



Kultur- och tekniknämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Plats och tid

Aktivitetshuset Pangea 08:00-11:30

Beslutande

Markus Sjöström (M)
Cecilia Edholm (S)
Johan Engström Lockner (S)
Marie Lodin (S)
Elisabeth Svahn (S) tjug för Roger Öberg (S)
Krister Jonsson (M)
Roger Nordén (T)
Eduardo Villanueva Pinto (V) tjug för Monica Persson (T)
Pär Karlstedt (SD)
Ulric Jansson (SD)
Sven-Åke Jacobson (KD)

Övriga närvarande

Göran Ljungblom (S)
Leif Söderberg (S)
Stefan Strandlund (M)
Ove Andersson (SD)
Jan Eriksson, förvaltningschef
Ann Fahlroth, controller
Peter Viberg, IT- och verksamhetsutvecklare
Kristina Olofsson, nämndsekreterare

Utses att justera

Krister Jonsson och Sven-Åke Jacobson

Justeringens plats och tid

Digitalt 2023-03-16

Underskrifter

.....
Markus Sjöström, ordförande

.....
Kristina Olofsson, sekreterare

.....
Krister Jonsson, justerare

.....
Sven-Åke Jacobson, justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Kultur- och tekniknämndens protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Anslaget uppsatt den
2023-03-16

Anslaget nedtas den
2023-04-07

Förvaringsplats för protokollet
Kultur- och teknikförvaltningen

Paragrafer
§ 29-§ 41

.....
Kristina Olofsson, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

Innehållsförteckning

§ 29	Utse justerare
§ 30	Fastställa ärendelista
§ 31	Förändring av taxa för sidospår (industrispår)
§ 32	Ledamotsinitiativ från Markus Sjöström (M) om att avsätta 100.000 kr i elstöd till föreningar 2023 från potten bidrag till särskilda insatser - Åtterrappport
§ 33	Ansökan föreningsbidrag Timrå Golfklubb - Belyst konstgräs-putting green
§ 34	Uppdrag handlingsplan budget i balans 2022-2024 - Analys och ev omförhandling av hyresavtalen för externt förhyrda lokaler för särskilt boende
§ 35	Uppdrag handlingsplan budget i balans 2022-2024 - Förslag på verksamheter och tjänster inom kultur- och tekniknämndens ansvarsområde som vi tillfälligt kan pausa eller sluta utföra
§ 36	Delegationsbeslut
§ 37	Rapporter och informationsärenden
§ 38	Ekonomi och verksamhet
§ 39	Detaljplan Böle 1:150 m fl - Bostadsområde i Solhöjden – Underrättelse om granskning
§ 40	Investeringar 2023 - Fördelning av pott
§ 41	Ansökan föreningsbidrag Timrå SOK - Hitta ut 2023



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 29

Utse justerare

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Utse Krister Jonsson (M) och Sven-Åke Jacobson (KD) att tillsammans med ordförande Markus Sjöström (M) justera dagens protokoll. Justering sker digitalt torsdag 16 mars 2023.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 30

Fastställa ärendelista

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Fastställa ärendelistan med tillkommande ärenden Detaljplan Böle 1:150 m fl bostadsområde i Solhöjden - underrättelse om granskning, Investeringar 2023 - fördelning av pott samt Ansökan föreningsbidrag Timrå SOK - Hitta ut 2023.

Ärendet

Ordförande Markus Sjöström (M) föreslår fastställande av ärendelistan med tillkommande ärenden Detaljplan Böle 1:150 m fl bostadsområde i Solhöjden - underrättelse om granskning, Investeringar 2023 - fördelning av pott samt Ansökan föreningsbidrag Timrå SOK - Hitta ut 2023.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 31

Förändring av taxa för sidospår (industrispår)

KTN/2023:73

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Fastställa ny taxa för sidospår (industrispår) att gälla fr o m 2023-04-01.

