



Plats och tid Kommunhuset Timrå 2019-02-18, kl. 14.00-14.40
Beslutande Karina Nordgren (S) Ordf § 27-31, 33-45
Ulf Lindholm (SD)
Bengt Nilsson (S) Ordf § 32
Zofia Henriksson (M)
Annika Söderberg (S)
Jim Karlsson (S)
Jeanette Nordin (S)

Tjänstgörande ersättare Mikael Sjöberg (SD) ersätter Peder Norrgård (I)
Gunilla Ojala (L) ersätter David Wallin (L)
Sven-Olof Selander (C) ersätter Björn Ter Bruggen (C)
Roger Westin (S) ersätter Lena Dahlin Klaar (V)
Lena Hallin (S) ersätter Karina Nordgren (S) § 32

Ersättare Lena Hallin (S) § 27-31, 33-45
Alf Söderlund (S)
Svante Sörmark (V)

Tjänstemän Förvaltningschef Klas Lundgren
Carina Hansson, sekreterare

Utses att justera Jeanette Nordin (S) och Ulf Lindholm (SD)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggkontoret 2019-02-20, klockan 15.30

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Jeanette Nordin, justerare

.....
Ulf Lindholm, justerare

.....
Bengt Nilsson, justerare § 32

BEVIS OM ANSLAG

Justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2019-02-18 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2019-02-18

Anslaget uppsatt den
2019-02-21

Anslaget nedtas den
2019-03-15

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggkontoret

Paragraf § 27-45

.....
Carina Hansson

**REGISTER ÖVER ÄRENDEN TILL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN 18 FEBRUARI 2019**

	Ärende
§ 27	Mötets öppnande.
§ 28	Fastställande av ärendelista.
§ 29	Val av justerare.
§ 30	Information – handläggning av enskilda avlopp.
§ 31	Torsboda 3:15 – Ansökan bygglov, nybyggnad av pumphus.
§ 32	Norrberge 1:79 – Ansökan om dispens från strandskydd.
§ 33	Uppföljning av byggenhetens tillsynsplan 2018.
§ 34	Delegationsordning för alkohollagen (2010:1622).
§ 35	Vivstavarv 1:94 – Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker till allmänheten, Wifstavarfs Herrgård.
§ 36	Vivstamon 1:86 – Artboard AB, yttrande gällande ansökan om ändringstillstånd. <i>Länsstyrelsens diariennr: 551-3311-16</i>
§ 37	Uppföljning av miljöenhetens tillsynsplan 2018.
§ 38	Verksamhetsredovisning/årsredovisning - Miljö- och byggnadsnämnden 2018.
§ 39	Ekonomirapport/Personal/Internkontroll.
§ 40	Förvaltningschefens verksamhetsrapport.
§ 41	Anmälningar.
§ 42	Delegationer.
§ 43	Delgivningar.
§ 44	Politisk representant till vattenrådet för Medelpads kustvatten.
§ 45	Besparingar.



§ 27

Mötets öppnande

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 28

Fastställande av ärendelista

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

Ärendet

Fastställande av ärendelistan.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 29

Val av justerare

Tillsammans med ordförande Karina Nordgren (S) utses Jeanette Nordin (S) och Ulf Lindholm (SD) att justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2019-02-20 klockan 15.30.



§ 30

Information – handläggning av enskilda avlopp

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna.

Ärendet

Miljöinspektör Tobias Öhlund informerar om hur handläggning av ett enskild avlopp hanteras.

Följande punkter redovisas:

- Miljöskyddslag -69 → Miljöbalk -99
- Miljöbalken
- Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- Naturvårdsverkets allmänna råd(NFS 2006:7)
- Hur hanteras en tillståndsansökan?
- Vad händer efter platsbesöket?
- Tillstånd
- Tillsyn
- Slamavskiljare
- Infiltrationsanläggning
- Markbädd
- Minireningsverk
- Avloppspaket

*Protokollsutdrag till:
Akt*

Exp / 2019



§ 31

Dnr 2018/01513

Torsboda 3:15 – Ansökan bygglov, nybyggnad av pumphus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om anstånd med stöd av 9 kap 28 § Plan- och bygglagen, PBL. Avgörande beslut i ärendet kommer att hanteras då planarbetet är avslutat.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Byggnadsinspektör Linus Lexander har granskat och sammanfattat ärendet enligt ovan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar om anstånd med stöd av 9 kap 28 § Plan och Bygglagen , PBL. Avgörande beslut i ärendet kommer att hanteras då planarbetet är avslutat.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ett pumphus på 3,5m² inom detaljplan 180. Ansökan är inte förenlig med gällande detaljplan då byggnaden avses att placeras på naturmark.

Kommunstyrelsen har lämnat ett positivt planbesked för området 2018-09-04 dnr: ks 2018:263 §249

Bedömning

Då ansökan strider mot detaljplanen för området bedömer miljö och byggnadsnämnden att förutsättningarna för ett bygglov enligt Plan och Bygglagen inte är uppfyllda.



Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö och Byggnadsnämnden bedömer att ansökan kan hanteras enligt 9 kap 28 § Plan och bygglagen.

