



Plats och tid	Kommunhuset Timrå 2019-10-21, kl. 13.00-13.20
Beslutande	Karina Nordgren (S) Ordf Ulf Lindholm (SD) Bengt Nilsson (S) Zofia Henriksson (M) Annika Söderberg (S) Jim Karlsson (S) Lena Dahlin Klaar (V)
Tjänstgörande ersättare	Monica Åberg (I) ersätter Peder Norrgård (I) Lena Hallin (S) ersätter Jeanette Nordin (S) Gunilla Ojala (L) ersätter David Wallin (L) § 152-157, 159-168 Marcus Kullin (M) ersätter Björn Ter Bruggen (C) Alf Söderlund (S) ersätter Gunilla Ojala (L) § 158
Ersättare	Alf Söderlund (S) § 152-157, 159-168
Tjänstemän	Förvaltningschef Klas Lundgren Carina Hansson, sekreterare
Utses att justera	Zofia Henriksson (M) och Lena Hallin (S)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret 2019-10-22, klockan 13.00

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Zofia Henriksson, justerare

.....
Lena Hallin, justerare

BEVIS OM ANSLAG

Justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2019-10-21 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2019-10-21

Anslaget uppsatt den
2019-10-22

Anslaget nedtas den
2019-11-13

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggkontoret

Paragraf § 152-168

.....
Carina Hansson

**REGISTER ÖVER ÄRENDEN TILL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN 21 OKTOBER 2019**

	Ärende
§ 152	Mötets öppnande.
§ 153	Fastställande av ärendelista.
§ 154	Utse justerare.
§ 155	Åkerö 3:19 – Ansökan om dispens från strandskydd, camping.
§ 156	Gasabäck 3:2 – Ansökan bygglov, nybyggnad av fritidshus.
§ 157	Lagfors 5:13 – Ansökan bygglov, ändrad användning från missionshus till bostadshus.
§ 158	Skilsåker 5:1 – beslut om föreläggande om försiktighetsåtgärder för befintlig verksamhet
§ 159	Öden 1:5 och 2:3 – Yttrande med förslag till kompletteringar av ansökan om tillstånd till fortsatt bergtäkt i Timrå kommun.
§ 160	Sörberge 2:365 - Utredning – ansökan om försäljningstillstånd tobak.
§ 161	Söråker 15:6 - Utredning – ansökan om försäljningstillstånd tobak.
§ 162	Bergeforsen 1:154 - Utredning – ansökan om försäljningstillstånd tobak.
§ 163	Ekonomirapport/Personal/Internkontroll.
§ 164	Förvaltningschefens verksamhetsrapport.
§ 165	Anmälningar.
§ 166	Delegationer.
§ 167	Delgivningar.
§ 168	Bergeforsen 1:139 – tillbyggnad av skola med skollokaler i två plan.



§ 152

Mötets öppnande

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 153

Fastställande av ärendelista

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Fastställa ärendelistan med tillägg; Bergeforsen 1:139 – tillbyggnad av skola med skollokaler i två plan.

Ärendet

Fastställande av ärendelistan.

Ärendets behandling i miljö- och byggnadsnämnden

Ordföranden föreslår att göra ett tillägg till ärendelistan med Bergeforsen 1:139 – tillbyggnad av skola med skollokaler i två plan.

Övriga ledamöter svarar Ja.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 154

Utse justerare

Tillsammans med ordförande Karina Nordgren (S) utses Zofia Henriksson (M) och Lena Hallin (S) att justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och bygghuset 2019-10-22 klockan 13.00.



§ 155

Dnr 2019/00886

Åkerö 3:19 – Ansökan om dispens från strandskydd, camping

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Strandskyddsdispens ges för att camping i Skeppshamn på fastigheten Åkerö 3:19, enligt ansökan och redovisat område markerat i gult på kartan i dokumentationen daterad 2019-10-10. Dispensen avser den yta anläggningen upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 8400 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beredningens förslag till beslut:

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge:

-Strandskyddsdispens för att camping i Skeppshamn på fastigheten Åkerö 3:19, enligt ansökan och redovisat område markerat i gult på kartan i dokumentationen daterad 2019-10-10. Dispensen avser den yta anläggningen upptar på marken.

-Avgiften för beslutet är 8400 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Sökande har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens för att etablera en campinganläggning på fastigheten Åkerö 3:19 i Skeppshamn. I ansökan hänvisas placeringen av campingen till den plats där det tidigare bedrivits camping. I ärendet beskrivs en camping med omfattning på 30-35st platser för husvagn och husbil. Servicebyggnad, restaurang och förråd hänvisas till befintliga byggnader med tillhörande avloppsanläggning som redovisats på inlämnad dokumentation daterad 2019-10-10. Av dokumentationen framgår vilket område som dispensen



avser, foton på befintliga utrymmen som ska nyttjas och hur genomfarten av området ska begränsas med enkelriktad väg. Som särskilt skäl anges LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Åtgärden placeras ca 85m från strandlinjen via befintlig grusplan/parkering samt ca 60m från cafét eller ”f.d. mässen” mot naturlig bergsslutning.

Skeppshamnsområdet har fram till 1990 talet använts för militär verksamhet med byggnader, vägar och uppställningsytor. I dagsläget finns endast vägnätet, enstaka byggnader samt grus/vändplan kvar. Idag ligger Skeppshamn dels inom Åstöns naturreservat samt inom strandskyddat område utvidgat till 200m. Skeppshamn utpekas i kommunens översiktsplan från 2018 som ett LIS- område med beteckningen ULA 14. Ärendet har med anledning av bestämmelserna ovan kompletterats med information/dokumentation för att förtydliga åtgärdens och dess tydliga koppling mot landsbygdsutveckling LIS och att följa naturreservatets intentioner i naturreservatets föreskrifter.

Ärendet har utifrån ovan kompletterats med dokumentation från näringslivskontoret avseende besöksnäring och landsbygdsutveckling inom Timrå kommun med koppling till angivet LIS-skäl i yttrande från näringslivsutvecklare daterad 2019-09-13.

Sökande har kompletterat ärendet med en strandskyddsutredning, från miljökonsult Stefan Grundström på Sweco daterad 2019-09-05. Utredningen belyser koppling till strandskyddskälet och reservatsföreskrifterna.

Kommunekolog Jan Bengtsson har tagit del av handlingarna och givits tillfälle att yttra sig i ärendet 2019-09-24 samt 2019-10-10.

”Kompletteringen konkretiserar inriktningen på campinganläggningen till naturturism, vilket är positivt, samt i viss mån även hur utvecklingen i området är tänkt att ske. Saknas gör en närmare beskrivning av en arrendators/reservatsskötares möjligheter att bedriva inkomstbringande näringsverksamhet vilket är en brist. Vidare saknas en karta, skiss eller ritning som anger var uppställningsplatser, serviceanläggningar och övrigt gemensamt ska lokaliseras inom campinganläggningen.

Kompletteringen saknar bemötande angående det mindre delområdet öster om tillfartsvägen till ”mässen”. Det får antas att det delområdet inte längre ingår i ansökan om dispens efter tidigare avstyrkan i yttrande 2019-09-10.

Mot bakgrund av den till ansökan hörande kartan med avgränsning av campinganläggningen och med hänsyn till de naturgivna förutsättningarna behöver en avgränsning göras av ytor som inte kan tas i anspråk för annat än naturmark inom det avgränsade området, d.v.s. i utkanten av området eller mellan uppställningsplatser etc. Med nuvarande avgränsning av ansökan ser det ut att gälla i första hand avgränsningen mot norr där en bergsslänt inkl. släntfot behöver lämnas orörd.



Sammanfattningsvis bör dispens för ansökt campinganläggning kunna ges med avgränsning till väster om vägen till ”mässen” och med hänsyn till naturmiljön enligt ovanstående.”