Ärendet

Kostnaden för Timrå kommuns sidospår (industrispår) har ökat över tid och det finns ett behov av att se över taxan. Kultur- och teknikförvaltningen har gjort bedömningen att kostnaden har ökat i samband med t ex att upprätthålla säkerhetstillstånd för spåret. Säkerhetstillståndet omprövas vart femte år. Den kostnaden har gått upp ca 100 tkr. Förvaltningen har upprättat förslag till förändring av taxa för sidospåret (industrispåret).

Nuvarande taxa

Antal vagnar per år	Avgift per vagn
0-1500 vagnar/år	250 kr/vagn
1500-2000 vagnar/år	150 kr/vagn
2000-2500 vagnar/år	125 kr/vagn
2500- vagnar/år	100 kr/vagn

Ny taxa

Antal vagnar per år	Avgift per vagn
0-1500 vagnar/år	270 kr/vagn
1500-2000 vagnar/år	170 kr/vagn
2000-2500 vagnar/år	145 kr/vagn
2500- vagnar/år	120 kr/vagn

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att fastställa ny taxa enligt förslag från och med 1 april 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till
Verksamhetschef teknik

Exp / 2023



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 32

Ledamotsinitiativ från Markus Sjöström (M) om att avsätta 100.000 kr i elstöd till föreningar 2023 från potten bidrag till särskilda insatser - Återrapport

KTN/2023:34

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Med godkännande lägga återrapporten till handlingarna.

Ärendet

Efter ledamotsinitiativ från Markus Sjöström (M) beslutade kultur- och tekniknämnden 2023-01-18 avsätta 100.000 kr i elstöd till föreningar 2023 från potten bidrag till särskilda insatser, uppdra till förvaltningen att omgående informera föreningarna att elstöd kommer att kunna sökas samt uppdra till förvaltningen att upprätta en ansökningsblankett för elstöd.

Förvaltningen informerade 2023-02-06 alla föreningar om att elstöd kommer att kunna sökas.

Förvaltningen har upprättat en ansökningsblankett för elstöd som skickats ut till alla föreningar. Sista ansökningsdag är 2023-03-31.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KTN 230118 §18

Informationsbrev

Blankett elstöd

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till

Förvaltningschef

Exp / 2023



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 33

Ansökan föreningsbidrag Timrå Golfklubb - Belyst konstgräs-putting green

KTN/2023:92

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Bevilja Timrå Golfklubb bidrag med 200.000 kr avseende belyst konstgräs-putting green under förutsättning att söka bidrag från andra intressenter beviljas.
2. Medel tas från kontot föreningsbidrag.
3. Föreningen ska återrapporera till förvaltningen när åtgärderna är utförda.

Mot beslutet reserverar sig Pär Karlstedt (SD) och Ulric Jansson (SD) till förmån för eget förslag.

Ärendet

Timrå Golfklubb har inkommit med ansökan om föreningsbidrag avseende belyst konstgräs-putting green.

Förvaltningen föreslår att bidrag beviljas under förutsättning att söka bidrag från andra intressenter beviljas.

Ärendets behandling i sammanträdet

Pär Karlstedt (SD) föreslår för Sverigedemokraterna att bidragsansökan avslås.

Ordförande Markus Sjöström (M) föreslår att bidragsansökan bifalles enligt förvaltningens förslag.

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till

Bidragshandläggare

Controller

Exp / 2023



§ 34

Uppdrag handlingsplan budget i balans 2022-2024 - Analys och ev omförhandling av hyresavtalen för externt förhyrda lokaler för särskilt boende

KTN/2022:421

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Godkänna återrapport av uppdraget.
2. Ge förvaltningschefen i uppdrag att säga upp gällande hyresavtal i samband med avtalsutgång för omförhandling av hyran i samråd med socialförvaltningen och TimråBo.

Ärendet

Den externa konsultrapporten gällande budget i balans kom fram till följande att det är svårt att jämföra lokalkostnader för särskilda boenden med andra kommuner. Då varje kommun har sitt sätt att redovisa lokalkostnader saknas nationell statistik.

I Timrå finns fyra särskilda boenden för äldre:

- Merlogården, 33 lägenheter
- Hagalid, 85 lägenheter inkl. 16 korttidsplatser
- Strandbo, 63 lägenheter
- Tallnäs, 28 lägenheter (ägare: Neobo (SBB))

Merlogården, Hagalid och Strandbo byggdes till och renoverades under 80-och 90-talen och ägs av det kommunala bostadsbolaget Timråbo AB.

