



Miljö- och byggnadsnämnd

Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Plats och tid

Kommunhuset, Polstjernen / Zoom kl. 14.10-14.40

Beslutande

Karina Nordgren (S)
Ulf Lindholm (SD)
Bengt Nilsson (S)
Zofia Henriksson (M)
Annika Söderberg (S)
Jim Karlsson (S)
Jeanette Nordin (S)
Roger Westin (S) – deltar via zoom
Robert Kalcik (S) – deltar via zoom
Monica Åberg (T)
Lena Hallin (S) – tjänstgör för Peder Norrgård (T)
Alf Söderlund (S) – ersättare, §§ 98-118

Övriga närvarande

Klas Lundgren, förvaltningschef, §§ 98-110, 112-125
Carina Hansson, sekreterare

Utses att justera

Bengt Nilsson (S) och Monica Åberg (T)

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2021-09-15, kl. 16.00

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Bengt Nilsson, justerare

.....
Monica Åberg, justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Anslaget uppsatt den
2021-09-16

Anslaget nedtas den
2021-10-08

Förvaringsplats för protokollet
Miljö- och byggkontoret

Paragrafer
§98-§125

.....
Carina Hansson, sekreterare



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 98 Sammanträdet öppnas
- § 99 Anteckna närvarande
- § 100 Mötets former och genomförande
- § 101 Utse justerare
- § 102 Fastställa ärendelista
- § 103 Fuske 1:16 - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 104 Storrotten 1:15 - Ansökan om bygglov - nybyggnad enbostadshus, installation av eldstad
- § 105 Stångrid 5:2 - Ansökan om bygglov - ändrad användning
- § 106 Edsgården 4:89 - Ansökan om bygglov - nybyggnad enbostadshus
- § 107 Norrberge 1:33 - Ansökan om bygglov - För befintliga byggnader inom området för Timrå Husvagnsklubb på Färjholmen
- § 108 Västerå 2:14 - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 109 Sörberge 1:421 - Klagomål - olovligt byggande av telemast
- § 110 Sörberge 1:421 - Ansökan om bygglov - nybyggnad av telemast
- § 111 Underrättelse om granskning - Detaljplan för ny brandstation, del av Vivsta 13:19, Timrå kommun, KS/2020:360
- § 112 Uppföljning tillsynsplan Miljöenheten t o m augusti 2021
- § 113 Behovsutredning Miljöenheten 2022
- § 114 Sörberge 11:1 – Utökning av serveringsyta Bergeforsparken
- § 115 Delårsrapport
- § 116 Information – Verksamhetsplan och budget 2022-2024
- § 117 Information – Verksamhetsidé
- § 118 Utvärdering av COVID-pandemin
- § 119 Förstudie rapport Tallnäs
- § 120 Sammanträdesdagar MBN 2022
- § 121 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 122 Förvaltningschefens verksamhetsrapport
- § 123 Anmälningar
- § 124 Delegationer
- § 125 Inkomna handlingar



§ 98

Sammanträdet öppnas

MBN/2021:56

Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 99

Anteckna närvarande

MBN/2021:57

Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 100

Mötets former och genomförande

MBN/2021:55

Ärendet

Ordförande går igenom mötets former och genomförande då några ledamöter deltar på distans. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 101

Utse justerare

MBN/2021:58

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Bengt Nilsson (S) och Monica Åberg (T) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2021-09-15 klockan 16.00.



§ 102

Fastställa ärendelista

MBN/2021:59

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan med tillägg att lägga till ärendet § 117 – Information - Verksamhetsidé.

Ärendet

Fastställande av ärendelista.

Ärendets behandling i miljö- och byggnadsnämnden

Ordföranden föreslår att lägga till ärendet § 117 – Information - Verksamhetsidé.

Övriga ledamöter svarar Ja.

Ärendet

Fastställande av ärendelista.



§ 103

Fuske 1:16 - Ansökan om dispens från strandskydd MBN/2021:788

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja strandskyddsdispens för avstyckning och nybyggnad av småhus med garage med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser ytan enligt redovisad situationsplan med utpekad tomtplatsavgränsning.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för avstyckning och nybyggnad av småhus med garage med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser ytan enligt redovisad situationsplan med utpekad tomtplatsavgränsning.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för att uppföra nytt småhus inkl. garage på delvis befintlig småhustomt.