PBL 9 kap 28§

Om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Skickas till: SCA Skog AB, Skepparplatsen, 851 88 Sundsvall

Lagar, föreskrifter: Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Akt

Exp / 2019



§ 32

Dnr 2018/01518

******* – Ansökan om dispens från strandskydd**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för tillbyggnader på fastigheten *****, enligt ansökan. Dispensen avser fastighetens totala area.

Ledamoten Karina Nordgren deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Ärendet

Byggnadsinspektör Peter Bergman har granskat och sammanfattat ärendet enligt ovan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ge strandskyddsdispens för tillbyggnader på fastigheten *****, enligt ansökan. Dispensen avser fastighetens totala area.

Ärendet

*****, ägare till fastigheten, har hos miljö- och byggnadsnämnden begärt strandskyddsdispens för fastigheten ***** enligt föreslagen tomtplatsavgränsning. Fastigheten har varit i familjens besittning sedan 40-talet och har bebyggts i omgångar sedan dess.

Som särskilt skäl för dispens anges att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Fastigheten gränsar mot Indalsälven och en komplementbyggnad är placerad ca 5 meter från vattnet och huvudbyggnaden ca 10 meter från vattnet. Fri passage saknas mellan tomtplatsen och vattnet. För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten. Kommunekolog Jens Löfgren har hörts i ärendet och framför inga synpunkter mot åtgärderna.



Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Dispens från strandskyddet bör ges enligt 7 kap. 18 § c pkt. 1 miljöbalken.

Information

Länsstyrelsen kan komma att överpröva strandskyddsdispensen. Tiden för länsstyrelsens beslut om överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommit till länsstyrelsen. Sökanden ska därför avvakta att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder enligt beslut om bygglov och startbesked kan påbörjas.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning”

Protokollsutdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen, ansökan + situationsplan

Akt

Exp / 2019



§ 33

Dnr 2019/00148

Uppföljning av byggenhetens tillsynsplan 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden lägger byggenhetens uppföljning av 2018 års tillsynsplan till handlingarna.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Byggnadsinspektör Mattias Högberg har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden lägger byggenhetens uppföljning av 2018 års tillsynsplan till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt Plan- och bygglagen skyldig att utföra tillsyn. En tillsynsplan upprättades och antogs för att tydliggöra Miljö- och byggnadsnämndens ansvar att bevaka och se till att samhällets krav uppfylls. Av tillsynsplanen framgår det att den årligen ska följas upp och rapporteras till Miljö- och byggnadsnämnden, vilket sker i Uppföljning av tillsynsplan 2018.

Ärendets tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden har 2018-03-12 § 49, tagit beslut gällande byggenhetens tillsynsplan för år 2018.”

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 34

Dnr 2019/00136

Delegationsordning för alkohollagen (2010:1622)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegera beslutsrätten till miljö- och byggkontoret enligt bilaga.
Delegationen kan vidaredelegeras.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Handläggare Armin Fattah har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Delegera beslutsrätten till miljö- och byggkontoret enligt bilaga.
Delegationen kan vidaredelegeras.

Ärendet

För att effektivisera handläggningen av ärenden enligt alkohollagen så bör kontoret få delegation om att besluta i ärenden som innefattar stadigvarande serveringstillstånd, tillfällig utökad serveringstid till klockan 03.00, lindrigare sanktioner i form av erinran, återkalla serveringstillstånd vid begäran av företagaren och avge yttranden i överklagningsärenden.

Skälet är att reducera handläggningstiden för serveringstillstånd och öka Timrå kommuns konkurrenskraft gentemot grannkommunerna. En utökad delegation borde föranleda till att företagarna kan påbörja sin affärsverksamhet tidigare och öka sin omsättning vid ett mycket tidigare skede. En snabbare handläggningstid torde även öka näringslivets tilltro och medverka till målet att vara bäst på service.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendets tidigare behandling

Beslut om delegationsordning för alkohollagen togs av miljö- och byggnadsnämnden 2018-03-12. Beslut §43 Dnr 2018/00079.”

Protokollsutdrag till:

Miljö- och byggkontoret

Akt

Exp / 2019



§ 35

Dnr 2019/00034

Vivstavarv 1:94 – Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker till allmänheten, Wifstavarfs Herrgård

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja Restaurang Två Tallar i Timrå AB med organisationsnummer 556496-9227 serveringstillstånd för allmänheten för starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker i Wifstavarv Herrgård, rumservering, minibar på hotellrummen och catering till slutna sällskap.
2. Serveringstiden är året runt klockan 11.00 – 01.00.
3. Serveringstiden för rumsservering är inte tidsbegränsad.
4. Tillredd mat skall finnas tillgänglig för gäster som vill ha rumservering.
5. Personer under 18 år får inte förtära alkoholdrycker som finns i de hotellrum som har minibar.
6. Serveringsytan är enligt gulmarkering på bilaga 1- och 2.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Handläggare Armin Fattah har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att;



Miljö- och byggnadsnämnden

1. Bevilja Restaurang Två Tallar i Timrå AB med organisationsnummer 556496-9227 serveringstillstånd för allmänheten för starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker i Wifstavarv Herrgård, rumservering, minibar på hotellrummen och catering till slutna sällskap.
2. Serveringstiden är året runt klockan 11.00 – 01.00.
3. Serveringstiden för rumsservering är inte tidsbegränsad.
4. Tillredd mat skall finnas tillgänglig för gäster som vill ha rumservering.
5. Personer under 18 år får inte förtära alkoholdrycker som finns i de hotellrum som har minibar.
6. Serveringsytan är enligt gulmarkering på bilaga 1- och 2.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av 3 kap. 7§ alkohollagen, 8 kap. 2§ alkohollagen, 8 kap. 4§ alkohollagen, 8 kap. 5§ alkohollagen, 8 kap. 19§ alkohollagen.

