



## Protokoll Miljö- och byggnadsnämnd

**Plats och tid:** Vivstahöjden 2025-03-17 kl. 08:30-11.00

**Paragrafer:** § 26 - § 38

### Beslutande

Karina Nordgren (S)

Bengt Nilsson (S)

Jeanette Nordin (S)

Jim Karlsson (S)

Marcus Kullin (M)

Zofia Henriksson (M)

Monica Åberg (I) ersättare Mattias Lidehäll (V)

Anders Borg (I)

Ove Andersson (SD)

Glenn Sjöström (SD) ersättare Bernt Wallström (SD) §§ 26-31, 33-38

Åsa Eriksson (C)

Ann-Margret Bäckström (S) § 32

### Övriga närvarande

Roger Westin (S), ersättare

Ann-Margret Bäckström (S), ersättare §§ 26-31, 33-38

Anders Magnusson (S), ersättare

Mattias Högberg, förvaltningschef

Ulrika Erlandsdotter, nämndsekreterare

### Justering

Digital justering: 2025-03-19

Ordförande: Karina Nordgren

Justerare: Bengt Nilsson

Justerare: Ove Andersson

### Anslag och förvaring

Justerat protokoll tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Från den: 2025-03-20 till och med: 2025-04-10

Signerat protokoll förvaras digitalt inom: Miljö- och byggkontoret

## Innehållsförteckning

Protokoll Miljö- och byggnadsnämnd .....	1
§ 26 Utse justerare.....	3
§ 27 Fastställa ärendelista.....	4
§ 28 Stadsarkitekten informerar .....	5
§ 29 Fröland 20:5 - Miljösanktionsavgift OKQ8 .....	6
§ 30 Norrberge 1:33 - Miljösanktionsavgift Bogrundets plantskola.....	7
§ 31 Vivstamon 1:30 - Miljösanktionsavgift Wifstamons plantskola .....	8
§ 32 Norrberge 1:74 - Ansökan om strandskyddsdispens .....	9
§ 33 Fröland 2:57 - Sanktion installation av hissar.....	10
§ 34 Information från gemensam beredning - budget 2026.....	12
§ 35 Ekonomisk rapport.....	13
§ 36 Förvaltningschefens verksamhetsrapport.....	14
§ 37 Delegationsbeslut .....	15
§ 38 Inkomna ärenden .....	19

## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd  
2025-03-17

### § 26

## Utse justerare

MBN/2025:5

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Bengt Nilsson (S) och Ove Andersson (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Digital signering 2025-03-19.

## § 27

### Fastställa ärendelista

MBN/2025:6

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Fastställa ärendelistan.

#### **Ärendet**

Fastställa ärendelistan.

## **§ 28**

### **Stadsarkitekten informerar**

MBN/2025:143

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

Stadsarkitekten informerade om detaljplanearbetet för Norrberge 1:74.

## § 29

### Fröländ 20:5 - Miljösanktionsavgift OKQ8

MBN/2025:145

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. OKQ8 AB, org. nr 556027–3244, ska betala tre miljösanktionsavgifter om 5000 kronor vardera för att inte ha fört register över aggregat LK1, KA1 och KA2 enligt artikel 6.1 förordning (EU) nr 517/2014 samt
2. Betala två miljösanktionsavgifter om 5000 kronor vardera för att inte ha underrättat tillsynsmyndigheten om konvertering av aggregat KA1 och KA2 enligt 14 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser.
3. Avgifterna ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppsmaning senast 30 dagar efter att detta beslut har delgetts.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet

#### Ärendet

OKQ8 AB är operatör av en stationär anläggning som omfattas av krav på läckagekontroll enligt artikel 4.1 i förordning (EU) nr 517/2014, och av rapporteringskravet enligt 15 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser. När operatören lämnade in sin köldmedierapport gällande år 2024 upptäcktes brister i rapporteringen. Tillsynsmyndigheten sammanställde de uppmärksammade bristerna samt vilka paragrafer i förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter som blir aktuella och skickade detta till operatören för bemötande (se 'Tjänsteanteckning', registrerad i ärendet 2025-02-12). Operatören har meddelat att de inte har något att tillägga (se 'Svar från operatören på granskningen', registrerad i ärendet 2025-02-13).

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Årsrapport köldmedier 2024, registrerad 2025-02-11

Bilaga - inventering av aggregat, registrerad 2025-02-11

Förtydliganden från operatören, registrerad 2025-02-12

Protokollsutdraget skickas till:

OKQ8 AB

Exp / 2025

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

## § 30

### **Norrberge 1:33 - Miljösanktionsavgift Bogrundets plantskola**

MBN/2024:571

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. SCA Skog AB, org. nr 556048–2852, ska betala en miljösanktionsavgift om 5000 kr för att inte ha dokumenterat vilka skyddsavstånd som hållits vid spridning av växtskyddsmedel enligt 2 kap. 56 § Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel (FB) och
2. Betala sex miljösanktionsavgifter om 10 000 kr vardera för de sex produkter verksamhetsutövaren spridit utan att erhålla tillstånd från den kommunala nämnden enligt 2 kap. 40 § FB, samt
3. Betala en miljösanktionsavgift om 10 000 kr för att ha använt en produkt innan tillstånd enligt 2 kap. 40 § FB erhöles.
4. Avgifterna ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppsmaning senast 30 dagar efter att detta beslut har delgetts.

#### **Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande

#### **Ärendet**

Vid SCA Skogs årliga redovisning av spridning av växtskyddsmedel på Bogrundets plantskola under 2024 uppmärksammades ett antal brister i växtskyddsmedelsanvändningen. Efter att SCA Skog inkom med sitt bemötande gjordes en ny bedömning där vissa brister avskrevs, medan vissa kvarstod. För dessa brister ska miljösanktionsavgifter tas ut enligt förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter. De brister som nämnden bedömer kvarstår efter SCA:s svar är att uppgifter om anpassade skyddsavstånd enligt 2 kap. 56 § FB saknas i sprutjournalerna, att tillstånd för spridningen av vissa växtskyddsmedel saknas trots att det behövdes enligt 2 kap. 40 § FB, samt att produkten Credit Xtreme spreds innan tillstånd för detta erhöles enligt 2 kap. 40 § FB.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Redovisning växtskydd Bogrundets plantskola 2024, registrerad 2024-12-17

Sprutjournaler 2024 Bogrundet 1 av 2 och 2 av 2, registrerade 2025-01-24

Svar, registrerad 2025-02-21

Protokollsutdraget skickas till:

SCA Skog AB, via epost till Daniel Decker - Avdelningschef Skog och Skötsel

Exp / 2025

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

## § 31

### **Vivstamon 1:30 - Miljösanktionsavgift Wifstamons plantskola**

MBN/2024:783

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. SCA Skog AB, org. nr 556048–2852, ska betala en miljösanktionsavgift om 5000 kr för att inte ha dokumenterat vilka skyddsavstånd som hållits vid spridning av växtskyddsmedel enligt 2 kap. 56 § Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel (FB), samt
2. Betala fem miljösanktionsavgifter om 10 000 kr vardera för de fem produkter verksamhetsutövaren spridit utan att erhålla tillstånd från den kommunala nämnden enligt 2 kap. 40 § FB.
3. Avgifterna ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppsmaning senast 30 dagar efter att detta beslut har delgetts.

#### **Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet

#### **Ärendet**

Vid SCA Skogs årliga redovisning av spridning av växtskyddsmedel på Wifstamons plantskola under 2024 uppmärksammades ett antal brister i växtskyddsmedelsanvändningen. Efter att SCA Skog inkom med sitt bemötande gjordes en ny bedömning där vissa brister avskrevs, medan vissa kvarstod. För dessa brister ska miljösanktionsavgifter tas ut enligt förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter. De brister som nämnden bedömer kvarstår efter SCA:s svar är att uppgifter om anpassade skyddsavstånd enligt 2 kap. 56 § FB saknas i sprutjournalerna, samt att tillstånd för spridningen av vissa växtskyddsmedel saknats trots att det behövdes enligt 2 kap. 40 § FB.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Redovisning växtskydd Wifstamon plantskola 2024, registrerad 2024-12-17

Sprutjournaler 2024 Wifstamon 1 av 2 och 2 av 2, registrerade 2025-01-23

Svar MBN 2024:783, registrerad 2025-02-21

Protokollsutdraget skickas till:

SCA Skog AB, via epost till Daniel Decker - Avdelningschef Skog och Skötsel

Exp / 2025

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## § 32

### Norrberge 1:74 - Ansökan om strandskyddsdispens

MBN/2025:51

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Tillstyrka strandskyddsdispens för parkering/ställplatser med stöd av 7 kap. 18 b samt 18 c §§ punkt 4 miljöbalken, MB.
2. Dispensen avser den yta om ställplatserna upptar på marken.
3. Avgiften för beslutet är 8 938 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

#### Ärendet

Sammanfattning/beskrivning av ärendet

Ansökan avser att ställa iordning 19 st parkeringar/ ställplatser på Grönudden i syfte att tillgängliggöra platsen mer, stärka besöksnäringen och utveckla rekreativsmöjligheterna. Ansökan syftar till att möjliggöra för naturnära upplevelser kring Grönudden och det närliggande naturreservatet.

#### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2025-01-14

Naturvärdesinventering, daterad 2021-09-20, registrerad 2025-01-14

Situationsplan registrerad 2025-02-24

Beskrivning med naturhänsyn registrerad 2025-02-24

Foton från besök, daterad 2025-02-11

Protokollsutdraget samt tjänsteutlåtandet skickas till:

Sökande via e-post

Länsstyrelsen

Exp / 2025

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

**§ 33****Fröland 2:57 - Sanktion installation av hissar**

MBN/2024:1081

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), påföra BRF Örnen i Timrå med organisationsnummer 716460-1408 en byggsanktionsavgift om **14 325 kr** för att, på Kungsvägen 111 och 113, utan att ett startbesked beviljats av miljö- och byggnadsnämnden ha installerat två hissar samt,
2. En byggsanktionsavgift om **14 325 kr** för att, på Kungsvägen 119, installerat en hiss utan att ha gjort en anmälan till miljö- och byggnadsnämnden.
3. Avgiften ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.
4. Rättelse anses ha vidtagits när byggsanktionsavgiften är betald.

**Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har vid uppföljning av ärenden fått in uppgifter i ärende (MBN/2023:449) om att nya hissar hade installerats på Kungsvägen 111 och 113 samt att även en ny hiss hade installerats på Kungsvägen 119. För installationerna på Kungsvägen 111 och 113 har anmälan inlämnats dock har installationerna påbörjats och färdigställt utan startbesked. För installationen på Kungsvägen 119 har inte någon anmälan inlämnats. De vidtagna åtgärderna är anmälningspliktiga enligt 6 kap. 5 § 4 PBF och kräver start- och slutbesked. Något startbesked för åtgärderna hade inte utfärdats.

Om någon innan startbesked har getts påbörjar installation eller väsentlig ändring av en hiss ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift. Miljö- och byggkontoret föreslår därför en byggsanktionsavgift om totalt 28 650 kr för att ha installerat tre nya hissar, två av dessa utan startbesked samt en utan att anmälan har föregått installationen.

**Beslutsunderlag**

	<b>Inkommen/Upprättad</b>
Kommunicering,	2024-10-23
Anmälan, installation av nya hissar Kungsvägen 111, 113	2023-03-24
Anmälan, installation av nya hiss Kungsvägen 119	2024-09-23
Protokoll slutlig kontroll Kungsvägen 119 utförd 2021-09-22	2024-09-23
Protokoll slutlig kontroll Kungsvägen 111 utförd 2023-05-15	2024-09-23
Protokoll slutlig kontroll Kungsvägen 113 utförd 2023-05-30	2024-09-23
Beräkning av sanktion 1a	2024-10-23
Beräkning av sanktion 1b	2024-10-23
Yttrande fastighetsägare	2024-11-18
Tjänsteutlåtande bygg	2025-01-27

## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd  
2025-03-17

Protokollsutdraget delges till: BRF Örnen i Timrå,  
Ägare till fastigheten Fröland 2:57.

