



Plats och tid	Kommunhuset Timrå 2019-08-26, kl. 14.00-14.55
Beslutande	Karina Nordgren (S) Ordf § 116-118, 120-130 Ulf Lindholm (SD) Bengt Nilsson (S) Ordf § 119 Zofia Henriksson (M) Annika Söderberg (S) Jim Karlsson (S) Jeanette Nordin (S) Lena Dahlin Klaar (V)
Tjänstgörande ersättare	Mikael Sjöberg (SD) ersätter Peder Norrgård (T) Gunilla Ojala (L) ersätter David Wallin (L) § 116-121, 123-130 Marcus Kullin (M) ersätter Björn Ter Bruggen (C) Roger Westin (S) ersätter Karina Nordgren (S) § 119 Roger Westin (S) ersätter Gunilla Ojala (S) § 122
Ersättare	Lena Hallin (S) Alf Söderlund (S)
Tjänstemän	Förvaltningschef Klas Lundgren Carina Hansson, sekreterare
Utses att justera	Jeanette Nordin (S), Mikael Sjöberg (SD) och Bengt Nilsson (S), § 119
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret 2019-08-28, klockan 16.00
Underskrifter	
..... Karina Nordgren, ordförande Carina Hansson, sekreterare
..... Jeanette Nordin, justerare Mikael Sjöberg, justerare
..... Bengt Nilsson, vice ordförande, § 119	

BEVIS OM ANSLAG

Justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2019-08-26 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum	Anslaget uppsatt den	Anslaget nedtas den
2019-08-26	2019-08-29	2019-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret	Paragraf § 116-130

.....
Carina Hansson

**REGISTER ÖVER ÄRENDEN TILL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN 26 AUGUSTI 2019**

	Ärende
§ 116	Mötets öppnande.
§ 117	Fastställande av ärendelista.
§ 118	Val av justerare.
§ 119	Norrberge 1:105 – Ansökan dispens från strandskydd.
§ 120	Fagervik 1:26 – Ansökan bygglov, nybyggnad av bostadshus med carport samt installation av eldstad och rökkanal.
§ 121	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.
§ 122	Bäräng 1:20 – Fastställande av faroanalys gällande dricksvatten.
§ 123	Delegation för fastställande av faroanalys och undersökningsprogram gällande dricksvatten.
§ 124	Ekonomirapport/Personal/Internkontroll.
§ 125	Förvaltningschefens verksamhetsrapport.
§ 126	Miljö- och byggnadsnämndens analysseminarium.
§ 127	Anmälningar.
§ 128	Delegationer.
§ 129	Delgivningar
§ 130	Verksamhetsplan och budget 2020.



§ 116

Mötets öppnande

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 117

Fastställande av ärendelista

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Fastställa ärendelistan med tillägg; Verksamhetsplan och budget 2020.

Ärendet

Fastställande av ärendelistan.

Ärendets behandling i miljö- och byggnadsnämnden

Ordföranden föreslår att göra ett tillägg till ärendelistan med Verksamhetsplan och budget 2020.

Övriga ledamöter svarar Ja.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 118

Val av justerare

Tillsammans med ordförande Karina Nordgren (S) utses Jeanette Nordin (S), Mikael Sjöberg (SD) och Bengt Nilsson (S) att justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2019-08-28 klockan 16.00.



§ 119

Dnr 2019/01058

Norrberge 1:105 – Ansökan dispens från strandskydd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan/uterum på 25 m² på fastigheten Norrberge 1:105, enligt ansökan. Dispensen avser den yta åtgärden upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ordföranden Karina Nordgren deltar inte vid ärendets handläggning eller förslag till beslut.

Beredningens förslag till beslut

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Karina Nordgren deltar inte på beredningens handläggning eller förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ge strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan/ uterum på 25 m² på fastigheten Norrberge 1:105, enligt ansökan. Dispensen avser den yta åtgärden upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet

Sökanden har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan/ uterum på 25 m² på fastigheten Norrberge 1:105, enligt ansökan. Ansökan avser den yta åtgärden upptar på marken.

Som särskilt skäl för dispens anges att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den sökta åtgärden är tänkt att placeras som närmast ca 15 meter från Lillån. För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten.

Kommunekolog Jens Löfgren har hörts i ärendet och framför följande i ärendet. Sökanden vill uppföra ett inglasat uterum till befintlig huvudbyggnad på fastigheten Norrberge 1:105. Fastigheten är ca 3000 kvm stor och har varit bebyggd sedan 1960-talet. Uterummet är ca 25 kvm och kommer placeras ca 15 meter från Lillån. Huvudbyggnaden ligger som närmast ca 13 meter från Lillån. Nivåskillnaden mellan strandlinjen och huvudbyggnaden är ca 6 meter.

Platsen för det inglasade uterummet är redan ianspråktagen utifrån värden för djur- och växtlivet. Uterummet bedöms inte utöka den befintliga hemfridszonen. Åtgärden anses inte påverka de värden för vilka området bedömts vara av riksintresse för naturvården. Miljö- och byggkontoret känner inte till några skyddsvärda naturvärden där som föranleder något hinder för åtgärden.

Sammantaget är min bedömning att åtgärden inte väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet eller påverkar den allemansrättsliga tillgången till strandområdet.

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddet bör ges enligt 7 kap. 18 § c pkt. 1 miljöbalken. Miljö- och byggkontoret känner inte till några skyddsvärda naturvärden där som föranleder något hinder för åtgärden.

Allmänhetens tillträde till platsen bedöms inte bli försämrade genom den sökta åtgärden.

Information

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.



Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar
Se besvärshänvisning”

*Protokollsutdrag till:
Sökanden
Länsstyrelsen karta + situationsplan
Akt*

Exp / 2019



§ 120

Dnr 2019/00725

Fagervik 1:26 – Ansökan bygglov, nybyggnad av enbostadshus med carport samt installation av eldstad och rökkanal

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus med carport med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Marianne Hansson, behörighet Normal art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beredningens förslag till beslut

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus med carport med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Marianne Hansson, behörighet Normal art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ärendet

*****, ägare till Fagervik 1:26, har hos byggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport på 148 m² byggnadsarea,



varav 25 m² öppenarea (carport) enligt bifogade handlingar. Befintligt bostadshus avses att rivas i förmån för ett nytt bostadshus. Beslut för rivningen har hanterats i ett separat ärende. Bostadshuset utformas med stående träpanel i en ljus färgsättning (ljusgrå/ljusbeige), svart plåttak och vitmålade knutar. Bostadshuset ansluts till kommunalt vatten- och avlopp.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse samt ingår i ett kommunalt kulturmiljöprogram utifrån kulturmiljövården. För Stenhammaren är värdet framförallt samhällshistoriskt där en viktig del av miljön är uthusbebyggelsen.

Bostadshuset placeras till stor del på samma placering som tidigare bostadshus enligt situationsplan registrerad 2019-05-21. Referenshöjder inom fastigheten är redovisade på situationsplan registrerad 2019-08-06.

