



## Protokoll Miljö- och byggnadsnämnd

**Plats och tid:** Aulan 2025-02-17 kl. 08:30-12:15

**Paragrafer:** § 1 - § 25

### Beslutande

Karina Nordgren (S)  
Bengt Nilsson (S)  
Jeanette Nordin (S)  
Jim Karlsson (S)  
Marcus Kullin (M)  
Zofia Henriksson (M)  
Monica Åberg (I) ersättare Annika Söderberg (S)  
Anders Borg (I)  
Ove Andersson (SD)  
Glenn Sjöström (SD) ersättare Bernt Wallström (SD)  
Åsa Eriksson (C) ersättare Rolf Johnny Dale (KD)

### Övriga närvarande

Roger Westin (S)  
Ann-Margret Bäckström (S)  
Mattias Högberg, förvaltningschef  
Ulrika Erlandsdotter, nämndsekreterare

### Justering

Digital justering: 2025-02-19  
Ordförande: Karina Nordgren  
Justerare: Jim Karlsson  
Justerare: Anders Borg

### Anslag och förvaring

Justerat protokoll tillkännages genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Från den: 2025-02-20 till och med: 2025-03-21

Signerat protokoll förvaras digitalt inom: Miljö- och byggkontoret

## Innehållsförteckning

Protokoll Miljö- och byggnadsnämnd .....	1
§ 1 Utse justerare.....	3
§ 2 Fastställa ärendelista.....	4
§ 3 Prislappsmodellen.....	5
§ 4 Stadsarkitekten - punkten utgick .....	6
§ 5 Uppföljning tillsynsplan miljöenheten 2024.....	7
§ 6 Underrättelse om samråd, ändring av deltaljplanen för Söråker 20:40 m fl .....	8
§ 7 Ansökan om dispens från strandskydd (i efterhand).....	9
§ 8 Ansökan om förhandsbesked, avstycka 3 tomter för nybyggnad av bostadshus	11
§ 9 Uppföljning tillsynsplan byggenheten 2024.....	13
§ 10 Information om tjänstefel efter nytt mål .....	14
§ 11 Indexjusteringar .....	15
§ 12 Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar .....	16
§ 13 Taxa tobak och liknande produkter samt tobaksfria nikotinprodukter .....	17
§ 14 Taxa serveringstillstånd och folköl .....	18
§ 15 Taxa plan- och bygglagen.....	19
§ 16 Verksamhetsberättelse 2024 .....	21
§ 17 Revisionsrapport - granskning av beredskap vid avbrott .....	22
§ 18 Uppföljning internkontroll 2024 .....	23
§ 19 Medborgarförslag .....	25
§ 20 Återrapportering av beslutade delegation av ordförande .....	27
§ 21 Ekonomisk rapport.....	28
§ 22 Förvaltningschefens verksamhetsrapport.....	29
§ 23 Delegationsbeslut .....	30
§ 24 Anmälningssärenden .....	34
§ 25 Inkomna ärenden .....	35

## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd  
2025-02-17

### § 1

## Utse justerare

MBN/2025:5

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Jim Karlsson (S) och Anders Borg (I) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Digital signering 2025-02-19

## § 2

### **Fastställa ärendelista**

MBN/2025:6

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Fastställa ärendelistan.

#### **Ärendet**

Fastställa ärendelistan.

## **§ 3**

### **Prislappsmodellen**

MBN/2025:141

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

Katarina Tjernblom informerade om prislappsmodellen.

## § 4

### **Stadsarkitekten informerar**

MBN/2025:143

Ärendet utgår.

**§ 5****Uppföljning tillsynsplan miljöenheten 2024**

MBN/2025:125

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga miljöenhetens uppföljning av 2024 års tillsynsplan till handlingarna.

**Ärendet**

Miljöenheten redovisar hur arbetet under 2024 har gått genom att göra en uppföljning av tillsynsplanen för 2024.

**Beslutsunderlag**

Bilaga: Årsuppföljning tillsynsplan miljöenheten 2024

**Protokollsutdrag till:**

Miljö- och byggkontoret

Exp / 2025

## § 6

### **Underrättelse om samråd, ändring av detaljplanen för Söråker 20:40 m fl**

MBN/2025:112

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lämna yttrande i enlighet med vad som anges under rubriken Bedömning i Tjänsteutlåtandet.

#### **Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande.

#### **Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått samrådshandling för detaljplan för Söråker 30:40 m.fl. Detaljplanens syfte är att ändra befintlig detaljplan och skapa förutsättningar för utveckling av området. Planförändringen möjliggör för att kunna bygga, eller bygga om till, bostäder på fastigheten samt möjliggöra för en högre byggnadshöjd, vertikal förtätning inom området.

