



Kommunstyrelsen

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-04-13

### Plats och tid

Timrå kommunhus, Polstjernen 16:10-16.20

### Beslutande

Stefan Dalin (S) ordf §§ 137-141  
Tony Andersson (M) ordf §§ 142,143,144  
Oskar Andersson (M) §§ 142,143, 144  
Mari Eliasson (S) §§ 137-141  
Annika Söderberg (S) §§ 142-144  
Lars Kempe (S) §§ 142-144  
Bengt Nilsson (S), Zoom  
Johanna Bergsten (S), Zoom  
Johan Engström Lockner (S) tjänstgör istället för Anna-Lena Fjellström (S), Zoom  
Maritza Villanueva Contreras (V) tjänstgör istället för Stig Svedin (V), Zoom  
Björn Hellquist (Tidigare L), Zoom  
Patrik Eriksson (T) tjänstgör istället för Robert Thunfors (T), Zoom  
Ulf Lindholm (SD)  
Tony Andersson (M)  
Niklas Edén (C), Zoom

### Övriga närvarande

Annika Nyberg, kommunsekreterare  
Andreaz Strömgren, kommunchef  
Bo Glas, ekonomichef  
Lisbeth Eklund (S), ersättare  
Marianne Larsson (SD), ersättare

### Utses att justera

Maritza Villanueva Contreras (V) och Ulf Lindholm (SD)

### Justeringens plats och tid

Omedelbar justering

### Underskrifter

.....  
Stefan Dalin (S), ordförande §§ 137-141

.....  
Annika Nyberg, kommunsekreterare

.....  
Tony Andersson (M) ordförande §§ 142-144

.....  
Maritza Villanueva Contreras (V), justerare

.....  
Ulf Lindholm (SD), justerare



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-04-13

Kommunstyrelsen

### ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunstyrelsens protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2022-04-13

**Anslaget uppsatt den**  
2022-04-13

**Anslaget nedtas den**  
2022-05-05

**Förvaringsplats för protokollet**  
Kommunledningskontoret

**Paragrafer**  
§137-§144

.....  
Annika Nyberg, kommunsekreterare



**§ 137**

**Sammanträdet öppnas**

Ordförande förklarar sammanträdet för öppnat.



**§ 138**

**Anteckna närvarande**

Anteckning av närvarande, se protokollets förstasida.



**§ 139**

**Mötets former och genomförande**

Ordförande går igenom mötets former och genomförande då några ledamöter deltar på distans. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



**§ 140**  
**Utse justerare**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Utse Maritza Villanueva Contreras (V), Ulf Lindholm (SD) och Tony Andersson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen sker omedelbart på kommunledningskontoret.



**§ 141**  
**Fastställa ärendelista**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Fastställa ärendelistan.

\_\_\_\_\_

**Ärendet**

Fastställande av ärendelista.



§ 142

**Medfinansieringsavtal – ny trafikplats E4 Torsboda, Timrå kommun**  
KS/2022:178

**Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna medfinansieringsavtalet och garantera en medfinansiering på ca: 150 mnkr.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna medfinansieringsavtalet.
3. Medfinansieringsavtalet åtgärd 3 – produktion av ny trafikplats - gäller under förutsättning att detaljplan för industriverksamhetdetaljplan för Torsboda 1:2 m.fl vinner laga kraft. Åtgärd 1 och 2 – vägplan och produktion av bygghandlingar - kan påbörjas innan detaljplan vunnit laga kraft.
4. Medfinansieringsavtalet gäller under förutsättning att Trafikverket fattar likalydande beslut.
5. Uppdra som tillägg till ägardirektiv till Timrå Invest AB att tillämpa och uppfylla villkoren i avtalet i fortsatt arbete med att iordningställa Torsboda industripark för etablering av energintensiv verksamhet med många tusen arbetstillfällen.
6. Uppdra till ägarombudet för Timrå Invest AB att överlämna beslut med avseende på punkt 5. ovan till årsstämman för bolaget.
7. Inriktningen på fortsatt samverkan med Sundsvalls kommun i gemensam bolagsstruktur ska vara att ägarna solidariskt delar ansvaret för medfinansiering/finansiering av trafikplatsens genomförande enligt avtalets bedömda summa om 150 mnkr om den inte inryms i sin helhet i nationell/regional plan. Kostnaden ska i så fall överföras på ansvarig exploitör i och med markförsäljning.

