



## Protokoll Miljö- och byggnadsnämnd

**Plats och tid:** Vivstahöjden, Aulan 2024-10-14 kl. 08:30-11:10

**Paragrafer:** § 105 - § 115

### Beslutande

Karina Nordgren (S)

Bengt Nilsson (S)

Jeanette Nordin (S)

Jim Karlsson (S)

Marcus Kullin (M)

Zofia Henriksson (M)

Monica Åberg (I)

Anders Borg (I)

Ove Andersson (SD)

Glenn Sjöström (SD)

Åsa Eriksson (C)

### Övriga närvarande

Roger Westin (S)

Ann-Margret Bäckström (S)

Ulf Lindholm (SD)

Bernt Wallström (SD)

Mattias Högberg, tf förvaltningschef

Ulrika Erlandsdotter, nämndsekreterare

### Justering

Digital justering: 2024-10-15

Ordförande: Karina Nordgren

Justerare: Jeanette Nordin

Justerare: Ove Andersson

### Anslag och förvaring

Justerat protokoll tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Från den: 2024-10-15 till och med: 2024-11-06

Signerat protokoll förvaras digitalt inom: Miljö- och byggkontoret

## Innehållsförteckning

Protokoll Miljö- och byggnadsnämnd .....	1
§ 105 Utse justerare .....	3
§ 106 Fastställa ärendelista.....	4
§ 107 Strand 5:121 - Tillsyn strandskydd.....	5
§ 108 Stadsarkitekt informerar om vad som är på gång.....	6
§ 109 Ekonomiska rapporter.....	7
§ 110 Förvaltningschefens verksamhetsrapport.....	8
§ 111 Verksamhetsplan och budget 2025-2027.....	10
§ 112 Sammanträdesdagar 2025.....	11
§ 113 Delegationsbeslut .....	12
§ 114 Anmälningärenden .....	16
§ 115 Inkomna ärenden .....	17

## § 105

### Utse justerare

MBN/2024:118

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Jeanette Nordin (S) och Ove Andersson (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Digital justering 2024-10-15.

## § 106

### Fastställa ärendelista

MBN/2024:124

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Fastställa ärendelistan

#### **Ärendet**

Fastställa ärendelistan.

## § 107

### Strand 5:121 - Tillsyn strandskydd

MBN/2023:902

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Förelägga Kultur- och teknikförvaltningen, Timrå kommun, att innan 2025-04-01 utföra följande åtgärder på fastigheten Strand 5:121 i Timrå kommun:

1. Vid punkt 1 i bilaga 1 avlägsna sjöbod med tillhörande altan samt vinschsystem, brygga, båtar, kajaker, utemöbler och flaggstång.
2. Vid punkt 2 i bilaga 1 avlägsna lyktstolpar, båt, utemöbler samt träbeklädning på piren.
3. Vid punkt 3 i bilaga 1 avlägsna altan och utemöbler.
4. Skicka bilder till nämnden som styrker att åtgärderna har utförts på ett tillfredställande sätt senast två veckor efter det att åtgärderna ska vara genomförda.

Den sammanlagda tiden för handläggning av ärendet har uppgått till 3 timmar och avgiften blir 3654 kr

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet.

#### Ärendet

Klagomål inkom till förvaltningen gällande byggnationer på kommunens fastighet Strand 5:121 samt att detta område nyttjas som privat mark. Vid platsbesök noterades sjöbod, altan, bryggor, utemöbler, lyktstolpar och båtar m.m. Tidigare har funnits avtal mellan fastighetsägarna och kommunen som gav fastighetsägarna nyttjanderätt till detta område, dessa avtal är uppsagda och berörda fastighetsägare är utflyttade eller avlidna. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att åtgärderna/anläggningarna är uppförda inom strandskyddat område. Dispens från strandskyddet saknas och de är därmed förbjudna. Nämnden finner det befogat att förelägga kultur- och teknikförvaltningen om att avlägsna ovan listade anläggningar från fastigheten Strand 5:121 så att området åter blir tillgängligt för allmänheten.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande med bilaga 1 och 2  
Anteckningar efter platsbesök, registrerad 2024-08-07  
Kommunikation med KoT, registrerad 2024-08-22

Protokollsutdraget skickas till:  
Kultur- och teknikförvaltningen  
samt klaganden, Länsstyrelsen och Naturvårdsverket

Exp / 2024

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

**§ 108****Stadsarkitekt informerar om vad som är på gång**

MBN/2024:1150

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Stadsarkitekt Douglas Helsing informerar om pågående och prioriterade detaljplaner i kommunen.