#### **Beslutsunderlag**

Samrådshandlingar ändring av detaljplan Söråker 30:40 m.fl. utskickade 2025-01-31  
Tjänsteutlåtande

Protokollsutdraget inkl. Tjänsteutlåtandet skickas till:  
Tillväxt Timrå, Julia Åberg

Exp / 2025



## § 7

### **Ansökan om dispens från strandskydd (i efterhand)**

MBN/2025:18

#### **Beslut**

Miljö- och- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, bevilja ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av sjöbod om 40 kvm och fiskebrygga om cirka 90 kvm.
2. Särskilda skäl föreligger enligt 7 kap. 18 d § MB
3. Dispensen avser den yta som byggnad, brygga och renstation upptar på marken.
4. Avgiften för beslutet är 8 938 kr i enlighet med taxor fastställda av kommunfullmäktige.

#### **Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

#### **Ärendet**

Ansökan avser en strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av en sjöbod om 40 kvm och tillhörande fiskebrygga om cirka 90 kvm samt renstation med plats för röksskåp. Sökanden avser bedriva fiskeverksamhet med tillhörande förädling och försäljning. Bryggan ska användas för att lägga till med fiskebåt och som arbetsyta och göra det möjligt för kunder som vill köpa fisk att kunna lägga till vid bryggan. Sökanden har tagit fram en förslag till en verksamhetsplan där framtida inkomster uppskattas.

2022 upprättades en anmälan om tillsyn, olovligt byggande i strandskyddat område och ett tillsynsärende upprättades hos miljöenheten (se ärende med d.nr. MBN/2022:1124).

Miljö- och byggkontoret bedömer att de uppgifter angående omfattning av verksamheten samt de bedömningar av inkomst från verksamheten som sökanden lämnat in kommer att utgöra ett tillskott av betydelse till hans försörjning och att verksamheten har sådan varaktighet och omfattning att en dispens kan beviljas. Det saknas skäl att ifrågasätta att det strandnära läget och möjligheten att besöka verksamheten även från sjövägen, via bryggan, kommer att gynna verksamheten och det är miljö- och byggkontorets bedömning att verksamheten, på sikt, kommer att bidra till att öka den ekonomiska aktiviteten i området.

Sammantaget gör miljö- och byggkontoret bedömningen att en dispens för sökta åtgärder kan beviljas med stöd av 7 kap. 18 d § MB.

**Protokoll**Miljö- och byggnadsnämnd  
2025-02-17**Beslutsunderlag**

	<b>Inkommen/Upprättad</b>
Ansökan	2025-01-01
Situationsplan	2025-01-01
Skäl för dispens	2025-01-01
Planskiss, sjöbod	2025-01-01
Verksamhetsplan	2025-01-01
Preliminär bedömning från kontoret	2025-01-01
Yttrande, ekolog	2025-01-17
Yttrande, livsmedel	2025-01-17
Kopia från MBN 2022:1124, konsultens yttrande	2025-01-24
Planritning, sjöbod med brygga, rensstation	2025-01-26
Yttrande, planavdelningen	2025-02-06

**Protokollsutdraget skickas till:**

Tillväxt Timrå

**Protokollsutdraget med bilagor, delges:**

Sökande

Exp / 2025

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

**§ 8****Ansökan om förhandsbesked, avstycka 3 tomter för nybyggnad av bostadshus**

MBN/2024:1379

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre st. enbostadshus om cirka 160 kvm byggnadsarea på rubricerad fastighet.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och nedan angivna förutsättningar.
3. Förhandsbeskedet gäller två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görts inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
4. Avgiften för beslutet är 28 014 kr i enlighet med taxor fastställda av kommunfullmäktige.

**Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre st. enbostadshus om cirka 160 kvm byggnadsarea på fastigheten ÅSÄNG 2:42. Tre tomter, om cirka 1300 kvm vardera, kommer att styckas av från fastigheten. Tomterna förläggs på avverkad skogsmark som gränsar till jordbruksmark.

Föreslagen väg till fastigheterna ansluts till befintlig enskild väg. Enligt sökandens uppgifter kommer fastigheterna att anslutas till kommunalt vatten. Avlopp kommer att lösas med en 3-kammarbrunn/fastighet. Ärendet har grannhörts, inga negativa synpunkter har inkommit. Miljöenheten har inga synpunkter på ansökan under förutsättning att de tänkta fastigheterna ansluts till kommunaltvatten.

