



Miljö- och byggnadsnämnd

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

### Plats och tid

Kommunhuset, Polstjernen kl. 12:20-12:45

### Beslutande

Karina Nordgren (S)  
Ulf Lindholm (SD)  
Bengt Nilsson (S)  
Zofia Henriksson (M)  
Annika Söderberg (S) – deltar via zoom  
Jim Karlsson (S)  
Jeanette Nordin (S), §§ 168-178, 180-188  
Roger Westin (S) – deltar via zoom  
Monica Åberg (T) - deltar via zoom  
Lena Hallin (S) tjänstgör för Peder Norrgård (T)  
Alf Söderlund (S), tjänstgör för Robert Kalcik (S)

### Övriga närvarande

Klas Lundgren, miljö- och byggchef, §§ 168-175,  
177, 179-188  
Carina Hansson, sekreterare

### Utses att justera

Zofia Henriksson (M) och Jim Karlsson (S)

### Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2021-12-15 kl. 16:00

### Underskrifter

.....  
Karina Nordgren, ordförande

.....  
Carina Hansson, sekreterare

.....  
Zofia Henriksson, justerare

.....  
Jim Karlsson, justerare

### ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2021-12-13

**Anslaget uppsatt den**  
2021-12-16

**Anslaget nedtas den**  
2021-01-07

**Förvaringsplats för protokollet**  
Miljö- och byggkontoret

**Paragrafer**  
§168-§188

.....  
Carina Hansson, sekreterare



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 168 Sammanträdet öppnas
- § 169 Anteckna närvarande
- § 170 Mötets former och genomförande
- § 171 Utse justerare
- § 172 Fastställa ärendelista
- § 173 Sörberge 1:81 - Ansökan om försäljningstillstånd tobak
- § 174 Tillsynsplan Miljöenheten 2022
- § 175 Söråker 15:1 - Tillsyn hälsoskydd – Söråkers skola
- § 176 Underrättelse om samråd - detaljplan för Torsboda 1:2 m fl - Industriområde för energiintensiv verksamhet (KS/2021:342)
- § 177 Myckeläng 5:1 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av bostadshus
- § 178 Söråker 1:9 - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 179 \*\*\*\*\* - Tillsyn påbörjad byggnation utan startbesked
- § 180 Verksamhetsidé
- § 181 Plan intern kontroll 2022
- § 182 Beslutsattestanter 2022
- § 183 Delegation till ordförande under jul och nyår
- § 184 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 185 Förvaltningschefens verksamhetsrapport
- § 186 Anmälningar
- § 187 Delegationer
- § 188 Inkomna handlingar



**§ 168**

**Sammanträdet öppnas**

MBN/2021:56

**Ärendet**

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 169

### Anteckna närvarande

MBN/2021:57

#### Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



**§ 170**

**Mötets former och genomförande**

MBN/2021:55

Ordförande går igenom mötets former och genomförande då några ledamöter deltar på distans. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 171

### Utse justerare

MBN/2021:58

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Zofia Henriksson (M) och Jim Karlsson (S) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2021-12-15 klockan 16.00.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 172

### Fastställa ärendelista

MBN/2021:59

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

\_\_\_\_\_

#### Ärendet

Fastställande av ärendelista.



**§ 173**

**Sörberge 1:81 - Ansökan om försäljningstillstånd tobak**

MBN/2021:1007

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Meddela Omar Khalafs enskilda firma, 891018-8773, ett försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter på försäljningsstället Kungen Kiosk och Tobak, Solhemsvägen 2, 861 42 Sörberge.
2. Registrera att försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare sker.

**Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Utredning – ansökan om försäljningstillstånd tobak. Utredningen är gjord av Gunnar Olsson, Niagara utbildning.

\_\_\_\_\_

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Meddela Omar Khalafs enskilda firma, 891018-8773, ett försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter på försäljningsstället Kungen Kiosk och Tobak, Solhemsvägen 2, 861 42 Sörberge.
2. Registrera att försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare sker.

**Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Utredning – ansökan om försäljningstillstånd tobak. Utredningen är gjord av Gunnar Olsson, Niagara utbildning.