Exp / 2025

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

## **§ 34**

### **Information från gemensam beredning - budget 2026**

MBN/2025:214

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

Förvaltningschefen informerade från den gemensamma beredningen gällande budget för 2026.

## **§ 35**

### **Ekonomisk rapport**

MBN/2025:7

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

#### **Ärendet**

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet från februari.

#### **Beslutsunderlag**

Ekonomisk rapport

## § 36

### Förvaltningschefens verksamhetsrapport

MBN/2025:8

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

Förvaltningschefen gick igenom verksamhetsrapporten.

## § 37

### Delegationsbeslut

MBN/2025:9

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

**Ärendet**

<b>Beslutsnummer</b>	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Beskrivning</b>
MBN DEL/2025 § 91	2025-02-03	MBN/2024:1382	Bygglov
MBN DEL/2025 § 92	2025-02-03	MBN/2025:48	*****
MBN DEL/2025 § 93	2025-02-03	MBN/2025:79	*****
MBN DEL/2025 § 94	2025-02-03	MBN/2025:102	Delegationsbeslut - Anmälan bergvärme
MBN DEL/2025 § 95	2025-02-03	MBN/2024:1213	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 96	2025-02-03	MBN/2025:117	Delegationsbeslut - Anmälan bergvärme
MBN DEL/2025 § 97	2025-02-03	MBN/2024:1276	Bygglov
MBN DEL/2025 § 98	2025-02-03	MBN/2025:62	Bygglov
MBN DEL/2025 § 99	2025-02-03	MBN/2025:122	*****
MBN DEL/2025 § 100	2025-02-04	MBN/2022:728	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 101	2025-02-04	MBN/2025:89	Slutbesked installation av eldstad till befintlig röckanal.
MBN DEL/2025 § 102	2025-02-04	MBN/2025:124	*****
MBN DEL/2025 § 103	2025-02-04	MBN/2025:108	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 104	2025-02-05	MBN/2025:103	Bygglov + startbesked
MBN DEL/2025 § 105	2025-02-05	MBN/2025:129	*****
MBN DEL/2025 § 106	2025-02-06	MBN/2025:109	Delegationsbeslut - Kontroll av rapport samt beslut om avgift

**Protokoll**

 Miljö- och byggnadsnämnd  
 2025-03-17

MBN DEL/2025 § 107	2025-02-06	MBN/2025:83	Delegationsbeslut - Kontroll av rapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2025 § 108	2025-02-06	MBN/2025:120	Delegationsbeslut - Kontroll av rapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2025 § 109	2025-02-06	MBN/2025:114	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 110	2025-02-06	MBN/2025:90	*****
MBN DEL/2025 § 111	2025-02-06	MBN/2025:56	Delegationsbeslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2025 § 112	2025-02-07	MBN/2025:116	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 113	2025-02-07	MBN/2016:502	Slutbesked garage
MBN DEL/2025 § 118	2025-02-10	MBN/2025:139	Startbesked installation av eldstad och rökanal
MBN DEL/2025 § 117	2025-02-10	MBN/2024:1334	*****
MBN DEL/2025 § 116	2025-02-10	MBN/2025:138	*****
MBN DEL/2025 § 115	2025-02-10	MBN/2025:76	Delegationsbeslut - anmälan betongkrossning
MBN DEL/2025 § 114	2025-02-10	MBN/2024:1205	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 119	2025-02-11	MBN/2025:130	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 120	2025-02-11	MBN/2024:1342	Beslut förvaltningens vidaredelegation 2025-02-11
MBN DEL/2025 § 121	2025-02-11	MBN/2025:46	Bygglov med startbesked