**Beslutsunderlag**

	<b>Inkommen/Upprättad</b>
Ansökan	2024-12-10
Översiktskarta	2024-12-10
Situationsplan	2024-12-10
Information, sökande ansluter till kommunalt vatten	2025-01-15
Redovisning, placering av trekammarbrunnar	2025-01-15
Yttrande, Timrå vatten AB	2025-01-21
Väganslutning, kompletterande fråga	2025-01-23
Information om väganslutning från sökande	2025-01-23
Yttrande, kultur- och teknikförvaltningen	2025-01-31
Yttrande, miljöenheten	2025-02-03
Yttrande, E-on	2025-02-05

## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd  
2025-02-17

**Protokollsutdraget meddelas:** Åsäng 2:35, 2:9, Edsåker 14:4

**Protokollsutdraget med bilagor, delges:**

Sökande samt ägare till fastigheterna Åsäng 2:42, 2:23, 2:27, 2:41, 2:44, 2:50 2:52,  
2:54, 2:6, Slätt 1:14, 1:5, Edsåker 10:1, 13:1, Tjärnäng 1:1, 2:2,

Exp / 2025

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

## § 9

### Uppföljning tillsynsplan byggenheten 2024

MBN/2023:1408

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga byggenhetens uppföljning av 2024 års tillsynsplan till handlingarna.

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt Plan- och bygglagen skyldig att utföra tillsyn. En tillsynsplan upprättades och antogs för att tydliggöra miljö- och byggnadsnämndens ansvar och prioritering för att bevaka och se till att samhällets krav uppfylls. Av tillsynsplanen framgår att den årligen ska följas upp och rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden, vilket sker i Uppföljning av tillsynsplan 2024.

#### Beslutsunderlag

Uppföljning tillsynsplan byggenheten 2024

#### Protokollsutdrag till:

Miljö- och byggkontoret

Exp / 2025

## § 10

### Information om tjänstefel efter nytt mål

MBN/2024:1340

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

#### Ärendet

Det informerades om tjänstefel efter nytt mål.

## § 11

### Indexjusteringar

MBN/2024:1244

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Justera timavgiften för taxor inom miljö- och byggnadsnämndens område för 2025 motsvarande Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad året före avgiftsåret, d v s 4,6 %. Taxan gäller fr o m 2025-04-07.
2. Uppdra till förvaltningschefen att uppdatera gällande taxor inom miljö- och byggnadsnämndens område i enlighet med detta.

#### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 31 oktober 2022 om följande taxor inom miljö och byggnadsnämndens område:

§ 167 Taxa Lag om handel med vissa receptfria läkemedel

§ 168 Taxa Strålskyddslagen

§ 171 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

§ 172 Taxebestämmelser Livsmedel

Enligt 4 § Miljö- och byggnadsnämndens reglemente får nämnden utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande göra årliga förändringar i av kommunfullmäktige beslutad taxa motsvarande högst förändring enligt Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV).

Den nya timavgiften blir 1274 kronor och gäller från 2025-04-07. Detta är beräknat utifrån SKR:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av detta.

Framtida höjning av timavgiften ska ske genom indexreglering med SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

#### Beslutsunderlag

Nu gällande taxor inom berörda områden

Uträkning PKV

#### Protokollsutdrag till:

Miljö- och byggkontoret

Expedieras digitalt.

## § 12

### **Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar**

MBN/2025:131

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Godkänna taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg (LÅFF 1980:424) och att översända den till kommunfullmäktige för antagande.
2. Delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.
3. Taxan gäller fr o m 2025-04-07.

#### **Ärendet**

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan den 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. En delegationsordning har tidigare tagits fram men ingen taxa. Kommunerna har rätt ta ut avgifter för både den tillsyn som bedrivs och för arbetet med att godkänna hamnens planer för mottagande och hantering av avfall från fartyg. Kommunerna har även fått behörighet att meddela de förelägganden som behövs för tillsyn och förena dem med vite. Taxan är framtagen utifrån SKR:s underlag.

#### **Beslutsunderlag**

Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar

Protokollsutdraget skickas till:  
Kommunstyrelsen

Exp / 2025



## § 13

### **Taxa tobak och liknande produkter samt tobaksfria nikotinprodukter**

MBN/2025:132

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.
2. Anta förslaget till justerad taxa för tobak och liknande produkter samt tobaksfria nikotinprodukter. Taxan gäller från 2025-04-07.
3. Även fortsättningsvis delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften motsvarande Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

#### **Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har arbetat med myndighetsutövning gällande tillsyn inom tobak och liknande produkters områden och debiterat enligt taxan fastställd av KF 2022-10-31, § 169, gällande från och med 2024-01-01. Timavgiften har sedan 2024-01-01 varit 1218 kronor /timme. Alkohol och tobakshandläggningen sker genom samverkansavtal av handläggare i Sundsvall.

Taxan justeras utifrån samsyn med Sundsvalls handläggare, för att underlätta handläggningen och för att få ett likvärdigt utseende med motsvarande taxa i Sundsvall. Sundsvall tillämpar inte timavgift.

Samtliga avgifter i taxan är baserat på en timavgift som beräknats med den modell som Sveriges kommuner och regioner SKR tagit fram. Timavgiften ska ge miljö- och byggnadsnämnden täckning för sina kostnader för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för.

I taxan har även administrativa avgift för anmälan om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter och anmälan om försäljning av e-cigarett och påfyllnadsvätska lagts till.

