



# Samrådsredogörelse

---

## **Detaljplan för Ändring av detaljplan för Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Söråker 1<sup>2</sup> m.fl. Timrå kommun**

Ett samråd för detaljplanen har pågått under perioden 2024-02-27 till 2024-03-19. Under den perioden har 5 yttranden inkommit på planförslaget.

## **Synpunkter från statliga myndigheter**

### **Länsstyrelsen**

#### **Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen**

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

#### **Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

*Kommentar:* Noterats.

#### **Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL**

##### **Trafik**

Länsstyrelsen vill uppmärksamma att när planområdet upphävs krävs bygglov vid ändring av byggrätt utanför planlagt område enligt 47 § Väglag (1971:948).

*Kommentar:* Noterats.

#### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

*Kommentar:* Noterats.

### **Trafikverket**

Trafikverket ser positivt på att kommunen upphäver del av byggnadsplan för att överstämman med Trafikverkets pågående arbete med vägplan för gång- och cykelväg genom Söråker. Vi vill uppmärksamma att när planområdet upphävs krävs bygglov vid ändring av byggrätt utanför planlagt område enligt 47 § väglagen.



*Kommentar:* Noterats.

## Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-02-26) har följande noterats:

### Delar av planen som skulle kunna förbättras

*(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)*

#### EVENTUELLA FÖRTYDLIGANDEN

Under Planändringens huvuddrag, konsekvenser och upplägg kan eventuellt förtydligas att enbart upphävandet av en geografisk del av planen omfattas av den aktuella planändringen. Förändringen i plankartans utseende sker väl med anledning av att digitalisering sker samtidigt?

*Kommentar:* Det är noterat och lagts till under rubriken. Utseendet av plankartan förändras på grund av nya lagkrav sedan den gamla detaljplanen antogs (År 1967).

Under Fastighetsrättsliga frågor kan eventuellt förtydligas att de bostadsfastigheter där upphävande av en geografisk del av planen sker kommer beröras av den kommande vägplanen samt att detta i sin tur medför att Trafikverket tar i anspråk dessa områden med stöd av vägrätt.

*Kommentar:* Trafikverket har varit i dialog med fastighetsägarna kring den frågan och fått dom införstådd i processen.

## Synpunkter från företag/förening

### MittSverige Vatten & Avfall

Timrå Vatten AB har inget emot förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

*Kommentar:* Noterats.

### EON Energidistribution AB

Inom området har E.ON markförlagda lågspänningskablar i osäkert läge, med tillhörande kabelskåp. E.ON har inga synpunkter på ändringen.

*Kommentar:* Noterats.