## § 109

### **Ekonomiska rapporter**

MBN/2024:126

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

#### **Ärendet**

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för september månad.

## § 110

### Förvaltningschefens verksamhetsrapport

MBN/2024:127

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

#### *Förvaltningsledning*

I veckan blev det klart att vi återigen har en ny kommunchef på Timrå kommun. Vilket känns som en fantastiskt bra rekrytering för Timrå. Det blev då också tydligt att Peter inte kommer tillbaka till Miljö- och byggkontoret vilket är väldigt tråkigt för oss. En rekryteringsprocess kommer nu startas upp för att anställa en ny förvaltningschef för miljö- och byggkontoret och annons kommer läggas ut inom kort. Fram tills detta är klart jobbar vi på som tidigare.

#### *Miljöenheten*

Arbetet inom miljöenheten fortlöper i huvudsak enligt plan. Uppföljning hur alkohol och tobakshandläggning går för oss via Sundsvall kommer vi få information om på novembernämnden då de blivit inbjuden att besöka oss. Har ni några specifika frågor kan ni lyfta dom till mig.

Anställning av ny miljöinspektör/ miljövetare har tyvärr tagit en ny vändning och personen som vi var överens på förvaltningen om att erbjuda tjänsten, tackade tyvärr nej. Vi har därefter gått igenom ansökningarna igen och bestämt oss för att boka in två nya intervjuer med förhoppning att kunna bemanna miljösidan.

#### *Byggenheten*

Arbetet inom bygg fortlöper även där i huvudsak enligt plan. Det som kan tilläggas är att byggenheten kommer att införa telefontider från och med november för att det ska vara tydligt för våra medborgare, besökare och företagare när de kan förvänta sig att nå oss. Det skapar även en bättre arbetsmiljö för våra byggnadsinspektörer. Utöver det fortsätter samverkan med länets kommuner och under hösten har en ny gemensam broschyr arbetats fram med koppling mot tidsbegränsade åtgärder som syftar till att göra det tydligare vad som krävs för respektive åtgärd. Syftet med informationen är att det ska vara Samma i hela länet. Denna broschyr är en del av byggenhetens utvecklingsarbete som kommer att prioriteras under hösten.

I veckan blev det klart att vi kommer att ta emot en bygglovhandläggare/byggnadsinspektörsstudent som kommer att göra sin praktik hos oss från och med januari och 20 veckor framåt.

#### *Medarbetarsamtal*

Medarbetarsamtalen hålls en gång per år och nu under oktober/november kommer



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd  
2024-10-14

samtalen att påbörjas. Syftet med medarbetarsamtalet är att i en återkommande dialog utveckla både verksamheten och medarbetaren.

Det ekonomiska utfallet för september redovisas på nämnden.



## § 111

### Verksamhetsplan och budget 2025-2027

MBN/2024:1019

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna verksamhetsplan och budget för 2025-2027.

#### Ärendet

Tf. förvaltningschef redovisar förslag till Verksamhetsplan och budget för 2025-2027 för miljö- och byggnadsnämnden (MBN).

#### Beslutsunderlag

Verksamhetsplan- och budget 2025-2027

Protokollsutdraget skickas till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggkontoret

Exp / 2024

## § 112

### Sammanträdesdagar 2025

MBN/2024:1048

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anta förslaget för sammanträdesdagar för 2025 med ändringen att nämndsammanträdet den 21 april flyttas till den 22 april.

#### **Ärendet**

Styrelser/nämnder ska anmäla fastlagda sammanträdesdagar för 2025 till kommunledningskontoret.

Förslag på miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2025 föreligger

#### **Protokollsutdrag till:**

Kommunledningskontoret, Annika Nyberg

Expedieras digitalt.

## § 113

### Delegationsbeslut

MBN/2024:129

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anmälan läggs med godkännande till handlingarna.