Den nya timavgiften blir 1274 kronor. Detta är beräknat utifrån SKR:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av detta. Framtida höjning av timavgiften ska ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

#### **Beslutsunderlag**

Taxa för Lag om tobak och liknande produkter samt Lag om tobaksfria nikotinprodukter 7 april 2025

Taxebilaga Lag om tobak och liknande produkter samt Lag om tobaksfria nikotinprodukter

Protokollsutdraget skickas till:

Kommunstyrelsen

Exp / 2025

## § 14

### Taxa serveringstillstånd och folköl

MBN/2025:133

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.
2. Anta förslaget till justerad taxa för serveringstillstånd och folköl. Taxan gäller från 2025-04-07.
3. Även fortsättningsvis delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften motsvarande Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har arbetat med myndighetsutövning gällande tillsyn inom alkohollagen och debiterat enligt taxan fastställd av KF 2022-10-31, § 169, gällande från och med 2024-01-01. Timavgiften har sedan 2024-01-01 varit 1218 kronor /timme. Alkohol och tobakshandläggningen sker genom samverkansavtal av handläggare i Sundsvall.

Taxan justeras utifrån samsyn med Sundsvalls handläggare, för att underlätta handläggningen och för att få ett likvärdigt utseende med motsvarande taxa i Sundsvall. Sundsvall tillämpar inte timavgift.

Samtliga avgifter i taxan är baserat på en timavgift som beräknats med den modell som Sveriges kommuner och regioner SKR tagit fram. Timavgiften ska ge miljö- och byggnadsnämnden täckning för sina kostnader för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för.

I taxan har även avgifter gällande förväntad ny lag om tillstånd för gårdsförsäljning och /eller provsmakning vid tillverkningsställe lagts till.

Den nya timavgiften blir 1274 kronor. Detta är beräknat utifrån SKR:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av detta. Framtida höjning av timavgiften ska ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

#### Beslutsunderlag

Taxebestämmelser för serveringstillstånd och folköl, 7 april 2025  
Taxebilaga serveringstillstånd och folköl

Protokollsutdraget skickas till:  
Kommunstyrelsen

Exp / 2025

## § 15

### Taxa plan- och bygglagen

MBN/2025:144

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Förslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta nämndens beslut.
2. Anta förslaget till reviderad plan- och byggtaxa samt handläggningskostnad för strandskydd. Med Timpris 1274kr Den nya taxan gäller från 2025-04-07.
3. Att även fortsättningsvis delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjlighet att justera timavgiften motsvarande Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har nu arbetat med myndighetsutövning enligt Plan- och bygglagen och debiterat enligt taxan fastställd av KF §173 2022-10-31.

Timkostnadsjustering har skett från och med 2024-01-01 och har sedan dess varit 1218kr. I beslutet framgick att taxans framtida höjning skulle ske genom årlig indexreglering med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Taxan har nu setts över i sin helhet för att förvaltningen fortsättningsvis ska kunna bedriva verksamheten inom myndighetsområdet PBL på en rimlig nivå. Förslaget till taxa Plan- och bygglagen för miljö- och byggnadsnämnden bygger vidare på befintlig taxa för att bli tydligare och användarvänlig för alla berörda. Samtliga avgifter i taxan är fortsättningsvis baserade på ett timpris som beräknats med den modell som Sveriges kommuner och regioner SKR tagit fram.

Handläggningskostnad per timme/timpris ska ge miljö- och byggnadsnämnden full täckning för sina kostnader för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för.

I det nya taxa förslaget indexregleras timpriset från 1218 kronor till nytt Timpris 1274 kr vilket innebär en höjning med 4,6% och motsvarar Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret, dvs i oktober 2024. Framtida höjning av timavgiften ska ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Reviderad taxa innebär fortsatt tydlighet och fasta priser för åtgärder där det framgår direkt i taxan för den sökanden att få veta vad bygglov eller startbeskedet kostar. Detta underlättar i sin tur även fakturering och bidrar därmed till en budget i balans för kommande planperiod.

#### Ärendets tidigare behandling

Tidigare beslutad taxa Plan- och bygglagen fastställd av KF §173 2022-10-31.

## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd  
2025-02-17

### Beslutsunderlag

Prisindex kommunal verksamhet PKV  
Taxa Plan- och bygglagen 2025

### Protokollsutdrag skickas till:

Kommunstyrelsen  
Miljö- och byggkontoret

Expedieras digitalt.

## § 16

### **Verksamhetsberättelse 2024**

MBN/2025:81

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna verksamhetsberättelse miljö- och byggnadsnämnden 2024.

#### **Ärendet**

Förvaltningschef redovisar verksamhetsberättelse för miljö- och byggnadsnämnden 2024

#### **Beslutsunderlag**

Verksamhetsberättelse miljö- och byggnadsnämnden 2024

Protokollsutdraget skickas till:

Kommunstyrelsen

Exp / 2025

## § 17

### **Revisionsrapport - granskning av beredskap vid avbrott**

MBN/2024:1312

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lämna yttrande på revisionens synpunkter enligt förvaltningens förslag.

