



§ 62

**Torsboda 1:2 m.fl - Detaljplan för fastigheten**

KS/2021:342

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

Anta detaljplanen.

Stefan Dalin (S), Mari Eliasson (S) och Robert Thunfors (T) deltar ej i handläggningen eller beslutet på grund av jäv. Peter Persson (S) tjänstgör istället för Stefan Dalin (S).

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade om ett positivt planbesked för området 2021-08-31. Syftet med planen är att skapa ett nytt större industriområde med ett strategiskt läge nära E4, flygplats, järnväg och hamn. De goda förutsättningarna för att försörja ett industriområde med stora mängder el är också särskilt goda inom detta område.

Planområdet utgörs till stora delar av området Unä9 i kommunens översiktsplan. Övriga delar ingår inom område för skogsbruk. Baserat på intentionerna i översiktsplanen bedöms detaljplanen vara i enlighet med den.

Efter samråd med Länsstyrelsen beslutades 2021-10-05 att detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan. Detta har inneburit att en särskild miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och processats tillsammans med detaljplanen. Planen har hanterats enligt formerna för ett utökat förfarande då den beslutades kunna innebära betydande miljöpåverkan.

Samråd av detaljplanen skedde under perioden 2021-12-01 till 2022-01-14. Under samrådsperioden hölls ett möte i Söråker där sakägare kunde ställa frågor till kommuntjänstemän, politiker och representanter från bolaget Timrå Invest. Ett flertal synpunkter inkom under samrådsperioden vilka sammanställdes och besvarades i en samrådsredogörelse. Synpunkterna föranledde vissa justeringar av planbeskrivning, plankarta och uppdateringar av utredningar.

Granskning av detaljplanen har pågått under perioden 2022-03-07 till 2022-04-06. Under granskningen har ett flertal synpunkter inkommit vilka sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande. Vissa av de inkomna synpunkterna har föranlett mindre justeringar i plankarta och planbeskrivning. Av utredningarna har det geotekniska pm:et uppdaterats i beräkningar.

Det finns kvarstående synpunkter på detaljplanen efter samråd och granskning. Dessa synpunkter kommer framförallt från närboende.

Från myndigheter har Länsstyrelsen i sitt yttrande skrivit att de kan komma att överpröva detaljplanen utifrån detaljplanens påverkan på riksintresset för kommunikationer och dess påverkan på medborgarnas hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.



**Protokoll**

Sammanträdesdatum  
2022-04-25

Kommunfullmäktige

Från Trafikverkets granskningsyttrande finns synpunkter om planbestämmelser vid närheten av trafikverkets anläggningar E4 och järnväg. Vidare har Trafikverket krävt att ett avtal om ansvar för bland annat finansiering av den trafikplats som krävs för att trafikförsörja området från E4.

Både Trafikverket och Länsstyrelsens yttrande har föranlett justeringar i detaljplanen till antagandet för att till viss del tillmötesgå deras synpunkter. Ett avtal med Trafikverket har också arbetats fram.

**Ärendets tidigare behandling**

Beslut om planbesked KS 2021-08-31 § 256

Beslut om betydande miljöpåverkan KS 2021-10-05 § 298

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning med samrådsredogörelse och granskningsutlåtande

Plankarta

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Timrå Invest AB

Sakägare med kvarstående synpunkter

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Exp / 2022

Justerandes/ sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-04-25

### Plats och tid

Alliancen, Timrå kommunhus 17:00-20.35

### Beslutande

Se bilagd uppställista  
Media  
Åhörare

### Övriga närvarande

Annika Nyberg, kommunsekreterare  
Andreaz Strömgren, kommunchef

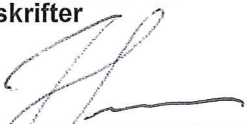
### Utses att justera

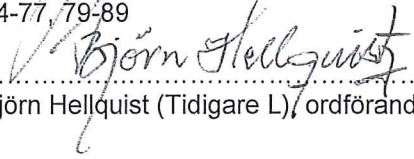
Jeanette Nordin (S), Markus Sjöström (M), Anita Hellstrand (C) och Björn Hellquist (Tidigare L)


### Justeringens plats och tid

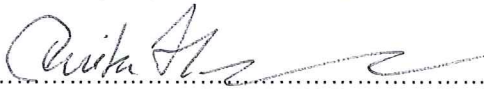
Kommunledningskontoret onsdag den 27 april 2022

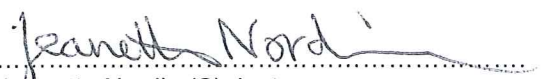
### Underskrifter

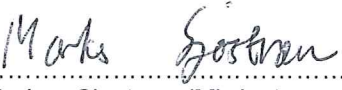
  
.....  
Jan-Christer Jonsson (S), ordförande §§ 51-72,  
74-77, 79-89

  
.....  
Björn Hellquist (Tidigare L), ordförande § 73

  
.....  
Annika Nyberg, kommunsekreterare

  
.....  
Anita Hellstrand (C), ordförande § 78

  
.....  
Jeanette Nordin (S), justerare

  
.....  
Markus Sjöström (M), justerare

### ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunfullmäktiges protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2022-04-25

**Anslaget uppsatt den**  
2022-04-28

**Anslaget nedtas den**  
2022-05-19

**Förvaringsplats för protokollet**  
Kommunledningskontoret

**Paragrafer**  
§51-§89

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

Justerandes sign

  
Utdragsbestyrkande



Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-04-25

Kommunfullmäktige

Annika Nyberg, kommunsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande