

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

# FÖRSKOLA I SÖRÅKER

Detaljplan för del av Söråker 15:1

Timrå kommun

## PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för skolverksamhet inom planområdet, i anslutning till befintlig skola i centrala Söråker. Inom området kan verksamheter bedrivas inom bland annat skola, förskola eller fritidshem. Anläggningar och byggnader som anknyter till skolverksamhet som t.ex. idrottshall, matsal, lekplats etc. kan också finnas inom området.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UTREDNING

Detaljplaneområdet, som är ca 4 hektar till ytan och beläget i centrala Söråker, ansluter till befintlig skola. För delar av planområdet gäller befintlig stadsplan för Söråkers Centrum. Dessa delar av befintlig stadsplan kommer att upphävas i samband med att planförslaget vinner laga kraft. Planförslaget bedöms överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

För planen har, utöver denna undersökning av betydande miljöpåverkan, utredningar utförts inför och under planprocessen. Dessa inkluderar miljöteknisk markundersökning, naturvärdesbedömning och naturvärdesinventering.

Geoteknisk markundersökning, mätning i grundvattenrör samt provtagning av markföroreningar utförs under april 2023 och planförslaget kommer att kompletteras inför granskningsskedet baserat på resultaten av dessa undersökningar.

## BEDÖMNING

Planen bedöms, efter undersökning av påverkansfaktorer, inte innebära konsekvenser som medför betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

### *Motivering*



Föreslagen markanvändning bedöms inte innebära risker eller störningar för omgivningen. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms heller inte strida mot kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget har ingen direktpåverkan på områden med nationellt erkänd skyddsstatus.

Detaljplaneförslaget är framtaget med hänsyn till platsens förutsättningar och de krav som gäller för känslig markanvändning. Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden eller människors hälsa.

Miljöbedömning upprättad 2023-03-28

Elisabeth Pettersson  
Planarkitekt




## BETYDELSE FÖR ANDRA PLANER ELLER BESLUT

FAKTORER	PÅVERKAN		MOTIVERING
	BETYDANDE	EJ BETYDANDE	
Detalj-, väg- och järnvägsplaner etc.			<p>Gällande stadsplans genomförandetid har passerat och stadsplanen upphävs inom planområdet.</p> <p>Planförslaget åtgärdar att befintlig bebyggelse inom området (befintlig skola) delvis är planstridig i nuläget.</p> <p>Planförslaget påverkar inte trafikverkets befintliga eller planerade vägar/järnvägar.</p>
Översiktsplaner			<p>Kommunen eftersträvar förtätning i tätorterna. Marken inom planområdet ingår i tätortsområden respektive naturområden (som angränsar till tätortsområde) i kommunens gällande översiktsplan.</p> <p>Planförslaget bedöms vara i enlighet med översiktsplanens syften.</p>






## FÖLJANDE AV MILJÖLAGSTIFTNING

FAKTORER	PÅVERKAN		MOTIVERING
	BETYDANDE	EJ BETYDANDE	
Nationella och regionala Miljökvalitetsmål			<p>Planen bedöms inte nämnvärt påverka de för planen aktuella miljökvalitetsmålen på nationell nivå.</p> <p>En skyddad arter finns utpekad i närheten av planområdet, men planen har utformats med hänsyn till detta. Den föreslagna markanvändningen bedöms inte påverka miljön negativt om plankartans och planbeskrivningens riktlinjer och bestämmelser följs.</p>
Lokala Miljökvalitetsmål			<p>På lokal nivå uppfylls målet "god bebyggd miljö" genom närheten till service, grönska och kollektivtrafik.</p>
Agenda 2030			<p>Planens syfte går i linje med agenda 2030 och bidrar i någon mån till målen "god hälsa och välbefinnande", "jämsällighet", "minskad ojämlikhet" och "hållbara städer och samhällen".</p>