Bedömning

Strandskyddsdispens för camping har tidigare prövats på fastigheten under 2014. Dispensen upphävdes slutligen med anledning att inget giltigt skäl fanns för dispensen. Under 2016 reviderades naturreservatet och den berörda delen ingår därefter inom delområde 1. Inom delområde 1 är det möjligt för kommunen att ge tillstånd för åtgärder som syftar till att utveckla tillgängligheten och besökarens möjlighet att uppleva naturreservatet. Under 2018 fastställde kommunfullmäktige en ny översiktsplan ÖP2035. I den nya översiktsplanen har två LIS- områden utpekats inom naturreservatet vara det ena i Skeppshamn. I ÖP2035 framgår att kommunen vill utveckla besöksnäringen i Skeppshamn.

Det aktuella området på fastigheten Åkerö 3:19 som berör strandskyddsdispensansökan är en begränsad yta. Den begränsade ytan inom naturreservatet utgör en grusplan som saknar naturvärden och som under lång tid använts som militärt övningsområde och uppställningsplats för militära byggnader. Utöver grusplanen omges ytan av naturliga delvis trädbevuxta bergssluttningar samt ett befintligt vägnät som tillgängliggör området. Den ansökta campingverksamheten blir med denna placering avgränsad från övrig verksamhet och lämnar en fri strandremsa på mellan 60-85m längs strandlinjen som tillgängliggör området för djur- och växtlivet.

På fastigheten Åkerö 3:19 har flertalet åtgärder utförts för att lyfta besöksnäringen i närtid och stärka turismen i området utifrån ovan. Stigar har tillgängliggjorts, utedass och vindskydd har byggts, avloppsanläggning har renoverats och servicehus med brygga är under uppförande i Söråkersviken/Åkerövikens. Fler satsningar på besöksnäringen har även skett i närområdet inom samma projekt (Ringar på vattnet).

Sökande har kompletterat och förtydligat den information som efterfrågats i ärendet av ekologens yttrande. Miljö- och byggkontoret bedömer därför att dispens från strandskyddet bör ges enligt 7 kap. 18 d §. Anläggning av camping handlar om en verksamhet som långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden med koppling till naturturismen och besöksnäringen inom Timrå kommun. Allmänhetens tillträde till platsen bedöms inte bli försämrade genom denna campinganläggning som dispensen avser då den möjliggör till fler besök inom naturreservatet.

Information

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.



Miljö- och byggnadsnämnden

Utöver dispens från strandskyddet krävs dispens från reservatsföreskrifterna, bygglov och startbesked för åtgärden.

Hur man överklagar
Se besvärshänvisning”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen Ansökan + dokumentation daterad 2019-10-10.

Kommunekolog

Akt

Exp / 2019



§ 156

Dnr 2019/00901

Gasabäck 3:2 – Ansökan bygglov, nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 110 m² med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Marianne Hansson, behörighet normal art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 24 932 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Innan tekniskt samråd och beslut om startbesked ska ärendet kompletteras med:

1. Geoteknisk markundersökning
2. Konstruktionshandlingar
3. VA-ritningar
4. Ventilationsritningar
5. Bevis om färdigställandeskydd
6. Förslag på kontrollplan

Beredningens förslag till beslut:

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 110 m² med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Marianne Hansson, behörighet normal art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.



Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för beslutet är 24 932 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Innan tekniskt samråd och beslut om startbesked ska ärendet kompletteras med:

1. Geoteknisk markundersökning
2. Konstruktionshandlingar
3. VA-ritningar
4. Ventilationsritningar
5. Bevis om färdigställandeskydd
6. Förslag på kontrollplan

Ärendet

Sökanden avser att bygga ett nytt fritidshus på 110 m². Byggnaden grundläggs med plintar och uppförs med stomme i trä. Fritidshuset utformas med faluröd träpanel och fönster med vita detaljer. Yttertak beläggs med svart plåt.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och är ansluten till kommunal vattenanläggning.

Positivt förhandsbesked har beslutats 2011 och 2016.

Översiktsplanen 2035 anger att fastigheten ligger inom gles bebyggelse och att följande ska vara uppfyllt för tillkommande bebyggelse:

- Byggnader lokaliseras så att negativa konsekvenser för jordbruket undviks.
- Byggnader lokaliseras högst 500 meter från allmän eller statsbidragsberättigad väg.
- Vägar till bostäder ska vara framkomliga för utryckningsfordon.
- Tomt och byggnader får inte ta värdefull och brukad jordbruksmark i anspråk annat än i mindre omfattning, om inte särskilda skäl för annat föreligger.
- Ny bebyggelse bör främst lokaliseras i gränzonen mellan skog och jordbruksmark.
- Byggnader bör lokaliseras och utformas så att de harmonierar med byggnadstraditionen i området och som innebär ett tillskott i kulturmiljön.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig.

Miljöenheten framför att fritidshuset ska kopplas på till kommunalt vatten. Aktuell etablering av fritidshus bedöms ej kunna påverka vattentäkter i dess närområde. Att koppla på spillvattnet från fritidshuset till den befintliga avloppsanläggningen är anmälningspliktigt. Anmälan för detta görs till miljö- och byggnadsnämnden, Timrå kommun. I övrigt har miljöenheten inga synpunkter.

E.ON har inga synpunkter.



Miljö- och byggnadsnämnden

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan registrerad 2019-06-25

Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2019-06-25

Situationsplan registrerad 2019-09-26

Fasad, plan och sektionsritning registrerad 2019-06-25

Teknisk beskrivning registrerad 2019-08-14

Bedömning

Positivt förhandsbesked har tidigare meddelats på fastigheten av Miljö- och byggnadsnämnden. 2011 överklagades beslutet till mark och miljödomstolen som fastställde miljö- och byggnadsnämndens positiva förhandsbesked. 2016 överklagades beslutet till länsstyrelsen som också fastställde nämndens positiva förhandsbesked. Förutsättningarna bedöms inte ha ändrats sedan de positiva förhandsbeskeden.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen 2035.

Miljö- och byggkontoret bedömer att sökt åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Hur man överklagar
Se besvärshänvisning

Giltighetstid: Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter : Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.

Överklagan : Se besvärshänvisning

Kopia till : Sökanden
Statistiska centralbyrån petra.jansson@scb.se
Kontrollansvarig
Skatteverket
Fastighetsregistret
Akten

Exp / 2019



§ 157

Dnr 2019/01304

Lagfors 5:13 – Ansökan bygglov, ändrad användning från missionshus till bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för ändrad användning från missionshus till bostadshus med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 10 840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från missionshus till bostadshus med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 10 840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ärendet

Sökande avser att ändra användningen från missionshus till bostadshus på fastigheten Lagfors 5:13. Byggnaden är idag fördelat till två plan. Entreplanet har fungerat som församlingslokal och plan två som lägenhet med kök, vardagsrum och sovrum. Nu vill den nya fastighetsägaren fortsättningsvis använda hela huset som bostadshus. Inga ingrepp i bärande konstruktion kommer att utföras, utan bara sedvanlig renovering utförs. Fastigheten ligger utanför plan och sammanhållen bebyggelse men inom kommunalt kulturmiljöprogram.

Uppvärmning sker med luftvärmepump och med hjälp av direktverkande elradiatorer. Ventilation ordnas med självdrag. Dricksvatten ordnas från gemensam brunn och avlopp behandlas i ett separat ärende hos miljö.

Grannar har blivit hörda utan erinran.



Miljö- och byggnadsnämnden

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan registrerad 2019-09-13.

Situationsplan registrerade 2019-09-13.

Foton registrerade 2019-09-13 respektive 2019-09-18.

Skiss, planritning registrerad 2019-09-18.

Innan beslut om startbesked ska ärendet kompletteras med:

1. Kontrollplan.

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att:

Sökt åtgärd uppfyller kraven för bygglov med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen.

Information

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Giltighetstid: Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter: Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.”

Sändlista:

Sökande

Skatteverket

Fastighetsregistret

Akt

Exp / 2019



§ 158

Dnr 2019/01228

******* – beslut om föreläggande om försiktighetsåtgärder för befintlig verksamhet**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden förelägger verksamhetsutövaren att vidta följande försiktighetsåtgärder för att begränsa påverkan på miljön vid sortering och lagring av icke-farligt avfall, sten och jordmassor, på fastigheten ***** i Timrå kommun, se bilagd karta.

1. Om inte annat följer av vad som anges nedan ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren har uppgett i ärendet.
2. En skyddszon om 3 m mellan dikeskant för omgivande diken och verksamhetsområdet ska etableras och upprätthållas.
3. Gränsen för verksamhetsområdet ska utmärkas i terrängen med väl synliga och varaktiga markeringar i hörn- och brytpunkter, minst sex stycken.
4. Petroleumprodukter eller andra för människors hälsa eller miljön skadliga ämnen ska i förekommande fall förvaras i dubbelmantlade cisterner (drivmedel) och på hårdgjord (tät) och för ändamålet särskilt iordningställd yta samt i övrigt förvaras och hanteras så att de inte kan förorena mark eller vatten. Absorptionsmedel och annan lämplig saneringsutrustning ska finnas lättillgänglig för omedelbar användning vid spill eller läckage av drivmedel, olja e dyl.
5. Vid utsläpp till mark eller vatten eller annan olyckshändelse ska Räddningstjänsten omgående kontaktas.
6. Buller från verksamheten ska inte överskrida följande riktvärden för den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder:

50 dB(A)	vardagar	kl 06.00-18.00
40 dB(A)	nattetid	kl 22.00-06.00
45 dBA	övrig tid	

Maximala ljudnivåer nattetid får inte överskrida 55 dB(A) annat än vid enstaka tillfällen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Kontroll av ljudnivåerna ska ske så snart det har skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer, eller på miljö- och byggnadsnämndens begäran.

7. Verksamheten i sin helhet får bedrivas helgfria vardagar kl. 06.00-18.00. Därutöver får utlastning ske helgfria vardagar kl. 18.00-22.00, lördagar kl. 06.00-18.00 och helgdagar kl. 12.00-18.00. Arbete utöver det får ske endast efter miljö- och byggnadsnämndens medgivande.
8. Om störande buller, damning eller annan olägenhet till följd av verksamheten trots givna och planerade åtgärder ändå uppstår, ska åtgärder omgäende vidtas för att motverka sådana störningar.
9. Verksamheten ska ske så koncentrerat och välordnat som möjligt. Området ska hållas fritt från skrot och annat avfall som inte tillhör verksamheten.
10. Rutin ska finnas för rengöring av hjul och underrederna på utgående lastbilar och släp, genom t.ex. renspolning, vid behov.
11. Arbetsfordon och arbetsmaskiner som används i verksamheten ska ha slangbrottsventil.
12. En gång per år ska en rapport, årsrapport, för föregående års verksamhet lämnas till miljö- och byggnadsnämnden. Rapporten ska lämnas in senast 31 mars varje år och innehålla mängduppgifter i ton eller kubik för levererade produkter; jord, sand/grus, sten/block. Rapporten ska även innehålla eventuella klagomål och olyckshändelser.
13. Ändrade förhållanden av betydelse för verksamheten, t.ex. sorteringsverk eller ny råvara som enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) är ett avfall, ska meddelas miljö- och byggnadsnämnden för bedömning och eventuell prövning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att verksamhetsutövaren ska betala en avgift på 5 420 kronor för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet. Avgiften följer av gällande taxa och nedlagd handläggningstid 5 timmar. Timavgiftens storlek är för närvarande 1 084 kronor per timme.

Ledamoten Gunilla Ojala (L) deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.



Ärendet

Miljö- och bygghkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger verksamhetsutövaren att vidta följande försiktighetsåtgärder för att begränsa påverkan på miljön vid sortering och lagring av icke-farligt avfall, sten och jordmassor, på fastigheten ***** i Timrå kommun, se bilagd karta:

1. Om inte annat följer av vad som anges nedan ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren har uppgett i ärendet.
2. En skyddszon om 3 m mellan dikeskant för omgivande diken och verksamhetsområdet ska etableras och upprätthållas.
3. Gränsen för verksamhetsområdet ska utmärkas i terrängen med väl synliga och varaktiga markeringar i hörn- och brytpunkter, minst sex stycken.
4. Petroleumprodukter eller andra för människors hälsa eller miljön skadliga ämnen ska i förekommande fall förvaras i dubbelmantlade cisterner (drivmedel) och på hårdgjord (tät) och för ändamålet särskilt iordningställd yta samt i övrigt förvaras och hanteras så att de inte kan förorena mark eller vatten. Absorptionsmedel och annan lämplig saneringsutrustning ska finnas lättillgänglig för omedelbar användning vid spill eller läckage av drivmedel, olja e dyl.
5. Vid utsläpp till mark eller vatten eller annan olyckshändelse ska Räddningstjänsten omgående kontaktas.
6. Buller från verksamheten ska inte överskrida följande riktvärden för den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder:

50 dB(A)	vardagar	kl 06.00-18.00
40 dB(A)	nattetid	kl 22.00-06.00
45 dBA	övrig tid	
7. Maximala ljudnivåer nattetid får inte överskrida 55 dB(A) annat än vid enstaka tillfällen.
8. Kontroll av ljudnivåerna ska ske så snart det har skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer, eller på miljö- och byggnadsnämndens begäran.
9. Verksamheten i sin helhet får bedrivas helgfria vardagar kl. 06.00-18.00. Därutöver får utlastning ske helgfria vardagar kl. 18.00-22.00, lördagar kl. 06.00-18.00 och helgdagar kl. 12.00-18.00. Arbete utöver det får ske endast efter miljö- och byggnadsnämndens medgivande.



10. Om störande buller, damning eller annan olägenhet till följd av verksamheten trots givna och planerade åtgärder ändå uppstår, ska åtgärder omgående vidtas för att motverka sådana störningar.
11. Verksamheten ska ske så koncentrerat och välordnat som möjligt. Området ska hållas fritt från skrot och annat avfall som inte tillhör verksamheten.
12. Rutin ska finnas för rengöring av hjul och underrederna på utgående lastbilar och släp, genom t.ex. renspolning, vid behov.

Arbetsfordon och arbetsmaskiner som används i verksamheten ska ha slangbrottsventil.
13. En gång per år ska en rapport, årsrapport, för föregående års verksamhet lämnas till miljö- och byggnadsnämnden. Rapporten ska lämnas in senast 31 mars varje år och innehålla mängduppgifter i ton eller kubik för levererade produkter; jord, sand/grus, sten/block. Rapporten ska även innehålla eventuella klagomål och olyckshändelser.

Ändrade förhållanden av betydelse för verksamheten, t.ex. sorteringsverk eller ny råvara som enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) är ett avfall, ska meddelas miljö- och byggnadsnämnden för bedömning och eventuell prövning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att verksamhetsutövaren ska betala en avgift på 5 420 kronor för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet. Avgiften följer av gällande taxa och nedlagd handläggningstid 5 timmar. Timavgiftens storlek är för närvarande 1 084 kronor per timme.

Ärendet

Verksamheten bedrivs av fastighetsägaren *****. Miljö- och byggnadsnämnden har i beslut 2019-05-20, § 82, dnr 2019/00013 beviljat verksamhetsutövaren bygglov i efterhand för upplag, lagring av icke-farligt avfall och ballastprodukter, med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen. Nämnden har därefter i beslut 2019-06-17, § 99, dnr 2019-00737, beslut om föreläggande om avgränsning av verksamhetsområdet, försiktighetsåtgärder samt att anmäla verksamheten enligt miljöbalken.

***** (i detta beslut kallad verksamhetsutövaren) har med utgångspunkt från beslutet ovan lämnat in anmälan, med karta, enligt miljöbalken för verksamheten.

Förklaring av ärendet

Anmälan avser med hänvisning till 29 kap. miljöprövningsförordningen att:

- sortera icke-farligt avfall enligt verksamhetskod 90.80 och
- lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det enligt verksamhetskod 90.40.

Mängden avfall beräknas till ca 500 – 2 000 ton per år. Arbetsmomenten är huvudsakligen införsel, sortering med arbetsmaskiner och harpa, förflyttning av



Miljö- och byggnadsnämnden

sorterat (siktat i harpa) material, uppläggning i upplag och utlastning (ur upplag). Harpan har motordrivnet galler, som skakas för effektivare sortering.

Det icke-farliga avfallet består av schakt- och urgrävningsmassor och kommer företrädesvis från schakter för husgrunder och ledningsgravar, dikesrensningar och liknande. I dessa arbeten är verksamhetsutövaren också ofta verksam som entreprenör.

Utöver den anmälda avfallshanteringen köper verksamhetsutövaren ballastprodukter såsom bergkross, grus och sand från kommersiella täkter och lägger materialet i likvärdiga upplag i verksamhetsområdet. Dessa upplag hanteras sedan på likvärdigt sätt vad gäller utlastning (försäljning).

Verksamhetsområdet omges av diken som är biflöden till Skilsåkersbäcken som mynnar i Skilsåkersviken.

De i anmälan uppgivna arbetstiderna är vardagar kl. 06.00-18.00 och utöver det utlastning kvällstid enligt kunders önskemål. Därutöver finns det ett behov av att kunna bedriva verksamheten helgtid, dagtid, under högsäsong, även det utifrån kunders önskemål.

Remiss och platsbesök

Länsstyrelsen har yttrat att de inte har några synpunkter.

En uppföljning av verksamheten har skett vid platsbesök 2019-09-02.

Lokalisering

Platsen ligger ca 160 m ifrån närmaste bostad och intill allmän väg.

Lagstiftning

Beslut om föreläggande om försiktighetsåtgärder, tillståndsprövning och förbud fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken.

Beslutet är fattat med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken, 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken, Taxa för tillsyn inom miljöbalkens område beslutad av Timrå kommunfullmäktige 2019-05-27, § 112.

Överväganden

Platsen ligger på ett tillräckligt avstånd i förhållande till bostäder vad gäller risk för störande buller, damning e dyl. Vidare underlättar platsens läge transporter till och från allmän väg. Verksamheten har också en bra lokalisering i förhållande till den huvudsakliga kundkretsen som finns i närområdet.

De diken som omger verksamheten leder via Skilsåkersviken till Skilsåkersviken som är en känslig recipient. Särskild omtanke bör därför finnas i händelse av läckage från arbetsfordon och arbetsmaskiner.



Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammanfattningsvis att den anmälda verksamheten är godtagbar ur miljösynpunkt med de i detta beslut angivna försiktighetsåtgärderna.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden kan vid behov besluta att förelägga om ytterligare försiktighetsåtgärder om förelagda försiktighetsåtgärder inte är tillräckliga.

Verksamheten ska i övrigt bedrivas enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning.”

Protokollsutdrag till:

***** + karta, besvärshänvisning, rek+mb

Akt

Exp / 2019



§ 159

Dnr 2019/00553

Öden 1:5 och 2:3 – Ansökan om tillstånd till fortsatt bergtäkt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande med synpunkter i enlighet med rubriken Överväganden nedan.

Beredningens förslag till beslut:

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande med synpunkter i enlighet med rubriken Överväganden nedan.

Ärendet

Miljöprövningsdelegationen (MPD) har remitterat ansökan från VTG Entreprenad AB (VTG) om tillstånd till att inom fastigheterna Öden 1:5 och 2:3 i Timrå kommun bedriva fortsatt täktverksamhet. Sökt tillstånd omfattar uttag av 3 000 000 ton berg och de krossprodukter som framställs används i huvudsak för vägbyggen och anläggningsarbeten i närområdet.

Miljöprövningsdelegationen vill ha yttrande senast 1 november 2019.

Förklaring av ärendet

Nuvarande tillstånd löper ut den 31 december 2019.

Samråd inför ansökan om fortsatt tillstånd

Ansökan har föregåtts av samråd enligt 6 kap. miljöbalken. Nämnden har i det ärendet deltagit i samrådsmöte med VTG och länsstyrelsen 2019-07-02 och bland annat framfört att frågan om transporter från och till tåkten i förhållande till närbelägna bostäder är viktig.



Enligt VTG har sammanfattningsvis följande synpunkter framförts:

- * Närboende anser att transporter endast ska ske på den nya transportvägen.
- * Närboende motsätter sig förslaget till ny vägdragning.
- * Närboende motsätter sig fortsatt verksamhet rörande bergtäkten.
- * Redovisning av bullerberäkning längs med den nya vägsträckningen efterfrågas.
- * Närboende uttrycker oro över vibrationer vid sprängning.

Synpunkterna har legat till grund för inriktningen på miljökonsekvensbeskrivningen (MKB). Bland annat har den nya vägen lagts mer följsamt nordöst om en höjd istället för att skapa en skärning samt att vägen hamnar något längre från bebyggelse.

Ansökan med MKB

Bolaget ansöker om nytt tillstånd på 20 år eftersom det kommer att finnas ett fortsatt behov inom avsättningsområdet. Detta särskilt eftersom det finns flera kommande vägprojekt i Sundsvallsregionen.

Täkten är etablerad och i drift sedan ett antal år tillbaka och ligger ett par km väster om väg 622 mellan Laggarberg i norr och Timmervägen i Sundsvalls kommun i söder. Strax norr om den punkt där väg 622 korsar kommungränsen börjar transportvägen som leder rakt västerut till täkten.

Täkten är väl lokaliserad sett till närliggande bostäder eller motstående intressen. Verksamheten har dessutom korta transportavstånd till det huvudsakliga avsättningsområdet.

”Den enda problematik som förelegat i verksamheten hittills är de störningar som framförallt uttransporterna givit upphov till på vissa vägsträckor. Bolaget har därför inför denna tillståndsansökan inlämnat en ansökan om förrättning enligt 49 § anläggningslagen till Lantmäteriet. Syftet med ansökan är att anlägga en ny transportväg från väg 602 (Prästkragevägen) till väg 622 (Timmervägen) för att undvika tunga transporter på väg 602. Den nya vägen kommer att bidra till att olägenheter från transporter minskar avsevärt för boende i byarna Gudmundsbyn och Laggarberg.”

VTG yrkar att MPD lämnar tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken att;

- (a) under 20 år bedriva täkt av 3 000 000 ton berg inom det område som anges i bifogad täktplan;
- (b) under tillståndstiden ta ut högst 225 000 ton berg årligen (normalproduktion bedöms vara 150 000 ton);
- (c) motta, återvinna och behandla 20 000 ton rena jord- och schaktmassor;
- (d) motta och mellanlagra 5 000 ton återvunnen asfalt (ej innehållandes stenkolstjära);
- (e) motta och förädla 1 000 ton tegel och 3 000 ton betongskrot; och
- (f) uppställa och driva asfaltverk.

Vidare yrkar VTG att tillståndet får tas i anspråk även om beslutet inte har vunnit laga kraft, så kallat verkställighetsförordnande.



VTG föreslår även ett antal tillståndsvillkor för den sökta verksamheten, dock inget för tåktens efterbehandling.

Transporter och transportvägar

VTG uppger under denna rubrik följande:

”Transporter inom området kommer att ske med hjullastare, truckar och dumprar. Materialtransporter kommer även ske till och från tåkten. Antalet lastbilstransporter styrs av efterfrågan av de aktuella produkterna. Vid normalproduktion på årsbasis (150 000 ton/år) bedöms det genomsnittliga antalet lastbilstransporter uppgå till 25 st. in- och uttransporter per dag (50 fordonsrörelser). Försäljning sker emellertid ofta kampanjer till särskilda projekt och under dessa perioder bedöms antalet lastbilstransporter uppgå till 75 st. in- och uttransporter per dag (150 fordonsrörelser). Maximalt kommer antalet lastbilstransporter uppgå till 100 st. intransporter och 100 st. uttransporter per dag (200 fordonsrörelser). Det kan noteras att de bullerberäkningar som gjorts i MKB:n har utgått ifrån det maximala antalet lastbilstransporter för att visa vilken påverkan som sker vid ett värsta scenario. De flesta arbetsdagar kommer därmed påverkan bli betydligt mindre och ljudnivåerna lägre än vad som anges i bullerutredningen.”

Den nya vägen

”Bolaget avser att anlägga en ny väg som förbinder väg 602 med väg 622 i västlig riktning förbi Åsängsberget och byn Öråker. Vägen kommer endast att användas för materialtransporter till och från tåkten för att avleda tung trafik från väg 602. För att förhindra att övriga fordon använder den nya vägen kommer bommar att sättas upp. Vägkorsningen mellan väg 602, den nya vägen och vägen från tåkten planeras att byggas om till en för att öka trafiksäkerheten. Bolaget har den 16 mars 2018 inlämnat en ansökan om förrättning enligt 49 § anläggningslagen till Lantmäteriet.”

”För att den nya vägen ska kunna anläggas och nyttjas krävs det att en lantmäteriförrättning genomförs i enlighet med Bolagets ansökan. Att det sker en särskild prövning genom Lantmäteriet hindrar emellertid inte tillståndsmyndigheten från att förskriva villkor eller i övrigt besluta om kravangående transportvägen, se Mark- och miljööverdomstolens dom i mål nr M 3776-17 av den 18 april 2018.”

Transporter och bedömning i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB)

Transporter kommer att ske i den omfattning som anges ovan. ”En ökning av transporter till och från tåkten innebär också ett ökat utsläpp från fordon. Däremot skulle material behöva tas från andra tåkter längre bort från avsättningsområdet för det fall verksamheten inte får fortsatt tillstånd vilket skulle medföra ännu större utsläpp från transporter.”

”Den samlade bedömningen i MKB:n anger att transportsträckorna kommer att vara relativt korta eftersom material från verksamheten kommer att nyttjas i närområdet. Det anges vidare att utsläppen från transporter och arbetsmaskiner bli begränsade med föreslagna skyddsåtgärder. Den planerade transportvägen innebär att tung trafik inte kommer att förekomma på väg 602 förutom i



Miljö- och byggnadsnämnden

undantagsfall. Detta innebär att materialtransporterna till och från tälkten inte längre kommer att passera Gudmundsbyn och Laggarberg. Det framgår vidare att tillskottet av 150-200 tunga fordon på väg 622, vars årsmedeldygnstrafik uppgick till 10 540 fordon vid mätning den 1 januari 2016, kan anses försumbart. Den negativa konsekvensen bedöms som liten.”

Samlad bedömning i MKB:n

I slutändan är det i första hand den nya transportvägen som framstår som viktig.

Överväganden

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tälkten bidrar till materialförsörjningen i försörjningsområdet. Den ligger även förhållandevis tätortsnära utan att ligga in på bostäder. Den enskilt viktigaste frågan är inte tälktens lokalisering i sig utan möjligheten att lokalisera transporterna från och till större allmän väg på ett gott sätt i förhållande till boendemiljö.

Nämnden bedömer att den planerade nya transportvägen är godtagbar i den mindre del som ligger i Timrå kommun. Vägen har lagts norr om en höjd där bostäder är lokaliserade och vägen går där att utforma så att störningar minimeras.

Från den punkt där vägen korsar kommungränsen ser nämnden att det finns möjlighet att dra vägen fram till Timmervägen på ett godtagbart sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammanfattningsvis att ansökan kan tillstyrkas från och med den dag den planerade transportvägen kan tas i drift. Fram till dess bedömer nämnden att ansökan kan tillstyrkas med en begränsning som motsvarar nuvarande tillstånd för verksamheten, d.v.s. villkor med maximalt 25 transporter från tälkten per dygn.

Angående tälktens slutliga men även successiva efterbehandling bör villkor finnas.”

Protokollsutdrag till:

Miljöprövningsdelegationen

(med angivande av deras diarienumr., 551-3195-2019)

Kommunstyrelsen

Exp / 2019



§ 160

Dnr 2019/01123

Sörberge 2:365 - Utredning – ansökan om försäljningstillstånd tobak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja sökande Aktiebolaget Elias Andersson med organisationsnummer 556381-6148 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället ICA Supermarket Sörberge, Mogatan 1, Sörberge.

Beredningens förslag till beslut:

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att

1. Bevilja sökande Aktiebolaget Elias Andersson med organisationsnummer 556381-6148 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället ICA Supermarket Sörberge, Mogatan 1, Sörberge

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 3§ lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Sökande

Aktiebolaget Elias Andersson, organisationsnummer 556381-6148.

Ansökan

Aktiebolaget Elias Andersson har 2019-08-05, ansökt om försäljningstillstånd tobak och gäller försäljningsstället ICA Supermarket Sörberge, Mogatan 1, Sörberge.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ägarförhållanden

Bolaget företräds av styrelseledamot Kerstin Elisabet Mattsson och suppleanten Jan Erik Gösta Mattsson.

Firman tecknas var för sig av ledamoten och suppleanten.

Egenkontrollprogram

Sökande har inlämnat ett godtagbart egenkontrollprogram.

Finansiering

Ingen finansieringsplan har begärts då företaget är etablerad sedan många år tillbaka.

Remisser

Från remissyttranden sammanfattas:

Polismyndigheten

Polismyndigheten har genomfört vandlutredning gällande de 2 aktuella personerna och har ingen erinran mot att tillstånd utfärdas.

Kronofogdemyndigheten

Företrädare för bolaget förekommer inte för verkställighet av allmänna eller enskilda mål hos Kronofogdemyndigheten och förekommer inte i registret för betalningsföreläggande.

Skatteverket

Skatteverket meddelar att för bolaget och dess företrädare finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter. Kontroll har skett för de senaste 3 åren. Bolaget har inte varit föremål för revision eller annan utredning. Skatte- och avgiftsanmälan har lämnats in. Bolaget är registrerat för mervärdesskatt, innehar F-skatt och är registrerad som arbetsgivare. Företrädarna för bolaget har enligt föreliggande uppgifter inget företags samband med andra bolag eller organisationer.

Bedömning

Enligt 5 kap 2 § lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) får försäljningstillstånd tobak endast meddelas den som visar att hon eller han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten. Tillståndsmyndigheten skall ta särskild hänsyn till att sökande visar sig lämplig avseende laglydnad och benägenhet att fullfölja sina skyldigheter mot det allmänna. En lämplighetsprövning avseende den person som ansöker om tillstånd skall göras.

Sökanden har under utredningen inkommit med ett för försäljningsstället lämpligt egenkontrollprogram, i enlighet med 5 kap. 7 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Miljö- och byggnadsnämnden har vid en samlad bedömning funnit att sökande uppfyller lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) 5 kap 2 §, krav för



Miljö- och byggnadsnämnden

att medges tillstånd för att sälja tobak. Polismyndighetens vandlutredning har inte påvisat något och Skatteverket meddelar att för bolaget och dess företrädare finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter. Kronofogden har inga aktuella fodringar på bolaget och dess företrädare.”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Akt

Exp / 2019



§ 161

Dnr 2019/01055

Söråker 15:6 - Utredning – ansökan om försäljningstillstånd tobak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja sökande Leif Centrumkiosk i Söråker Aktiebolag med organisationsnummer 556438-0631 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället Leif Centrumkiosk AB, Centrumvägen 1, Söråker.

Beredningens förslag till beslut:

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. Bevilja sökande Leif Centrumkiosk i Söråker Aktiebolag med organisationsnummer 556438-0631 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället Leif Centrumkiosk AB, Centrumvägen 1, Söråker.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 3§ lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Sökande

Leif Centrumkiosk AB, organisationsnummer 556438-0631.