**Ärendet**

2021-08-12 inkommer ansökan om försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter från Omar Khalaf med enskild firma 891013-8773. Ansökan gäller försäljningsstället Kungen kiosk och tobak, Solhemsvägen 2, 861 42 Sörberge.

I samband med ansökan görs även en anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare.





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### Beslutsunderlag

Utredning – ansökan om försäljningstillstånd tobak.

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 174

## Tillsynsplan Miljöenheten 2022

MBN/2021:1405

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden antar Tillsynsplan Miljöenheten 2022.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar Tillsynsplan Miljöenheten 2022.

### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med det som står i Tillsynsplan Miljöenheten 2022.

### Ärendet

Miljöenheten har gjort en tillsynsplan för 2022 där man beskriver vad som ska utföras på enheten under 2022. Det finns ett lagkrav från miljöbalken, alkohollagen och livsmedelslagstiftningen att en sådan plan ska göras och miljöenheten har valt att sammanställa all verksamhet i en plan. Prioriteringarna är gjorda efter nämndens verksamhetsplan och budget.

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan Miljöenheten 2022

Protokollsutdrag till:

Länstyrelsen

Exp / 2021



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 175

## Söråker 15:1 - Tillsyn hälsoskydd – Söråkers skola MBN/2020:1283

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Timrå kommun, barn- och utbildningsnämnden:

- i dagsläget har utfört och redovisat miljöteknisk markundersökning med tillhörande riskbedömning i tillräcklig omfattning gällande skolbarnens utemiljö,
- ska säkerställa att barnen under skol- och fritidsverksamhet inte vistas utanför skolgårdsområdet i område med påvisade halter av arsenik över 100 mg/kg TS,
- ska säkerställa att odling och konsumtion av ätbara växter inom skolgårdsområdet inte sker i naturlig jord från skolgårdsområdet om inte ytterligare hälsoriskbedömning av upptag av metaller skett.

Nämnden informerar om att ytterligare tillsynsinsatser kan komma att genomföras gällande barnens utemiljö om framtaget kunskapsunderlag behöver kompletteras, om nationella bedömningsgrunder ändras eller att ytterligare bedömning gällande hälsorisker för barnen i skolans verksamhet kan behövas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet avslutas.

---

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Timrå kommun, barn- och utbildningsnämnden:

- i dagsläget har utfört och redovisat miljöteknisk markundersökning med tillhörande riskbedömning i tillräcklig omfattning gällande skolbarnens utemiljö,
- ska säkerställa att barnen under skol- och fritidsverksamhet inte vistas utanför skolgårdsområdet i område med påvisade halter av arsenik över 100 mg/kg TS,
- ska säkerställa att odling och konsumtion av ätbara växter inom skolgårdsområdet inte sker i naturlig jord från skolgårdsområdet om inte ytterligare hälsoriskbedömning av upptag av metaller skett.

Nämnden informerar om att ytterligare tillsynsinsatser kan komma att genomföras gällande barnens utemiljö om framtaget kunskapsunderlag behöver kompletteras, om nationella bedömningsgrunder ändras eller att ytterligare bedömning gällande hälsorisker för barnen i skolans verksamhet kan behövas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet avslutas.

### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande miljö.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### Ärendet

Ärendet gäller bedömning om utförd miljöteknisk markundersökning med tillhörande riskbedömning anses tillräcklig och att tillräckliga skyddsåtgärder vidtagits av barn och utbildningsnämnden gällande utemiljön inom skol- och fritidsverksamheten samt om ärendet kan avslutas.

### Beslutsunderlag

- Miljöteknisk markundersökning och riskbedömning av ytliga jordlager inom skolområdet, Kompletterande undersökningar. Söråkers skola, Söråker 15:1. WSP Sverige AB, 2021-06-08.
- Miljöteknisk markundersökning, Kompletterande undersökningar. Söråker skola och förskolor. Söråker 15:1, WSP Sverige AB, 2020-06-18
- Miljöteknisk markundersökning, Söråker 29:1. WSP Sverige AB, 2019-11-15

Protokollsutdraget skickas till:

Timrå kommun, barn- och utbildningsnämnden  
Timrå kommun, kultur- och teknikförvaltningen

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 176

## Underrättelse om samråd - detaljplan för Torsboda 1:2 m fl - Industriområde för energiintensiv verksamhet (KS/2021:342)

MBN/2021:1448

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med det som anges i Tjänsteutlåtandet.