Hyreskostnaden för dessa är:

Merlogården, 1,5 mnkr för lokalerna. Lägenheterna finansieras i sin helhet av hyresgästerna.

Hagalid, 6,6 mnkr för lokalerna, samt underskottsfinansiering av lägenheterna med 1,6 mnkr.

Strandbo, 3,5 mnkr för lokalerna. Lägenheterna finansieras i stort sett av hyresgästerna.

En genomgång av bostadsbolagets ekonomiska redovisning för dessa tre anläggningar visar att de tillsammans redovisar ett ekonomiskt överskott på 6-8 mnkr för bolaget. Till detta finansierar kommunen ett underskott gällande lägenhetshyror med 1,5 mnkr. I en sammanställning av kommunens kostnad för äldreomsorgen kan detta vara en förklaring och bör detta beaktas.

Byggnaderna har snart nått sin ekonomiska livslängd och det kan vara tid för en omfattande upprustning och modernisering. Den här utredningen har inte beaktat det behovet.

I dialog med TimråBo konstaterar kultur- och teknikförvaltningen att konsultrapporten inte beaktar att fastigheter som ägs av Timråbo ska marknadsvärderas. Fastigheterna värderas vartannat år. Timråbo



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

ska drivas på affärsmässiga grunder, dvs varken få fördelar eller nackdelar jämt marknaden i övrigt i Timrå. Det innebär att dessa fastigheter likställs med TimråBos övriga fastighetsbestånd enligt gällande ägardirektiv. I ägardirektivet finns det inget annat underliggande krav att lokalerna ska hyras ut till självkostnadsprincip.

TimråBo har anlitat extern konsult för att göra en hyresbedömning avseende dessa fastigheter som Timrå äger. Rapporten visar att det är en ganska stor spridning på hyresnivåerna, standard och skick. Det finns även ett flertal underliggande parametrar som kan skilja mellan objekten, till exempel utformningen av gränsdragningslistor vilket har påverkan på hyresnivåer. Det kan också finnas underliggande krav på kommunala krav att hyra ut enligt en självkostnadsprincip. Hyresbedömningen visar att TimråBo har en hyra per kvm för dessa objekt kring den snitthyra som återfinns för vårdbyggnader för riket.

TimråBo har ingen onormal direktavkastning för dessa fastigheter vilket inte kommunens konsultrapport tar hänsyn till. Skulle hyran i framtiden bli lägre påverkas således marknadsvärderingen negativt för TimråBo.

Socialnämnden har beslutat att uppdra till förvaltningschef att göra en analys och översyn över lägenhetshyror inom särskilt boende inför nästa års hyresförhandling. Här kan också en analys av den externa rapportens slutsatser kring hyreskostnaden för respektive objekt.

Rutinen som är finns är att kommunens externa hyresavtal finns i diariesystemet LEX. I LEX har det skapats en bevakning på respektive avtal gällande hyresavtalet. Denna bevakning är satt i regel till 6 månader innan avtalet behöver senast sägas upp. Respektive hyresavtal har en ansvarig på den förvaltning som har i uppgift att bevaka och ta ställning till om något ska göras med hyresavtalet.

Om hyrorna ska omförhandlas kan de ske genom att avtalen sägs upp för omförhandling enligt gällande hyresavtal:

Objekt	Lokal	Uppsägningstid	Förl. år	Gäller till	Uppsägning senast
Hagalid	servicehus	9 månader	3	251231	250331
Hagalid	sjukhem	12 månader	3	261231	250630
Strandbo	Lokal - gruppboende lgh Ringblomman, Solrosen	9 månader	3	380531	370831
Strandbo	Lokal - gruppboende lgh Ångsklockan	9 månader	3	231231	230331
Strandbo	Lokal - servicehus Ringblomman, Solrosen	9 månader	3	380531	370831
Strandbo	Lokal - servicehus Ångsklockan	9 månader	3	231231	230331
Merlogården	Lokal - gruppboende 34 lgh	12 månader	3	251231	241231
Merlogården	Lokal - servicehus	12 månader	3	251231	241231

Kultur- och teknikförvaltningen föreslår att när respektive hyresavtal går ut att de sägs upp och omförhandlas med TimråBo. Samtidigt kan gränsdragningslistan ses över för respektive hyresobjekt. I detta fall kan man även förhandla längden på hyresavtalen. Det kan också påverka kostnaden både upp och ned.

Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

Ärendets tidigare behandling

I kultur- och tekniknämndens verksamhetsplan och budget för 2023-2025 har förvaltningschefen i uppdrag att analysera och eventuellt omförhandla hyresavtalen för externt förhyrda lokaler för särskilt boende med t.ex. TimråBo utifrån ett koncernperspektiv och det ägardirektiv som TimråBo har. Detta behöver göras tillsammans med socialförvaltningen och TimråBo. Ambitionen ska vara att sänka den befintliga hyreskostnaden utan att äventyra eventuell standard på boendena.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KF 220613 §107 + bilaga ekonomiska förutsättningar 2023-2025

Rapport Budget i balans 220912

Protokollsutdrag KTN 220921 §97

Protokollsutdrag KF 221128 §191

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Socialförvaltningen

AB Timråbo

Controller

Exp / 2023



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 35

Uppdrag handlingsplan budget i balans 2022-2024 - Förslag på verksamheter och tjänster inom kultur- och tekniknämndens ansvarsområde som vi tillfälligt kan pausa eller sluta utföra KTN/2022:421

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Revidera förvaltningens förslag på verksamheter och tjänster inom kultur- och tekniknämndens ansvarsområde som vi tillfälligt kan pausa eller sluta utföra.
2. Överlämna förslagen till kommunstyrelsen.

Ärendet

Fullmäktige beslutade 28 november 2022 att respektive nämnd skulle komma med förslag på verksamheter och tjänster som vi tillfälligt kan pausa eller sluta utföra. Förvaltningen har jobbat med den här frågan i samband med verksamhetsplan och budgetarbetet för 2023. Förvaltningen föreslår följande förslag enligt bilaga på verksamheter och tjänster som inte är inarbetat i verksamhetsplan och budgeten som kan tillfälligt pausas eller sluta utföras. Dessa är kostnadssatta, vilket är de har effekt, vilken besparing det kan ge samt vilken konsekvens det kan få.

Ärendets behandling i sammanträdet

Kultur- och tekniknämnden enades om att revidera förvaltningens förslag till åtgärdslista.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KF 220613 §107
Åtgärdslista budget i balans 2023 stoppa-pausa
Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till
Kommunstyrelsen
Controller

Exp / 2023



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 36

Delegationsbeslut

KTN/2023:56

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Anmälan av delegationsbeslut läggs med godkännande till handlingarna.

Ärendet

För kultur- och tekniknämndens godkännande har delegationsbeslut upprättats av kultur- och teknikförvaltningen enligt bifogade delegationsrapporter.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut KTN DEL Avf §§ 1-55

Delegationsbeslut KTN DEL §§ 26-33

Tjänsteskrivelse



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 37

Rapporter och informationsärenden

KTN/2023:57

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Med godkännande lägga rapporterna och informationsärendena till handlingarna.

Ärendet

1. Protokollsutdrag KF 230130 §11 Planeringsdirektiv - verksamhetsplan och budget 2024-2026.
2. Protokoll Samverkan + Skyddskommitté 2022-12-13.
3. Protokoll Samverkan 2023-01-17.
4. Protokoll Samverkan + Skyddskommitté 2023-02-14.
5. Statistiska centralbyrån – Folkmängd och befolkningsförändringar för länet och dess kommuner samt för kommunen och dess distrikt kvartal fyra samt helår.
6. Torbjörn Nylander, verksamhetschef investeringar, informerade muntligt om sin verksamhet.
7. Kristina Lindström, verksamhetschef kultur och fritid, informerade muntligt om sin verksamhet och visade oss runt på Pangea.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 38

Ekonomi och verksamhet

KTN/2023:58

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Med godkännande lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

Ärendet

Föreligger ekonomisk periodrapport tom februari 2023, rapport över pågående investeringsprojekt samt analys av periodens resultat.

Nämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget på -193 tkr för årets två första månader. Den negativa avvikelsen har uppstått till följd av vinterns ostadiga väder som lett till stora insatser gällande snöröjning och halkbekämpning. Avvikelserna på idrotts- och fritidsanläggningar uppstår till följd av höga kostnader för taksrottning på våra anläggningar. Pensionskostnaderna och sociala avgifter är högre än budgeterat och resulterar i en negativ avvikelse på -100 tkr fördelat på nämndens alla verksamheter.

Beslutsunderlag

Ekonomisk periodrapport tom februari 2023

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till

Controller

Exp / 2023



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 39

Detaljplan Böle 1:150 m fl - Bostadsområde i Solhöjden – Underrättelse om granskning

KTN/2022:192

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Inte ha något att erinra mot planförslaget

Ärendet

Tillväxt Timrå har upprättat förslag till detaljplan för bostadsområdet Solhöjden. Planhandlingarna har skickats ut för granskning. Synpunkter ska vara Tillväxt Timrå tillhanda senast 9 april.

Kultur- och teknikförvaltningen har inget att erinra mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till

Tillväxt Timrå

Exp / 2023



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 40

Investeringar 2023 - Fördelning av pott

KTN/2023:186

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Använda 800 tkr av den totala potten på 5000 tkr till investeringsprojekt avseende byggnation av ny busshållplats i båda riktningar vid Södra Fagerviksvägen.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att starta ovan nämnda investering.
3. Investeringen ska delrapporteras till nämnden i slutet av 2023.

Ärendet

I investeringsbudgeten för år 2023 har kultur- och tekniknämnden tilldelats investeringspott på totalt 5 miljoner kronor. Denna summa ska användas för arbetet med bland annat det eftersatta underhållet inom verksamheterna fastighet och utemiljö. Denna planering ligger till grund för fördelningen. Detta innebär att förändringar kan göras av verksamheterna inom respektive område. Utfallet av investeringarna ska återrapporteras till nämnden i slutet av 2023.

Förvaltningen ser ett behov av kompletterande åtgärder för trafikmiljön för kollektivtrafiken vid Södra Fagerviksvägen. Det handlar om ny busshållplats i båda riktningarna samt koppling med gång- och cykelväg till angränsande område. Kommunen har fått medfinansiering från Trafikverket på ca halva beloppet för investeringen på ca 1.200 tkr. Denna investering ska återrapporteras till Trafikverket hösten 2023. Förvaltningens bedömning är att det i dagsläget krävs 800 tkr för att kunna jobba med denna investering. Förslaget från förvaltningen är att använda 800 tkr av de ofördelade medlen av pott för eftersatt underhåll för kultur- och tekniknämnden 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till

Controller

Verksamhetschef teknik

Exp / 2023



Protokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Kultur- och tekniknämnden

§ 41

Ansökan föreningsbidrag Timrå SOK - Hitta ut 2023

KTN/2023:196

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Bifalla Timrå SOK bidrag med 15.000 kr för Hitta ut 2023.
2. Medel tas från kontot föreningsbidrag.
3. Föreningen ska återsrapportera till förvaltningen när åtgärderna är utförda.

Ärendet

Timrå SOK har inkommit med ansökan om föreningsbidrag avseende Hitta ut 2023. Förvaltningen föreslår att bidrag beviljas med 15.000 kr.

Beslutsunderlag

Ansökan

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till

Timrå SOK

Bidragshandläggare

Controller

Exp / 2023

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Ulf Krister Jonsson
DATUM & TID: 2023-03-16 09:50:42 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09e3a5516dece554e34373ff2a33514261



NAMN: MARKUS SJÖSTRÖM
DATUM & TID: 2023-03-16 10:20:59 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06db6307f297ccb66de8428e9253b6366a



NAMN: Sven-Åke Jacobson
DATUM & TID: 2023-03-16 14:57:13 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05272b96267013b67f6a60b8051c6b40ab



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-03-16 14:57:31 +01:00
Ref: 68877SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)