Ansökan

Leif Centrumkiosk AB har 2019-07-16, ansökt om försäljningstillstånd tobak och gäller försäljningsstället Leif Centrumkiosk AB, Centrumvägen 1, Söråker.

Ägarförhållanden

Bolaget företräds av styrelseordförande och ledamot Angela Elinor Selander, och Kerstin Susanne Biberg Lundgren och Jane Monica Biberg.



Miljö- och byggnadsnämnden

Styrelsen och ledamöterna tecknar firman.

Egenkontrollprogram

Sökande har inlämnat ett godtagart egenkontrollprogram.

Finansiering

Ingen finansieringsplan har begärts då företaget är etableras sedan många år tillbaka.

Remisser

Från remissyttranden sammanfattas:

Polismyndigheten

Polismyndigheten har genomfört vandelsutredning beträffande samtliga 3 personer och har ingen erinran mott att tillstånd utfärdas.

Kronofogdemyndigheten

förekommer inte för verkställighet av allmänna eller enskilda mål hos Kronofogdemyndigheten och förekommer inte i registret för betalningsföreläggande.

Skatteverket

Skatteverket meddelar att för bolaget och dess företrädare finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter. Kontroll har skett för de senaste 3 åren. Bolaget har inte varit föremål för revision eller annan utredning. Skatte- och avgiftsanmälan har lämnats in. Bolaget är registrerat för mervärdesskatt, innehar F-skatt och är registrerad som arbetsgivare.

Bedömning

Enligt 5 kap 2 § lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) får försäljningstillstånd tobak endast meddelas den som visar att hon eller han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten. Tillståndsmyndigheten skall ta särskild hänsyn till att sökande visar sig lämplig avseende laglydnad och benägenhet att fullfölja sina skyldigheter mot det allmänna. En lämplighetsprövning avseende den person som ansöker om tillstånd skall göras.

Sökanden har under utredningen inkommit med ett för försäljningsstället lämpligt egenkontrollprogram, i enlighet med 5 kap. 7 § Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).



Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden har vid en samlad bedömning funnit att sökande uppfyller lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) 5 kap 2 §, krav för att medges tillstånd för att sälja tobak. Polismyndighetens vandlutredning har inte påvisat något och Skatteverket meddelar att för bolaget och dess företrädare finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter. Kronofogden har inga aktuella fodringar på bolaget och dess företrädare.”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Akt

Exp / 2019



§ 162

Dnr 2019/01095

Bergeforsen 1:154 - Utredning – ansökan om försäljningstillstånd tobak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja sökande Bergeforsens Livs AB med organisationsnummer 5566597455 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället ICA Forsen, Krutgränd 3, Bergeforsen.

Beredningens förslag till beslut:

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att

1. Bevilja sökande Bergeforsens Livs AB med organisationsnummer 5566597455 försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället ICA Forsen, Krutgränd 3, Bergeforsen.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 3§ lagen om tobak och liknande produkter (2018:2 088)

Sökande

Bergeforsens Livs AB, organisationsnummer 5566597455.

Ansökan

Bergeforsens Livs AB har 2019-07-25, ansökt om försäljningstillstånd tobak och gäller försäljningsstället ICA Forsen, Krutgränd 3, Bergeforsen.

Ägarförhållanden

Bolaget företräds av styrelseledamoten Johan Markus Sjöström.

Styrelsen tecknar firman.



Miljö- och byggnadsnämnden

Egenkontrollprogram

Sökande har inlämnat ett godtagbart egenkontrollplan.

Finansiering

Ingen finansieringsplan har begärts då företaget är etablerad sedan många år tillbaka.

Remisser

Från remissyttranden sammanfattas:

Polismyndigheten

Polismyndigheten har ingen erinran gällande den sökande.

Kronofogdemyndigheten

förekommer inte för verkställighet av allmänna eller enskilda mål hos Kronofogdemyndigheten och förekommer inte i registret för betalningsföreläggande.

Skatteverket

Skatteverket meddelar att för bolaget och dess företrädare finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter. Kontroll har skett för de senaste 3 åren. Bolaget har inte varit föremål för revision eller annan utredning. Skatte- och avgiftsanmälan har lämnats in. Bolaget är registrerat för mervärdesskatt, innehar F-skatt och är registrerad som arbetsgivare. Företrädarna för bolaget har enligt föreliggande uppgifter inget företags samband med andra bolag eller organisationer.

Bedömning

Enligt 5 kap 2 § lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) får försäljningstillstånd tobak endast meddelas den som visar att hon eller han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten. Tillståndsmyndigheten skall ta särskild hänsyn till att sökande visar sig lämplig avseende laglydnad och benägenhet att fullfölja sina skyldigheter mot det allmänna. En lämplighetsprövning avseende den person som ansöker om tillstånd skall göras.

Sökanden har under utredningen inkommit med ett för försäljningsstället lämpligt egenkontrollprogram, i enlighet med 5 kap. 7 § Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).



Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden har vid en samlad bedömning funnit att sökande uppfyller lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) 5 kap 2§, krav för att medges tillstånd för att sälja tobak. Polismyndighetens vandlutredning har inte påvisat något och Skatteverket meddelar att för bolaget och dess företrädare finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter. Kronofogden har inga aktuella fodringar på bolaget och dess företrädare.”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 163

Ekonomirapport/Personal/Internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Budget

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om resultatet för september månad.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, september 2019.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, september 2019.

Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om att Armin Fattah, miljöinspektör för alkohol/tobak/livsmedel, ska sluta vid årsskiftet 2019/2020. Byggnadsinspektör Billy Öst är åter i tjänst efter en kortare föräldraledighet.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 164

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren redogör för vad som har hänt i verksamheten.

”Syftet med verksamhetsrapporten är att ge nämnden en ökad inblick i den verksamhet som bedrivs samt att blicka framåt mot nya arbetsuppgifter och åtaganden som ännu inte blivit *nämndärenden*. Det ger i sin tur nämnden information och därmed möjlighet att styra och eventuellt rätta till brister i verksamheten. Tanken är att den kontinuerliga rapporteringen även ska underlätta löpande prioriteringar om sådana krävs under året.

Mark- och miljödomstolen har nu beslutat om byggsanktionsavgift för ärendet på industriområdet. Även om mark och miljödomstolen drog samma slutsatser som nämnden så valde domstolen att sätta ner avgiften till en fjärdedel. Beslutet om nedsättning saknar tydligt stöd i lagstiftningen men domstolen har resonerat utifrån förarbeten och valt att besluta om lägsta möjliga avgift. Överklagningstiden går ut den 21 oktober.

Den nya taxan inom miljöbalkens område, som fullmäktige beslutade om i somras, innebär att nya beslut om klassificering behöver tas. Några beslut kommer nog att överklagas. Under höst/vinter kan påtryckningar på politiker att ske. Förvaltningen tar gärna dialogen och förklarar beslutet samt möjligheten att överklaga det beslut man anser vara felaktigt.

Marklovet om ravinen vid Mariedalsskolan kommer inte att hanteras under nämnden. Kultur- och tekniknämnden har ansökt med anmälan till Länsstyrelsen och när den anmälan är hanterad kommer beslut om bygglov att hanteras i nämnden.



Miljö- och byggnadsnämnden

I början av november så bjuder Länsstyrelsen och LRF in till en inspirationsdag. Inspirationsdagen är en del i vårt arbete att förbättra bemötandet gentemot företagarna i länet. Genom att skapa goda relationer med våra företagare kan vi förbättra förståelse för och tillämpning av lagar och regelverk. Nämnden kommer att representeras av presidiet och verksamhetsansvariga tjänstemän.”

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 165

Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Ärenden

Östersunds Tingsrätts dom 2019-09-30 – Byggsanktionsavgift, Vivstamon 1:76, Timrå kommun.

Kommunstyrelsens beslut § 300 2019-09-17 – Vägledande råd och bestämmelser, resor och möten.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 166

Delegationer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger delegationerna till handlingarna.