Yttranden

Berörda sakägare, fastighetsägare till ***** har getts tillfälle att yttra sig. Därutöver har Murberget (Länsmuseet), E. ON och MittSverige Vatten & Avlopp getts tillfälle att yttra sig. Berörda sakägare har inte framfört negativa synpunkter. Information om bland annat förbindelsepunkt har inkommit från MSVA, karta och behov utsättning av serviskabel har lämnats som synpunkter från E.ON. Från Murberget har ett yttrande inkommit som beskriver historik och områdets värdestatus. Sökt åtgärd har bedömts anpassas till platsen utifrån material, form och volym.

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan registrerad 2019-05-21
Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2019-05-21
Situationsplan registrerad 2019-05-21
Referenshöjder registrerade 2019-08-06
Plan-, fasad- och sektionssritningar registrerade 2019-05-21
Foton registrerade 2019-08-07

Tekniskt samråd har genomförts i ärendet. Innan startbesked för grundläggning ska ärendet kompletteras med:

1. Reviderad kontrollplan
2. Grundplan
3. Färdigställandeskydd

Innan startbesked för överbyggnation ska ärendet kompletteras med:

1. Konstruktionshandlingar takstol
2. - Val av värmepump och ventilationslösning
3. - Reviderad energiberäkning
4. - Information om vilken eldstad och rökkanal som avses att installeras

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att sökt åtgärd, nybyggnad av bostadshus, uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.



Upplysningar

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked beslutas av miljö- och byggnadsnämnden. **Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.**

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se).

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Miljö- och byggkontoret. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

Hur man överklagar
Se besvärshänvisning

Giltighetstid: Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter: Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Skatteverket

SCB

Fastighetsregistret

Akt

Exp / 2019



§ 121

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar de delar av ansökan om bostadsanpassningsbidrag som gäller för installation av ombyggnad av trapp/hall, installation av trapphiss, byggnation av duschrum i källaren, kostnad 378 150 kr inkl. moms.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beviljar de delar av ansökan om bostadsanpassningsbidrag som gäller för installation av ombyggnad av trapp/hall, installation av trapphiss, byggnation av duschrum i källaren, kostnad 378 150 kr inkl. moms

Ärendet

Sökande är person i tonåren och har drabbats av en ryggmärgsskada som medför förlamning från midjan och nedåt. Sökande är helt rullstolsburen och enligt intyg från arbetsterapeuter på neurorehab i Umeå är skadan bestående. Sökande bodde vid olyckstillfället i ett litet hus tillsammans med mamman och ett syskon.

Det fanns långt gångna planer på att de skulle flytta till nuvarande adress och de hade redan förberett en flytt till mammans särbo. Då den första bostaden hade krävt större och mer omfattande anpassningar bedömdes den nya bostaden som lämpligare för sökande.

Sökande bor i en-plans villa med källare tillsammans med två vuxna och ytterligare 2 ungdomar, totalt 5 personer. På entréplan finns det kök, vardagrums, 3 sovrum och ett litet badrum med duschplats, toalett och handfat. Huset har en källare bestående av ett före detta garage, pannrum och ytterligare två rum varav ett används som tvättstuga. Ett rum i källaren är på gång att bli sovrum. Källaren är en oinredd betongkällare.



Sökande ansöker om installation av hiss till källaren som medför en ombyggnad av hall och trapp till källaren samt byggnation av nytt badrum i källaren. Ansökan gäller också ramp vid entrén och anpassning av kök. Ramp har redan beviljats och gällande anpassning i kök så avvaktas det ett tag till. De ansöker även om att sökande ska ha tillgång till tvättmaskin för att självständigt kunna sköta sin tvätt.

Ärendets tidigare behandling

Ramp vid entrén har beviljats.

Förklaring av ärendet

I intyg från arbetsterapeut neurorehab i Umeå framgår det att sökandes funktionsnedsättning gör att det finns risk för läckage. På grund av detta behöver sökande tvätta oftare än tidigare, byte av sängkläder sker också oftare på grund av läckage. Enligt intyg vill sökande själv kunna sköta sin tvätt. Vidare anges i intyget att med hänsyn till sökandes psykosociala välmående att badrum och tvättstuga bör finnas i nära anslutning till varandra och att sökande själv ska kunna ta sig emellan.

Två intyg har kommit in från arbetsterapeut på neurorehab i Umeå. Bostadsanpassningshandläggare har tillsammans med arbetsterapeut från Timrå Hemsjukvård varit på besök i bostaden.

Det finns ingen möjlighet för sökande att ta sig in i befintliga badrummet då det är mycket litet. Sökande har behov av ett större badrum där han så självständigt som möjligt kan sköta sin hygien och tvätt.

Den enda möjligheten att göra befintligt badrum större är att ta en stor bit av det angränsande sovrummet. Familjen får då ett sovrum mindre i huset, det sovrum som tas bort kan ersättas med ett nytt sovrum källaren i det rum som idag används som tvättstuga.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av: Lag om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) § 5 lämnas bidrag för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till bostaden. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande.

Av propositionen till lagen framgår att det ska finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder bidrag söks för. Åtgärderna ska bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

I kravet på att åtgärden ska vara nödvändig ligger, enligt propositionen till lagen, att om behovet kan tillgodoses genom olika typer av anpassningar ska det billigaste och minst omfattande alternativet väljas.

§ 16 i samma lag beskriver att bidrag ska lämnas med ett belopp som motsvarar en skälig kostnad för åtgärden.



Miljö- och byggnadsnämnden

I propositionen till lagen framgår att kommunen i rimlig utsträckning ska ta hänsyn till att anpassning utformas så att bostaden kan användas av övriga hushållsmedlemmar och andra som regelbundet hjälper personen med funktionsnedsättningen.

Miljö- och byggkontorets överväganden

Miljö- och byggkontoret har tittat på andra lösningar än den som är föreslagen av sökande.

I första hand utreddes det om det skulle kunna fungera med att det togs en del av angränsande sovrum och det blir ett enkelsovrum kvar. Efter övervägande med arbetsterapeut på Timrå Hemsjukvård framkom det att badrummet blir i minsta laget och att sökande har behov av förvaring för inkontinensmaterial i badrummet. Tvättmaskin skulle inte heller få plats.

Det andra alternativet är att så gott som hela sovrummet görs om till badrum då får även tvättmaskin och torktumlare plats. Eftersom det inte finns fler sovrum i huset måste det skapas ett nytt sovrum i källaren för att ersätta det som försvinner.

Fördelen med att bygga badrum på entréplan i stället för i källaren är att sökandes behov av grundläggande boendefunktioner kan tillgodoses på ett och samma boendeplan.

Pris för denna ombyggnation uppgår till 387 500 kr inkl. moms

Sökandes synpunkter

Ärendet har kommunicerats med sökande och dennes vårdnadshavare. De har lämnat in skriftliga synpunkter.

De framför att miljö- och byggkontorets förslag för att lösa funktionen för sökande inte fungerar för hela familjen. En värderingsman på banken avråder fastighetsägaren till denna lösning då värdet på fastigheten sjunker då man tar bort ett befintligt sovrum på boendeplanet.

De framför att det är omöjligt att bygga ytterligare sovrum i källare då rummet har en lucka till krypgrunden under en utbyggnad. De uppger att det är enda vägen in i krypgrunden. Det skulle bli osanitärt då det skulle medföra att jord och smuts kommer in i rummet. I synpunkterna framgår att de i det tänkta badrummet i källaren själva bekostar att bila upp golvet, placera golvbrunnar samt avlopp där de bör vara i förhållande till sökandes behov. De står också för golvvärme och gjutning av golv.

Övriga synpunkter från sökande se bilaga 1.

Fastighetsägaren har i telefonsamtal med handläggare den 15 augusti uppgett att han är beredd att själv riva befintlig trapp och göra de ombyggnationer som krävs för att det ska gå att installera en stoltrapphiss om det kan medföra att de blir beviljad det de ansöker om.



Miljö- och byggnadsnämnden

Om fastighetsägaren utför rivningen så att ny trapp och hiss kan installeras minskas den sökta kostnaden med 56 500 kr inkl. moms. Det sökta bidraget uppgår då till 323 500 kr inkl. moms.”

*Protokollsutdrag till:
Sökanden, besvärshänvisning och rek+mb
Akt*

Exp / 2019



§ 122

Dnr 2019/01121

Bäräng 1:20 – Fastställande av faroanalys gällande dricksvatten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer faroanalysen för Tynderö Fiskareförening org.nr. 889201-9251 enligt bilaga dnr 2019/00731.

Ledamoten Gunilla Ojala (L) deltar inte på ärendets handläggning och beslut.

Beredningens förslag till beslut

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Fastställa faroanalysen för Tynderö Fiskareförening org.nr. 889201-9251 enligt bilaga dnr 2019/00731.

Ärendet

Enlig förändringen till SLVFS 2001:30 (SLVFS 2017:2) ska kontrollmyndigheten fastställa faroanalyser som arbetats fram av dricksvattensproducenterna. I detta ärende ska en faroanalys fastställas för Tynderö Fiskareförening.

Förklaring av ärendet

Enligt lagstiftningen ska alla som producerar dricksvatten som tillhandahålls eller används som en del av en kommersiell eller offentlig verksamhet, omfattas av föreskriften 2001:30, oavsett verksamhetens storlek.

I den lagstiftningen står att vattenproducenten ska göra en faroanalys för att överväga om det finns några risker vid vattentakten som kan påverka vattnets



Miljö- och byggnadsnämnden

kvalitet. Faroanalysen ska sedan ligga till grund för det undersökningsprogram som ska genomföras regelbundet för att säkerställa att vattnet är säkert att dricka. Detta undersökningsprogram ska också fastställas av kontrollmyndigheten. Detta kommer att ske vid ett senare tillfälle.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av:

Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30) om dricksvatten.

12 § Kontrollmyndigheten ska fastställa faroanalysen enligt 2 c § samt undersökningsprogrammet och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvensen av normal respektive utvidgad undersökning. Beslutet gäller i fem år. (LIVSFS 2017:2).

Miljö- och byggkontorets överväganden

För 2019 års dricksvattenskontroll har det fokuserats på faroanalyser. Därför har faroanalysen gått igenom på plats av miljö- och byggkontoret och diskussioner med vattenproducenten har förts. Vid kontrollen framkom att det fanns en fara för att brunnen kunde köras på eller att någon kunde göra åverkan. Detta togs med i faroanalysen. I övrigt bedömdes faroanalysen vara av tillräcklig omfattning.”

Protokollsutdrag till:

*Tynderö Fiskareförening, Unnviksvägen 6, 860 35 Söråker
Marie Nordlander*

Exp / 2019



§ 123

Dnr 2019/01120

Delegation för fastställande av faroanalys och undersökningsprogram gällande dricksvatten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till miljö- och byggkontoret att fastställa faroanalyser samt undersökningsprogram enligt 12 § i livsmedelsverkets föreskrifter SLVFS 2001:30 om dricksvatten.

Beredningens förslag till beslut

Beredningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Ge delegation till miljö- och byggkontoret att fastställa faroanalyser samt undersökningsprogram enligt 12 § i livsmedelsverkets föreskrifter SLVFS 2001:30 om dricksvatten.

Ärendet

Enlig förändringen i SLVFS 2001:30 (SLVFS 2017:2) ska kontrollmyndigheten fastställa faroanalyser och undersökningsprogram som arbetats fram av dricksvattensproducenterna. Delegation ges därför till Miljö- och byggkontoret att fastställa faroanalyser och undersökningsprogram.

Förklaring av ärendet

Enligt lagstiftningen ska alla som producerar dricksvatten som tillhandahålls eller används som en del av en kommersiell eller offentlig verksamhet, omfattas av föreskriften 2001:30, oavsett verksamhetens storlek.

I den lagstiftningen står att vattenproducenten ska göra en faroanalys för att överväga om det finns några risker vid vattentakten som kan påverka vattnets



Miljö- och byggnadsnämnden

kvalitet och därmed konsumentens hälsa. Faroanalysen ska sedan ligga till grund för det undersökningsprogram som ska genomföras regelbundet för att säkerställa att vattnet är säkert att dricka. Detta undersökningsprogram ska också fastställas av kontrollmyndigheten.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av:

Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30) om dricksvatten.

12 § Kontrollmyndigheten ska fastställa färoanalysen enligt 2 c § samt undersökningsprogrammet och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvensen av normal respektive utvidgad undersökning. Beslutet gäller i fem år. (LIVSFS 2017:2)

Miljö- och byggkontorets överväganden

Miljö- och byggkontoret anser att det underlättar om delegation ges då färoanalyser återkommande ska revideras samt sammankopplas med fastställande av undersökningsprogram och då miljö- och byggkontoret haft delegation att fastställa undersökningsprogram enligt tidigare lagstiftning.”

Protokollsutdrag till:

Miljö- och byggkontoret, Klas Lundgren

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 124

Ekonomirapport/Personal/Internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Budget

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om resultatet för juni och juli månad.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, juni och juli 2019.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, juni och juli 2019.

Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om att kommunens ekolog slutar sin anställning under augusti. Denna tjänst beräknas inte att återbesättas.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 125

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren redogör för vad som har hänt i verksamheten.

”Syftet med verksamhetsrapporten är att ge nämnden en ökad inblick i den verksamhet som bedrivs samt att blicka framåt mot nya arbetsuppgifter och åtaganden som ännu inte blivit *nämndärenden*. Det ger i sin tur nämnden information och därmed möjlighet att styra och eventuellt rätta till brister i verksamheten. Tanken är att den kontinuerliga rapporteringen även ska underlätta löpande prioriteringar om sådana krävs under året.