Tomtplatsavgränsningen utgör utpekad yta i situationsplan.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-06-23

Situationsplan - tomtplatsavgränsning registrerad 2021-08-31

Yttrande från Ekolog registrerad 2021-08-19

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev eller e-post

Länstyrelsen inkl. situationsplan – Tomtplatsavgränsning, ekologens yttrande.

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten *****

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 104

Storroten 1:15 - Ansökan om bygglov - nybyggnad enbostadshus, installation av eldstad

MBN/2021:819

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Rickard Sjölin, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Rickard Sjölin, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Sökanden avser att uppföra en ny enplans villa på 159 m² som ersätter tidigare bostadshus som brunnit ned. Byggnaden grundläggs med platta på mark och uppförs med stomme och fasader i trä. Yttertak beläggs med betongtakpannor och takvinkeln är 32°.

Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump samt kompletterande braskamin Contura 556. Ventilation ordnas via värmepump. Dricksvatten ordnas från egen brunn och avlopp ordnas med enskild infiltrationsanläggning.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-07-01

Situationsplan registrerad 2021-08-19

Planritning registrerad 2021-07-01

Fasadritning registrerad 2021-08-31

Sektionsritning registrerad 2021-07-01

Yttrande från miljöenheten registrerat 2021-08-23



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget skickas till:
Kontrollansvarig via brev eller e-post
Skatteverket
SCB
Fastighetsregistret

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 105

Stångrid 5:2 - Ansökan om bygglov - ändrad användning MBN/2021:798

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Sökanden avser att ändra användningen i tidigare restaurang till fritidshus.

Mindre ombyggnationer kommer göras invändigt för att anpassa byggnaden till det nya användningssättet.

Befintliga toaletter används, köket skalas ner och sovrum tillförs i den del som delar av köket är placerat i idag. Byggnadens yttre utformning avses inte att förändras.

Uppvärmning sker med befintlig direktverkande el. Komplettering av luftvärmepump samt en eventuell braskamin planeras till ett senare tillfälle. Byggnaden är ansluten till enskild infiltrationsanläggning samt egen brunn.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2021-06-28.

Situationsplan registrerad 2021-06-28.

Planritning registrerad 2021-06-28.

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev eller e-post

Skatteverket

SCB

Fastighetsregistret

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten *****

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 106

Edsgården 4:89 - Ansökan om bygglov - nybyggnad enbostadshus MBN/2021:764

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Lars Henriksson, behörighet K, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Lars Henriksson, behörighet K, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på ca 152 m2 byggnadsarea. Bostadshuset utformas med stående träpanel i kulör 0502-y, rött plåttak i tegelprofil. Grunden utgörs av kryppgrund. Bärande stomme och takkonstruktion uppförs i trä. Uppvärmning sker via en frånluftvärmepump och ventilation ordnas med F-ventilation. VA kopplas kommunal anläggning. Byggnaden placeras enligt situationsplan och ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2021-06-21.

Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2021-06-21.

Situationsplan registrerad 2021-06-21.

Plan- och sektionsritning registrerade 2021-06-21.

Fasadritningar registrerade 2021-06-21.

Teknisk beskrivning registrerad 2021-06-21.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget skickas till:
Kontrollansvarig via brev eller e-post
Skatteverket
SCB

Protokollsutdraget delges till:
Ägare till fastigheten *****

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 107

Norrberge 1:33 - Ansökan om bygglov - För befintliga byggnader inom området för Timrå Husvagnsklubb på Färjholmen

MBN/2021:178

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Avslå bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 5 420 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 5 420 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Timrå husvagnsklubb har sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov som löper ut 2022-09-18 och har med denna ansökan sökt för ett permanent bygglov. Bygglovets omfattar 34 platser för uppställning av husvagn eller husbil en gästplats samt befintliga byggnader inom området.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2021-02-24.