Miljö

Sörberge 11:1 – Bergeforsens Camping & Stugby, beslut om klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift samt nedsättning av årlig tillsynsavgift (KL 21/19).

Vivstamon 1:55 – Stena Recycling AB, Redovisning av misstänkt brott mot miljöbalken (KL 22/19).

Yttrande till Polismyndigheten – Ansökan om festival, Vivsta Destilleri AB (MN 53/19).

Yttrande till Polismyndigheten – Ansökan om discgolf tävling (MN 54/19).

Yttrande till Polismyndigheten – Ansökan om hockeymatch 22 september, Timrå IK Ishockey AB (MN 55/19).

Yttrande till Polismyndigheten – Ansökan om hockeymatcher säsongen 2019/2020, Timrå IK Ishockey AB (MN 56/19).

Vivsta 19:1 – Sim- och friskvårdscenter, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (MLM 47/19).

Norrberge 1:33 – Markförädling i Norrland AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 20/19).

Östrand 10:1 – Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland, anmälan om vattenverksamhet, utfyllnad av ravin (JB 21/19).

Vivstamon 1:27 – Nyqvist Såg & Hyvleri AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 22/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

Högen 2:2 m fl – SCA Graphic Sundsvall AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 23/19).

Fröland 20:5 – OKQ8 Timrå, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 24/19).

Söråker 15:6 – OKQ8 AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 25/19).

Sörberge 2:353 – Bilbolaget Personbilar, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 26/19).

Torsboda 4:23 – Circle K Torsboda, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 27/19).

Vivstamon 1:31 – Byberg & Nordins Busstråk AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 28/19).

Vivstamon 1:35 – Circle K Sverige AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 29/19).

Vivsta 3:57 – Circle K Sverige AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 30/19).

Norrberge 1:60 – Qstar Försäljning AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 31/19).

Norrberge 1:112 – Air BP Sweden AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 32/19).

Sörberge 2:353 – TOF i Sundsvall AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 33/19).

Torsboda 3:15 – SCA Skog AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 34/19).

Torsboda 3:15 – SCA Energi AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 35/19).

Stavre 6:1 – SCA Energy AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 36/19).

Söråker 11:5 – Delta Terminal AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 37/19).

Stavre 6:1 m fl – SCA Energy AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift för 2019 (JB 38/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

Torsboda 3:15 – SCA Skog AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 39/19).

Vindkraftspark Hästkullen i Timrå – Nysäter Wind AB, klassning av verksamhet och årlig tillsynsavgift (JB 40/19).

Laxsjön 3:2 – Yttrande till Länsstyrelsen i Västernorrland, ansökan om tillstånd till fortsatt utvidgad berg- och moräntäkt (JB 41/19).

***** – anmälan om att inärta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 141/19).

***** – anmälan om att inärta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 142/19).

***** – anmälan om att inärta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 143/19).

***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning som belastar Öppom 5:10 (TÖ 144/19).

***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 145/19).

***** – klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (TÖ 146/19).

Vivstamon 1:23 – klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (TÖ 147/19).

Vivstamon 1:84 – klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (TÖ 148/19).

Vivstamon 1:82 – klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (TÖ 149/19).

***** klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (TÖ 150/19).

***** – klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (TÖ 151/19).

***** – klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (TÖ 152/19).

***** – klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (TÖ 153/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

***** – klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (TÖ 154/19).

***** – klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (TÖ 155/19).

***** – anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 156/19).

***** – anmälan om kompostering av hushållsavfall och yttrande rörande ändring av sophämningsintervall (TÖ 157/19).

***** – anlägga enskild avloppsanläggning utan ansluten vattentoalett (TÖ 158/19).

Söråker 30:40 – Bäckmo förskola, avgift för extra offentlig kontroll enligt livsmedelslagen (AF 8/19).

Vivstamon 1:74 – Nordic Road Safety AB, beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken (AN 33/19).

Vivstamon 1:2 – Omegalax, Hushållningssällskapet Västernorrlands län, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 34/19).

Norrberge 1:111 – Bergeforsens Laxodling, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 35/19).

Torsboda 1:2 – Timrå Enduoklubb, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 36/19).

Stavre 6:1 – Timrå Trailklubb, beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 37/19).

Stavre 6:1 – Timrå Motorklubb, upphävande av beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 38/19).

Torsboda 1:1 – STÅCK Sundsvall Timrå Terrängåkarklubb, upphävande av beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig tillsynsavgift (AN 39/19).

Vivstamon 1:74 – NRS Vivstamon AB, avgift för tillsyn enligt miljöbalken (AN 40/19).

***** – avslut av ärende samt beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken (AN 41/19).

Strand 22:1 – Söråkers Åkeri och Entreprenad AB, beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken (AN 42/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

Vivstamon 1:44 – Kuusakoski Sverige AB, anmälan av avhjälpandeåtgärd (AN 43/19).

Bygg

Strand 5:4
KL 18/19
E.ON Energidistribution
Box 787
851 22 Sundsvall
Dispens strandskydd

Strand 5:59
KL 19/19
E.ON Energidistribution
Box 787
851 22 Sundsvall
Dispens strandskydd

Strand 21:1
KL 20/19
E.ON Energidistribution
Box 787
851 22 Sundsvall
Dispens strandskydd

L 142/19

Slutbesked

Näs 7:2
L 143/19
Timrå kommun
Kultur- och teknik
861 82 Timrå
Föreläggande
komplettering

L 144/19

Föreläggande
komplettering

Vivsta 3:15
L 145/19
AB Timråbo AB
Box 134
861 24 Timrå
Anmälan rivning,
uthus och carport

L 146/19

Anmälan, rivning
komplementbyggnad

L 147/19

Slutbesked

Bredsjön 1:5
L 148/19
Visiorim
Bredsjön 130
861 93 Ljustorp
Föreläggande
komplettering

L 149/19

Föreläggande
komplettering



Miljö- och byggnadsnämnden

***** L 150/19	***** ***** *****	Anmälan, eldstad
Torsboda 1:25 L 151/19	SCA Skog AB Skepparplatsen 1 852 34 Sundsvall	Föreläggande komplettering
Söråker 11:5 L 152/19	Delta Terminal AB Hamnvägen 3A 861 51 Söråker	Upplag, förändrad marknivå
***** L 153/19	***** ***** *****	Slutbesked
Söråker 11:22 L 154/19	Delta Terminal AB Hamnvägen 3A 861 51 Söråker	Anmälan, installation oljeavskiljare
Söråker 11:5 L 155/19	Delta Terminal AB Hamnvägen 3A 861 51 Söråker	Startbesked
***** S 127/19	***** ***** ***** *****	Tillbyggnad bostadshus
Sörberge 2:369 S 128/19	Jem Fastigheter AB Box 100 861 42 Sörberge	Slutbesked
***** S 129/19	***** ***** *****	Föreläggande komplettering
***** S 130/19	***** ***** *****	Tillbyggnad bostadshus Återtagande
***** S 131/19	***** ***** *****	Startbesked
***** S 132/19	***** ***** *****	Slutbesked



Miljö- och byggnadsnämnden

***** S 133/19	*****	Nybyggnad bostadshus Återtagande
***** S 134/19	***** ***** *****	Slutbesked
***** S 135/19	***** ***** *****	Slutbesked
Vivstavarv 1:86 S 136/19	Partille Hiss AB Ögärdesvägen 10 B 433 30 Partille	Slutbesked
Sörberge 1:444 S 137/19	Partille Hiss AB Ögärdesvägen 10 B 433 30 Partille	Slutbesked
***** H 174/19	***** ***** *****	Startbesked
***** H 175/19	***** ***** *****p	Nybyggnad bostadshus
Näs 7:4 H 176/19	Timrå kommun Kultur- och teknik 861 82 Timrå	Tillfälligt slutbesked biljettkassa
***** H 177/19	***** ***** *****	Byte av takbeklädnad
***** H 178/19	***** ***** *****	Anmälan eldstad
***** H 179/19	***** ***** *****	Slutbesked
Söråker 11:24 H 180/19	Partille Hiss AB Ögärdesvägen 10 B 433 30 Partille	Slutbesked