---

Stefan Dalin (S) och Mari Eliasson (S) deltar ej i handläggningen eller beslutet på grund av jäv. Annika Söderberg (S) tjänstgör istället för Stefan Dalin (S) och Lars Kempe tjänstgör istället för Mari Eliasson (S).

---

**Ärendet**

Arbetet fortgår med ett samhällsbyggande för ett växande Timrå och Sundsvallsregionen samverkar för en riktigt stor etablering med flera tusen arbetstillfällen. Parallellt med att fördjupade samverkansformer med Sundsvalls kommun bereds ska detaljplan för området upprättas. För att godkänna detaljplan har Trafikverket krävt ett medfinansieringsavtal med Timrå kommun för ny trafikplats vid E4 Torsboda. Ärendet om antagande av ny detaljplan förutsätter därför beslut om medfinansieringsavtal. Detaljplanens inriktning på markanvändningen kräver en fungerande trafikplats vid E4:a. Avtalet reglerar finansieringen och kommunens skyldigheter om trafikplatsen inte kommer till stånd. Avtalet ska därför gälla i sin helhet endast om detaljplanen vinner laga kraft och detaljplanen ska i sin tur upphävas om inte trafikplatsen byggs.



**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2022-04-13

Kommunstyrelsen

Detaljplan och medfinansieringsavtal utgör i sin tur nödvändiga förutsättningar för att kunna fortsätta exploateringen av marken i Torsboda för stora etableringar inom energiintensiv verksamhet som skapar förutsättningar för flera tusen arbetstillfällen i regionen. Medfinansiering av trafikplats sker endast till den del av kostnaden som inte inryms inom den nationella regionala infrastrukturplanen. Om kommunen behöver finansiera hela eller delar av trafikplatsen är avsikten att överföra kostnaden på exploitör vid försäljning.

Åtaganden för genomförandet av detaljplanen och medfinansieringsavtalet ska följa med i den organisationsstruktur som förväntas verka för och genomföra den stora etableringen. Nya samverkansstrukturer med Sundsvall i bolagsform tar därmed över ansvaret och åtagandet för avtalet. Om samverkansstrukturen av någon anledning inte fungerar eller om ingen etablering kommer till, kan Timrå kommun välja att upphäva planen istället för att genomföra medfinansieringsplanens avsikter.

**Ärendets tidigare behandling**

Verksamhetsplan och budget 2022-2024, uppdrag Samhällsbyggande för ett växande Timrå (KS/2021:183) KF § 127 2021-06-14.

Uppdrag inriktning och samverkansform för energiintensiv etablering (KS/2022:75) KF § 72 **2022-03-28**

Ärendet hänger ihop med och hanteras parallellt med Torsboda 1:2 m.fl - Detaljplan för fastigheten (KS/2021:342)

**Beslutsunderlag**

Medfinansieringsavtal – ny trafikplats E4 Torsboda, Timrå kommun – Trafikverket  
Vision 2025

Protokollsutdrag till  
Timrå Invest AB

Exp / 2022



## § 143

### Torsboda 1:2 m.fl - Detaljplan för fastigheten

KS/2021:342

#### Beredningsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Anta detaljplanen.

\_\_\_\_\_

Stefan Dalin (S) och Mari Eliasson (S) deltar ej i handläggningen eller beslutet på grund av jäv. Annika Söderberg (S) tjänstgör istället för Stefan Dalin (S) och Lars Kempe tjänstgör istället för Mari Eliasson (S).

\_\_\_\_\_

#### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade om ett positivt planbesked för området 2021-08-31. Syftet med planen är att skapa ett nytt större industriområde med ett strategiskt läge nära E4, flygplats, järnväg och hamn. De goda förutsättningarna för att försörja ett industriområde med stora mängder el är också särskilt goda inom detta område.

Planområdet utgörs till stora delar av området Unä9 i kommunens översiktsplan. Övriga delar ingår inom område för skogsbruk. Baserat på intentionerna i översiktsplanen bedöms detaljplanen vara i enlighet med den.

Efter samråd med Länsstyrelsen beslutades 2021-10-05 att detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan. Detta har inneburit att en särskild miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och processats tillsammans med detaljplanen. Planen har hanterats enligt formerna för ett utökat förfarande då den beslutades kunna innebära betydande miljöpåverkan.