Situationsplan registrerad 2021-03-31.

Verksamhetsbeskrivning registrerad 2021-03-31.

Husvagnsklubbens yttrande registrerat 2021-07-12.

Sundsvall-Timrå Airports yttrande registrerat 2021-05-04.

Miljöenhetens yttrande registrerat 2021-05-19.

Trafikverkets yttrande registrerat 2021-05-18.

Länsstyrelsens yttrande registrerat 202-05-27.

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev eller e-post

Protokollsutdraget delges till:

Trafikverket

Sundsvall-Timrå Airport

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 108

Västerå 2:14 - Ansökan om dispens från strandskydd MBN/2021:108

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja strandskyddsdispens för en väg med stöd av 7 kap. 18 § c pkt. 3 miljöbalken. Dispensen avser den yta vägen upptar på marken enligt redovisad situationsplan registrerad 2021-02-05 och 2021-02-22.

Avgiften för beslutet är 8 400kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut är att bevilja strandskyddsdispens för en väg med stöd av 7 kap. 18 § c pkt. 3 miljöbalken. Dispensen avser den yta vägen upptar på marken enligt redovisad situationsplan registrerad 2021-02-05 och 2021-02-22.

Avgiften för beslutet är 8 400kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Sökanden har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för att uppföra en väg till en detaljplanerad yta för hamnändamål. Vägen uppförs enligt bifogat kartmaterial och i enlighet med ekologens yttrande. Dispensen avser den yta som vägen upptar på marken.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2021-02-05.

Situationsplan/Översiktskarta registrerad 2021-02-05 och 2021-02-22.

Ekologs yttrande inkommit 2021-06-29.

Protokollsutdraget skickas till:

Verksamhetsutövare/Sökande via brev eller e-post

Länsstyrelsen

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 109

Sörberge 1:421 - Klagomål - olovligt byggande av telemast MBN/2015:603

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. att med stöd av 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift av Telia Sverige AB med organisationsnummer 556430-0142 (nedan Telia) på 110 750 kronor för att ha påbörjat nybyggnad av en 4 meter hög mast (totalhöjd 16,7 meter) utan bygglov och startbesked på fastigheten Sörberge 1:421, samt
2. att Telia anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet och om bygglov kan beviljas i efterhand.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. att med stöd av 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift av Telia Sverige AB med organisationsnummer 556430-0142 (nedan Telia) på 110 750 kronor för att ha påbörjat nybyggnad av en 4 meter hög mast (totalhöjd 16,7 meter) utan bygglov och startbesked på fastigheten Sörberge 1:421, samt
2. att Telia anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet och om bygglov kan beviljas i efterhand.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har 2014-04-08 fått in ett klagomål på en mast för mobiltelefoni som ägs av Telia Sverige AB med organisationsnummer 556430-0142 (nedan Telia) på fastigheten Sörberge 1:421. Masten har monterats utan bygglov och startbesked och den är inte avsedd att endast tillgodose den berörda fastighetens, Sörberge 1:421, behov av mobiltelefoni. Mastens höjd uppgår till 4 meter (se ärende MBN 2021:711) och den är monterad på byggnadens tak vid årsskiftet 2011/2012, se mejl från Telia daterat 2016-01-18. Masten finns inte med i läget ”gatuvy” på Google Maps, Tunvägen 2, September 2011. För området gäller stadsplan 142. Åtgärden befinner sig inte inom riksintresse för kulturmiljövård eller inom kommunens kulturmiljövårdsprogram ”Att bygga vidare”.