Sökande

Restaurang Två Tallar i Timrå AB, organisationsnummer 556496-9227.

Ansökan

Restaurang Två Tallar i Timrå AB har 2019-01-10, ansökt om tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten i Wifstavarvs Herrgård samt catering till slutna sällskap. Till ansökan vill även sökande kunna ha rumservering och minibar till hotellgäster. Ansökan gäller året runt med serveringstider mellan klockan 11.00 – 01.00.

Verksamhetens inriktning

Företaget kommer att bedriva restaurangverksamhet med inriktning mot lunch och konferenser. Kommer även att bedriva bokning som t.ex. bröllop, begravningar, vinprovningar, födelsedagsfiranden och regelbunden helgverksamhet för allmänheten. Det kommer även att bedrivas hotellverksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget företräds av styrelseledamoten ***** och styrelsesuppleanten *****. Styrelsen tecknar firman.

Hyresförhållanden

Företaget har tecknat ett hyresavtal med fastighetsägaren för Wifsta Herrgård som är *****.

Finansiering

Ingen finansieringsplan har begärts då det inte är tal om företags- eller fastighetsköp.



Miljö- och byggnadsnämnden

Branschvana

Bolaget Restaurang Två Tallar i Timrå AB har sedan tidigare stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten på Midlanda flygplats. Därmed anses sökande ha erforderlig branschvana och behöver därmed inte göra kunskapsprovet, och detta görs med stöd av 10§ i Folkhälsomyndighetens föreskrifter om kunskapsprov (FoHMFS 2014:7).

Restaurangens kök

Miljö- och byggkontoret har 2019-01-16 gjort ett platsbesök i restaurangen. Myndigheten har av besöket kommit fram till att sökande har ett kök som har kapacitet för att tillaga de maträtter som de har beskrivit i ansökan. Sökande har registrerat restaurangen som en livsmedelsanläggning enligt EG-förordning 852/2004.

Restaurangens läge

Restaurangen är inte i närheten av bostäder, skolor, fritidsgårdar eller dylikt för att de ska antas medföra olägenhet i form av oordning och onykterhet eller särskild risk för människors hälsa i form av buller.

Matutbud

Restaurangen kommer att ha ett tillfredsställande matutbud i form av förrätter, huvudrätter och efterrätter.

Remisser

Från remissyttranden sammanfattas:

Polismyndigheten

Polismyndigheten har ingen erinran mot att tillstånd utfärdas. Polisen har genomfört vandelsutredning gällande aktuell person och har ingen erinran.

Kronofogdemyndigheten

Bolaget och företrädarna förekommer inte i kronogodsens register för restförförda skulder, och inte heller i betalningsförelägganderegistret. Kronofogdemyndigheten har inget ytterligare att anföra i ärendet.

Skatteverket

Skatteverket meddelar att för bolaget och dess företrädare finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter. Kontroll har skett för de senaste 3 åren. Bolaget har inte varit föremål för revision eller annan utredning. Skatte- och avgiftsanmälan har lämnats in. Bolaget är registrerat för mervärdesskatt, innehar F-skatt och är registrerad som arbetsgivare. Företrädarna för bolaget har enligt föreliggande uppgifter inget företags samband med andra bolag eller organisationer. Det finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter.



Räddningstjänsten

Räddningstjänsten lämnar följande synpunkter;

Ansvarig ska utse en ändamålsenlig säkerhetsorganisation. I säkerhetsorganisationen bör det finnas en handlingsplan vid nödläge, den kan utformas enligt:

- Varna, hur varnar ni personer och hur påbörjar ni en utrymning av lokalerna, finns det något utrymningslarm och hur aktiveras det i sådana fall?
- Rädda, hur säkerställer ni att alla har kommit ut ur byggnaden?
- Larma, hur och vem ansvarar för att larma 112, vilken adress är det och hur mycket gäster är det ungefär?
- Släck, vart finns släckutrustning och hur fungerar den?

Om det finns fler än 150 personer i restaurangen så skall det finnas ett godkänt utrymningslarm. Utrymningsvägarna ska vara fria från föremål och utmärkta med godkänt utrymningsskyltar.

Viktigt att personalen har information om handlingsplanen vid nödläge. Skylt för maxantal personer i restaurangen bör sättas upp i lokalen.