#### **Ärendet**

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en uppföljning av granskning av beredskap vid avbrott från år 2022. KPMG önskar att miljö- och byggnadsnämnden och övriga nämnder lämnar synpunkter på de slutsatser som finns redovisade i rapporten. Svar vara inlämnade senast den 21 februari 2025. Av svaret bör det framgå vilka eventuella åtgärder som ska vidtas och när de beräknas vara genomförda.

Miljö- och byggnadsnämnden är delaktig i kommunens övergripande arbete kring beredskap vid avbrott och inväntar Kommunstyrelsens övergripande krisledningsplan. Därefter kommer krisledningsplan och kontinuitetsplan arbetas fram för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet för att säkerställa nämndens funktion i krisledningsorganisationen.

Detta arbete planeras att utföras av förvaltningen under 2025.

#### **Beslutsunderlag**

Revisionsrapport uppföljning av granskning av beredskap vid avbrott

#### **Protokollsutdrag till:**

Lena Medin KPMG

Expedieras digitalt.

## § 18

### Uppföljning internkontroll 2024

MBN/2024:1337

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Överlämna granskningsrapporten till kommunstyrelsen för utvärdering,
2. Nämnden överlämnar övrig information kring internkontrollarbetet till kommunstyrelsen.

**Kontroller har genomförts i enlighet med antagen plan för  
granskning av intern kontroll (planen bifogas)**

Ja  
 Nej

**Om nej, kontrollerna avviker från planen enligt följande:**

Granskning - Risker för mutor har ej utförts under 2024.

**Samlat resultat av genomförda kontroller – redogörelse:**

Kontroller har delvis utförts enligt plan för internkontrollen. Av de granskningspunkter som utförts har inga brister uppmärksammats.

-En handlingsplan med rutiner för Miljö- och byggkontorets förebyggande arbete mot hot och våld har arbetats fram och fastställts på Miljö- och byggkontorets arbetsplatsträff.

- Samtliga anställda har genomgått de löpande korta webbaserade utbildningarna. Vid nyanställningar säkerställs att information lämnas kring gällande vägledande råd – och principer kring berört område. Inga brister uppmärksammades.

-Dock har en granskningspunkt uteblivit gällande granskning - Risker för mutor. Miljö- och byggkontoret har inte utfört denna punkt under 2024. Med anledning av att Miljö- och byggkontoret har haft olika förvaltningschefer under året har detta tyvärr fallit mellan stolarna.

**Vidtagna åtgärder med anledning av eventuella brister:**

Ev. avvikelser i relation till tillsynsplaner för miljö- respektive byggkontoret kommenteras i respektive uppföljning samt hanteras i tillsynsplaner för 2024.

Förvaltningschef kommer att efterfråga kommunens övergripande rutin gällande risk för mutor och ta fram en förvaltningsspecifik rutin för detta under 2025.

Granskningspunkt finns i och med detta med i internkontrollplanen för 2025.

**ÖVRIG INFORMATION**

**Hur genomfördes riskbedömningen i samband med upprättandet av 2024 års plan för granskning av intern kontroll? (Vilka valde ut kontroll-/riskområdena som skulle granskas?)**

- En grupp tjänstemän valde kontrollområdena
- En grupp politiker valde kontrollområdena
- Samma plan som föregående år användes
- Annat sätt

Förvaltningens tjänstemän tog fram förslag till riskanalys/granskningsområden som redovisades i samband med nämndssammanträde där nämndens ledamöter gavs möjlighet att lägga till eller dra ifrån. Utifrån denna analys redovisades på efterkommande sammanträde förslag till beslut om internkontrollplan.

**Ge exempel på hur nämnd och förvaltning arbetar med förebyggande arbete för att förbättra den interna kontrollen inom verksamheterna:**

Dialog om förbättrade arbetssätt och uppföljning förs löpande under året. Sådana områden som bedöms relevanta förs till nästkommande års internkontrollplan.

**Beslutsunderlag**

Granskningsrapporter från förvaltningschef gällande uppföljning av intern kontroll 2024.

Plan för intern kontroll 2024.

Risk- och väsentlighetsanalys

**Protokollsutdrag till:**

Kommunstyrelsen  
Katarina Tjernblom

Expedieras digitalt.



## § 19

### Medborgarförslag

MBN/2025:47

#### Beslut

#### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Avstyrka medborgarförslaget

#### Ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunstyrelsen på Timrå kommun. Medborgarförslaget har överlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden för besvarande.