\_\_\_\_\_

Förvaltningschef Klas Lundgren deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

\_\_\_\_\_

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med det som anges i Tjänsteutlåtandet.

### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet.

### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har fått samrådshandling för detaljplan Torsboda 1:2 m fl för yttrande. Planens syfte är att skapa förutsättningar för industriändamål med fokus för energiintensiva etableringar. Markanvändningen syftar till att skapa förutsättningar för industriverksamheter. Planen skapar förutsättningar för etablering av en anläggning med behov av stor andel byggbar yta och höga byggnadshöjder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Samrådshandlingar gällande detaljplan Torsboda 1:2 mfl.

Protokollsutdraget skickas till:  
Samhällsenheten, Olof Lindstrand

Exp / 2021



§ 177

**Myckeläng 5:1 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av bostadshus**

MBN/2021:1286

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § samt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:

1. Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas hos miljö- och byggkontoret.
2. Vattentäkt ska redovisas med kvalitet och kapacitet.
3. Geoteknisk mark/radon undersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
4. Förhandsbeskedets tomtutformning ska anpassas till beslutad tomtplatsavgränsning i strandskyddsdispens.
5. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
6. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

**Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

**Ärendet**

Sökanden har ansökt om förhandsbesked avseende nybyggnad av bostadshus enligt inlämnade handlingar. Ny tomt avser att avstyckas från Myckeläng 5:1. Vatten ska ordnas med enskild anläggning och avlopp ska lösas med trekammarbrunn med infiltrationsbädd enligt inlämnad VA-utredning. För att nå tomtplatsen avses ny infart till enskild väg att anläggas.

**Beslutsunderlag**

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-10-20

Situationsplaner registrerad 2021-10-20

VA- utredning registrerad 2021-10-20

Yttrande ekolog registrerad 2021-11-10

Yttrande miljöenheten registrerad 2021-11-15

Yttrande samhällsenheten registrerad 2021-11-16

Yttrande från fastighetsägarna till Våle 1:76, Våle 1:74, Våle 1:62, Våle 1:75.

Yttrande från Våle samfällighetsförening

Yttrande från Villebo samfällighetsförening.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget skickas till:  
Sökanden via brev eller e-post  
Miljöenheten  
Fastighetsägare \*\*\*\*\*  
Våle samfällighetsförening  
Villebo samfällighetsförening

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet



## § 178

### Söråker 1:9 - Ansökan om dispens från strandskydd

MBN/2021:1322

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av två st bostadshus med tillhörande komplementbyggnad med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 2 miljöbalken, MB. Dispensen avser hela tomternas ytor som omfattas av strandskyddat område. Tomternas planerade utformning framgår både i situationsplan och i bilaga till ansökan.

Avgiften för beslutet är 8400kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

\_\_\_\_\_

Förvaltningschef Klas Lundgren deltar inte på ärendets handläggning eller beslut.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av två st bostadshus med tillhörande komplementbyggnad med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 2 miljöbalken, MB. Dispensen avser hela tomternas ytor som omfattas av strandskyddat område. Tomternas planerade utformning framgår både i situationsplan och i bilaga till ansökan.

Avgiften för beslutet är 8400kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

#### Ärendet

Sökanden har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av två bostadshus inkl. komplementbyggnader. Tomterna avser att styckas av från befintlig fastighet varav de tomterna med föreslagna småhus inkl. komplementbyggnader ingår i prövningen. Ansökan avser hela planerade tomternas ytor där småhus och komplementbyggnad är redovisad och som omfattas av strandskyddat område. För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten.





