



TIMRÅ KOMMUN

Hemservice

from
Timrå
with love



Bakgrund

- Utfört snöskottning och gräsklippning
- Samarbeten med Kultur och teknik, Trafikverket, Länsstyrelsen samt mot privatpersoner



Vem kan få Hemservice?

- 75 år eller äldre alternativt funktionsvariation
- Först till kvarn – begränsad förmåga att hantera uppdrag
- 250 kr inkl moms per uppdrag



Erfarenheter av vintern 2020/21

- En annan målgrupp som arbetar på Hemservice – verksamheten kräver personer med god fysik
- Efter snöfall – ökade sjukskrivningar och omplacering
- Ej kunnat hantera uppdragen – missnöje bland de som beviljats



Omvärldsbevakning

- En av länets övriga kommuner erbjuder liknande service
- Övriga hänvisar till konkurrens mot näringslivet



Konkurrerande verksamhet

- Enligt SKR kan det handla om ”konkurrensbegränsande offentlig verksamhet” att en kommun erbjuder detta
- I en rapport från Konkurrensverket lyfts gräsklippning och snöskottning som en konkurrerande verksamhet som privata aktörer brukar lämna klagomål på
- Privata aktörer i Timrå har hört av sig till kommunen



Hemservice som arbetsträningsarena

- Socialnämnden har fattat ett beslut att jobba individcentrerat och kompetenshöjande
- Hemservice i sin nuvarande form uppfyller inte det
- Kräver stora maskinella och personella resurser
- Ökat den fysiska ohälsan



Slutsats

- Ej till för alla kommunmedborgare
- Konkurrerande verksamhet
- Ej lämplig arbetsträning
- Ökade sjuktal bland personal
- Kostnadsdrivande



Förslag till beslut

- Avsluta säljverksamheten till privata
- Intern kommunservice formade efter de individer som finns i verksamheten





kommunstyrelsen

Plusboende eller dylikt i Ljustorp

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ställa sig positiv till ett plusboende i Ljustorp.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 november 2019, i samband med antagandet av budget och verksamhetsberättelse, uppdra åt AB Timråbo, i dialog med Socialnämnden, undersöka möjligheten att ordna Plusboenden eller dylikt i Ljustorp.

Socialförvaltningen har utrett förutsättningar att skapa ett så kallat plusboende i Ljustorp. Socialnämnden har ställt sig positiv till ett plusboende i Ljustorp, trots att detta inte ligger i nämndens uppdrag, och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Beslutsunderlag

SN 2020-05-19 § 64, Förutsättningar för plusboende i Ljustorp

Utredning av förutsättningar för plusboende i Ljustorp

KF 2019-11-25 § 186 p 22

Protokollsutdrag till
Socialnämnden
Timråbo

Exp / 2020

Socialförvaltningen

Sara Grape Junkka
Tf förvaltningschef



§ 64

Förutsättningar för plusboende i Ljustorp

SN/2020:54

Beslut

Socialnämnden beslutar.

1. Ställa sig positiv till ett plusboende i Ljustorp, trots att detta inte ligger i nämndens uppdrag.
2. Överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Mot beslutet reserverar sig Elisabeth Dahlin Westberg (M) samt Anita Hellstrand (C) till förmån för eget förslag.

Ärendet

Timråbos uppdrag, att i dialog med socialnämnden, undersöka möjligheten att ordna plusboenden eller dylikt i Ljustorp.

Socialförvaltningen har utrett om det finns förutsättningar att skapa ett så kallat plusboende i Ljustorp utifrån den kommande demografin för äldre i området, ekonomiska förutsättningar med mera. Förslag till socialnämnden är att, som punkt 1, förordas att inte bygga/skapa ett plusboende i Ljustorp samt att, som punkt 2, överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Ärendets behandling i sammanträdet

Monica Persson (T) föreslår som första punkt besluta att socialnämnden förordas att inte bygga/skapa ett plusboende i Ljustorp, men att undersöka om det finns befintlig byggnad som kan användas till plusboende samt att undersöka privata intressen för plusboende i Ljustorp.

Lars Kempe (S) föreslår att som första punkt besluta att socialnämnden ställer sig positiv till ett plusboende i Ljustorp, trots att detta inte ligger i nämndens uppdrag.