Underlag

Följande handlingar har legat till grund för räddningstjänstens yttrande:

- Brandskyddsdokumentation

Bedömning

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten. Tillståndsmyndigheten skall ta särskild hänsyn till att sökande visar sig lämplig avseende laglydnad och benägenhet att fullfölja sina skyldigheter mot det allmänna. En lämplighetsprövning avseende den person som ansöker om tillstånd skall göras. Lämplighetskraven innebär att sökande skall vara lämplig för den socialt ansvarsfulla uppgiften att servera vin och starköl och spritdrycker. Sökande skall ha kännedom om alkohollagstiftningen och ha ekonomiska förutsättningar att sköta verksamheten på ett tillfredsställande sätt. Lämplighetsprövningen omfattar således två delar, dels kunskaper i alkohollagstiftning, dels den personliga vandeln.

Miljö- och byggkontoret har vid en samlad bedömning funnit att sökande uppfyller alkohollagens krav för att medges tillstånd att servera alkoholdrycker till allmänheten. Polismyndighetens vandlutredning har inte påvisat något och Skatteverket meddelar att för bolaget och dess företrädare finns inga brister vad gäller redovisning eller betalning av skatter och avgifter. Sökande har dispositionsrätt för serveringsstället då ett hyresavtal har tecknats med ägaren för lokalen.

Vad gäller utredning om tillgång på mat kan det godkännas enligt 8 kap. 15§ stycket alkohollagen, då företaget kommer att servera ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter. Miljö- och byggkontoret gjorde den 2019-01-16 ett



Miljö- och byggnadsnämnden

platsbesök i restaurangen och kom fram till att de har den köksutrustning som behövs för att kunna tillaga de maträtter som de har beskrivit i ansökan.

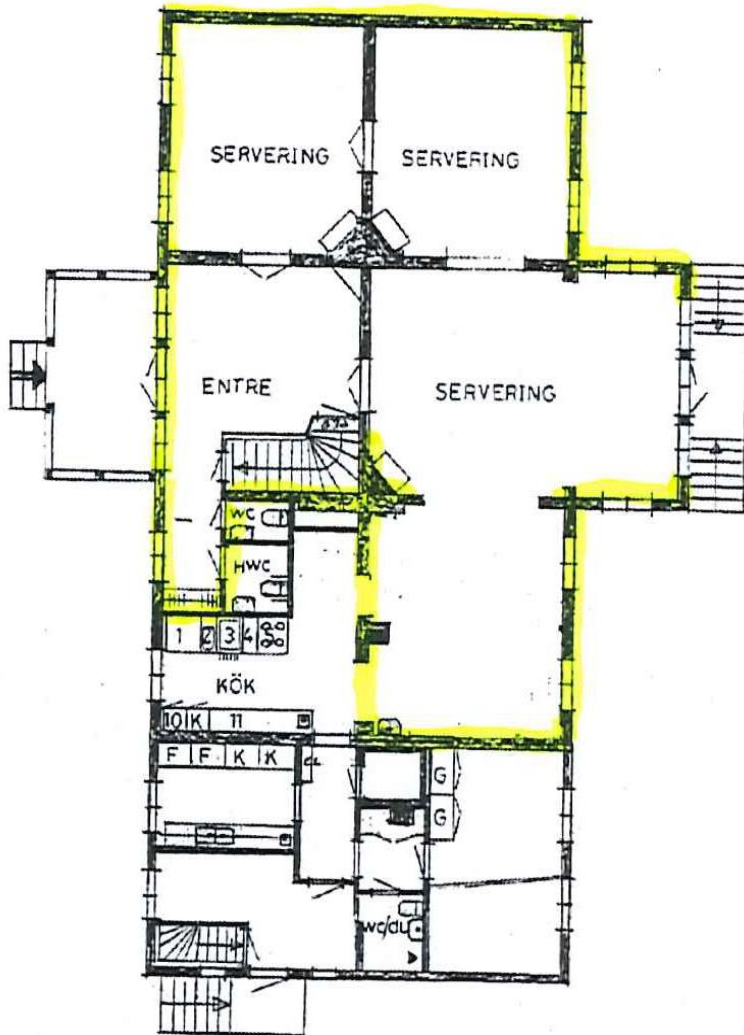
Vad gäller servering av alkoholdrycker på hotellrummen (rumservering) kan det godkännas med förutsättning om att tillredd mat kan erbjudas till de gäster som använder tjänsten rumservering. Detta med stöd av alkohollagen proposition 2009/10:125 s. 111. Likväl skall de centrala begreppen om att alkohol inte får serveras till personer under 18 år eller till personer som är märkbart påverkade av alkohol enligt 3 kap 7§ och 8§ paragrafen i alkohollagen (2010:1 622). Gällande minibar skall tillståndshavaren försäkra sig om att personer under 18 år inte förtär alkoholhaltiga drycker som finns i minibaren och där är 3 kap 7§ alkohollagen tillämplig.

I 8 kap. 16§ alkohollagen ska lokalen som används för servering av alkohol vara brandsäker. Räddningstjänsten i Medelpad har i sitt yttrande inget att erinra om gällande brandsäkerheten i lokalen.