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-10-29

Bilaga ansökan registrerad 2021-10-29

Situationsplan registrerad 2021-10-29

Yttrande ekolog registrerad 2021-10-29

Protokollsutdraget skickas till:

Sökanden

Länstyrelsen inkl. ansökan och kartunderlag

Kommunekolog

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 179

#### \*\*\*\*\* - Tillsyn påbörjad byggnation utan startbesked

MBN/2021:\*\*\*\*\*

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ta ut en byggsanktionsavgift av byggherren på 12 257 kronor för påbörjad byggnation av garage utan att ha fått startbesked för åtgärden på fastigheten \*\*\*\*\*, med stöd av 11kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

\_\_\_\_\_

Ledamoten Jeanette Nordin (S) deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-att ta ut en byggsanktionsavgift av byggherren på 12 257 kronor för påbörjad byggnation av garage utan att ha fått startbesked för åtgärden på fastigheten \*\*\*\*\*, med stöd av 11kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL samt

-att byggherren anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

#### Ärendet

Den 26 oktober 2021 har miljö- och byggnadsnämnden uppmärksammat vid arbetsplatsbesöket för bostadshuset att garaget byggts utan att startbeskedet lämnats för åtgärden. Garaget har fotodokumenterats 2021-10-26 av miljö- och byggkontoret.

\*\*\*\*\*, byggherre i ärendet och ägare till fastigheten \*\*\*\*\*, har utan att ha fått startbesked påbörjat nybyggnad av garage på nämnd fastighet. Överträdelsen uppdagades när arbetsplatsbesök skedde på fastigheten för nybyggnad av bostadshus 2021-01-26. Startbesked har därefter meddelats för åtgärden i beslut daterat 2021-11-04.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande bygg registrerad 2021-12-03

Bilder från arbetsplatsbesöket registrerad 2021-10-26

Bilaga 1 beräkning av byggsanktionsavgift registrerad 2021-10-27

Kommunicering registrerad 2021-10-27

Protokollsutdraget skickas till:

Sökanden

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 180

### Verksamhetsidé

MBN/2020:1526

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

---

#### Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om arbetet med verksamhetsidé.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 181

### Plan intern kontroll 2022

MBN/2021:1441

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna planen för internkontroll 2022.

\_\_\_\_\_

#### Förslag till beslut

Godkänna planen för internkontroll 2022.

#### Ärendet

Nämnden ska årligen besluta om plan för att kontrollera verksamheten, både avseende måluppfyllelse, ekonomiskt resultat och följsamhet mot redovisnings- och granskningsrutiner. Planen används för granskning av verksamheten löpande under året. Vid årsredovisning följs den upp för att utvärdera att den använts på rätt sätt.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till plan för intern kontroll 2022 som är baserad på den risk- och väsentlighetsanalys som gjordes inför 2021. Ytterligare uppdrag eller arbetsuppgifter bedöms inte påverka planen för intern kontroll.

Vid utformandet av internkontrollplanen har 2021 års plan för intern kontroll legat till grund.

Protokollsutdrag till  
Kommunledningskontoret, Hans Jonsson

Exp / 2021



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 182

### Beslutsattester 2022

MBN/2021:1414

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Anta beslutsattester enligt bilaga 1.
2. Delegera till förvaltningschefen att besluta om tillfälliga avvikelser från angivna beloppsnivåer.

---

#### Förslag till beslut

1. Anta beslutsattester enligt bilaga 1.
2. Delegera till förvaltningschefen att besluta om tillfälliga avvikelser från angivna beloppsnivåer.

#### Ärendet

Nämnden ska årligen fastställa beslutsattester inom nämndens ansvarsområde. Förvaltningschefen bör ha attestnivå motsvarande 100 prisbasbelopp (nivå 4), med ledningsgruppen som ersättare. I övrigt är verksamhetsansvarig för bygg som bör ha beslutsattest av bostadsanpassningsärenden för anpassningar upp till 3 prisbasbelopp (nivå 2).

Eftersom det kan föreligga skäl för vissa avvikelser vid beslutsattest av fakturor bör nämnden delegera till förvaltningschefen rätten att besluta om tillfälliga avvikelser från de angivna beloppsnivåerna.

Om man jämför detta förslag med beslutet för 2021 så föreslås inga förändringar i attesträtten. Prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) har för år 2022 beräknats till 48 300 kronor.

