



Kommunstyrelsen

Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-08-29

Plats och tid

Timrå kommunhus, Polstjernen 13.30-13.55

Beslutande

Stefan Dalin (S) ordf.
Tony Andersson (M)
Mari Eliasson (S)
Björn Könberg (S)
Annika Söderberg (S)
Oskar Andersson (M)
Jenny Svedlund (S) ersätter Svante Sörmark (V)
David Forslund (T)
Ove Andersson (SD) ersätter Mats Wallin (SD)
Bernt Wallström (SD) ersätter Marianne Larsson (SD)
Niklas Edén (C)

Övriga närvarande

Annika Nyberg, kommunsekreterare
Kristiina Kulluvaara, kommunchef
Bo Glas, ekonomichef
Lars-Erik Byström (S), ersättare
Håkan Svensson (M), ersättare

Utses att justera

Mari Eliasson (S) och David Forslund (T)

Justeringens plats och tid

Digital justering 31 augusti 2023

Underskrifter

.....
Stefan Dalin (S), ordförande

.....
Annika Nyberg, kommunsekreterare

.....
Mari Eliasson (S), justerare

.....
David Forslund (T), justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunstyrelsens protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2023-08-29

Anslaget uppsatt den
2023-09-01

Anslaget nedtas den
2023-09-23

Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningskontoret

Paragrafer
§ 189-§ 223

.....
Annika Nyberg, kommunsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**§ 202****Detaljplan för del av Söråker 15:1 m.fl - Förskola i Söråker**
KS/2019:435**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplanen.

Ärendet

Arbetet med att hitta en lämplig lokalisering för en ny förskola i Söråker har pågått under en längre tid. Under 2022 gjordes en förvaltningsöverskridande bedömning att den mest lämpliga platsen för ändamålet är i anslutning till befintlig skola i centrala Söråker.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för skolverksamhet och initierades för att en ny förskola ska kunna byggas, men detaljplanen tillåter även verksamheter som bl.a. skola eller fritidshem samt anläggningar och byggnader som anknyter till skolverksamhet som idrottshall, matsal, lekplats etc.

Detaljplaneområdet är beläget i centrala Söråker och är ca 3,9 hektar till ytan. Marken inom planområdet ägs av kommunen och består av del av fastigheten Söråker 15:1 samt bostadsfastigheterna Söråker 22:3 och Söråker 1:8. De två bostadsfastigheterna har under planprocessen förvärvat av kommunen (2023-04-04 KS 2023:98 §97) och avses införlivas i Söråker 15:1. Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplaneområdet innefattar, förutom marken bakom befintlig skola där en ny förskola planeras, även en del av det befintliga skolområdet. Detta för att delvis upphäva den gällande detaljplanen där den inte stämmer överens med markens användning.

Samråd pågick 11 april 2023 - 28 april 2023 och granskning 14 juni - 23 juli 2023. De synpunkter som kom fram under samrådet berörde till stor del bristande information om markförhållanden då vissa undersökningar inte kunnat utföras i tid pga. årstiden. De flesta synpunkterna från samrådet hanterades inför granskningen och de utredningar som saknades tillfördes, men kvarstående synpunkter efter granskningen finns från Trafikverket och Timrå Vatten AB. Dialog med Länsstyrelsen inleddes innan samrådet och de har inget att erinra.

Trafikverket vill ha ytterligare utredning av trafikvolym och påverkan på gång- och cykeltrafiken.

Timrå Vatten AB har redaktionella synpunkter på föreslagna dagvattenlösningar och fördröjningsvolym.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planuppdrag 2016-11-28 § 176

Beslut om betydande miljöpåverkan 2023-06-13 § 176



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-08-29

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Plankarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Vision 2025

Protokollsutdrag till

Länstyrelsen
Trafikverket
Lantmäteriet
Timrå Vatten AB
Sakägare med kvarstående synpunkter

Exp / 2023

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MARIE ELIASSON
TID: 2023-08-31 14:30:27 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06ab38292427ceb2297c95c1537aabdbe9



NAMN: STEFAN DALIN
TID: 2023-08-31 15:03:22 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0967ed640c4fd16f4dabe01c3208d7b2fc



NAMN: David Alexander Forslund
TID: 2023-08-31 15:49:34 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _088f46f194a2dd7a9dd0f1a72bfbd25c2c



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-08-31 15:49:57 +02:00
Ref: 89473SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)