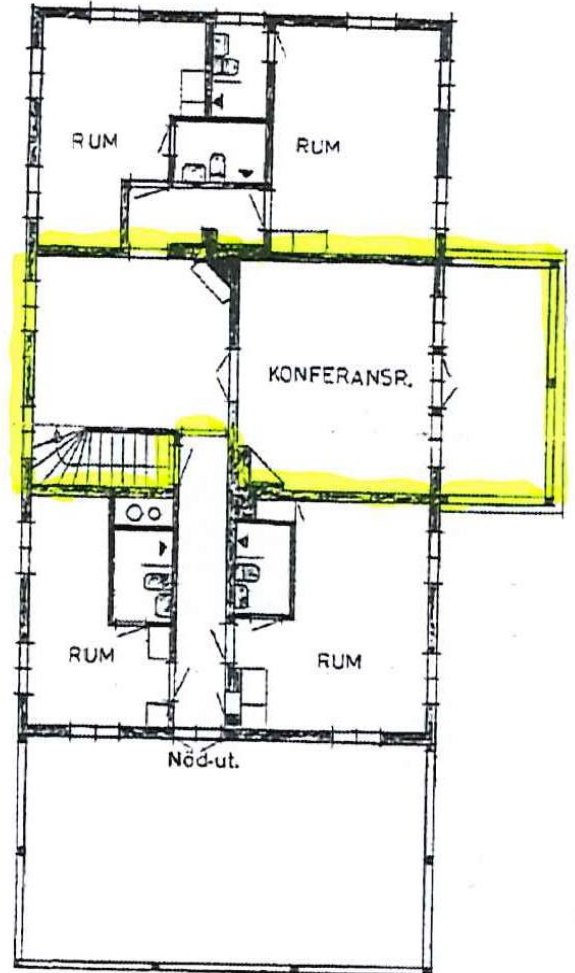
I 8 kap. 14§ alkohollagen står det att serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren. Miljö- och byggkontoret gör bedömningen att den tilltänkta serveringsytan är begränsad och blickbar för serveringspersonalen. Serveringen ute vid altanen anses inte som ett problem då serveringspersonal kommer att ha bra överblick från restaurangen och en tydlig och naturlig angränsning av serveringsytan finns i form av buskage.



Bilaga 1.



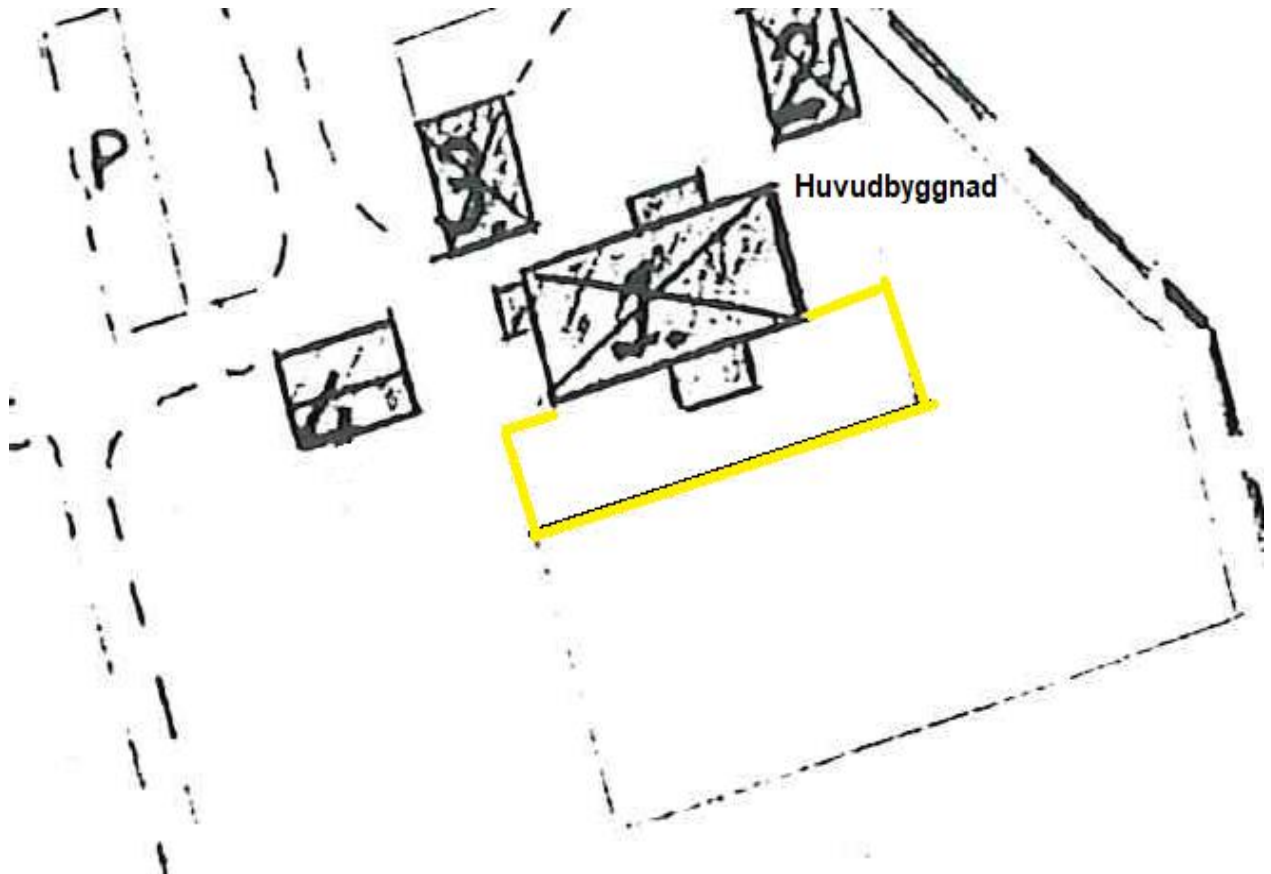
PLAN B.V.