Protokollsutdrag till:

Kommunledningskontoret, Hans Jonsson

Exp / 2021



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 183

## Delegation till ordförande under jul och nyår

MBN/2021:1446

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegera beslutanderätten till ordförande med följande begränsningar:

1. Delegationen gäller beslut som behöver tas för att uppfylla nämndens servicedeklaration, remissers svarstider som inte kan vänta eller lagstiftningens handläggningstider.
2. Delegationen gäller från den 14 december 2021 till och med den 13 februari 2022.
3. Återrapportering till nämnden sker i februari om vilka beslut som tagits på delegation.

---

### Förslag till beslut

Delegera beslutanderätten till ordförande med följande begränsningar:

1. Delegationen gäller beslut som behöver tas för att uppfylla nämndens servicedeklaration, remissers svarstider som inte kan vänta eller lagstiftningens handläggningstider.
2. Delegationen gäller från den 14 december 2021 till och med den 13 februari 2022.
3. Återrapportering till nämnden sker i februari om vilka beslut som tagits på delegation.

---

### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätten inom vissa områden till förvaltningen och övriga beslut ska hanteras av nämnden. Mellan 14 december 2021 och 13 februari 2022 hålls inget nämndsammanträde, men beslut kommer ändå att behöva tas. Plan- och bygglagen har krav på nämndens handläggningstider, oftast 10 veckor. Överskrids lagens handläggningstider så sätts bygglovsavgiften ned med 20 % för varje påbörjad handläggningsvecka. Om handläggningen överskrids med fem veckor så blir bygglovsavgiften 0 kr. Liknande tider finns i nämndens övriga myndighetsområden, dock inte med samma koppling till nedsättning av avgiften.

Målet med denna delegation är att säkerställa beslutanderätten så att fullgod service kan ges utan att nämnden måste extrainkallas. Beslut som fattas enligt delegationen i detta beslut ska anmälas till nämnden och räknas som nämndbeslut när sammanställningen av servicedeklarationens tider presenteras till fullmäktige.

Protokollsutdrag till  
Ordföranden  
Miljö- och byggkontoret

Exp / 2021



**§ 184**

**Ekonomi / Personal / Intern kontroll**

MBN/2021:74

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen.

\_\_\_\_\_

Budget

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för november månad.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, november 2021.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, november 2021.

Personal

Miljö- och byggkontoret informerar om att inget nytt har hänt på personalsidan.



**§ 185****Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

MBN/2021:75

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

**Jul och nyår**

Likt varje år kommer den härliga känslan och stämningen i slutet av december. Detta år har vädrets makter varit med och hjälpt stämningen med frusna sjöar och snö i träden. Nämndens tjänstpersoner har planerat semestern och under jul/nyår kommer kontoret att vara minimalt bemannat. Inom byggområdet blir det ännu färre personal än tidigare år och bedömningen från verksamheten är att både servicenivå samt handläggningstider ska uppfyllas.

**Covid-19**

Smittspridningen skenar i Europa men i skrivande stund är spridningen i Sverige fortfarande på en låg nivå. Avtalet med Sollefteå går ut vid årsskiftet och något nytt avtal är inte planerat. Om spridningen fortsätter att öka på samma sätt som i Europa så kommer förvaltningen att se över möjligheterna med att förlänga kontrakt för att kompetenssäkra vid ett eventuellt covid-utbrott inom kommunhuset.

**Medarbetarenkäten**

Medarbetarenkäten har genomförts på kommunen. Det är första året med det nytt verktyg och en annan inriktning än tidigare. Det gör det svårt att jämföra resultatet med tidigare år men HME (Hållbart medarbetarengagemang) är samma som tidigare år. I stort så har kommunen ett bra resultat och på förvaltningen har vi några utvecklingsområden som behöver hanteras. Utifrån ett gediget tillsammansarbetet har några värden börjat lyfta. De största bristerna i förvaltningen enligt undersökningen är att vi inte jobbar med förvaltningens mål, hög arbetsbelastning. Positivt är förvaltningens effektivitet och socialt klimat samt att alla på förvaltningen svarade på enkäten (100%). Nu pågår arbetet med att tydliggöra ett nytt önskat nyläge. Arbetet genomförs inom arbetet för Lokal samverkan med de fackliga representanterna.