Miljö- och byggnadsnämnden

Mellberg 5:1 H 181/19	Timrå Vatten AB MittSverige Vatten&Avfall 851 03 Sundsvall	Anmälan, rivning avloppspumpstation
Vivsta 13:19 H 182/19	Fastighets TRF Gävle AB Box 12 851 02 Sundsvall	Startbesked
Ala 1:37 H 183/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 150629
Ala 1:8 H 184/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 150628
***** H 185/19	***** ***** *****	Anmälan eldstad
Torsboda 1:25 H 187/19	SCA Skog AB Skepparplatsen 1 852 34 Sundsvall	Om- och tillbyggnad av sandficka
Gasabäck 3:2 P 18/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 152359
Skäggsta 2:4 P 19/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 152144
Strand 5:4 P 20/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 150604
Strand 5:59 P 21/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 150620
Strand 3:22 P 22/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 150608
Strand 6:11 P 23/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 150607



Strand 21:1 P 24/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 150605
------------------------	---	------------------------------------

Strand 21:4 P 25/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 150606
------------------------	---	------------------------------------

***** P 26/19	***** ***** *****	Anmälan eldstad
------------------	-------------------------	-----------------

***** P 27/19	***** ***** *****	Slutbesked
------------------	-------------------------	------------

Bredsjön 1:5 P 28/19	Visiorim AB Bredsjön 160 861 93 Ljurtorp	Slutbesked
-------------------------	--	------------

Krigsbyn 1:27 P 29/19	Krigsby Gård Krigsbyn Krigsbygård 519 861 95 Söråker	Nybyggnad gårdsbutik
--------------------------	--	-------------------------

***** P 30/19	***** ***** *****	Tillbggnad bostadshus
------------------	-------------------------	-----------------------

***** P 31/19	***** ***** *****	Slutbesked, hus1
------------------	-------------------------	------------------

***** P 32/19	***** ***** *****	Slutbesked, hus2
------------------	-------------------------	------------------

Strand 21:4 P 33/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N 150608
------------------------	---	------------------------------------

Bostadsanpassningar

***** *****	Kil vid tröskel
*****	Förlängning av spaken till köksblandaren.



*****	Dörröppnare till två hissdörrar.
*****	Montering av ramp. Borttagning av badkar, borttagning av trösklar.
*****	Montering av stödhandtag.
*****	Polstring av väggar i ett sovrum.
*****	Reparation av hiss.
*****	Borttagning av trösklar, L-list.
*****	Tröskelkilar, tröskelplåt och tröskelramp.
*****	Montering av två stödhandtag.
*****	Borttagning av trösklar, spisvakt.
*****	Ramp.
*****	Spisvakt.
*****	Borttagning av trösklar.

*Protokollsutdrag till:
Akt*

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 167

Delgivningar

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 168

Bergeforsen 1:139 – tillbyggnad av skola med skollokaler i två plan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för tillbyggnad av skollokaler i två plan med en bruttoarea på 760,3 m² med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Martin Lagerlind, behörighet komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 40 108 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av skollokaler i två plan med en bruttoarea på 760,3 m² med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Martin Lagerlind, behörighet komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 40 108 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ärendet

Timrå kommun, ägare till Bergeforsen 1:139, har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om bygglov för att göra en tillbyggnad av skollokaler i två plan med en bruttoarea på 760,3 m². Tillbyggnadens fasader utformas med rött tegel (RT571) med halvstensförskjutning och beige fogfärg. Del av fasad kläs med bandtäckt plåt i mörk grå kulör (NCS S700-B20G). Fönster och dörrar utformas med detaljer i mörk grå kulör (NCS S700-B20G). Yttertak beläggs med svart papp. Entreperti utformas med klarlackad ek.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns skollokaler där det bedrivs skolverksamhet.



Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till Bergeforsen 1:1 och 1:168 har inlämnat yttranden där de framför att trafiksituationen på Ribygatan behöver förbättras. Ägare till Bergeforsen 1:1 framför att trafik till skolan inte använder anvisad av och påstigningsplats. De håller inte hastighetsbegränsningar för vägen. Ägare till Bergeforsen 1:168 framför att hastighetsbegränsningarna inte följs av trafik till skolan och att situationen behöver förbättras.

Remiss har skickats där upplysningar lämnats enligt följande:

- E.ON informerar att innan byggstart ska utsättning av serviskabel till skolan ske.
- Kultur och teknikförvaltningen har inga synpunkter
- Mitt Sverige Vatten och Avfall framför att önskas ytterligare förbindelsepunkter ska det anmälas till Timrå Vatten AB och att förändrad yta innebär ändring i taxan vilket också ska anmälas till Timrå Vatten AB.
- Miljöenheten lämnar information kring ventilation, buller, städutrymmen och förorenad mark. Även att större ändringar, om- och tillbyggnationer i en skolverksamhet omfattas av anmälningsplikt enligt 38§(1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- Trafikverket framför att buller nivåer inte får överskrida boverkets byggregler och att hänsyn ska tas till att farligt gods ska kunna transporteras på trafikverkets järnvägar.

Alla yttranden bifogas till beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan registrerad 2019-08-16

Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2019-08-16

Situationsplan registrerad 2019-09-03

Fasad mot öster, väster och sektionsritningar registrerade 2019-08-16

Fasad mot norr registrerade 2019-09-03

Planritning för källare registrerad 2019-09-03

Planritningar för plan1 och plan 2 registrerade 2019-10-17

Tillgänglighetsutlåtande daterad 2019-10-16

Tillgänglighetsutlåtande daterad 2019-10-17

Innan tekniskt samråd och beslut om startbesked ska ärendet kompletteras med:

1. Geoteknisk markundersökning
2. Bullerutredning
3. Konstruktionshandlingar
4. VA-ritningar
5. Ventilationsritningar
6. Energiberäkning
7. Brandskyddsbeskrivning



Bedömning

Tillbyggnaden placeras ca 130m från järnvägen. Länsstyrelsen Västernorrland har en riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods. De har ett riskhanteringsavstånd på 150m där de delar in olika markanvändningar i zoner. Åtgärden som avses utföras tillhör zon C. Zon C börjar från ca 100m upp till 150m. Åtgärden bedöms uppfylla riskpolicyn för markanvändningen intill transportleder för farligt gods.

Trafik till skolan som inte följer hastighetsbegränsningar och anvisade av och påstigningszoner kan inte miljö och byggnadsnämnden pröva eller ta hänsyn till i sin bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen. Berörda fastighetsägare får vända sig till väghållaren eller polisen i dessa frågor.

Miljö- och byggkontoret bedömer att sökt åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Upplýsningar

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked beslutas av miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter det att lov-beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se).

Hur man överklagar
Se besvärshänvisning

Giltighetstid:

Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter:

Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.

Bilagor: Yttrande från fastighetsägare till Bergeforsen 1:168 registrerat 2019-09-10
Yttrande från fastighetsägare till Bergeforsen 1:1 registrerat 2019-09-11
Yttrande från E.ON registrerat 2019-08-28
Yttrande från Kultur och teknikförvaltningen registrerat 2019-08-23
Yttrande från MSVA registrerat 2019-09-02
Yttrande från miljöenheten registrerat 2019-09-02
Yttrande från trafikverket registrerat 2019-09-12

Sändlista

Skickas med förenklad delgivning till: Chester Lundin, Ribygatan 20, 86139 Bergeforsen
Annika Johansson, Ribygatan 20, 86139 Bergeforsen
Bernt Håkan Öhlen, Ribygatan 15, 86139 Bergeforsen

Sökanden
Kontrollansvarig
Skatteverket
Fastighetsregistret
Akt

Exp / 2019