<b>Beslutsnummer</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Beskrivning</b>
MBN DEL/2024 § 686	MBN/2024:961	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 687	MBN/2024:340	*****
MBN DEL/2024 § 688	MBN/2021:1264	Delslutbesked eldstad och komplementbyggnad
MBN DEL/2024 § 689	MBN/2024:923	Bygglov, tidsbegränsad uppställning
MBN DEL/2024 § 690	MBN/2024:709	*****
MBN DEL/2024 § 691	MBN/2024:464	Slutbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2024 § 692	MBN/2024:958	Inglasning av altan
MBN DEL/2024 § 693	MBN/2024:943	Startbesked anmälan
MBN DEL/2024 § 694	MBN/2024:988	Delegationsbeslut - Yttrande till polisen
MBN DEL/2024 § 695	MBN/2024:1034	Bygglov
MBN DEL/2024 § 696	MBN/2024:268	Slutbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2024 § 697	MBN/2024:981	Delegationsbeslut - anmälan värmepump bergvärme
MBN DEL/2024 § 698	MBN/2024:990	Beslut om ny riskklassning
MBN DEL/2024 § 699	MBN/2024:991	Beslut om ny riskklassning
MBN DEL/2024 § 700	MBN/2023:916	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 701	MBN/2024:830	Bygglov för nybyggnad av fritidshus
MBN DEL/2024 § 702	MBN/2024:995	Beslut om riskklassning
MBN DEL/2024 § 703	MBN/2023:1398	Startbesked gäststuga
MBN DEL/2024 § 704	MBN/2021:1213	Beslut att avvisa ärende
MBN DEL/2024 § 705	MBN/2024:859	Bygglov, startbesked.
MBN DEL/2024 § 706	MBN/2023:1370	Slutbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2024 § 707	MBN/2024:863	Bygglov, startbesked.

## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd  
2024-10-14

MBN DEL/2024 § 708	MBN/2018:1447	Avskrivning av ärende
MBN DEL/2024 § 709	MBN/2021:686	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 710	MBN/2024:753	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 711	MBN/2024:590	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 712	MBN/2024:973	Tidsbegränsat bygglov för skylt
MBN DEL/2024 § 713	MBN/2024:941	Avskrivning
MBN DEL/2024 § 714	MBN/2024:1005	Startbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2024 § 715	MBN/2024:905	Startbesked anmälan attefall komplement
MBN DEL/2024 § 716	MBN/2024:43	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 717	MBN/2024:44	Slutbesked bygglov transformatorstation
MBN DEL/2024 § 718	MBN/2024:985	Beslut - Tillstånd inrättande av enskild avloppsanläggning med wc
MBN DEL/2024 § 719	MBN/2024:150	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 720	MBN/2024:647	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 721	MBN/2024:1013	Beslut besiktning av hiss
MBN DEL/2024 § 722	MBN/2024:987	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 723	MBN/2022:283	Slutbesked tillbyggnad
MBN DEL/2024 § 724	MBN/2024:934	Slutbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2024 § 725	MBN/2024:1029	*****
MBN DEL/2024 § 726	MBN/2024:762	Bygglov och startbesked för container med batterilager för anslutning till elnätet
MBN DEL/2024 § 727	MBN/2024:1032	Startbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2024 § 728	MBN/2024:860	*****
MBN DEL/2024 § 729	MBN/2024:1033	Beslut installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2024 § 730	MBN/2020:1228	Delegationsbeslut - avslut av ärende
MBN DEL/2024 § 731	MBN/2023:895	Delegationsbeslut - avslut av klagomålsärende
MBN DEL/2024 § 732	MBN/2024:1026	Startbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2024 § 733	MBN/2021:566	Beslut om avskrivning
MBN DEL/2024 § 734	MBN/2024:155	Beslut om avskrivning.

## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd  
2024-10-14

MBN DEL/2024 § 735	MBN/2024:645	Bygglov, startbesked transformatorstation.
MBN DEL/2024 § 736	MBN/2024:1022	Delegationsbeslut - anmälan installation värmepump för bergvärme
MBN DEL/2024 § 737	MBN/2018:1450	Beslut om avskrivning.
MBN DEL/2024 § 738	MBN/2024:928	Tidsbegränsat bygglov för bodetablering
MBN DEL/2024 § 739	MBN/2021:652	SANDARNA 1:6 - Klagomål - Skrotbilar
MBN DEL/2024 § 740	MBN/2024:687	Startbesked tillbyggnad bostadshus + eldstad
MBN DEL/2024 § 741	MBN/2024:449	Startbesked
MBN DEL/2024 § 742	MBN/2024:955	Beslut - tillstånd för inrättande av sluten tank
MBN DEL/2024 § 743	MBN/2024:974	Beslut - Svar på anmälan och föreläggande om försiktighetsmått
MBN DEL/2024 § 744	MBN/2024:897	Beslut om avskrivning.
MBN DEL/2024 § 745	MBN/2024:720	Startbesked
MBN DEL/2024 § 746	MBN/2024:612	startbesked
MBN DEL/2024 § 747	MBN/2024:1066	*****
MBN DEL/2024 § 748	MBN/2023:449	*****
MBN DEL/2024 § 749	MBN/2024:706	Beslut om avslutat ärende
MBN DEL/2024 § 750	MBN/2024:1049	Delegationsbeslut - Anmälan bergvärme
MBN DEL/2024 § 751	MBN/2024:1043	Delegationsbeslut - Anmälan Bergvärme
MBN DEL/2024 § 752	MBN/2024:1066	Slutbesked anmälan hiss
MBN DEL/2024 § 753	MBN/2024:978	Beslut dörröppnare
MBN DEL/2024 § 754	MBN/2024:966	Beslut - Tillstånd enskild avloppsanläggning
MBN DEL/2024 § 755	MBN/2024:1068	*****
MBN DEL/2024 § 756	MBN/2024:961	Startbesked rivning
MBN DEL/2024 § 757	MBN/2023:449	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 758	MBN/2024:1039	Beslut borttagning av trösklar.
MBN DEL/2024 § 759	MBN/2024:726	Beslut om avskrivning.
MBN DEL/2024 § 760	MBN/2023:671	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 761	MBN/2024:1018	Föreläggande om komplettering

## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd  
2024-10-14

MBN DEL/2024 § 762	MBN/2023:680	Slutbesked bygglov komplementbyggnad garage
MBN DEL/2024 § 763	MBN/2024:1074	*****
MBN DEL/2024 § 764	MBN/2024:902	Slutbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2024 § 765	MBN/2021:385	Slutbesked
MBN DEL/2024 § 766	MBN/2024:1071	Föreläggande om komplettering.
MBN DEL/2024 § 767	MBN/2024:1072	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 768	MBN/2024:1057	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 769	MBN/2024:1071	Föreläggande om komplettering.
MBN DEL/2024 § 770	MBN/2024:893	Bygglov
MBN DEL/2024 § 771	MBN/2024:1030	Beslut - Tillstånd enskild avloppsanläggning
MBN DEL/2024 § 772	MBN/2024:562	Beslut reviderade handlingar
MBN DEL/2024 § 773	MBN/2024:562	Startbesked
MBN DEL/2024 § 774	MBN/2024:1016	Beslut om avslutat ärende
MBN DEL/2024 § 775	MBN/2024:663	Bygglov revidering
MBN DEL/2024 § 776	MBN/2024:646	Bygglov, startbesked transformatorstation
MBN DEL/2024 § 777	MBN/2024:1060	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2024 § 778	MBN/2024:1075	Beslut om bygglov
MBN DEL/2024 § 779	MBN/2022:940	Beslut om genomförande på den försumliges bekostnad
MBN DEL/2024 § 780	MBN/2024:912	Delegationsbeslut - Ärendet avslutas samt beslut om avgift
MBN DEL/2024 § 781	MBN/2024:1080	*****
MBN DEL/2024 § 782	MBN/2024:925	Slutbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2024 § 783	MBN/2024:566	*****
MBN DEL/2024 § 784	MBN/2024:845	Startbesked för rivningsarbete
MBN DEL/2024 § 785	MBN/2024:1085	Startbesked installation av eldstad och rökkanal.
MBN DEL/2024 § 786	MBN/2024:910	Beslut montering av ramp.

## § 114

### Anmälningssärenden

MBN/2024:128

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

#### **Ärendet**

1. MBN/2024:1053 – Verksamhetsplan och budget 2025–2027
2. MBN/2024:853 – Fyramånadersrapport 2024 Timrå Kommun



## § 115

### Inkomna ärenden

MBN/2024:130

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

#### **Ärendet**

Redovisning av komna ärenden

#### **Beslutsunderlag**

Postlista