Elisabeth Dahlin Westberg (M) föreslår att besluta som första punkt att socialnämnden ställer sig positiv till ett plusboende i Ljustorp, men att det utifrån förutsättningar i utredningen förordas att inte bygga/skapa ett sådant.

Monica Persson (T) drar tillbaka sitt förslag. Sammanträdet ajourneras mellan klockan 11:52 – 11:59 för överläggning. Elisabeth Dahlin Westberg (M) ändrar sitt förslag till att socialnämnden ställer sig positiv till ett plusboende i Ljustorp förutsatt att finansiera detta på annat sätt än genom kommunen eller Timråbo.

Ordföranden ställer de båda kvarvarande förslagen mot varandra och konstaterar att socialnämnden beslutar enligt Lars Kempes (S) förslag.

Beslutsunderlag

Utredning av förutsättningar för plusboende i Ljustorp
KF 2019-11-25 § 186, p 22.

Protokollsutdrag till
Kommunstyrelsen

Exp / 2020

Socialnämnden

Utredning av förutsättningar för plusboende i Ljustorp

Bakgrund

Timrå kommun har under 2017 beställt av PWC en ekonomisk långtidsprognos till åren 2025 och 2035 som redovisats till kommunfullmäktige. Kommunen har också under 2019 erhållit ett antal rapporter gällande den demografiska utvecklingen, samt en lokalresursplan. Dessa ligger till grund för denna utredning gällande ett ev plusboende i Ljustorp.

Inledning

Socialförvaltningen har fått i uppdrag att samverka med Timråbo kring att se över förutsättningarna för att skapa ett plusboende i Ljustorp. Timråbo och socialförvaltning har haft gemensamma möten kring detta uppdrag. Socialtjänstens roll i denna utredning är att bidra med sitt kunnande kring de äldres behov framöver kan komma att se ut men att det inte är en boendeform som socialnämnden har ansvar enligt lagstiftning eller reglementet.

Denna typ av bostad ska den enskilde kunna ställa sig i kö för och inte behöva ha ett biståndsbeslut för. Skulle den enskilde ändå behöva hjälp i hemmet ska detta ansökas i sedvanlig ordning hos socialnämnden.

Enligt SCBs befolkningsprognos kommer en fjärdedel av Sveriges befolkning att vara 65 år eller äldre år 2050. Hittills har man mest sammankopplat det växande antalet äldre med problem och krav på resurser för vård och omsorg. Allt fler har dock nu kommit till insikt om att många av dessa problem delvis kan undvikas, delvis skjutas på framtiden, genom att anpassa boendet till de krav som våra allt piggare seniorer ställer på ålderdomen.

Ett plusboende handlar inte bara om att bygga lägenheter som är trygga, lättskötta och funktionella, utan också om att skapa oaser för gemensamt umgänge och aktiviteter. Gemenskap med andra är nämligen något som vi vet har en utomordentligt stor betydelse för människans fysiska och psykiska hälsa, oavsett ålder.

Ett annat grundläggande krav är att de enskilda lägenheterna redan från början bör vara utformade för att man ska kunna bo kvar i hemmet så länge som möjligt. Även när ålder och krämpor gör att man vill växla över till ett lugnare liv och behovet av omsorg ökar. Extra breda dörrar, extra plats i hallen och i köket, avsaknad av trösklar, låg fönsterbröstning, fler och förhöjda eluttag så man slipper böja sig för att sätta i eller ta ut en kontakt, är små men viktiga detaljer i detta sammanhang.

Inbyggda s.k. ”smarta-hem-lösningar” är andra detaljer som bidrar till att göra livet tryggare och mer bekvämt för de boende.

Redan idag har Timrå bo ett flertal plusboenden i kommunen.

Förutsättningar.



Förutsättningarna för att utreda frågan om ett boende i Ljustorp måste tas med bakgrund av PWCs ekonomiska långtidsprognos samt lokalutredningen. En del av den utmaning som de beskriver är samordning av resurser inom kommunens verksamheter samt kommande stora investeringsbehov i form av nya platser i särskilda boenden, vilket kommer att påverka både kommunens och Timråbos möjlighet till investeringar i andra typer av bostäder.

