



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

--- Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**S** Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### Upphävande av strandskydd

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år fr.o.m. laga kraft-datum.

Detaljplan för del av Söråker 15:1 m.fl.

Antagande

Förskola i Söråker

Timrå kommun

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande:

\*\*\*\*\_\*\*\_\*\*

Instans

KS

Upprättad: 2023-08-09 Reviderad: \*\*\*\*\_\*\*\_\*\*

Laga kraft:

\*\*\*\_\*\*\_\*\*

Elisabeth Pettersson  
Planarkitekt

Olof Lindstrand  
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 i A2-format

0 25 50 100 m

D-

### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom inmätning/flygfotografering  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan upprättad: 2023-08-09

### TECKENFÖRKLARING FÖR GRUNDKARTAN

- |                         |                  |  |
|-------------------------|------------------|--|
| --- Gång- och cykelbana | --- Ledningsrätt | ⚡ Högspänningsstolpe                                       |
| --- Körbana             | --- Höjdkurva    | ✳ Barr- och blandskog                                      |
| --- Stig                | --- Plank        | ☁ Lövskog  |
| --- Fastighetsgräns     | --- Staket       | ⚓ Berg resp. äng   |
| --- Servitut            | --- Ellledning   | — Vattendrag (inmätning av Rågstabäckens södra strandkant) |