



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Torsboda 1:2 m.fl. Torsboda Nord, Timrå kommun

Planens syfte

Planens syftar till att skapa ett större industriområde. Området kan utgöras av en stor plan yta eller vara uppdelade i två plana ytor.

Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder

Planområdet skapar möjligheter för större industriverksamheter som kan omfattas av sevesolagstiftningen.

Beslut

Planförslaget kan tänkas innebära betydande miljöpåverkan.

Undersökning upprättad 2022-11-15

Olof Lindstrand
Stadsarkitekt



Faktorer	Påverkan		Kommentarer
	Betydande	Inte betydande	

BETYDELSE FÖR ANDRA PLANER ELLER BESLUT

	Betydande	Inte betydande	
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer? (detalj, väg, järnväg)		X	Planen samplaneras med tänkt ny trafikplats för Torsboda Industri Park.
Överensstämmer planen med översiktsplanen?		X	Planområdet är utpekade som utvecklingsområde för näringsliv i Öp2035.

MÖJLIGHETER ATT FÖLJA MILJÖLAGSTIFTNINGEN

	Betydande	Inte betydande	
Miljö kvalitetsmålen på nationell-nivå		X	
Miljö kvalitetsmålen på regional-nivå		X	
Miljö kvalitetsmålen på lokal-nivå		X	
Agenda 2030		X	

MILJÖKVALITETSNORMER (5 kap MB)

	Betydande	Inte betydande	
Utomhusluft		X	
Buller		X	



Ytvattenförekomst	X		Planen skapar förutsättningar för en stor mängd hårdgjord yta där producerade industri kan etableras.
Grundvattenförekomst	X		En grundvattensänkning kommer bli aktuell för att kunna skapa en eller två plana ytor.

FÖRODNANDEN/SKYDD			
	Betydande	Inte betydande	
Riksintressen (3-4 kap MB)		X	Planområdet angränsar till Riksintresse vägnät och är i närhet till riksintresse järnväg, framtida järnväg, flygplats. Riksintresse för naturvård och friluftsliv är beläget i Indalsälven ca 2 km från området.
Skydd av områden (7 kap MB, skogenspärlor, miljötillstånd, skyddsobjekt m.m.)		X	I områdets norra del finns en sumpskog. En NVI har genomförts för planområdet. Slutsatsen är att det inte finns några höga naturvärden samt att det inte finns ovanliga eller strikt skyddade arter inom området.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X	
Skydd enligt Kulturmiljölagen (1988:950)		X	Området innehåller tre markerade lämningar. En arkeologisk undersökning enligt steg 1 har genomförts. Tre kolbottnar och en stensättning har hittats. Slutsats tillsammans med Länsstyrelsen är att detaljplanen kan löpa på enligt planerat och steg 2



			undersökningar kan genomföras i vår efter ett preliminärt antagande.
Internationella intressen (Natura 2000 m.m.)		X	

BETYDELSE FÖR HÅLLBAR UTVECKLING

	Betydande	Inte betydande	
Klimat		X	
Biologisk mångfald		X	
Hållbart resande		X	
Kulturmiljö		X	
Ekonomi		X	

RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA ELLER MILJÖN

	Betydande	Inte betydande	Krävs utredning	
Vibrationer		X		
Trafiksäkerhet		X		
Risk för olyckor			X	
Risk för ras och skred		X	X	
Risk för översvämning		X	X	
Risk för föroreningar			X	
Riktvärden för buller			X	
Strålning/elektromagnetiska fält		X		



Djurhållning och risk för allergener i och utanför		X		
Markradon		X		

MILJÖEFFEKTER OCH OMRÅDETS EGENSKAPER

	Betydande	Inte betydande	
Förändring på landskap- och stadsbild	X		Landskapsbilden förändras kraftigt av planförslaget. Tillsammans med närliggande detaljplan för Torsboda Syd kommer ett mycket stort industriområde vara synligt. Det går att jobba med vegetation för att klä in områdena i omgivningen. Det finns också flera stora industriområden längs med Sundsvall-Timrå områdets kuststräcka vilket inte gör synen ovanlig för området.
Kulturmiljö		X	Området domineras idag av täktverksamhet och har inga högre värden sätt ur kulturmiljö.
Friluftsliv och rekreation		X	
Dagvatten	X		Området kommer att planas ut och hårdgöras i stor utsträckning. Då industriverksamhet är planerad på platsen behöver det säkerställas att fördröjningslösningar går att tillskapas inom planområdet.
Trafik		X	Trafiken kommer att kunna hanteras via en ny trafikplats. Arbete med vägplan pågår parallellt med detaljplanarbetet.



SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS KONSEKVENSER

Markanvändning

Platsen bedöms lämplig för industriändamål

Övriga tillstånd för planens genomförande

Planen ska utformas på sådant sätt att förutsättningar för dispenser och andra tillstånd ska kunna möjliggöras.