Ljustorp är idag en ort med under 1000 boenden enligt SCB. Den demografiska utvecklingen innebär inte någon större förändring de kommande åren. Detta innebär att om man skulle skapa ett plusboende i området skulle det behöva bli en inflyttning av åldersgruppen 55 och äldre. En sådan utveckling kan inte ses i dagsläget. Avståndet till övrig verksamhet för socialnämndens brukargrupper kommer därför komma att bli en kostnadsfråga om exempelvis personal resurserna inte kan samordnas. Just samordning och rekrytering av personalresurser är en viktig faktor att ta hänsyn för en kommun av Timrås storlek.

Timrå bo har tittat på sin möjlighet att skapa ett plusboende i Ljustorp och svarat att det inte är affärsmässigt att nyproducera hyresrätter i Ljustorp och då kommunen inte får skjuta till aktieägartillskott till sitt allmännyttiga fastighetsbolag är det helt uteslutet med en nyproduktion i Ljustorp för Timråbos del. Timråbo har inga fastigheter i Ljustorp varför ett eventuellt förvaltningsobjekt i Ljustorp även skulle innebära en ineffektiv skötsel och tillsyn. Vid en nyproduktion av fastigheter finns en allmän värderingproblematik, vid Timråbos senaste nyproduktion i Vivsta, centrala Timrå, översteg nyproduktionskostnaden fastighetens marknadsvärde med 15 % detta trots statsbidrag. Nedskrivningsbehov i Ljustorp skulle troligen komma att uppgå till ca 70 %. Se bilaga

Detta innebär att det i dagsläget inte kan anses vara en god investering att skapa ett plusboende i Ljustorp.

Socialförvaltningen

Sara Grape Junkka
Tf Förvaltningschef

Datum
2020-05-05

Diarienummer
SN/2020:54

Bilaga 1

Hyreskalkyl nyproduktion Ljustorp med 1-3:or									
Lgh	Antal	m2	Månadshyra	Hyra/m2	Värdering		Årsvolym	Kr/m2	
1:or	2	36	5300	1767	Summa hyresintäkter per år:		669 600	1610	
2:or	4	54	7200	1600	Vakanser	15,00%	- 100 440		
3:or	2	64	8200	1538	Driftkostnader per år:		- 249 600	600	
Summa:	8	416	669600	1610	Driftnetto 1		319 560	768	
					Avkastningskrav %		8,0		
					Produktionskostnad		17 600 000		
					Investeringsstöd		8% - 1 408 000		
Total			669600		Värdering		3 994 500		
					Nedskrivning		- 12 197 500		
					% Nedskrivning		-69%		



TIMRÅ KOMMUN

”Lagen om tillgänglighet till digital offentlig service” (DOS-lagen).

from
Timrå
with love



Vad menas med Digital offentlig service?

- Med digital offentlig service menas tjänster och information som tillhandhålls av en offentlig (myndigheter) aktör genom en webbplats och mobil applikation.
- Tjänster och information (innehåll) som tillhandahålls genom webbplats eller mobil applikation som står under aktörens kontroll ska uppfylla kraven på tillgänglighet. Innehåll som tillhandahålls av en offentlig aktör som står under tredje parts kontroll ska så långt det är möjligt följa kraven.



