



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter

Allmän plats

- NATUR Naturområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Utförande

- b, Lägsta grundläggningsnivå är +2.0 meter

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 30 meter

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Huvudmannaskap är enskilt för den allmänna platsen.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Grundkartan upprättad 2023-05-06

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- NORRBERGE 1:74 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Äng
- Barr- och blandskog
- +0.00 Gatuhöjd
- Strömpil
- Vattenområde
- Ledningsrätt
- Anläggningsområde flygplats

Detaljplan för		Antagande	
NORRBERGE 1:74 m.fl.		Beslutsdatum	Instans
Industriområde Sundsvall Timrå Airport		Godkännande	
Timrå kommun		Antagande	KS
Upprättad 2024-12-04	Reviderad	Laga kraft	
Douglas Helsing Stadsarkitekt	Frederik Spjut Planarkitekt (Spjut & Rogander)		
Skala 1:2000 i A1-format		DP-	
0 20 40 60 80 100 200 m			