Miljö- och byggnadsnämnden gjorde ett tillsynsbesök på fastigheten Sörberge 1:421, 2014-09-04. Vid besöket fotades masten. Miljö- och byggnadsnämnden har gjort ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten Sörberge 1:421, 2021-03-10. Vid besöket noterades det att masten för mobiltelefoni fortfarande fanns kvar enligt foto daterat 2021-03-10 och fotokarta daterad 2021-03-17.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Bilaga 1 Beräkning av byggsanktionsavgift

Foto daterat 2021-03-10

Fotokarta daterad 2021-03-17

Mejl från Telia daterat 2016-01-18

Skärmlapp från Google Maps, Tunvägen 2, September 2011

Protokollsutdraget delges med förenklad delgivning till:

Kontaktperson ***** (skickas till hemadress under pandemin)

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

Protokollsutdraget delges med rek + mottagningsbevis till:

Klaganden *****

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 110

Sörberge 1:421 - Ansökan om bygglov - nybyggnad av telemast MBN/2021:711

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov i efterhand för en 4 meter hög (totalhöjd 16,7 meter) telemast på taket på befintligt flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

Startbesked beslutas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Förslag till kontrollplan registrerad 2021-07-01 fastställs.

Avgiften för beslutet är 6 504 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för en 4 meter hög (totalhöjd 16,7 meter) telemast på taket på befintligt flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

Startbesked beslutas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Förslag till kontrollplan registrerad 2021-07-01 fastställs.

Avgiften för beslutet är 6 504 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Sökanden har efter ett lovföreläggande daterat 2021-05-18 i ärende MBN 2015:603 sökt bygglov i efterhand för en 4 meter hög telemast som är uppförd på taket på befintligt flerbostadshus. Mastens totalhöjd är 16,7 meter. Masten omfattas inte av remiss till Luftfartsverket eller Försvarmakten då totalhöjden understiger 20 meter.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-08-20

Situationsplan registrerad 2021-07-29

Plan- och fasadritningar registrerade 2021-07-01



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget skickas till

Fastighetsregistret
Näringslivskontoret

Protokollsutdraget delges via förenklad delgivning till

Sökande via brev

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

Protokollsutdraget delges via rek + mottagningsbevis till

Klaganden i ärende 2015:603 *****

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 111

Underrättelse om granskning - Detaljplan för ny brandstation, del av Vivsta 13:19, Timrå kommun, KS/2020:360

MBN/2021:146

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med vad som anges under rubriken Bedömning i Tjänsteutlåtande.
2. Nämnden anser inte att det är en bra placering utifrån vattenskyddsområdet.

Förvaltningschef Klas Lundgren deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med vad som anges under rubriken Bedömning i Tjänsteutlåtande.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har fått granskningshandlingarna gällande ny detaljplan för brandstation på del av Vivsta 13:19 för yttrande.

Nämnden har yttrat sig i samrådsskedet, se § 32, MBN 2021-03-15.

Beslutsunderlag

Underrättelse om granskning

Plankarta

Övriga planhandlingar (inkl. planbeskrivning, sändlista, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning)

Bilaga: Förstudierapport: Förstudiearbete för ökad trygghet och säkerhet i nya lokaler, Timrå

Bilaga: PM Geoteknik miljöteknik

Bilaga: Dagvattenutredning Timrå brandstation

Protokollsutdraget skickas till:
Samhällsenheten, Stina Reinhammar

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 112

Uppföljning tillsynsplan Miljöenheten t o m augusti 2021

MBN/2021:1071

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljöenhetens uppföljning av 2021 års tillsynsplan läggs till handlingarna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger miljöenhetens uppföljning av 2021 års tillsynsplan till handlingarna.

Ärendet

Miljöenheten redovisar hur arbetet under 2021 har gått genom att göra en uppföljning av tillsynsplanen för 2021 fram till och med augusti.

Beslutsunderlag

Bilaga: Uppföljning tillsynsplan miljöenheten augusti 2021

Exp / 2021



§ 113

Behovsutredning Miljöenheten 2022

MBN/2021:1072

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljöenhetens behovsutredning för 2022 läggs till handlingarna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger miljöenhetens behovsutredning för 2022 till handlingarna.

Ärendet

Miljöenheten redovisar vilket resursbehov som finns för enhetens hela verksamhet 2022.