Sjukfrånvaron sammanställs med jämna mellanrum. Det är HR som hanterar statistiken och skickar ut den till förvaltningarna. Siffrorna jämförs med de föregående två årens perioder och för förvaltningen ser vissa siffror bra ut och andra är alarmerande. Sjukfrånvaron sjunker för förvaltningen. 2017 låg den på 6,5%, 2018 på 5,1% och 2019 ligger den på 2,2%. Det är riktigt bra att sjukfrånvaron sjunker och är nere på 2,2%. Som jämförelse så redovisas Timrå kommuns sjukfrånvaro. Under 2018 låg sjukfrånvaron för Timrå kommun på 5,8 och jämför man med länet så är den låg. Bara Härnösand hade lägre sjukfrånvaro.

Det som är oroväckande är att förvaltningens sjukfrånvaro var hög pga. en långtidssjukskrivning. Tvättar man bort långtidssjukskrivningen så ser man att antalet sjukfall och antalet sjuklönedagar ökar. Från 25 stycken 2017, till 50 under 2018 och 63 hitintills under 2019. Till denna rapport har ingen utredning djupare utredning utförts, med dessa siffror behöver undersökas ytterligare.

En hälsoaspekt som diskuteras mer och mer i samhället är det stillasittande liv som vi lever i. Förvaltningen har jobbat med rörelse i arbetet under två år. Ett promenadband satts upp i ett kontor där medarbetarna har möjlighet att gå samtidigt som man jobbar. Det andra är att medarbetarna har erbjudits möjlighet att promenera med slumpvisa medarbetare under 30 minuter på arbetstid. På sammanträdet kommer utvärdering av dessa promenader att redovisas.



Miljö- och byggnadsnämnden

Handläggarna på miljö- och byggkontoret får mycket bra betyg av företagen! Svenskt näringslivs företagarenkät har släppt information om enkätfrågor som handlar om tillstånd, tillsyn och bygglov mm. ”Det är genom kommunens myndighetsutövning som den vanligaste kontakten med företag sker” konstaterar Svenskt näringsliv. Bemötandet och servicen i de processerna sätter företagets bild av kommunen. Det innebär att myndighetsutövningen har en avgörande betydelse för förutsättningarna att starta och utveckla ett företag.

From Timrå with love!”

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 126

Miljö- och byggnadsnämndens analysseminarium

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om ärendet.

”Förslag till beslut

Godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret fick i uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden 2019-05-20 §89 att :

- ta fram ett förslag hur differentierade bygglovstaxor ska kunna konstrueras.
- redovisa konsekvenserna för bemanning. Redovisning ska även innehålla konsekvenser om nämnden ändrar servicenivån från 4 till 7 eller 10 veckor inom bygglovhanteringen.
- redovisa konsekvenserna att inte återbesätta den vakanta halvtidstjänsten som miljöinspektör.

Vid flertalet tillfällen har Tillväxt och Tillsyn dykt upp. Nämnden har visat intresse och i november planeras en inspirationsdag med LRF, kommuner i länet och länsstyrelsen. Kommunledningen har också pratat varmt om detta initiativ och undertecknad bedömer det som det bästa alternativet för att ta nästa steg i nämndens bidrag till ”Norrlands bästa företagsklimat”.

Den vakanta halvtidstjänsten som miljöinspektör

50% av en årsarbetskraft arbetar idag 20% fackligt och 30% som miljöinspektör. Tjänsten är vakant från månadsskiftet augusti/september.

Om tjänsten inte återbesätts så kommer det innebära en besparing på personalkostnader och en minskad intäkt på ca 40 tkr. Effekterna för innevarande år är redan hanterat genom att ett planerat projekt kommer att strykas, några verksamheter kommer inte att få besök i år och andra delar har omprioriteras mellan kvarvarande handläggare.



Vid årsskiftet mot 2020 kommer miljö- och byggnadsnämnden att hantera miljöenhetens tillsynsplan. I tillsynsplanen prioriteras områden för tillsyn de kommande åren. Om nämnden tar beslutet att inte återbesätta tjänsten permanent så behöver ytterligare prioriteringar göras i tillsynsplanen. Det innebär även att service och möjligheten att träffa miljöhandläggare försämras för företag och medborgare. Från nämndens budget har redan 20% av en årsarbetskraft överförs till kommunstyrelsen eftersom halvtidstjänsten består av 20% facklig tid. Övriga kostnader och minskade intäkter på 40 tkr innebär de kvarvarande 30%.

Konstruera Differentierad bygglovstaxa

Nämnden arbetar med myndighetsövning som innebär att alla ska behandlas lika, inkomna ärenden ska prövas och bedömas individuellt mot gällande lagstiftning utifrån förutsättningar på platsen. För att täcka våra kostnader för myndighetsutövningen har en Plan- och bygglagstaxa beslutats 2019-01-21 av nämnd och fullmäktige utifrån ett tidsbaserat taxeunderlag från SKL (Sveriges kommuner och landsting).

Att differentiera en bygglovstaxa som leder till att vissa ärenden t.ex. blir billigare eller andra dyrare och samtidigt behandla alla lika innebär att vårt arbete på något sätt måste underlättas av byggherren. Att uppnå detta skulle förslagsvis vara att våra medborgare och företagare väljer att nyttja våra e-tjänster istället för att inkomma med sin ansökan på papper. För att dra nytta av detta behöver ärendehanteringssystem och handläggningsverktyg vara anpassade för att ta del av denna besparing.

I dagsläget har inte nämnden förutsättningar för att kunna diarieföra eller handlägga ett ärende helt digitalt. Inledningsvis kommer omställningen att innebära kostnader och med tiden kommer kostnaderna att minska då ansökningar inkommer via e-tjänst. Den nya antagna bygglovstaxan baserar sig på nerlagd tid och nuvarande hantering innebär en ökad hantering när ansökningarna kommer in via e-tjänsterna. För att ge någon vinst i verksamheten med att sänka kostnaden om ansökningarna inkommer digitalt bör det även finnas förutsättningar för att kunna leverera ett rättssäkert beslut inom rimlig tid till den som sökt. När arbetet med digitalisering ger fördelar i den interna hanteringen bör differentiering tas upp för beslut. Förvaltningen tycker idén med differentierad taxa är bra. Däremot bör de interna verktygen och den interna hanteringen underlätta en digital handläggning innan en differentiering av taxorna beslutas.

Konsekvenser av bygglovhanteringen och antagen servicedeklaration

Det arbetssätt som tagits fram i Timrå kommun bygger på en bra service till våra företag och medborgare. Därför finns en antagen servicedeklaration på byggenheten som innebär en hantering av inkommande bygglov på 4 veckor från kompletta handlingar. Det har gett ett positivt resultat för kommunen, företag och medborgare. Resultatet visar sig i kommunens ständigt ökade näringslivsranking. Troligtvis har det även bidragit till fler arbetstillfällen, vilket ökat tillskottet för ekonomin i kommunen i sin helhet.