PLAN Ö.V.



Bilaga 2





§ 36

Dnr 2015/01089

Vivstamon 1:86 – Artboard AB, yttrande gällande ansökan om ändringstillstånd

Länsstyrelsens diarienumr: 551-3311-16

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna detta beslut som yttrande gällande ansökan från Artboard AB om ändringstillstånd och förslag till slutliga villkor.

Nämnden begär en skärpning av mätmetoder, tidsintervaller och mätpunkter.

Ärendet

Miljöinspektör Anna Nordgren har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna detta beslut som yttrande gällande ansökan från Artboard AB om ändringstillstånd och förslag till slutliga villkor.

Ärendet

Artboard AB yrkar på ändring av tillståndet för verksamheten. Yrkandet gäller användande och utsläpp av isobutan och isopentan till luft vid tillverkning av lättviktsskivor. Mikrosfärer är en av de råvaror som ingår vid tillverkningen av lättviktsskivorna. Mikrosfärerna innehåller isobutan eller isopentan och de frigörs vid tillverkningen.

Ärendets tidigare behandling

2012-03-19 fick Artboard AB tillstånd för produktion av lättviktsskivor på fastigheten Vivstamon 1:86. Företaget har tillstånd att förbruka högst 250 ton termoplastiska mikrosfärer och producera högst 6 000 ton lättviktsskivor. 2016-04-19 lämnade företaget in en ansökan om ändring av befintligt tillstånd avseende användande/utsläpp av isobutan och isopentan vid tillverkning av lättviktsskivor



till länsstyrelsen. Miljö- och byggnadsnämnden har 2016-11-15 i delegationsbeslut yttrat sig över om ansökningshandlingarna ska kompletteras. Nämnden har nu fått ansökningshandlingarna för slutligt yttrande.

Miljö- och byggkontorets överväganden

Kontoret bedömer att det finns ett kortfattat underlag för att sätta slutliga villkor för företagets utsläpp av isobutan och isopentan (VOC). Det underlag som finns är en mätning utförd 2015. I denna mätning ingår inte användning av den typ av mikrosfärer som innehåller isopentan.

Utredningen av om det är möjligt att koppla utsläppet från pressarna till befintlig reningsanläggning alt. installera en ny reningsanläggning är kortfattad och innehåller ingen bedömning av möjligheten att minska utsläppt mängd VOC och kostnad för detta. Kontoret bedömer att det inte finns möjlighet att bedöma om den befintliga skrubbern har god reningseffekt vad gäller VOC då det inte finns någon redovisning av halterna innan skrubber. Det är därför svårt att värdera om det är relevant att företaget tar reda på mer om vad som krävs för att kunna ansluta pressarna till befintlig reningsanläggning, den effekt det ger och kostnaden för detta eller om det är motiverat med utredning av ny anläggning.

Företaget är i dagsläget långt ifrån sin maximala tillåtliga produktion på 6000 ton boards årligen (2017 - 143 ton, 2016 - 230 ton, 2015 - 472 ton). Kontoret bedömer inte att det i nuläget är relevant att kräva ytterligare utredningar gällande rening av VOC i utgående luft. Dock behöver det vara möjligt att över tid kunna följa utvecklingen av nya typer av mikrosfärer, följa utvecklingen av ny reningsteknik samt även följa kostnadsutvecklingen för denna teknik så att det är möjligt att värdera miljönytta mot kostnad. Därför bör det anges tröskelnivåer vad gäller utsläppt mängd VOC/förbrukad mängd mikrosfärer i kommande villkor. Då förbrukningen överstiger nivåerna ska en mer ingående utredning än vad som nu finns framtagna bedöma möjlighet till rening av VOC i befintlig reningsanläggning alternativt en ny anläggning för både impregnering och pressning.

Kontoret bedömer att det är rimligt att den kontroll som anges i gällande villkor 10 även ska gälla för VOC.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att det yrkade villkoret från företaget kan gälla. Tillägg bör göras för hur utsläppen av VOC ska kontrolleras samt att det behöver finnas tröskelnivåer när förnyade bedömningar av behovet av rening av VOC i utgående luft från verksamheten ska utredas.”

Protokollsutdrag till:

Länsstyrelsen Västernorrland, vasternorrland@lansstyrelsen.se

Akt

Exp / 2019



§ 37

Dnr 2019/00074

Uppföljning av miljöenhetens tillsynsplan 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden lägger miljöenhetens uppföljning av 2018 års tillsynsplan till handlingarna.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Miljöinspektör Marie Nordlander har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden lägger miljöenhetens uppföljning av 2018 års tillsynsplan till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt miljöbalken skyldig att upprätta tillsynsplan och behovsutredning samt kontrollplan, samt hålla verksamhetsregister aktuella. Tillsynsplanen ska årligen följas upp vilket sker i Uppföljning av tillsynsplan 2018.