Beslutsunderlag

Bilaga: Behovsutredning Miljöenheten 2022

Exp / 2021



§ 114

Sörberge 11:1 - Utökad serveringsyta Bergeforsparken MBN/2021:721

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Meddela serveringstillstånd i den del av den nya lokalen som är avsedd för restaurangverksamhet och där bord är uppställda.
2. Avslå den del av den nya serveringslokalen som är avsedd för minigolfspel.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Meddela serveringstillstånd i den del av den nya lokalen som är avsedd för restaurangverksamhet och där bord är uppställda.
2. Avslå den del av den nya serveringslokalen som är avsedd för minigolfspel.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Utredning – ansökan om utvidgad serveringsyta - Bergeforsparken

Ärendet

Bergeforsparken Stugby & Camping AB, 556990–1787, har ansökt om att få nyttja en del av källardelen på serveringsstället Bergeforsparken som serveringslokal.

Beslutsunderlag

Sörberge 11:1 - Utredning – ansökan om utvidgad serveringsyta - Bergeforsparken

Protokollsutdraget skickas till:

Bergeforsparken Stugby & Camping AB

Sani Stakic: sani@bergeforsparken.se

Länsstyrelsen i Västernorrland via e-tjänst

Folkhälsomyndigheten via mail

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 115 Delårsrapport MBN/2021:1086

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna bifogad delårsrapport.

Förslag till beslut

Godkänna bifogad delårsrapport.

Ärendet

Styrelser och nämnder ska lämna en delårsrapport till fullmäktige. Delårsrapporten ska innehålla information om verksamheten och om ekonomiskt resultat efter de första åtta månaderna samt en prognos till årets slut.

Verksamheten går hyfsat bra. Under perioden har miljödelen varit underbemannade och det kommer att fortskrida under resterande del av året. Byggenheten har haft bra bemanning sett över året. Verksamheterna bidrar som planerat till alla utom ett inriktningsmål (nr 6).

Ekonomiskt ligger nämnden på ett stort överskott. Alla verksamhetsdelar har ett positivt ekonomiskt utfall efter augustis utgång. Det stora överskottet beror framförallt på vakanserna inom miljö och lägre antal bostadsanpassningsansökningar.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 116

Information - Verksamhetsplan och budget 2022-2024

MBN/2021:1005

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren samt verksamhetsansvariga Marie Nordlander och Mattias Högberg informerar om nuläge, framtidens möjligheter och utmaningar. Vidare presenteras Kommunfullmäktiges verksamhetsplan och budget. Avslutningsvis ges rekommendationer på hur fortsatt arbete kan inriktas för att ta fram ett förslag till nämndens verksamhetsplan och budget.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 117

Information - Verksamhetsidé

MBN/2020:1526

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om vad som har hänt i ärendet till dags datum.



§ 118

Utvärdering av COVID-pandemin

MBN/2021:36

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lämna denna skrivelse som svar på kommunstyrelsens anmodan.

Förslag till beslut

Lämna denna skrivelse som svar på kommunstyrelsens anmodan.

Ärendet

I Januari anmodade kommunstyrelsen styrelser och nämnder att utifrån rapportens (Timrå kommun Lärande utvärdering Covid-19 KPMG Final, ny version) slutsatser identifiera förbättringsåtgärder rörande sin krisberedskap samt implementera dessa. Återrapport till kommunstyrelsen ska ske senast i oktober.

Förvaltningschef har gått igenom rapportens slutsatser, sammanfattande och detaljerade rekommendationer. Vidare har förvaltningens krisledningsplan från 2017 gått igenom med avseende på de förbättringsåtgärder som föreslås i rapporten.

Slutsatser

Rapporten beskriver prioriterade rekommendationer där punkten ”Uppdatera och anpassa planer” bedöms vara respektive nämnds ansvar. Se nedan under rubriken Uppdatera och anpassa planer

Punkten ”Utveckla det nära ledarskapet” är framförallt riktat till större förvaltning där rapporten visar på olikheter mellan olika enheter. Punkten ”Effektivisera omfördelning av resurser” är ett övergripande ansvar för kommunen, nämnden bedöms inte ha en möjlighet att styra/ändra i den. Punkten ”Säkerställ att information når ut till medarbetare i vårdnära verksamheter” är utanför nämndens område. Även punkten ”Utveckla en långsiktig strategi i arbetet med materialförsörjning” är riktat till andra områden än Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde.