Medborgaren föreslår att Timrå kommun skapar en tjänst för en biologisk mångfald-rådgivare. En sådan person skulle kunna utbilda och diskutera med medborgare i kommunen angående hur de kan gynna biologisk mångfald utifrån deras förutsättningar. Utföra hembesök samt besök på skolor, företag och äldreboenden. För att rådgöra och ge tips om hur vi alla kan hjälpa till och bevara och förbättra den biologiska mångfalden. En hjälp som ger individuell och kollektiv handlingskraft är nyttig för kommunen. Medborgarförslaget hänvisar till att Trollhättans stad har anställt en biologisk mångfaldsrådgivare som gör hembesök, föreläser och även ger tips digitalt.

Miljö- och byggnadsnämndens överväganden och förtydligande avseende inkommit medborgarförslag

Timrå kommun har en ekolog anställd på halvtid. I ekologens tjänst ingår bland annat att rådgöra med medborgare, organisationer och företag om hur de kan arbeta för att gynna biologisk mångfald. Ekologen är inblandad i flera projekt med direkt koppling till biologisk mångfald. Flera av dessa projekt drivs av medborgare och intresseorganisationer där ekologen har en mer rådgivande roll. Exempelvis har ekologen under det senaste året hjälpt en bostadsrättsförening att omvandla en artfattig gräsmatta till en blomsteräng till förmån för pollinerare, och haft en rådgivande roll i ett projekt för att gynna fiskars vandringsmöjligheter i ett vattendrag. Ekologen tar även emot samtal från medborgare som till exempel undrar vad de kan göra mot invasiva arter i sin trädgård.

Medborgaren föreslår att den biologiska mångfaldsrådgivaren skulle kunna göra hembesök och besök på verksamheter som skolor, företag och äldreboenden för att rådgöra och ge tips om hur man kan hjälpa till att bevara och förbättra den biologiska mångfalden. Som exempel tar medborgaren upp Trollhättans stad som har anställt en biologisk mångfaldsrådgivare som gör hembesök, föreläser och även ger tips digitalt.

**Protokoll**Miljö- och byggnadsnämnd  
2025-02-17

När en medborgare, organisation eller företag hör av sig till Timrås ekolog och vill diskutera ett projekt för att gynna biologisk mångfald gör ekologen ett besök på platsen med den drivande för att tillsammans komma fram till den bästa lösningen. Ekologen har även nära kontakt med och besöker intresseorganisationer, såsom botaniska föreningen och fiskevårdsföreningar. Det bedrivs ingen uppsökande verksamhet i Timrå där ekologen på eget initiativ kontaktar verksamheter för att ge tips eller hålla i utbildningar, men det gör inte heller Trollhättans rådgivare enligt deras hemsida. Det Timrå skulle kunna göra för att förtydliga ekologens rådgivande roll inom biologisk mångfald är att göra en flik om detta på kommunens hemsida. Idag finns en uppdaterad flik om invasiva främmande arter, med kontaktuppgifter till ekologen, men ämnesområdena under fliken 'Naturvård' skulle behöva utökas och uppdateras för att tillgodose information kopplat till medborgarförslaget.

**Bedömning**

Miljö- och byggkontoret har idag efterfrågad kompetens kopplat mot medborgarförslaget. Att utöka med ytterligare en tjänst kring denna kompetens är inget som prioriterats att utökats i verksamhetsplan för 2025. Däremot behöver vi förtydliga detta på vår hemsida så att det underlättar för våra medborgare, företagare och besökare att komma i kontakt med oss i dessa frågor och hjälpa till och bevara och förbättra den biologiska mångfalden.

**Handlingar i ärendet**

Medborgarförslaget registrerat 2025-01-14

**Protokollsutdrag till:**

Kommunstyrelsen

## § 20

### Återrapportering av beslutade delegation av ordförande

MBN/2024:1346

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna och lägga informationen till handlingarna.

#### Ärendet

En återrapportering till nämnden om vilka beslut som tagits på delegation av ordföranden mellan 17 december 2024 till och med den 16 februari 2025.

#### Ärendets tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-12-16 §144 att:

Delegera beslutanderätten till ordförande med följande begränsningar:

1. Delegationen gäller beslut som behöver tas för att uppfylla remissers svarstider, lagstiftade handläggningstider samt övriga ärenden av brådskande natur som inte kan vänta till nämndens sammanträde i februari.
2. Delegationen gäller från den 17 december 2024 till och med den 16 februari 2025.
3. Återrapportering till nämnden sker i februari om vilka beslut som tagits på delegation.

## **§ 21**

### **Ekonomisk rapport**

MBN/2025:7

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga den ekonomiska rapporten med godkännande till handlingarna.

#### **Ärendet**

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för december och januari.