De som vänder sig till byggenheten idag förväntar sig en snabb hantering och en professionell service. För att kunna ge professionell service krävs kompetenta och



engagerade medarbetare som driver och utvecklar verksamheten. Det förtroende som byggts upp utifrån vår servicenivå och vårt goda värdeskap med fokus på ”en väg in” riskerar att raderas om detta uppdrag verkställs. Om handläggningstiden utökas till 7 resp. 10 veckor (som lagstiftningen fastställt) försämras servicenivån och målsättningen i våra serviceåtaganden behöver skrivas om.

Om kommunen väljer att minska bemanningen på byggenheten blir följden att handläggningstiderna ökar, byggenheten blir mer sårbar och arbetsmiljön försämras. Konsekvensen av detta leder till att medborgare och företagare kommer att tappa det förtroende som vi byggt upp under åtminstone åtta år.

För myndighetsutövningen enligt Plan- och bygglagen och tillhörande lagstiftningar som byggenheten styrs av har en ny taxa nyligen antagits av kommunfullmäktige under första kvartalet 2019. Taxan bygger på debitering av nedlagd tid exkl. rådgivning och tillsyn. Den antagna taxan täcker kostnaden för byggenhetens verksamhet inom myndighetsutövningen. Resterande del som är tillsyn och rådgivning är skattefinansierad med anledning av att det saknas stöd för att ta ut en avgift för dessa arbetsuppgifter. I tillsynsärenden som inte täcks av Plan- och bygglagens taxa hanteras byggsanktionsavgifter och viten som beslutas av miljö- och byggnadsnämnden. Dessa avgifter är fastställda i Plan- och byggförordningen och beslutas av och tillfaller miljö- och byggnadsnämnden.

Enligt Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden lämna råd och upplysningar i frågor som rör byggnadsnämndens verksamhet skriftligt och muntligt. Att nämnden har en väl fungerande information om regler för byggande är en förutsättning för att bestämmelserna ska följas i praktiken. Nämnden bör därför vara serviceinriktad genom att ge råd, upplysa om och förklara de regler som en byggherre och fastighetsägare ska följa. Detta för att undvika att antalet klagomål och tillsynsärenden ökar i samma utsträckning som bemanningen minskar. Den tid på året när mest rådgivning och service krävs är samtidigt den tid på året då flest ärenden också inkommer.

Att avveckla denna servicedeklaration och hänvisa till lagstiftningens 10 veckor eller anta en egen 7 veckors nivå, innebär att antalet inkomna ärenden eventuellt fördelas mer jämt över året då handläggningstiden utökas. Det kan i teorin innebära att en halvtidstjänst/ heltidstjänst möjligtvis kan minskas. Upprätthåller inte kommunen lagens tidsfrister och åtaganden förlorar kommunen intäkter och det kan även leda till böter för kommunen. Utan byggenhetens nuvarande bemanning för bygglovhantering kommer inte nämnden att kunna bidra lika mycket till kommunens vision med att vara en attraktiv kommun att leva och verka i.

Tillväxt och tillsyn

Nämnden bidrar mycket bra till kommunens företagsklimat. Nyligen presenterades fem nya frågor kring myndighetsutövning och resultatet av de fem frågorna visade att Timrå placerades på fjärde plats i landet. För att ta nästa steg mot första platsen i landet behövs extern inspiration och hjälp.



Miljö- och byggnadsnämnden

Tillväxt och Tillsyn är ett koncept som hanterar många komplexa processer i kommunens arbete med tillväxtfrämjande, hållbarhet och myndighetsutövning. Syftet med Tillväxt och Tillsyn är att öka statusen för myndighetspersonal, skapa ett företagsklimat i toppklass och ge förutsättningar för hållbar samhällsutveckling. Bifogat finns ett förslag från föreningen med samma namn. Det innehåller flera moment som kan anordnas var för sig och som ett paket.

Bifogat:

Förslag till uppdragsavtal, Tillväxt och Tillsyn”

Protokollsutdrag till:

Miljö- och byggkontoret

Akt

Exp / 2019



§ 127

Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Ärenden

- Granskning bostadsanpassning, granskningsstöd dataskyddsförordningen, Process- och stödgranskning.
- Revisionsrapport ”Digitalisering för utveckling och effektivisering av verksamheten”.
- Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, slutligt beslut 2019-06-24 – Ansökan om dammupprustning samt anläggande av fiskväg vid Laxsjödammen, Stor-Laxsjön, Timrå kommun, nu fråga om avvisning.
- Kommunstyrelsens beslut § 230 2019-06-11 – Policy för lokalanvändning.
- Kommunstyrelsens beslut § 232 2019-06-11 – Attestreglemente, tillämpningsanvisningar.
- Kommunstyrelsens beslut § 242 2019-06-11 – Information om inrättande av konkurrensråd.
- Protokoll Kommunala Tillgänglighetsrådet 2019-05-21.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 128

Delegationer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger delegationerna till handlingarna inklusive ordförandens delegationsbeslut (KN 6/19) och (KN 2/19).

Miljö

Åkerö 3:19 – Svenska Kryssarklubben Bottenhavskretsen, beslut om tillstånd från reservatsföreskrifter, Åstöns naturreservat (KN 2/19).

Tallnäs 1:40 – Zazas Livs, Utredning, ansökan om försäljningstillstånd tobak (KN 6/19).

Vivstavarv 1:94 – Restaurang Två Tallar i Timrå AB, Utredning och beslut, ansökan om utökad serveringsyta (KL 16/19).

Öppom 4:6 – Ljustorps idrottsförening, Utredning och beslut, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd (KL 17/19).

Nedmontering av vindmätningmast inom vindkraftspark Hästkullen, Timrå kommun (JB 12/19).

Söråker 11:22 och 11:5 – Delta TerminalAB, beslut angående ny oljeavskiljare för fordonstvätt (JB 13/19).

Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland – Vindkraftspark Stor-Skälsjön, yttrande angående anmälan om vattenverksamhet, vägtrummor, del 1 och del 2 (JB 14/19).

Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland – Vindkraftspark Stor-Skälsjön, yttrande angående anmälan om vattenverksamhet, vägtrummor, del 3 och del 4 (JB 15/19).

Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland - Laxsjön 3:2 – yttrande med förslag till kompletteringar av ansökan om tillstånd till fortsatt och utvidgad berg- och moräntäkt i Timrå kommun (JB 18/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande till Polismyndigheten – yttrande om ansökan om Tallnäsdagen, Lokala Hyresgästföreningen (MN 36/19).

Yttrande till Polismyndigheten – yttrande om ansökan om grillning och uppsättande av tält, AB Timråbo (MN 37/19).

Yttrande till Polismyndigheten – yttrande om ansökan om penninginsamling, Stiftelsen Radiohjälpen (MN 38/19).