Uppdatera och anpassa planer

De delar som rör pandemier, personalplanering, företagshälsovård, vaccinationer mm har fungerat tillfredsställande under pandemin. Utifrån de rekommendationer som finns i rapporten är det inte motiverat att uppdatera förvaltningens krisledningsplan. Däremot skulle rapporten behöva uppdateras med avseende på administrativa förändringar som skett sedan 2017. Trots det bedömer förvaltningen att det inte är avgörande för att arbetet ska fungera i en framtida kris och att nämndens arbete med verksamhetsidé och att införa den nya styrmodellen ska prioriteras.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen

Timrå kommun Lärande utvärdering Covid-19 KPMG Final, ny version.

Förvaltningens krisledningsplan 2017-02-10

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Exp / 2021



§ 119

Förstudie rapport Tallnäs MBN/2021:829

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Kommunen har ett stort ansvar för en fungerande verksamhet på Tallnäs ungdomsgård.

Förslag till beslut

Inte ha några synpunkter på förslaget.

Beslutsmotivering

För nämnden är det oväsentligt vem som bedriver verksamheten så länge ansvarsgränser är tydliga gentemot miljö- och byggnadsnämnden som kontrollmyndighet.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade att utreda möjligheten att Allaktivitetshuset Pangea helt eller delvis drivs av föreningslivet.

Kultur- och tekniknämnden den lokala Folketshusföreningen för att svara på frågor och KTN startade en förstudie tillsammans med Folketshusföreningen i Timrå. Förstudien ska utreda förutsättningar för nya mötesplatser som exempel i områdena Tallnäs, Vivsta, Bergforsen och Skönviksberget. Folketshusföreningen i Timrå ansvarar för att genomföra förstudien.

Första delen av förstudien avseende Pangea i Tallnäs är genomförd av Folketshusföreningen i Timrå. Resterande del av den beslutade förstudien kommer att avrapporteras till kultur- och tekniknämnden vid ett senare tillfälle. Eftersom förslaget innebär en stor verksamhetsförändring skickas förslaget på remiss. Föreningen kommer att ställa upp att föredra förslaget för de instanser som vill i samband med remissen.

Synpunkter på förslaget ska vara kultur- och teknikförvaltningen tillhanda senast 20 september 2021.

Beslutsunderlag

Förstudie rapport Tallnäs

Protokollsutdraget skickas till:
Kultur- och tekniknämnden

Exp / 2021



§ 120

Sammanträdesdagar MBN 2022

MBN/2021:1082

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden antar förslaget för sammanträdesdagar för 2022.

Förslag till beslut

Nämnden antar förslaget för sammanträdesdagar för 2022.

Ärendet

Styrelser/nämnder ska anmäla fastlagda sammanträdesdagar för 2022 till kommunledningskontoret.

Förslag på miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2022 föreligger.

Protokollsutdrag till

Kommunledningskontoret, Annika Nyberg

Ledamöter/ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

Exp / 2021



§ 121

Ekonomi / Personal / Intern kontroll

MBN/2021:74

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen.

Budget

Miljö- och byggkontoret redovisar resultatet för augusti månad i § 115 Delårsrapport.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, augusti 2021.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, augusti 2021.

Personal

Miljö- och byggkontoret informerar om att det inte finns något att redovisa denna månad.

**§ 122****Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

MBN/2021:75

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

SAMSAM – Sammanhållen samhällsbyggnadsprocess är ett projekt som nämnden deltar i genom sin förvaltning. Kommunstyrelsen äger processen och projektet som syftar till att skapa en samlad förmåga och ett hållbart samhällsbyggande för ett växande och attraktivt Timrå. Det första blocket är påbörjat och det handlar om att utveckla ledning, styrning och organisation för samhällsbyggnad – från förvaltningsläge till ett tillväxtläge.

Vatten och avloppsplanen (VA-planen) är ett annat omfattande arbete som också startat upp efter sommaren. Uppstartsmötet är genomfört och arbetsuppgifterna för faktainsamlingen är fördelad. Nämnden kommer framförallt att delta genom sina kunskaper och erfarenheter om skyddsnivåer och enskilda VA-anläggningar.