**Verksamhetsdagar**

Som en del i att knyta samman förvaltningen efter ett år av hemarbetet så hade förvaltningen två halvdagar kring Timrå kommun som plats, styrmodellen och hur vår verksamhet knyter an till den. Det var två trevliga halvdagar som många var i behov av eftersom flera har anställts och jobbat ett år men inte har den samhörighet som varit så stark på förvaltningen. Under verksamhetsdagarna pratade vi om service, bemötande och den kultur som växt upp på förvaltningen genom det långsiktiga arbete/förflyttning vi gjort inom näringslivsrankingen.



**§ 186**

**Anmälningar**

MBN/2021:72

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

---

**Ärenden**

- Länsstyrelsens beslut 2021-11-12 – Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift - Sörberge 1:421 klagomål olovligt byggande av mast för mobiltelefoni, MBN/2015:603 § 109 2021-09-13.
- Östersunds Tingsrätts dom, Mark- och miljödomstolen, 2021-11-23 – Avvisning av för sent inkommet överklagande av beslut gällande bygglov på fastigheten Bye 2:10.



## § 187 Delegationer MBN/2021:71

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

---

### Ärendet

Beslutsnummer	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2021 § 795	MBN/2021:1094	Beslut knäfritt under diskbänk och arbetsbänk.
MBN DEL/2021 § 796	MBN/2021:1293	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 797	MBN/2020:334	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 798	MBN/2020:337	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 799	MBN/2020:310	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 800	MBN/2020:338	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 801	MBN/2020:312	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 802	MBN/2020:340	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 803	MBN/2020:341	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 804	MBN/2020:481	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 805	MBN/2020:1299	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 806	MBN/2020:422	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 807	MBN/2020:499	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 808	MBN/2020:333	Delegationsbeslut - granskning årsrapport



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

		köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 809	MBN/2020:335	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 810	MBN/2020:336	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 811	MBN/2020:460	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 812	MBN/2020:328	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 813	MBN/2020:458	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 814	MBN/2020:404	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 815	MBN/2020:360	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 816	MBN/2021:1331	Beslut reparation av hiss, byte av grindar.
MBN DEL/2021 § 817	MBN/2020:303	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 818	MBN/2020:438	Delegationsbeslut - gällande årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 819	MBN/2020:354	Delegationsbeslut - gällande årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 820	MBN/2020:331	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 821	MBN/2020:434	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 822	MBN/2020:329	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 823	MBN/2018:1053	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2021 § 824	MBN/2021:43	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2021 § 825	MBN/2019:1418	Startbesked
MBN DEL/2021 § 826	MBN/2021:1188	Beslut ledstång i källartrapp, borttagning av dörrkarm mellan hall och kök.
MBN DEL/2021 § 827	MBN/2021:1174	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 828	MBN/2021:599	Startbesked, nybyggnad av garage
MBN DEL/2021 § 829	MBN/2021:1264	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

		komplementbyggnad
MBN DEL/2021 § 830	MBN/2021:700	Beslut belysningsåtgärder.
MBN DEL/2021 § 831	MBN/2021:1273	Beslut belysningsåtgärder kök och badrum. Kil monteras utsida balkongdörr.
MBN DEL/2021 § 832	MBN/2021:1177	Beslut Belysningsåtgärder
MBN DEL/2021 § 833	MBN/2021:506	Beslut - Utökat slamtömningsintervall
MBN DEL/2021 § 834	MBN/2021:1234	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
MBN DEL/2021 § 835	MBN/2021:750	Startbesked
MBN DEL/2021 § 836	MBN/2020:1478	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 837	MBN/2020:501	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 838	MBN/2020:257	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 839	MBN/2020:400	Delegationsbeslut - granskning årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 840	MBN/2020:398	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 841	MBN/2020:419	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 842	MBN/2021:1294	Beslut åtgärd av tröskel/nivåskillnad badrum, uppsättning av två stödhandtag.
MBN DEL/2021 § 843	MBN/2020:339	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2021 § 844	MBN/2021:1311	Yttrande om dispens för snöskoter
MBN DEL/2021 § 845	MBN/2021:663	Slutbesked för uterummet
MBN DEL/2021 § 846	MBN/2021:1287	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 847	MBN/2019:40	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 848	MBN/2021:1104	Startbesked
MBN DEL/2021 § 849	MBN/2021:252	Startbesked för grundläggning
MBN DEL/2021 § 850	MBN/2021:1138	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 851	MBN/2021:265	Rättidsprövning
MBN DEL/2021 § 852	MBN/2021:1246	Beslut dörröppnare



