



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-08-28

Kommunfullmäktige

Plats och tid

Alliancen 09:00-09.35

Beslutande

Se bilagd uppopslista

Övriga närvarande

Annika Nyberg, kommunsekreterare
Kristina Kulluvaara, kommunchef
Åhörare
Media

Utses att justera

Johanna Bergsten (S) och Niklas Edén (C)

Justeringens plats och tid

Digital justering 28 augusti 2023

Underskrifter

.....
Jan-Christer Jonsson (S), ordförande

.....
Annika Nyberg, kommunsekreterare

.....
Johanna Bergsten (S), justerare

.....
Niklas Edén (C), justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunfullmäktiges protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2023-08-28

Anslaget uppsatt den
2023-08-29

Anslaget nedtas den
2023-09-20

Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningskontoret

Paragrafer
§ 150-§ 158

.....
Annika Nyberg, kommunsekreterare

**§ 155****Beslut om antagande för detaljplan för Torsboda 4:29 m.fl, Torsboda Nord Industriområde**

KS/2022:231

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

Anta detaljplan.

Mari Eliasson (S), Stefan Dalin (S), Markus Sjöström (M), Tony Andersson (M), Oskar Andersson (M), Robert Thunfors (T) deltar ej i handläggningen eller beslutet på grund av jäv.

Marie Lodin (S) ersätter Stefan Dalin (S), Krister Jonsson (M) ersätter Tony Andersson (M) samt Björn Hellquist (T) ersätter Robert Thunfors (T).

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade om ett positivt planbesked för området 2022-05-24. Syftet med planen är att skapa ett nytt större industriområde som tillsammans med det närliggande industriområdet Torsboda Syd skapar kan erbjuda ett strategiskt läge nära E4, flygplats, järnväg och hamn.

Planområdet utgörs till största del av området Unä8 i kommunens översiktsplan. Övriga delar ingår inom område för verksamheter samt en mycket lite del av skogsbruk. Baserat på intentionerna i översiktsplanen bedöms detaljplanen vara i enlighet med den.

Efter samråd med Länsstyrelsen beslutades 2023-02-07 att detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan. Detta har inneburit att en särskild miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och processats tillsammans med detaljplanen. Planen har hanterats enligt formerna för ett utökat förfarande då den beslutades kunna innebära betydande miljöpåverkan.

Samråd av detaljplanen skedde under perioden 2023-05-11 till 2023-06-02. Under samrådsperioden hölls ett möte i Söråker där sakägare kunde ställa frågor till kommuntjänstemän, politiker och representanter från bolaget Timrå Invest. Ett flertal synpunkter inkom under samrådsperioden vilka sammanställdes och besvarades i en samrådsredogörelse. Synpunkterna föranledde vissa justeringar av planbeskrivning, plankarta och uppdateringar av utredningar.

Granskning av detaljplanen har pågått under perioden 2023-06-22 till 2023-08-06. Under granskningen har ett antal synpunkter inkommit vilka sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande. Vissa av de inkomna synpunkterna har föranlett mindre justeringar i planbeskrivningen. Av utredningarna har dagvattenutredningen uppdaterats av med förtydliganden gällande metod för beräkningar samt mindre redaktionella justeringar.

Det finns kvarstående synpunkter på detaljplanen efter samråd och granskning.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-08-28

Kommunfullmäktige

Från myndigheter har Trafikverket kvarstående synpunkter gällande att ett avtal för finansiering av en trafikplats i Torsboda behöver komma till stånd. Ett avtal för trafikplatsen finns redan idag inom ramen för detaljplanen för Torsboda Syd. Trafikverket vill att även ett avtal som helt inkluderar Torsboda Nord också ska finnas på plats i samband med antagande av detaljplanen.

Det bedöms dock inte finnas möjlighet att ställa ett krav på att ett avtal som säkerställer finansieringen måste vara klart i samband med att en detaljplan beslutas för antagande. Genomförandefrågor som rör finansiering hanteras i regel i senaren skeden, efter att det finns en gällande detaljplan som det går att bebygga inom.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande skrivit att planförslaget inte strider mot de intressen som de har att bevaka.

Ärendets behandling på sammanträdet

David Forslund (T) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planbesked 2022-05-24 § 161

Beslut om betydande miljöpåverkan 2023-02-07 § 33

Beslutsunderlag

Planbeskrivning med samrådsredogörelse och granskningsutlåtande

Plankarta

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Trafikverket

Länsstyrelsen

E.on Energidistribution

Västanbäck 1:3

Västanbäck 1.29

Exp / 2023

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JAN CHRISTER JONSSON
TID: 2023-08-28 13:23:23 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0894c19d55b8bbdce28387550c560c304c



NAMN: JOHANNA BERGSTEN
TID: 2023-08-28 13:36:40 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _064b3400514cec9757b3f5afdfba326585



NAMN: NIKLAS EDÉN
TID: 2023-08-28 15:59:57 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _082be072884ed9ddb6a59f43ff3c3b3fa3



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-08-28 16:00:14 +02:00
Ref: 88911SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)