Insikt kallas den standardiserade mätning som nämnden mäter delar av verksamheten genom. Insikt är framtaget av organisation Sveriges kommuner och regioner (SKR). Resultatet för 2021 kommer visa delar av året och redovisas i årsredovisningen. Upphandlingen är klar och nu pågår administrativa förändringar för att underlätta informationsutbytet med företaget som ska hjälpa oss att samla in informationen från de vi varit i kontakt med.

En handlingsplan för bättre arbetsmiljö håller också på att tas fram. Företagshälsovården har hjälpt till med tre workshops i syfte att ta fram underlag för konkreta aktiviteter. Tanken är att aktiviteterna ska vara ett underlag för förbättringar av arbetsmiljön på förvaltningen.

Delegationsordningen. Många saker är alltså uppstartade efter sommaren. Det är ett omfattande omställningsarbete och därför behöver några saker flyttas fram i tiden. Delegationsordningen planerade nämnden att jobba med under hösten men eftersom arbetet med verksamhetsidé sköts fram från våren till hösten så behöver arbetet med delegationsordningen också flyttas fram. Förvaltningen önskar och hoppas att nämnden finner tid och prioriterar arbetet med delegationsordningen till våren 2022.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 123 Anmälningar MBN/2021:72

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärenden

Länsstyrelsens beslut 2021-08-31 – Avslutning av överprövning av strandskyddsdispens av café, hotell med mera på Bredsjön 1:5, Timrå kommun.



§ 124 Delegationer MBN/2021:71

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

Ärenden

Beslutsnummer	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2021 § 525	MBN/2021:946	Beslut bygglov och startbesked
MBN DEL/2021 § 526	MBN/2021:708	Beslut bygglov
MBN DEL/2021 § 527	MBN/2021:927	Föreläggande om komplettering - anmälan PCB-sanering
MBN DEL/2021 § 528	MBN/2021:807	Delegationsbeslut - kompostering hushållsavfall och förlängt sophämtningsintervall
MBN DEL/2021 § 529	MBN/2021:963	Delegationsbeslut - anmälan om kompostering
MBN DEL/2021 § 530	MBN/2021:988	Delegationsbeslut - anmälan kompostering och utökat hämtningsintervall
MBN DEL/2021 § 531	MBN/2021:992	Yttrande till polisen
MBN DEL/2021 § 532	MBN/2021:991	Yttrande till polisen
MBN DEL/2021 § 533	MBN/2021:944	Föreläggande komplettering
MBN DEL/2021 § 534	MBN/2021:961	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2021 § 535	MBN/2021:989	Föreläggande komplettering
MBN DEL/2021 § 536	MBN/2021:624	Startbesked
MBN DEL/2021 § 537	MBN/2019:1046	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 538	MBN/2021:512	Startbesked
MBN DEL/2021 § 539	MBN/2021:745	Bygglov
MBN DEL/2021 § 540	MBN/2021:632	Beslut startbesked
MBN DEL/2021 § 541	MBN/2021:1006	Beslut om registrering.
MBN DEL/2021 § 542	MBN/2020:1534	Startbesked, nybyggnad enbostadshus
MBN DEL/2021 § 543	MBN/2021:782	Beslut bygglov