Ärendets tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden har 2018-02-12 § 27, tagit beslut gällande miljöenhetens tillsynsplan för år 2018.”

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 38

Dnr 2019/00149

**Verksamhetsredovisning/årsredovisning - Miljö- och byggnadsnämnden
2018**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna verksamhetsberättelse samt mål och styrtal 2018 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggkontorets förslag till beslut.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Godkänna verksamhetsberättelse samt mål och styrtal 2018 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Tjänstemannaförslaget har lämnats till kommunledningskontoret för vidare hantering. Nämnden kan begära ändring i de inlämnade handlingarna.”

*Protokollsutdrag till:
Kommunledningskontoret
Akt*

Exp / 2019



§ 39

Ekonomirapport/Personal/Internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Budget

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om att budgeten inte färdigställd för denna månad. Redovisning sker nästa sammanträde.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, januari 2019.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran januari 2019.

Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar. Inga förändringar inom nämndens personal.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 40

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren redogör för vad som har hänt i verksamheten.

”Syftet med verksamhetsrapporten är att ge nämnden en ökad inblick i den verksamhet som bedrivs samt att blicka framåt mot nya arbetsuppgifter och åtaganden som ännu inte blivit *nämndärenden*. Det ger i sin tur nämnden information och därmed möjlighet att styra och eventuellt rätta till brister i verksamheten. Tanken är att den kontinuerliga rapporteringen även ska underlätta löpande prioriteringar om sådana krävs under året.

Införandet av ärendehanteringssystemet framflyttat till hösten. program-företaget och Miljö- och byggkontoret i Timrå har gemensamt kommit överens att skjuta på projektet till hösten eftersom vi inte har uppnått den kvalitet i testmiljön som vi borde vid detta datum. Projektet ska nu arbeta för att hela miljö- och byggkontoret ska kunna arbeta i LEX från och med 7 oktober. Det innebär att LEX (testversion), likt det som företaget presenterade i Timrå, ska vara installerat i testmiljö senast den 15 augusti.

Stort fokus för kommande månad kommer att ligga på lönesamtal. Förarbete, samtal och efterarbete tillsammans med 25 medarbetare tar tid. Kommunen har även tagit fram nya specifika kriterier för lönesamtalen. Nämndens förvaltning har inte anpassat de nya kriterierna till verksamheten utan kommer att använda kommunens färdigställda material.

Arbetet med införande av nya lagen för tobak har påbörjats. Det är rutiner, delegationsordning, taxor, informationsmaterial mm som förbereds inför 1 juli 2019 då lagen börjar gälla.”

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 41

Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Ärenden

- Länsstyrelsens Västernorrlands beslut 2019-01-18 – Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift, Vivstamon 1:76.
- Samverkansavtal mellan Timrå kommun och Polisen.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 42

Delegationer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden lägger delegationerna till handlingarna.

Ärenden

Miljö

Utredning – ansökan om tillfälligt tillstånd om att servera alkoholdrycker till allmänheten, Wifstavarfs herrgård (KL 1/19).

Yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland – Fjäl 1:17, Janne Ericsson Transport AB, ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall (AN 2/19).

Vivsta 3:95 – Riki Bygg AB, anmälan om avhjälpandeåtgärd (AN 3/19).

Sörberge 1:81 – Amerikan Bigbite Today, beslut om inplacering i riskklass (MN 3/19).

Sörberge 2:439 – Eq House, beslut om registrering (MN 4/19).

Västerå 3:7 – Gamla Affären, beslut om inplacering i riskklass (MN 5/19).

Söråker 2:46 – Söråkers Pizzeria, beslut om inplacering i riskklass (MN 6/19).

Fröland 6:43 – Etic Friskvård, inspektionsrapport och beslut om avgift (MLM 1/19).

Söråker 17:2 – beslut gällande klagomål om buller och annat störande ljud från SCA Skog AB:s virkesterminal i Torsboda (JB 1/19).

EU Energy Corp - Projekt Viken i Bergs kommun (JB 2/19).