Vivsta 3:112 – Lunch Lådan, beslut om inplacering i riskklass (MN 39/19).

Åkerö 3:19 – Skeppshamns Café, beslut om registrering (MN 40/19).

Yttrande till Polismyndigheten – Åstö Museinämnd, yttrande om ansökan om familjedag Åströn (MN 41/19).

Yttrande till Polismyndigheten – yttrande om ansökan om gatumusikanter, Kulturskolan (MN 42/19).

Sörberge 2:439 – Eq House, beslut om inplacering i riskklass (MN 43/19).

Yttrande till Polismyndigheten – yttrande om ansökan om motorcykelträff med musikband, Bushmen Riders MC (MN 44/19).

Söråker 29:1 – Söråker Hotell AB, beslut om förändringar i ägarförhållanden (MN 45/19).

Åkerö 3:19 – Skeppshamns Café, beslut om inplacering i riskklass (MN 46/19).

Vivsta 19:1 – Sibylla, beslut om inplacering i riskklass (MN 47/19).

Söråker 22:6 – Söråkers Folketshusförening upa, utredning och beslut, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd Folkan Waterfront (MN 48/19).

Yttrande till Polismyndigheten – Timrå kommun Integrationsenheten, yttrande om ansökan om pyssel för barn (MN 49/19).

Yttrande till Polismyndigheten – yttrande om ansökan om surströmmingsservering på torget, Svenska kyrkan Timrå församling (MN 50/19).

Yttrande till Polismyndigheten – yttrande om ansökan om fyrverkerier Lysnatta (MN 51/19).

Skyttberg 35:36 – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 88/19).

***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 89/19).



***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 90/19).

***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 91/19).

***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 92/19).

***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 93/19).

***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 94/19).

***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 95/19).

***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 96/19).

***** – beslut angående anmälan om kompostering av hushållsavfall och yttrande rörande ändring av sophämningsintervall (TÖ 97/19).

***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 98/19).

***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 99/19).

***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 100/19).

***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 101/19).

***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 102/19).

***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 103/19).

***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 104/19).

***** – beslut angående anmälan om kompostering av hushållsavfall och yttrande rörande ändring av sophämningsintervall (TÖ 105/19).

***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 106/19).

***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 107/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

- ***** – beslut angående anmälan om kompostering av hushållsavfall och yttrande rörande ändring av sophämningsintervall (TÖ 108/19).
- ***** – beslut angående anmälan om kompostering av hushållsavfall och yttrande rörande ändring av sophämningsintervall (TÖ 109/19).
- ***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 110/19).
- ***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 111/19).
- ***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 112/19).
- ***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 113/19).
- ***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 107/19).
- ***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 114/19).
- ***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 115/19).
- ***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av ytjordvärme (TÖ 116/19).
- ***** – beslut gällande anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av bergvärme (TÖ 117/19).
- ***** – tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning (TÖ 118/19).
- Tallnäs 1:40 – Zaza Livs, beslut om registrering (AF 5/19).
- Tallnäs 1:40 – Zaza Livs, beslut om inplacering i riskklass (AF 6/19).
- Vivsta 19:1 – Sibylla, beslut om registrering (AF 6/19).
- Vivstamon 1:88 – Modul 6 Produktion AB, föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål (AN 15/19).
- Hamsta 5:3 – Timrå Classic Garage, föreläggande om att underrätta tillsynsmyndigheten (AN 16/19).
- Hamsta 5:3 – Lantmäteriet, begäran om anteckning i fastighetsregistret (AN 17/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

Vivstavarv 1:44 – beslut om att avsluta ärende gällande klagomål på trafikbuller (MLM 11/19).

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut den 5 juni 2019 gällande klagomål om trafikbuller från E4 i Timrå kommun (MLM 12/19).

Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland – yttrande gällande anmälan om vattenverksamhet avseende nedläggning av sjökabel, Bye 2:14 och Bye 2:27 (JLN 3/19).

Bygg

Edsta 2:10 – Ansökan dispens från strandskydd, E.ON Energisistrubution AB, (KL 12/19).

Björkom 8:1 – Ansökan dispens från strandskydd, E.ON Energisistrubution AB, (KL 13/19).

***** – Anmälan, tillbyggnad av tvåbostadshus med uterum (KL 14/19).

***** – Ansökan bygglov, om- och tillbyggnad av bostadshus (KL 15/19).

Vivstamon 1:28 L 70/19	Air Liquide Gas AB Kabelvägen 2 861 36 Timrå	Start och slutbesked
---------------------------	--	----------------------

***** L 71/19	***** ***** 861 41 Sörberge	Föreläggande om komplettering
------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Vivsta 3:11 L 72/19	AB Timråbo Centrumhuset 861 24 Timrå	Slutbesked
------------------------	--	------------

***** L 73/19	***** ***** 852 34 Sundsvall	Slutbesked
------------------	------------------------------------	------------

***** L 74/19	***** ***** 852 34 Sundsvall	Tillfälligt slutbesked
------------------	------------------------------------	------------------------

Sörberge 1:181 L 75/19	Trafikverket Redargatan 18 830 02 Gävle	Rivning bostadshus och komplement- byggnader
---------------------------	---	--



Miljö- och byggnadsnämnden

***** L 76/19	***** ***** 124 62 Bandhagen	Föreläggande komplettering
***** L 77/19	***** ***** 861 43 Sörberge	Tillbyggnad bostadshus och garage
*****	***** 852 34 Sundsvall	*****
***** L 79/19	***** ***** 861 41 Sörberge	Slutbesked
Vivsta 3:141 L 80/19	AB Timråbo Box 134 861 24 Timrå	Delstartsbesked
***** L 81/19	***** ***** 861 34 Timrå	Föreläggande komplettering
***** L 82/19	***** ***** 860 30 Sörberge	Slutbesked
Norrberge 1:112 L 83/19	Midlanda Fastigheter AB Midlanda Flygplats AS Sundsvall Timrå Airport 851 85 Sundsvall	Startbesked
***** L 84/19	***** ***** 861 34 Timrå	Anmälan, tillbyggnad tvåbostadshus med uterum
***** L 85/19	***** ***** 861 38 Bergeforsen	Nybyggnad garage
***** L 86/19	***** ***** 861 41 Sörberge	Anmälan, tillbyggnad bostadshus med förråd
***** L 87/19	***** ***** 861 52 Söråker	Nybyggnad förråd/ orangeri, eldstad



