



Kommunstyrelsen

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-11-07

### Plats och tid

Timrå kommunhus 11:30-11:55

### Beslutande

Stefan Dalin (S)  
Markus Sjöström (M) ersätter Tony Andersson (M)  
Mari Eliasson (S)  
Björn Könberg (S)  
Annika Söderberg (S)  
Oskar Andersson (M)  
Lotta Borg (T) ersätter Svante Sörmark (V)  
David Forslund (T)  
Mats Wallin (SD)  
Marianne Larsson (SD)  
Jenny Svedlund (S) ersätter Niklas Edén (C) §§ 256-259,  
§ 277  
Björn Hellquist (T) ersätter Niklas Edén (C) §§ 260-276,  
§§ 278-298

### Övriga närvarande

Jenny Svedlund (S) §§ 260-276, 278-298  
Lars-Erik Byström (S)  
Johanna Bergsten (S)  
Ove Andersson (SD)  
Bernt Wallström (SD)  
Kristiina Kulluvaara, kommunchef  
Bo Glas, ekonomichef  
Christina Hjalte, nämndsekreterare

### Utses att justera

Annika Söderberg (S)  
Lotta Borg (T)

### Justeringens plats och tid

Digitalt 2023-11-09

### Underskrifter

.....  
Stefan Dalin, ordförande

.....  
Christina Hjalte, sekreterare

.....  
Annika Söderberg, justerare

.....  
Lotta Borg, justerare

### ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunstyrelsens protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2023-11-07

**Anslaget uppsatt den**  
2023-11-10

**Anslaget nedtas den**  
2023-12-02

**Förvaringsplats för protokollet**  
kommunledningskontoret

**Paragrafer**  
§ 256-§ 298

.....  
Christina Hjalte, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2023-11-07

Kommunstyrelsen

**§ 267****Antagande av detaljplan för Vivstavsarv 1:92 och 1:103  
KS/2019:470****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplanen

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade i mars 2020 om positivt planbesked för en ny detaljplan för två villatomter, Vivstavsarv 1:92 och 1:103, intill Vivstavsarvs herrgård. Detaljplanen har stöd i kommunens översiktsplan och planområdet området är utpekad som en del av tätortsområde. Planen ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bebygga fastigheterna som begränsas av bl. a prickmark i gällande detaljplan. Detaljplaneförslaget innefattar en reducering av prickmark och införande av en rad placerings- och utformningsbestämmelser. Detta för att möjliggöra fortsatt utveckling och bebyggelse i området men samtidigt bevara den viktiga kulturmiljön kring herrgården. Under processen har en rapport tagits fram av antikvarie vid Västernorrlands museum Murberget och den har varit ett viktigt material att utgå ifrån för att säkerställa kulturmiljöns bevarande. Under processen har även dialog förts med MSVA/Timrå vatten AB och fastighetsägaren för att se över och lösa ledningsfrågor i området.

Samråd för detaljplanen pågick under perioden 2022-02-21 – 2022-03-18. Granskning av planen pågick 2023-08-24 – 2023-09-15. De största frågor som behövde hanteras efter samrådet gällde VA-ledningar samt avstånd till kraftledningar.

**Ärendets tidigare behandling**

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-03-10 § 90

**Beslutsunderlag**Planbeskrivning  
Plankarta  
Samrådsredogörelse  
GranskningsutlåtandeProtokollsutdrag till  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet

Exp / 2023