Miljö- och byggnadsnämnden

Bygg

L 6/19

Startbesked för mark
och grund

L 7/19

Slutbesked, nybyggnad
bostadshus

Vivsta 3:95

L 8/19

Amasten Fastighets AB

Box 240 46

104 50 Stockholm

Startbesked för schaktning,
markarbeten och grund

L 9/19

Slutbesked, eldstad

L 10/19

Slutbesked, plank

L 11/19

Anmälan - Eldstad

Tallnäs 1:121

L 12/19

Midsommarvägen

Fastigheter AB

Spövägen 12

861 41 Sörberge

Föreläggande om
komplettering

Torsboda 3:15

L 13/19

SCA Skog AB

Skepparplatsen

851 88 Sundsvall

Tillfälligt slutbesked,
virkesterminal

S 6/19

Anmälan - eldstad

S 7/19

Föreläggande om
komplettering

S 8/19

Föreläggande om
komplettering

S 9/19

Föreläggande om
komplettering



Miljö- och byggnadsnämnden

***** S 10/19	***** ***** *****	Föreläggande om komplettering
***** P 1/19	***** ***** *****	Anmälan - eldstad
***** P 2/19	***** ***** *****	Slutbesked, nybyggnad förråd
Stavre 1:67 P 3/19	ECO Scandinavian Construction Gullnäs vägen 2A 861 92 Bergforsen	Föreläggande om komplettering
***** H 3/19	***** ***** *****	Tillbyggnad av fritidshus
Böle 1:156 H 4/19	Telia Sonera Mobile Networks AB Nygatan 52 A 931 30 Skellefteå	Slutbesked, nybyggnad basstation
Bergforsen 2:196 H 6/19	Bergforsens Kraft AB Pia Redin Lindholm Skönsbergsvägen 3 851 74 Sundsvall	Startbesked, marklov
Bergforsen 2:196 H 7/19	Bergforsens Kraft AB Pia Redin Lindholm Skönsbergsvägen 3 851 74 Sundsvall	Slutbesked, marklov
***** H 8/19	***** ***** *****	Anmälan - rivning bostadshus och komple- mentbyggnad
***** H 9/19	***** ***** *****	Tillbyggnad bostadshus
***** H 10/19	***** ***** *****	Nybyggnad bostadshus och garage



Miljö- och byggnadsnämnden

Vivstamon 1:77
H 11/19

Timrå Logistik
Fastigheter AB
861 36 Timrå

Föreläggande om
komplettering

Fröland 1:13
H 12/19

Timrå Vatten
Stuvarvägen 17
851 03 Sundsvall

Anmälan – ändring av
byggnadens bärande
konstruktion

Torsboda 3:15
H 13/19

SCA Skog AB
Skepparplatsen
851 88 Sundsvall

Nybyggnad av
sandficka

Bostadsanpassningar

*****	Reparation av hiss
*****	Borttagning av trösklar, montering av tröskelramp vid balkongdörr.
*****	Stödhandtag
*****	Förlängningsspak till kökskran och tvättställskran.
*****	Två dörröppnare.

*Protokollsutdrag till:
Akt*

Exp / 2019



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 43

Delgivningar

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.

Protokollsutdrag till:

Akt

Exp / 2019



§ 44

Dnr 2019/00163

Politisk representant till vattenrådet för Medelpads kustvatten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden utser ledamoten Jeanette Nordin (S) att representera vattenrådet för Medelpads kustvatten.

Ärendet

Nämnden ska utse en ersättare som företräder Timrå kommun, tillsammans med Jens Löfgren, tjänsteman från miljö- och byggkontoret, som politisk representant till vattenrådet för Medelpads kustvatten.

Efter att EU:s vattendirektiv införlivades i svensk lagstiftning och Vattenmyndigheterna bildades påbörjades ett arbete med att bilda vattenråd för olika avrinningsområden. Utgångspunkten för arbetet utgår ifrån en helhetssyn och följer vattnets naturliga gränser, avrinningsområden. För att nå ett framgångsrikt vattenförvaltningsarbete är det viktigt att många olika aktörer är delaktiga i arbetet.

Vattenrådet för Medelpads kustvatten påbörjade sin verksamhet 2010 efter ett möte där länsstyrelsen Västernorrland bjöd in representanter för kommunerna, industrin, MittSverige Vatten, de areella näringarna och ideella föreningar. Vattenrådet träffas 1-2 gånger per år.

Representanter för Timrå kommun har sedan dess varit Jens Löfgren, miljö- och byggkontoret samt Robert Kalcik från miljö- och byggnadsnämnden. Robert Kalcik utsågs av miljö- och byggnadsnämnden 2015-06-10 § 90.

Vattenrådet består för övrigt av representanter för Sundsvalls kommun, LRF, MittSverige Vatten, Sundsvallsbuktens vattenvårdsförening, SCA Östrand, Akzo Nobel, Storöringens fiskeklubb och Naturskyddsföreningen. Dessutom deltar representanter för länsstyrelsen och Vattenmyndigheterna vid behov. Timrå och Sundsvall är sammankallande i vattenrådet.

Protokollsutdrag till:

Jens Löfgren

Jeanette Nordin

Akt

Exp / 2019



§ 45

Besparingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Förutom Kommunstyrelsens beslut 2019-02-12 § 75 uppdrar nämnden till förvaltningen att dessutom beakta möjligheten att förändra servicetider, kvalitet och kvantitet samt att göra en effektivitetsöversyn.

Ärendet

Kommunstyrelsen har i beslut 2019-02-12 § 75 beslutat uppdra till nämnderna att på kommunstyrelsens möte i april 2019 presentera förslag på verksamheter och tjänster, inom respektive nämnds ansvarsområde, som vi eventuellt kan sluta att utföra. För varje förslag ska det bibringas en beskrivning av det ekonomiska värde och effekt, samt en konsekvensanalys.

Protokollsutdrag till:

Förvaltningschef

Akt

Exp / 2019