Miljö- och byggnadsnämnden

***** L 88/19	***** ***** 861 52 Söråker	Startbesked
Vivsta 3:141 L 89/19	AB Timråbo Box 134 861 24 Timrå	Startbesked
***** L 90/19	***** ***** 756 55 Uppsala	Startbesked mark och grund
Näs 7:4 L 91/19	Timrå kommun Kultur och Teknik 861 82 Timrå	Startbesked
Strand 5:130 L 92/19	AB Timråbo Box 134 861 34 Timrå	Föreläggande komplettering
Norrberge 1:33 L 93/19	SCA Skog AB Box 215 861 26 Timrå	Föreläggande komplettering
Sörberge 2:410 L 94/19	Euroscand AB Box 31 865 21 Alnö	Föreläggande komplettering
***** L 95/19	***** ***** 861 94 Söråker	Föreläggande komplettering
***** L 96/19	***** ***** 124 62 Bandhagen	Föreläggande komplettering
Rigsta 5:19 L 97/19	E.ON Energidistribution AB Box 787 851 22 Sundsvall	Transformator- station N150625
***** L 98/19	***** ***** 862 34 Kvissleby	Slutbesked
***** L 99/19	***** ***** 861 94 Söråker	Nybyggnad organgeri



Miljö- och byggnadsnämnden

Forsmon 1:107 L 100/19	Partille Hiss AB Ödesgärdesvägen 10 B 433 30 Partille	Anmälan, rullstolshiss
Söråker 11:24 L 101/19	Partille Hiss AB Ödesgärdesvägen 10 B 433 30 Partille	Anmälan, trapphiss
***** L 102/19	***** ***** 861 94 Söråker	Föreläggande komplettering
***** L 103/19	***** ***** 861 51 Söråker	Slutbesked
***** L 104/19	***** ***** 861 43 Sörberge	Slutbesked
***** L 105/19	***** ***** 861 41 Sörberge	Anmälan, tillbyggnad bostadshus
Vivstamon 1:16 L 106/19	Medelpads Räddningstjänstförbund	Yttrande – ansökan om tillstånd för hantering av brandfarliga varor
***** L 107/19	***** ***** 860 35 Söråker	Slutbesked
***** L 108/19	***** ***** 861 34 Timrå	Anmälan, tillbyggnad bostadshus
***** L 109/19	***** ***** 756 55 Uppsala	Startbesked
***** L 110/19	***** ***** 861 52 Söråker	Startbesked
Åstön 2:86 L 111/19	Lorentzon Peter Västergatan 31 A 856 42 Sundsvall	Slutbesked



Miljö- och byggnadsnämnden

Vivstamon 1:30 L 112/19	STS Timrå Svarvarvägen 4 861 36 Timrå	Föreläggande komplettering
Vivstamon 1:34 L 113/19	KA Engbergs Fastigheter Plåtslagarvägen 13 861 36 Timrå	Föreläggande komplettering
Vivstamon 1:17 L 114/19	With You Timrå AB Kontorsvägen 8 856 50 Sundsvall	Föreläggande komplettering
***** L 115/19	***** ***** 861 33 Timrå	Slutbesked
Timrå Prästbol 1:1 L 116/19	Timrå församling Prästgatan 1 861 34 Timrå	Föreläggande komplettering
***** L 117/19	***** ***** 861 43 Sörberge	Föreläggande komplettering
Strand 5:130 L 118/19	AB Timråbo Box 134 861 24 Timrå	Föreläggande komplettering
***** L 119/19	***** ***** 861 41 Sörbege	Föreläggande komplettering
***** L 120/19	***** ***** 861 34 Timrå	Föreläggande komplettering
***** L 121/19	***** ***** 861 91 Timrå	Föreläggande komplettering
***** L 122/19	***** ***** 861 34 Timrå	Nybyggnad garage
Näs 7:2 L 123/19	Timrå kommun Kultur och teknik 861 82 Timrå	Föreläggande komplettering



Miljö- och byggnadsnämnden

Söråker 11:5 L 124/19	Delta Terminal AB Hamnvägen 3 A 861 51 Söråker	Föreläggande komplettering
Fröland 4:8 L 125/19	Sjölin's Maskin AB Rockagatan 17 861 39 Bergforsen	Startbesked
Vivstamon 1:38 S 91/19	Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB Box 870 851 24 Sundsvall	Startbesked grundläggning
***** S 92/19	***** ***** 861 93 Ljustorp	Startbesked
***** S 93/19	***** ***** 961 93 Ljustorp	Startbesked
***** S 94/19	***** ***** 861 52 Söråker	Nybyggnad förråd/carport
***** S 95/19	***** ***** 861 51 Söråker	Om- och tillbyggnad balkong
Vivstamon 1:16 S 96/19	Prästskeden Fastigheter AB c/o NP3 Fastigheter AB Box 12 851 02 Sundsvall	Startbesked grundläggning
***** S 97/19	***** ***** 852 37 Sundsvall	Föreläggande komplettering
***** S 98/19	***** ***** 861 94 Söråker	Nybyggnad garage
Vivsta 13:19 S 99/19	Contractor Bygg Regementsvägen 8 852 38 Sundsvall	Startbesked
Vivstamon 1:17 S 100/19	With You Timrå AB Kontorsvägen 8 856 50 Sundsvall	Föreläggande komplettering



***** S 101/19	***** 861 52 Söråker	Startbesked
Torsboda 3:15 S 102/19	SCA Skog AB Skepparplatsen 851 88 Sundsvall	Marklov, uppfyllnad jordvall
***** S 103/19	***** 861 43 Sörberge	Tillbyggnad bostadshus
***** S 104/19	***** 861 94 Söråker	Nybyggnad garage
***** S 105/19	***** 861 34 Timrå	Anmälan, ej bygglov- pliktigt åtgärd, komplementbyggnad
***** S 106/19	***** 861 34 Timrå	Föreläggande komplettering
***** S 107/19	***** 861 94 Söråker	Startbesked
***** S 108/19	***** 861 91 Timrå	Slutbesked
***** S 109/19	***** 852 37 Sundsvall	Föreläggande komplettering
***** S 110/19	***** 861 39 Bergeforsen	Tillfälligt slutbesked
Vivstamon 1:38 S 111/19	Billbolaget Fastigheter Sundsvall AB Box 870 851 24 Sundsvall	Startbesked
***** S 112/19	***** 861 51 Söråker	Anmälan, ej byggpliktig åtgärd, ventilation



***** S 113/19	***** 861 92 Bergeforsen	Slutbesked
Vivstamon 1:77 H 119/19	Timrå Logistik Fastigheter AB Hantverksvägen 3 A 861 36 Timrå	Startbesked överbyggnad
Forsmon 1:107 H 119/19	Partille Hiss AB Ögärdesvägen 10 B 433 30 Bergeforsen	Föreläggande komplettering
Söråker 11:24 H 120/19	Partille Hiss AB Ögärdesvägen 10 B 433 30 Bergeforsen	Föreläggande komplettering
Näs 7:4 H 121/19	Timrå kommun Kultur och tekink 861 82 Timrå	Föreläggande komplettering
Vivstamon 1:74 H 122/19	NRS Vivstamon AB Svetsarvägen 4 861 36 Timrå	Marklov, schaktarbeten
***** H 123/19	***** 861 51 Söråker	Inglasning altan
Näs 7:4 H 124/19	Timrå kommun Kultur och tekink 861 82 Timrå	Föreläggande komplettering
***** H 125/19	***** 861 33 Timrå	Tillbyggnad bostadshus
Vivsta 13:19 H 126/19	Fastighets TRV Gävle AB Box 12 851 02 Sundsvall	Nybyggnad industrilokal
Stavre 2:41 H 127/19	Bergs Eldstäder Bruksvägen 1 861 92 Bergeforsen	Slutbesked
Stavre 2:41 H 128/19	Bergs Eldstäder Gröna vägen 13 861 92 Bergeforsen	Slutbesked