Samråd av detaljplanen skedde under perioden 2021-12-01 till 2022-01-14. Under samrådsperioden hölls ett möte i Söråker där sakägare kunde ställa frågor till kommuntjänstemän, politiker och representanter från bolaget Timrå Invest. Ett flertal synpunkter inkom under samrådsperioden vilka sammanställdes och besvarades i en samrådsredogörelse. Synpunkterna föranledde vissa justeringar av planbeskrivning, plankarta och uppdateringar av utredningar.

Granskning av detaljplanen har pågått under perioden 2022-03-07 till 2022-04-06. Under granskningen har ett flertal synpunkter inkommit vilka sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande. Vissa av de inkomna synpunkterna har föranlett mindre justeringar i plankarta och planbeskrivning. Av utredningarna har det geotekniska pm:et uppdaterats i beräkningar.

Det finns kvarstående synpunkter på detaljplanen efter samråd och granskning. Dessa synpunkter kommer framförallt från närboende.

Från myndigheter har Länsstyrelsen i sitt yttrande skrivit att de kan komma att överpröva detaljplanen utifrån detaljplanens påverkan på riksintresset för kommunikationer och dess påverkan på medborgarnas hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-04-13

Kommunstyrelsen

Från Trafikverkets granskningsyttrande finns synpunkter om planbestämmelser vid närheten av trafikverkets anläggningar E4 och järnväg. Vidare har Trafikverket krävt att ett avtal om ansvar för bland annat finansiering av den trafikplats som krävs för att trafikförsörja området från E4.

Både Trafikverket och Länsstyrelsens yttrande har föranlett justeringar i detaljplanen till antagandet för att till viss del tillmötesgå deras synpunkter. Ett avtal med Trafikverket har också arbetats fram.

### Ärendets tidigare behandling

Beslut om planbesked KS 2021-08-31 § 256

Beslut om betydnande miljöpåverkan KS 2021-10-05 § 298

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning med samrådsredogörelse och granskningsutlåtande

Plankarta

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Timrå Invest AB

Sakägare med kvarstående synpunkter

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Exp / 2022



**§ 144**

**Begäran om förstärkt likviditet**

KS/2022:161

**Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja:

Timrå kommun borgar för lån upp till 27 mnkr åt Timrå Invest AB.

Stefan Dalin (S) och Mari Eliasson (S) deltar ej i handläggningen eller beslutet på grund av jäv. Annika Söderberg (S) tjänstgör istället för Stefan Dalin (S) och Lars Kempe tjänstgör istället för Mari Eliasson (S).

**Ärendet**

Den 28 mars 2022 beslutade kommunfullmäktige §72 att utveckla området vid Torsboda och har tillsammans med Sundsvalls kommun kraftsamlat sedan juni 2021. Timrå Invest kommer behöva fortsätta kraftsamla kring att utveckla Torsboda Industripark AB. För att inte tappa fart behöver Timrå Invest AB en borgens garanti på ytterligare 20 mnkr för att vid behov kunna låna upp pengar via Kommuninvest.

Styrelsen för Timrå Invest AB har den 30/3 -2022 beslutat uppdra till VD att begära utökad checkkredit alternativt tillfälliga lån eller ägartillskott. Detta för att inte viktigt arbete behöver pausas till sommaren om likviditetsbrist uppstår. Timrå Invest har en stark balansräkning vilket möjliggör ett låneutrymme.

Ekonomienheten föreslår att Timrå Invest får en utökad borgen med 20 mnkr från 7 mnkr till 27 mnkr och denna borgen bara används om behov av likvida medel uppstår. När Timrå Invest lånar pengar av Kommuninvest räknas det som ett kommersiellt lån och räknas inte in i det så kallade lånetaket. Det är också dyrare att använda sig av checkkrediten om man övertrasserar. Timrå kommun försöker att ha så låga lån som möjligt vilket är ett led i cash management arbetet.

**Beslutsunderlag**

Begäran från Timrå Invest Styrelse om förstärkt likviditet  
Styrelsemöte 30 mars TIAB

Protokollsutdrag till  
Kommunfullmäktige  
Timrå Invest AB

Exp / 2022