**Protokoll**

 Miljö- och byggnadsnämnd  
 2025-03-17

MBN DEL/2025 § 122	2025-02-11	MBN/2025:46	***** - Ansökan om bygglov, nybyggnad komplementbyggnad
MBN DEL/2025 § 123	2025-02-13	MBN/2024:1125	Föreläggande OVK
MBN DEL/2025 § 126	2025-02-14	MBN/2019:671	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 125	2025-02-14	MBN/2019:1486	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 127	2025-02-17	MBN/2025:90	*****
MBN DEL/2025 § 128	2025-02-17	MBN/2024:491	Östrand 3:4 - Tillsyn ej godkänd OVK Driftcentral
MBN DEL/2025 § 129	2025-02-17	MBN/2022:138	Beslut om avskrivning
MBN DEL/2025 § 130	2025-02-17	MBN/2025:145	Delegationsbeslut - Kontroll av köldmedierapport samt beslut om avgift
MBN DEL/2025 § 124	2025-02-18	MBN/2022:247	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 131	2025-02-18	MBN/2024:628	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 136	2025-02-19	MBN/2025:180	Beslut om ny riskklassning p.g.a ändring
MBN DEL/2025 § 134	2025-02-19	MBN/2025:177	Beslut om ny registrering p.g.a ändring
MBN DEL/2025 § 133	2025-02-19	MBN/2025:173	Beslut om registrering
MBN DEL/2025 § 132	2025-02-19	MBN/2024:445	Delstartbesked markarbeten
MBN DEL/2025 § 135	2025-02-20	MBN/2024:1420	Delegationsbeslut - Kompletterande yttrande gällande revidering av avfallsföreskrifter
MBN DEL/2025 § 137	2025-02-20	MBN/2025:170	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 138	2025-02-21	MBN/2024:606	Föreläggande OVK
MBN DEL/2025 § 139	2025-02-21	MBN/2025:184	Startbesked installation av eldstad till befintlig röckanal.
MBN DEL/2025 § 140	2025-02-24	MBN/2024:1120	Föreläggande OVK
MBN DEL/2025 § 141	2025-02-24	MBN/2025:193	Beslut om riskklassning

**Protokoll**

 Miljö- och byggnadsnämnd  
 2025-03-17

MBN DEL/2025 § 142	2025-02-24	MBN/2025:168	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 152	2025-02-25	MBN/2024:1275	Slutbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2025 § 151	2025-02-25	MBN/2025:198	*****
MBN DEL/2025 § 149	2025-02-25	MBN/2023:1133	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 147	2025-02-25	MBN/2023:826	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 148	2025-02-25	MBN/2023:829	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 145	2025-02-25	MBN/2023:824	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 144	2025-02-25	MBN/2023:1094	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 146	2025-02-25	MBN/2023:823	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 143	2025-02-25	MBN/2025:23	Utdrag på mall till Svall
MBN DEL/2025 § 156	2025-02-26	MBN/2025:184	Slutbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal.
MBN DEL/2025 § 154	2025-02-26	MBN/2024:1259	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 155	2025-02-26	MBN/2025:169	Delegationsbeslut - Yttrande till polisen
MBN DEL/2025 § 153	2025-02-26	MBN/2024:491	Beslut att rättelse har utförts
MBN DEL/2025 § 158	2025-02-27	MBN/2025:192	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 143	2025-02-28	MBN/2025:23	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2025 § 163	2025-02-28	MBN/2024:1120	Beslut att rättelse utförts
MBN DEL/2025 § 159	2025-02-28	MBN/2025:116	Bygglov
MBN DEL/2025 § 160	2025-02-28	MBN/2024:546	Startbesked
MBN DEL/2025 § 161	2025-02-28	MBN/2023:171	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 162	2025-02-28	MBN/2025:17	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 164	2025-02-28	MBN/2024:31	Beslut att inte ingripa

## **§ 38**

### **Inkomna ärenden**

MBN/2025:11

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

Redovisning inkomna ärenden.

#### **Beslutsunderlag**

Postlista