#### **Beslutsunderlag**

Ekonomisk rapport

## § 22

### Förvaltningschefens verksamhetsrapport

MBN/2025:8

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

- Tf. funktionsansvariga utsedd under 2025 för miljö resp. bygg.
- Lia praktikant på bygg 20 veckor.
- Åter grundbemanning. Rekrytering kopplat mot etablering avvaktas.
- Förstärkning på miljöinspektörssidan.
- Planerad föräldraledighet ekolog.
- Behov av digitalisering önskemål inlämnad till IT.
- Fortsatt att jobba för en etablering. Utbildning konflikthantering. Delaktigt i kommunen trygghet och säkerhetsarbete.
- Samverkan mellan kommunerna fortsätter.

## § 23

### Delegationsbeslut

MBN/2025:9

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

**Ärendet**

<b>Beslutsnummer</b>	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Beskrivning</b>
MBN DEL/2025 § 1	2025-01-02	MBN/2024:1421	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 2	2025-01-02	MBN/2024:1306	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 3	2025-01-02	MBN/2024:1206	Beslut om avslutat ärende
MBN DEL/2025 § 4	2025-01-02	MBN/2024:1359	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 5	2025-01-03	MBN/2024:1342	Beslut förvaltningens vidaredelegation 2025-01-03
MBN DEL/2025 § 6	2025-01-07	MBN/2024:1069	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 7	2025-01-07	MBN/2020:1041	Byte kontrollansvarig
MBN DEL/2025 § 8	2025-01-07	MBN/2016:661	Beslut om att avskrika ärendet
MBN DEL/2025 § 9	2025-01-07	MBN/2020:815	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 10	2025-01-07	MBN/2024:1417	Slutbesked installation av eldstad till befintlig röckanal.
MBN DEL/2025 § 11	2025-01-07	MBN/2025:16	*****t
MBN DEL/2025 § 12	2025-01-07	MBN/2014:1004	Beslut att avsluta ärendet
MBN DEL/2025 § 13	2025-01-08	MBN/2025:15	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 14	2025-01-08	MBN/2024:511	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 15	2025-01-08	MBN/2021:794	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 16	2025-01-09	MBN/2024:1263	Slutbesked installation av eldstad och röckanal
MBN DEL/2025 § 17	2025-01-08	MBN/2025:21	*****
MBN DEL/2025 § 18	2025-01-08	MBN/2025:19	Startbesked installation av eldstad och röckanal
MBN DEL/2025 § 19	2025-01-08	MBN/2017:557	Återtaget ärende
MBN DEL/2025 § 20	2025-01-08	MBN/2010:441	Avsluta utan slutbevis
MBN DEL/2025 § 21	2025-01-08	MBN/2024:863	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 22	2025-01-08	MBN/2024:824	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 23	2025-01-08	MBN/2006:791	Avsluta utan slutbevis
MBN DEL/2025 § 24	2025-01-09	MBN/2024:1072	Slutbesked garage
MBN DEL/2025 § 25	2025-01-09	MBN/2019:956	Beslut om avskrivet ärende

## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd  
2025-02-17

MBN DEL/2025 § 26	2025-01-09	MBN/2025:27	*****
MBN DEL/2025 § 27	2025-01-09	MBN/2022:892	Beslut om att avsluta ärendet utan vidare åtgärd
MBN DEL/2025 § 28	2025-01-09	MBN/2025:14	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 29	2025-01-10	MBN/2024:1292	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 30	2025-01-10	MBN/2025:33	Beslut om ändrad registrering
MBN DEL/2025 § 31	2025-01-10	MBN/2025:35	Beslut om ny riskklassning
MBN DEL/2025 § 32	2025-01-13	MBN/2025:17	Bygglov + startbesked
MBN DEL/2025 § 33	2025-01-13	MBN/2025:20	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 34	2025-01-23	MBN/2025:39	*****
MBN DEL/2025 § 35	2025-01-13	MBN/2023:1101	Beslut om avslut av ärende och avgift för tillsyn
MBN DEL/2025 § 36	2025-01-14	MBN/2025:15	Startbesked
MBN DEL/2025 § 37	2025-01-14	MBN/2025:43	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 38	2025-01-14	MBN/2024:1224	Delegationsbeslut - Anmälan Bergvärme
MBN DEL/2025 § 39	2025-01-14	MBN/2024:1399	Delegationsbeslut - Yttrande över anmälningar om vattenverksamhet
MBN DEL/2025 § 40	2025-01-15	MBN/2024:509	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 41	2025-01-15	MBN/2024:883	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 42	2025-01-15	MBN/2024:1354	Delegationsbeslut - Ärendet avslutas samt beslut om avgift
MBN DEL/2025 § 43	2025-01-15	MBN/2024:1004	Föreläggande om OVK
MBN DEL/2025 § 44	2025-01-17	MBN/2024:1345	Slutbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal
MBN DEL/2025 § 45	2025-01-17	MBN/2021:1264	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 46	2025-01-20	MBN/2020:588	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 47	2025-01-20	MBN/2024:1348	Beslut montering av ramp vid entrén
MBN DEL/2025 § 48	2025-01-20	MBN/2020:589	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 49	2025-01-20	MBN/2025:65	Beslut om registrering av dricksvattenanläggning
MBN DEL/2025 § 50	2025-01-21	MBN/2025:75	Beslut om riskklassning
MBN DEL/2025 § 51	2025-01-21	MBN/2025:69	Beslut om registrering
MBN DEL/2025 § 52	2025-01-22	MBN/2020:590	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 53	2025-01-21	MBN/2025:77	Beslut om registrering
MBN DEL/2025 § 54	2025-01-22	MBN/2020:597	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 55	2025-01-22	MBN/2024:1305	Bygglov
MBN DEL/2025 § 56	2025-01-22	MBN/2025:55	Delegationsbeslut - Dispens förbränning trädgårdsavfall

## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnd  
2025-02-17

MBN DEL/2025 § 57	2025-01-22	MBN/2020:595	Beslut om att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 58	2025-01-22	MBN/2025:80	*****
MBN DEL/2025 § 59	2025-01-22	MBN/2024:1421	Bygglov med startbesked
MBN DEL/2025 § 60	2025-01-23	MBN/2020:591	Beslut om att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 61	2025-01-23	MBN/2024:1372	*****
MBN DEL/2025 § 62	2025-01-23	MBN/2025:14	Beslut om bygglov
MBN DEL/2025 § 63	2025-01-23	MBN/2025:82	Startbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal
MBN DEL/2025 § 64	2025-01-23	MBN/2023:715	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 65	2025-01-30	MBN/2024:1146	Tidsbegränsat bygglov för upplag
MBN DEL/2025 § 66	2025-01-23	MBN/2025:89	Startbesked installation av eldstad till befintlig rökkanal
MBN DEL/2025 § 67	2025-01-24	MBN/2019:305	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 68	2025-01-24	MBN/2025:46	föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 69	2025-01-24	MBN/2022:372	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 70	2025-01-27	MBN/2025:98	Beslut om ny registrering p.g.a. ändring i verksamheten
MBN DEL/2025 § 71	2025-01-27	MBN/2024:562	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2025 § 72	2025-01-27	MBN/2024:1230	Bygglov
MBN DEL/2025 § 73	2025-01-30	MBN/2024:1420	Delegationsbeslut - Yttrande till KoT gällande revidering av avfallsföreskrifter
MBN DEL/2025 § 74	2025-01-27	MBN/2025:76	Begäran om komplettering
MBN DEL/2025 § 75	2025-01-28	MBN/2024:1288	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2025 § 76	2025-01-29	MBN/2025:72	Bekräftelse på anmälan om kompostering av hushållsavfall
MBN DEL/2025 § 77	2025-01-29	MBN/2006:791	Slutbevis
MBN DEL/2025 § 78	2025-01-29	MBN/2025:106	Beslut spisvakt
MBN DEL/2025 § 79	2025-01-31	MBN/2024:1325	Beslut om reducerad avgift
MBN DEL/2025 § 80	2025-01-30	MBN/2024:1089	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 81	2025-01-30	MBN/2021:1439	Beslut om senareläggning av OVK
MBN DEL/2025 § 82	2025-01-30	MBN/2022:100	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 83	2025-01-30	MBN/2024:445	Startbesked
MBN DEL/2025 § 84	2025-01-30	MBN/2022:101	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 85	2025-01-30	MBN/2023:989	Slutbesked
MBN DEL/2025 § 86	2025-01-30	MBN/2020:814	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2025 § 87	2025-01-31	MBN/2025:110	Beslut om riskklassning



**Protokoll**Miljö- och byggnadsnämnd  
2025-02-17

MBN DEL/2025 § 88	2025-01-30	MBN/2025:67	Delegationsbeslut - Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel 2025
MBN DEL/2025 § 89	2025-01-31	MBN/2025:84	Beslut tillgängliggöra badrum
MBN DEL/2025 § 90	2025-01-31	MBN/2024:1415	Beslut handdosa till entréport

## § 24

### Anmälningssärenden

MBN/2025:10

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga anmälan till handlingarna.

#### Ärendet

1. MBN/2024:1228 – Överklagan Bergeforsen 1:173 – Tillsyn olovligt byggande
2. MBN/2023:1192 – Protokollsutdrag – Antagande av detaljplan gällande Norrberge 1:74, industriområde vid Sundvall-Timrå Airport
3. MBN/2025:40 – Protokollsutdrag Norrberge 3:34 strategiskt markförvärv
4. MBN/2025:41 - Återta Bolivo AB:s markanvisning av Bergeforsen 1:99, 1:141, 1:128 och 1:138
5. MBN/2024:419 – Protokollsutdrag komplimenterande samråd

## **§ 25**

### **Inkomna ärenden**

MBN/2025:11

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

Redovisning inkomna ärenden.

#### **Beslutsunderlag**

Postlista