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2021 § 853	MBN/2021:1260	Bygglov
MBN DEL/2021 § 854	MBN/2021:265	Rättidsprövning
MBN DEL/2021 § 855	MBN/2021:330	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2021 § 856	MBN/2021:95	Beslut slutbesked
MBN DEL/2021 § 857	MBN/2021:1356	Startbesked eldstad
MBN DEL/2021 § 858	MBN/2021:1323	Beslut eldstad
MBN DEL/2021 § 859	MBN/2021:1287	Startbesked eldstad
MBN DEL/2021 § 860	MBN/2021:669	Beslut ombyggnad av köksskåp för diskmaskin.
MBN DEL/2021 § 861	MBN/2021:1195	Startbesked
MBN DEL/2021 § 862	MBN/2021:1190	Startbesked
MBN DEL/2021 § 863	MBN/2021:1295	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2021 § 864	MBN/2021:192	Startbesked grundläggning
MBN DEL/2021 § 865	MBN/2021:1348	Startbesked
MBN DEL/2021 § 866	MBN/2021:1076	Startbesked, installation av eldstad i gäststugan
MBN DEL/2021 § 867	MBN/2021:1199	Beslut ramp, borttagning av duschhörna, breddning av dörr till badrum, tröskelkilar vid entrén, tröskelkil badrum.
MBN DEL/2021 § 868	MBN/2021:1217	Beslut borttagning av badkar, kortare träramp, tröskelkilar.
MBN DEL/2021 § 869	MBN/2021:1107	Beslut del av ansökan borttagning av trösklar och tröskelkilar.
MBN DEL/2021 § 870	MBN/2021:1366	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning
MBN DEL/2021 § 871	MBN/2021:454	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 872	MBN/2021:1334	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 873	MBN/2021:1351	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 874	MBN/2021:1364	Föreläggande om att inkomma med OVK protokoll.
MBN DEL/2021 § 875	MBN/2021:1271	Beslut spisvakt
MBN DEL/2021 § 876	MBN/2021:278	Föreläggande OVK
MBN DEL/2021 § 877	MBN/2021:1176	Bygglövsbeslut, tillbyggnad av bostadshus

**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2021 § 878	MBN/2021:1360	Startbesked
MBN DEL/2021 § 879	MBN/2021:1107	Beslut del av ansökan dörrautomatik.
MBN DEL/2021 § 880	MBN/2021:1361	Startbesked
MBN DEL/2021 § 881	MBN/2021:782	Nytt bygglovsbeslut, tillbyggnad av fritidshus
MBN DEL/2021 § 882	MBN/2020:1326	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 883	MBN/2018:1053	Slutgiltigt slutbesked
MBN DEL/2021 § 884	MBN/2021:1352	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 885	MBN/2021:1400	Beslut om riskklassning och årlig avgift.
MBN DEL/2021 § 886	MBN/2021:1330	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 887	MBN/2021:1182	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 888	MBN/2021:1372	Startbesked
MBN DEL/2021 § 889	MBN/2021:1220	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 890	MBN/2020:1336	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2021 § 891	MBN/2020:111	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 892	MBN/2018:1385	Slutgiltigt slutbesked - H01
MBN DEL/2021 § 893	MBN/2020:448	Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier
MBN DEL/2021 § 894	MBN/2018:1268	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2021 § 895	MBN/2018:1290	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2021 § 896	MBN/2021:1309	Beslut
MBN DEL/2021 § 897	MBN/2015:1410	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 898	MBN/2021:570	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 899	MBN/2021:568	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 900	MBN/2021:1347	Återtagen ansökan
MBN DEL/2021 § 901	MBN/2021:1426	Delegationsbeslut - anmälan installation yttjordvärme
MBN DEL/2021 § 902	MBN/2021:1450	Beslut om återkallelse av serveringstillstånd
MBN DEL/2021 § 903	MBN/2021:1404	Föreläggande om komplettering



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 188

### Inkomna handlingar

MBN/2021:70

#### Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.