



# Detaljplan för del av Böle 1:150 m.fl Bostadsområde i Solhöjden, Timrå kommun

Samråd för detaljplan för del av Böle 1:150 m.fl sker under perioden 2022-12-01 till 2023-01-14.

Syftet med detaljplanen är att skapa ett nytt större bostadsområde i Timrå med en blandad bebyggelse där merparten utgörs av villor, radhus och parhus. Området är beläget mellan Fagervik och Böle.

Planområdet innebär en förtätning inom den befintliga tätorten med bostäder men har också ett stort inslag av naturmiljöer i området. Områdets närhet till skolor, rekreationsområden, handel och vägförbindelser gör det till en god lokalisering för nya bostäder.

Detaljplanen hanteras med ett utökat förfarande då detaljplanen har ett stort allmänt intresse. I gällande översiktsplan för Timrå är området utpekad som område för utvecklingsområde för bostäder.

Planförslaget bedöms vara i enlighet med översiktsplanen.

Samrådsmöte i form av Öppet Hus kommer att hållas i Böle Skola, den 7 december kl. 17.00–19.00.

## **Detaljplanehandlingarna finns tillgängliga på följande platser:**

- Kommunens hemsida [timra.se](http://timra.se)
- Kommunhuset i Timrå, Köpmangatan 14. Öppettider vardagar kl. 08:00–16:30.

Välkommen att tycka till om detaljplaneförslaget under samrådstiden senast den **14 januari 2021**.

## **Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och sändas till:**

- Timrå kommun, Tillväxt Timrå, 861 82 Timrå
- Via e-post [timra.kommun@timra.se](mailto:timra.kommun@timra.se)

Ytterligare information om detaljplanen kan lämnas av stadsarkitekt Olof Lindstrand på telefon 060-16 33 72 eller via e-post [olof.lindstrand@timra.se](mailto:olof.lindstrand@timra.se)