Miljö- och byggnadsnämnden

***** H 129/19	***** ***** 861 34 Timrå	Tillbyggnad bostadshus
***** H 130/19	***** ***** 861 33 Timrå	Föreläggande komplettering
***** H 131/19	***** ***** 861 41 Sörberge	Tillbyggand garage
Näs 7:4 H 132/19	Timrå kommun Kultur och teknik 861 82 Timrå	Ändrad användning, lagerdel till kontorsdel i bef. ishall, fasadändring
***** H 133/19	***** ***** 861 34 Timrå	Anmälan, eldstad
Ava 3:16 H 134/19	Bergs Eldstäder Bruksvägen 1 861 92 Bergeforsen	Anmälan, eldstad
Storrotten 1:18 H 135/19	Bergs Eldstäder Bruksvägen 1 861 92 Bergeforsen	Anmälan, eldstad
Lunde 4:2 H 136/19	Bergs Eldstäder Bruksvägen 1 861 92 Bergeforsen	Anmälan, eldstad
***** H 137/19	***** ***** 861 93 Ljustorp	Föreläggande komplettering
***** H 138/19	***** ***** 860 25 Kovland	Slutbesked
Näs 7:4 H 139/19	Timrå kommun Kultur och teknik 861 82 Timrå	Rivning baracker
***** H 140/19	***** ***** 861 93 Ljustorp	Startbesked



***** H 141/19	***** 861 33 Timrå	Tillbyggnad bostadshus
Vivstamon 1:7 H 142/19	TPN Totalprojekt Norr AB Gärdesvägen 5 856 50 Sundsvall	Nybyggnad industrihall
Vivstamon 1:73 H 143/19	Ragn-Sells AB Svarvarvägen 14 861 36 Timrå	Mur, sorteringsfickor
***** H 144/19	***** 856 42 Sundsvall	Nybyggnad bostadshus
***** H 145/19	***** 857 40 Sundsvall	Anmälan, nybyggnad uterum/växthus
Vivstamon 1:88 H 146/19	Modul 6 Byggproduktion AB Bergsgatan 126 853 50 Sundsvall	Parkeringsplats
Laxsjön 2:3 H 147/19	E.ON Wind Nysater AB Carl Gustafs väg 1 205 09 Malmö	Startbesked
Ri 4:5 H 148/19	Finnäs Jörgen Kontorillvägen 5 861 92 Bergforsen	Slutbesked
Stavre 1:67 H 149/19	Eco Scandinavian Construction Gullnäsvägen 2 A 861 92 Bergforsen	Tälthall
Östrand 10:1 H 150/19	Timrå kommun Kultur och teknik 861 82 Timrå	Föreläggande komplettering
Ava 3:16 H 151/19	Bergs Eldstäder Bruksvägen 1 861 92 Bergforsen	Anmälan, eldstad
Storrotten 1:18 H 152/19	Bergs Eldstäder Bruksvägen 1 861 92 Bergforsen	Anmälan, eldstad



Miljö- och byggnadsnämnden

Ala 3:1 H 153/19	Timrå kommun Kultur och teknik 861 82 Timrå	Startbesked
***** H 154/19	***** ***** 861 33 Timrå	Startbesked
Vivsta 13:19 H 155/19	Fastighets TRV Gävle AB Box 12 851 02 Sundsvall	Delstartsbesked
***** H 156/19	***** ***** 861 93 Ljustorp	Nybyggnad garage
Ala 3:1 H 157/19	Beslut om delgivning Polisen Box 720 851 21 Sundsvall	Ny parkeringsyta
Vivsta 13:83 H 158/19	AB Karl Hedin Bygghandel Box 320 791 27 Falun	Startbesked Mark- och grundarb.
***** H 159/19	***** ***** 183 30 Täby	Tillbyggnad fritidshus
***** H 160/19	***** ***** 861 95 Söråker	Startbesked
Vivsta 13:19 H 161/19	Contractor Bygg Regementsvägen 8 852 38 Sundsvall	Tidsbegränsad boetablering
***** H 162/19	***** ***** 183 30 Täby	Anmälan, tillbyggnad fritidshus
***** H 163/19	***** ***** 183 30 Täby	Startbesked



Bostadsanpassningar

*****	Ärendet avskrivs, återkallat av sökande.
*****	Spisvakt.
*****	Tröskelramp och kil vid balkongdörr.
*****	Ramp mellan altandörr och utplats.
*****	Spisvakt.
*****	Borttagning av trösklar, utjämning av nivåskillnad till balkong med trätrall.
*****	Spisvakt.
*****	Borttagning av trösklar.
*****	Komplettering – borttagning av badrumströskel. Nivåutjämning till balkong.
*****	Nivåutjämning till balkong.
*****	Nivåutjämning och kil till balkong.
*****	Spisvakt
*****	Spisvakt.
*****	Automatiska dörröppnare till två hissdörrar.
*****	Ärendet avskrivs. Sökande har återkallat ansökan.
*****	Borttagning av trösklar inklusive badrumströskel.
*****	Ärendet avskrivs, ansökan är återkallad.
*****	Borttagning av trösklar
*****	Borttagning av badkar uppsättning av stödhandtag.
*****	Montering av kilar vid trösklar till ytterdörr, balkongdörr och badrumsdörr.



Miljö- och byggnadsnämnden

*****	Åtgärd av brotrapp, stödhandtag.
*****	Borttagning av badkar.
*****	Montering av stödhandtag.
*****	Borttagning av badrumströskel, kil och tröskelramp vid balkongdörr.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 129

Delgivningar

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 130

Verksamhetsplan och budget 2020

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Uppdra till förvaltningen att lämna in budget- och verksamhetsplan till budgetberedningen baserat på följande förändringar:

- 50 % miljöinspektör tillsätts inte.
- 7 veckors servicedeklaration på bygglov.
- Det ska framgå att tidigare avgiftshöjningar är genomförda under året.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att:

- presentera inlämnad budget- och verksamhetsplan till nämndens sammanträde i september,
- återkomma med förslag om differentierade taxor när verktyg finns för detta,
- återkomma med hur indexuppräknning slår av taxa jämfört med nuvarande taxa.

Ärendet

Nämnden ska lämna in budget- och verksamhetsplan till budgetberedningen.

*Protokollsutdrag till:
Förvaltningschef Klas Lundgren
Akt*

Exp / 2019