



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-06-12

Kommunfullmäktige

Plats och tid

Timrå kommunhus, Alliancen 09.00-14.50

Beslutande

Se bilagd uppropslista

Övriga närvarande

Annika Nyberg, kommunsekreterare
Kristiina Kulluvaara, kommunchef
Mediapreparatör
Åhörare
Sten Ekström, revisionen § 106
Christoffer Bodin, KPMG § 106

Utses att justera

Gunnar Grönberg (S), Johanna Bergsten (S),
Mats Wallin (SD), Lotta Borg (T)

Justeringens plats och tid

Digital justering fredag den 16 juni 2023

Underskrifter

.....
Jan-Christer Jonsson (S), ordförande §§ 101-115

.....
Annika Nyberg, kommunsekreterare

.....
Mari Eliasson (S), ordförande 116-149

.....
Gunnar Grönberg (S), justerare §§ 101-110,112-149

.....
Mats Wallin (SD), justerare 101-110,112-149

.....
Johanna Bergsten (S), justerare § 111

.....
Lotta Borg (T), justerare § 111

ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunfullmäktiges protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2023-06-12

Anslaget uppsatt den
2023-06-16

Anslaget nedtas den
2023-07-08

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-06-12

Kommunfullmäktige

Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningskontoret

Paragrafer
§ 101-§ 149

.....
Annika Nyberg, kommunsekreterare

**§ 119****Detaljplan för Solhöjden**

KS/2022:309

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

Anta detaljplanen.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i maj 2022 om att påbörja en detaljplan för ett nytt större bostadsområde i centrala Timrå i området mellan Fagervik och Böle. Detaljplanen har stöd i kommunens översiktsplan där området betecknas som Ubo 4.

Ambitionen med detaljplanen har varit att skapa förutsättningar för till största del småhus (radhus, parhus, villor) men även ett antal flerbostadshus har också ingått i prövningen. Detaljplanen har föregåtts av ett planprogram där närboende, myndigheter och företag i ett tidigt skede har kunnat komma med inspel om utformningen av området.

Storleken på området samt områdets funktion i dag som rekreationsområde för många närboende har gjort att planen hanterats enligt reglerna för ett utökat förfarande. En kungörelse om samrådet annonserades i Sundsvalls Tidning 2022-11-29 samt anslogs på kommunens anslagstavla under samrådsperioden.

Samråd av detaljplanen skedde under perioden 2022-12-01 till 2023-01-14. Ett samrådsmöte hölls i Böle skola 2022-12-07 där sakägare kunde ställa frågor om planen samt lämna synpunkter på plats till kommunens tjänstemän. Under samrådet inkom 28 yttranden som i huvudsak handlade om naturvärden, geoteknik, markmiljö, skuggning på befintliga hus, oro för sänkta fastighetsvärden, närhet och insyn från nya bostäder, för höga hus, dagvatten och olika trafikfrågor. Ett flertal justeringar i detaljplanen gjordes med hänsyn till inkomna synpunkter. Framförallt har de gjorts i planens del som angränsar till det närbelägna radhusområdet på Radhusgatan.

Granskning av detaljplanen skedde under perioden 2023-03-08 till 2023-04-09. Under granskningsperioden har 18 yttranden inkommit. Dessa har i huvudsak handlat om geoteknik, markmiljö, dagvatten, trafik och höjden på flerbostadshusen inom planområdet.

Från myndigheter har Länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande skrivit att de kan komma att överpröva detaljplanen då de ansett att planförslaget saknar tillräckligt redovisning av dess påverkan på medborgarnas hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Detta har medfört att kompletterande utredningar har genomförts för att bemöta Länsstyrelsens yttrande.

Endast mindre justeringar har gjorts i detaljplanen efter granskningen.

Planprocessen kan sammanfattas med att det har varit ett stort fokus skett på dialog. Dels med närboende för att finna gemensamma lösningar i utformningen av området men också med byggföretag för att skapa intresse och goda förutsättningar att bebygga området.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planprogram KS 2022-01-11 § 8



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-06-12

Kommunfullmäktige

Beslut om godkännande av planprogram och planuppdrag KS 2022-05-24 § 166
Beslut om betydande miljöpåverkan KS 2023-02-07 § 34

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Plankarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Länstyrelsen
Lantmäteriet
Sakägare med kvarstående synpunkter

Exp / 2023

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JOHANNA BERGSTEN
DATUM & TID: 2023-06-15 07:49:34 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0818f4df190a9873eb025717b25c6388aa



NAMN: LOTTA BORG
DATUM & TID: 2023-06-15 08:55:20 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05b2a682606e19a93b435c29d297295d9e



NAMN: MARIE ELIASSON
DATUM & TID: 2023-06-15 09:03:32 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0804233d9a7eb7fdde9356aab761f6f74



NAMN: JAN CHRISTER JONSSON
DATUM & TID: 2023-06-16 09:17:37 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _080de206b6d905c5cd1db2c62b3ff5b029



NAMN: GUNNAR GRÖNBERG
DATUM & TID: 2023-06-16 10:05:14 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08f68751109c7d10502f2760ffa21f5727



NAMN: Mats Gunnar Vallin
DATUM & TID: 2023-06-16 15:37:56 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _097190166987268bc278696110880272ea



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-06-16 15:38:13 +02:00
Ref: 81715SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)