## MILJÖKVALITETSNORMER (5 kap. MB)

FAKTORER	PÅVERKAN		MOTIVERING
	BETYDANDE	EJ BETYDANDE	
Utomhusluft			<p>Planen innebär viss ökad trafik till området i form av transporter samt föräldrar som hämtar/lämnar barn. Detta kan leda till ökad förorening, men då skolskjuts och transporter redan förekommer till befintlig skolverksamhet bedöms ökningen som liten.</p> <p>Planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer för utomhusluft nämnvärt.</p>
Buller			<p>Området ligger intill befintlig skolverksamhet och på sådant avstånd från större vägar och transportleder att trafikbuller inte bedöms påverka verksamheter inom planområdet nämnvärt. Planförslaget kan innebära visst buller dagtid från transporter och skolskjuts, samt ljud från skolverksamheter. Detta bedöms dock inte medföra någon risk för överskridande av riktvärden för miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller, varken för verksamheter inom eller utanför planområdet.</p>
Vattenförekomster			<p>Avrinning från området sker huvudsakligen mot kustvattenförekomsten Klingerfjärden. Planområdet ligger inom fastighet Söråker 15:1 som är ansluten till kommunalt VA. Avrinning från hårdgjorda ytor i samband med planförslagets genomförande bedöms kunna hanteras via det kommunala VA-nätet.</p> <p>Planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster nämnvärt.</p>

## FÖRORDNANDEN OCH SKYDD

FAKTORER	PÅVERKAN		MOTIVERING
	BETYDANDE	EJ BETYDANDE	
Riksintressen (3-4 kap MB)			Planförslaget ligger inom influensområde för flyghinder från Sundsvall – Timrå flygplats. Planens höjdbegränsande bestämmelser innebär att planen inte bedöms innebära hinder för flygtrafiken.  Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset.
Skydd av områden (7 kap MB, skogens pärlor, miljötillstånd, skyddsobjekt m.m.)			En del av området ingår i ett område utpekad som ”sumpskog” i Skogsstyrelsens Skogens Pärlor. Delar av området är bedömt som starkt påverkat (enl. skogsstyrelsen)  Området är delvis strandskyddat. Det är kommunens bedömning, baserat på naturvärdesbedömning och naturvärdesinventering, att planförslaget uppfyller de särskilda skäl som krävs för upphävande av strandskyddet.  Planförslaget bedöms inte bryta mot förordnanden eller skydd, förutsatt att plankartans och planbeskrivningens riktlinjer och bestämmelser samt gällande lagstiftning följs.
Artskyddsförordningen (2007:845)			En population av en skyddad växt finns utpekad i närheten av planområdet, men planen bedöms inte påverka populationen negativt då den inte ingår i planområdet.  En fridlyst fjäril har påvisats i närområdet, men efter naturvärdesinventering och dialog med den ekolog som utfört inventeringen så bedömer kommunen att ringa eller ingen risk föreligger för att planen ska störa fjärlens habitat, spridning etc.
Skydd enl. Kulturmiljölagen (1988:950)			Inga kända kulturmiljöer påverkas.
Internationella intressen (Natura 2000 m.m.)			Inga kända nationella intressen påverkas.





## HÅLLBAR UTVECKLING

FAKTORER	PÅVERKAN		MOTIVERING
	BETYDANDE	EJ BETYDANDE	
Klimat			<p>Planområdet ligger i Söråkers tätort nära befintlig skolverksamhet. Det gör att utsläpp i samband med t.ex. hämtning, lämning och samåkning samt varutransporter blir mindre än om läget varit mindre centralt eller skilt från den befintliga verksamheten.</p> <p>Planförslaget bedöms inte medföra betydande påverkan på klimatet. Det centrala läget bidrar till mindre klimatpåverkan än vissa andra alternativ för lokalisering som tidigare undersökts.</p>
Biologisk mångfald			<p>Området bedöms till stor del ringa biotop- och artvärden utöver tre utpekade naturvärdesobjekt som hyser påtagliga naturvärden (med ringa artvärde och påtagligt biotopvärde). Hänsyn tas i viss mån till naturvärdesobjekten och inga höga naturvärden bedöms påverkas negativt.</p>
Hållbart resande			<p>Planområdets centrala läge nära befintlig skolverksamhet gör att utsläpp från resor i samband med t.ex. hämtning, lämning och samåkning vid skolverksamheterna samt varutransporter blir mindre än om läget varit mindre centralt eller skilt från befintlig skola.</p>
Kulturmiljö			<p>Inga kända kulturmiljöer påverkas.</p>
Ekonomi			<p>Planområdets lokalisering är ur ett ekonomiskt perspektiv hållbar, då det skapar förutsättningar för ny skolverksamhet i anslutning till befintlig. Verksamheterna kan på så sätt dela lokaler och anpassas över tid för att spara resurser. Det ger även befintlig skolverksamhet förutsättningar att växa.</p>


## RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA ELLER MILJÖN

FAKTORER	PÅVERKAN		MOTIVERING
	BETYDANDE	EJ BETYDANDE	
Vibrationer			Vibrationer kan, i samband med exploatering, förekomma under en begränsad period. Dock ligger befintliga bostäder på sådant avstånd att de inte bedöms påverkas nämnvärt.
Trafiksäkerhet			Ökad trafik i området i och med planen förväntas. Det bedöms finnas goda förutsättningar att skapa anslutningar till planområdet på sådant sätt att trafiksäkerheten kan tillgodoses.
Olyckor			Bäcken utanför planområdet gör att verksamheter inom markanvändningen sannolikt kommer att behöva vidta åtgärder för att skydda t.ex. skolbarn. Själva planförslaget innebär dock i sig ingen ökad risk för olyckor i området.  Planområdet ligger på sådant avstånd till transportleder för farligt gods och vägar med höga hastigheter etc för att risk ska finnas för olyckor i samband med transporter/trafik.
Ras och skred			Markens beskaffenhet bedöms vara lämpad för den föreslagna markanvändningen och ingen risk antas föreligga för ras eller skred.
Översvämningar			Ingen risk för översvämningar förväntas föreligga förutsatt att dagvatten tas omhand på lämpligt sätt via kommunalt VA och/eller fördröjs inom fastigheten.
Föroreningar			Inga föroreningar över gällande riktvärden har påträffats inom området, dock finns vissa provpunkter där metallhalter (barium och arsenik) varit förhöjda. Efter analys bedömer kommunen att planområdet är lämpligt för känslig markanvändning.  OBS ytterligare provtagning i samband med geoteknisk undersökning i april 2023.
Buller			Planförslaget bedöms inte innebära risk för buller av den omfattning eller det slag som kan skada människors hälsa.
Strålning/elektromagnetiska fält			En starkströmsledning går genom planområdet. Ledningens kapacitet är inte sådan att magnetfält eller strålning skulle kunna påverka de som vistas i området negativt. Ledningen omges av ledningsrätt som innebär att byggnader inte får placeras närmare än 4 m från ledningens mitt.
Markradon			Radonmätning utförs i samband med geoteknisk undersökning i april 2023.

## OMRÅDETS EGENSKAPER OCH MILJÖ

FAKTORER	PÅVERKAN		MOTIVERING
	BETYDANDE	EJ BETYDANDE	
Förändring på landskap- och stadsbild			Planförslaget innebär att verksamheter för skolverksamhet kan bedrivas i anslutning till befintlig skola. Planen tar viss del av ett större skogsområde i anspråk, men skogen i stort kommer även i fortsättningen att kunna nyttjas av kringboende. Den del av skogen som tas i anspråk nyttjas även idag som skolgård och som rekreationsområde. Planförslaget bedöms gå i linje med den rådande landskaps- och stadsbilden och är i enlighet med översiktsplanens syften för hur Söråker och Timrå ska utvecklas.
Kulturmiljö			Inga kända kulturmiljöer påverkas.
Friluftsliv och rekreation			Planen tar viss del av ett större skogsområde i anspråk, men skogen i stort kommer även i fortsättningen att kunna nyttjas av kringboende. Fri passage längs bäcken kommer att vara fortsatt möjlig.
Dagvatten			Planområdet ligger inom fastighet Söråker 15:1 som är ansluten till kommunalt VA. Avrinning från hårdgjorda ytor i samband med planförslagets genomförande bedöms kunna hanteras via det kommunala VA-nätet.
Trafik			Anslutning till området kan anordnas från två håll; Bäckgatan och Folketshusvägen. Viss ökning av trafiken i området i och med planen förväntas. Det bedöms dock inte påverka närboende eller trafiksituationen nämnvärt. Kommunen avser att köpa de två bostadsfastigheterna som ligger inom planområdet och boende där kommer alltså inte att påverkas.

## BEDÖMNING AV PLANENS KONSEKVENSER

FAKTORER	PÅVERKAN		MOTIVERING
	BETYDANDE	EJ BETYDANDE	
Planförslaget			Den föreslagna markanvändningen och planens genomförande bedöms inte vara av sådan omfattning eller karaktär att den kan antas innebära betydande miljöpåverkan.  Förutsatt att resultatet av den geotekniska undersökningen och provtagningen som sker i april 2023 styrker platsens lämplighet bedömer kommunen att planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.