Vad innebär det praktiskt, några exempel

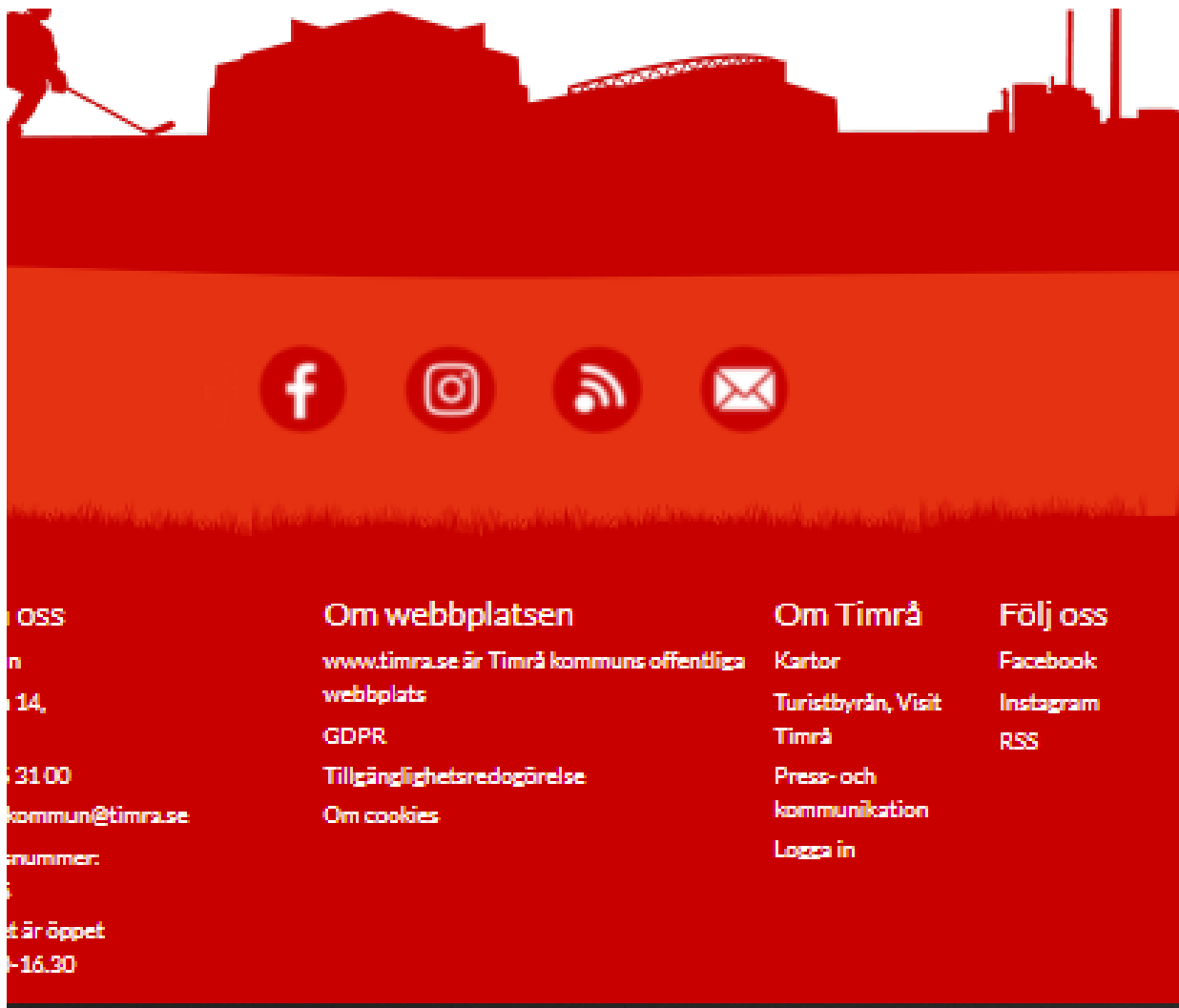
- PDF: er ska vara tillgängliga, dvs läsbara med läshjälpmedel
- Tydliga länkbeskrivningar
- Beskrivande sidtitlar
- Logisk tabbordning
- Filmer ska vara textade och ha syntolkning
- Tillräcklig kontrast mellan färger och text
- Bilder ska förklaras.
- Texter ska gå att förstoras
- Allt innehåll ska presenteras rätt beroende på skärmens riktning.



DIGG, myndigheter för digital offentlig service

- [En myndighet som finns i Sundsvall](#)
- Påtala brister
- tillgänglighetsredogörelse





Kontakt oss

Postadress:
Kommunhuset
14,
831 00
E-post:
kommun@timra.se
Telefonnummer:
080 10 10 10
Kontorstid är öppet
08.00-16.30

Om webbplatsen

www.timra.se är Timrå kommuns offentliga
webbplats
GDPR
Tillgänglighetsredogörelse
Om cookies

Om Timrå

Kartor
Turistbyrå, Visit
Timrå
Press- och
kommunikation
Logga in

Följ oss

Facebook
Instagram
RSS



TIMRÅ KOMMUN

Nuläge på Timra.se

- Upphandlat ny funktion för webbsändningar och film
- webbverktyg för att se problem med tex pdf dokument.
- Wordmallar ska ses över
- Genomgång av tillgänglighetsfel på timra.se

