



RIKTPRIS FÖR FÖRSÄLJNING AV MARK TILL NÄRINGSLIV I TIMRÅ KOMMUN

Fastställd av kommunfullmäktige 2021-05-31 § 106

Gäller fr o m 1 juni 2021.

För samtliga områden ingår avstyckad fastighet som säljaren står för. Varje fastighet säljs normalt med byggnadsskyldighet.

Timrå industriområde

Målsättningen för Timrå industriområde är att det ska fortsätta utvecklas mot tillverkningsindustri, logistik, handel och kontor – där de olika delarna med fördel kan komplettera och dra nytta av varandra.

250 kr/kvm

E4-läge, centrala Vivsta

E4-läge, centrala Vivsta är lämpligt för verksamhet som har stort behov av skyltläge, som har en stor kundkrets, riktar sig mot privatpersoner eller av andra anledningar behöver ha omedelbar tillgång till E4.

400 kr/kvm

Söråkers industriområde

Söråkers industriområde fyller en viktig funktion för verksamheter med behov av ytor och/eller tillgång till industrispår, industrivatten och djuphamn.

125 kr/kvm

Forsmon och Stordalen

Forsmons industriområde fyller en viktig funktion för verksamheter med behov av ytor.

Stordalen återstår att detaljplanera men avses utformas för upplagsverksamhet och annan verksamhet med behov av stora ytor.

100 kr/kvm

Övriga kommunen

75 kr/kvm

Tomträttsavgäld

Upplåts industrimark med tomträtt, ska avgälden beräknas efter av kommunfullmäktige fastställda priser för industrimark – i förekommande fall inkl tillägg för industrispår och/eller attraktiva tomter – och utgöra 3 procent av markvärdet.

Avsteg från riktpreis ska styrkas med oberoende värdering och bekostas av åberopande part.