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

MBN DEL/2021 § 544	MBN/2021:1010	Yttrande till polisen
MBN DEL/2021 § 545	MBN/2021:664	Beslut bygglov
MBN DEL/2021 § 546	MBN/2019:721	Beslut slutbesked
MBN DEL/2021 § 547	MBN/2021:487	Delegationsbeslut - anmälan om misstanke om brott
MBN DEL/2021 § 548	MBN/2021:785	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 549	MBN/2021:664	Beslut startbesked
MBN DEL/2021 § 550	MBN/2021:936	Beslut bygglov
MBN DEL/2021 § 551	MBN/2021:442	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 552	MBN/2021:1012	Delegationsbeslut - anmälan om misstanke om brott
MBN DEL/2021 § 553	MBN/2021:1019	Yttrande till polisen.
MBN DEL/2021 § 554	MBN/2019:573	Beslut slutbesked
MBN DEL/2021 § 555	MBN/2021:1025	Yttrande till polisen
MBN DEL/2021 § 556	MBN/2021:1029	Beslut om riskklassning och årlig avgift.
MBN DEL/2021 § 557	MBN/2021:804	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2021 § 558	MBN/2021:1032	Yttrande till polisen.
MBN DEL/2021 § 559	MBN/2021:686	Startbesked
MBN DEL/2021 § 560	MBN/2021:480	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 561	MBN/2021:989	Beslut startbesked
MBN DEL/2021 § 562	MBN/2021:702	Startbesked - rivning och nybyggnad av fritidshus
MBN DEL/2021 § 563	MBN/2020:1215	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 564	MBN/2020:900	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 565	MBN/2017:1074	Beslut åtgärdsföreläggande
MBN DEL/2021 § 566	MBN/2021:751	Installation av toalett
MBN DEL/2021 § 567	MBN/2018:493	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 568	MBN/2021:1035	Delegationsbeslut - anmälan om kompostering hushållsavfall, förlängt sophämningsintervall
MBN DEL/2021 § 569	MBN/2021:552	Återkallad ansökan
MBN DEL/2021 § 570	MBN/2021:644	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 571	MBN/2021:764	Förlängning av handläggningstid
MBN DEL/2021 § 572	MBN/2021:941	Beslut Spisvakt

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2021 § 573	MBN/2021:404	Startbesked grund
MBN DEL/2021 § 574	MBN/2021:798	Förlängning av tid 10v
MBN DEL/2021 § 575	MBN/2021:1042	Beslut om tillfällig utökning av serveringsyta
MBN DEL/2021 § 576	MBN/2021:982	Beslut spistimer
MBN DEL/2021 § 577	MBN/2021:1036	Delegationsbeslut - anmälan om bergvärme
MBN DEL/2021 § 578	MBN/2021:210	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 579	MBN/2018:1287	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 580	MBN/2018:1286	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 581	MBN/2021:955	Delegationsbeslut, återtagen ansökan
MBN DEL/2021 § 582	MBN/2021:1044	Delegationsbeslut - anmälan installation värmepumpsanläggning bergvärme
MBN DEL/2021 § 583	MBN/2021:1045	Delegationsbeslut - anmälan installation bergvärme
MBN DEL/2021 § 584	MBN/2021:537	Startbesked
MBN DEL/2021 § 585	MBN/2021:1000	Bygglov och startbesked. tält
MBN DEL/2021 § 586	MBN/2021:1049	Yttrande till polisen
MBN DEL/2021 § 587	MBN/2021:1041	Beslut om registrering
MBN DEL/2021 § 588	MBN/2021:787	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 589	MBN/2021:1055	Delegationsbeslut - anmälan installation värmepumpsanläggning ytjordvärme
MBN DEL/2021 § 590	MBN/2021:330	Startbesked
MBN DEL/2021 § 591	MBN/2021:1060	Beslut om riskklassning och årlig avgift.
MBN DEL/2021 § 592	MBN/2018:1385	Slutbesked H20 + H31
MBN DEL/2021 § 593	MBN/2018:1385	Interimistiskt slutbesked H24 & H29
MBN DEL/2021 § 594	MBN/2021:1056	Startbesked eldstad
MBN DEL/2021 § 595	MBN/2017:205	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 596	MBN/2019:631	SLUTBESKED
MBN DEL/2021 § 597	MBN/2021:1013	Föreläggande om komplettering



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2021 § 598	MBN/2021:571	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 599	MBN/2021:1059	Startbesked eldstad
MBN DEL/2021 § 600	MBN/2021:965	Beslut - Tillstånd WC till sluten tank
MBN DEL/2021 § 601	MBN/2021:996	Beslut om bolagsändring
MBN DEL/2021 § 602	MBN/2021:1084	Beslut om riskklassning och årlig avgift.
MBN DEL/2021 § 603	MBN/2021:944	Startbesked



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-09-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 125

Inkomna handlingar

MBN/2021:70

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.