



Miljö- och byggnadsnämnd

Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Plats och tid

Kommunhuset, Polstjernen kl.13:15-13:45

Beslutande

Karina Nordgren (S)
Ulf Lindholm (SD)
Bengt Nilsson (S)
Zofia Henriksson (M)
Annika Söderberg (S)
Jim Karlsson (S)
Jeanette Nordin (S), §§ 1-14, 16-24
Roger Westin (S) – deltar via zoom
Monica Åberg (T)
Lena Hallin (S), tjänstgör för Peder Norrgård (T)
Alf Söderlund (S), tjänstgör för Robert Kalcik (S)

Övriga närvarande

Klas Lundgren, miljö- och byggchef
Carina Hansson, sekreterare

Utses att justera

Bengt Nilsson (S) och Ulf Lindholm (SD)

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2022-02-16 kl.16:00

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Bengt Nilsson, justerare

.....
Ulf Lindholm, justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Anslaget uppsatt den
2022-02-17

Anslaget nedtas den
2022-03-11

Förvaringsplats för protokollet
Miljö- och byggkontoret

Paragrafer
§1-§24

.....
Carina Hansson, sekreterare



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 1 Sammanträdet öppnas
- § 2 Anteckna närvarande
- § 3 Mötets former och genomförande
- § 4 Utse justerare
- § 5 Fastställa ärendelista
- § 6 Information - Checklista GDPR 2021
- § 7 Revisionsrapport - Granskning av ekonomisystem
- § 8 Uppföljning av intern kontroll 2021 - samlad bedömning
- § 9 Återrapportering av beslutade delegationer av ordföranden jul/nyår
- § 10 Uppföljning tillsynsplan miljöenheten 2021
- § 11 Uppföljning tillsynsplan byggenheten 2021
- § 12 Tillsynsplan byggenheten 2022
- § 13 Årsredovisning Miljö- och byggnadsnämnd 2021
- § 14 Åkerö 3:19 - Ansökan om tillstånd för att i Skeppshamn inom Åstöns naturreservat anlägga och bedriva campingverksamhet
- § 15 Björkom 8:1 - Ansökan om förhandsbesked, gäller 3 st tomter
- § 16 Åstön 3:8 - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 17 Edsgården 4:90 - Ansökan om bygglov nybyggnad av fritidshus
- § 18 Information - Vivsta 13:19 - Ansökan om bygglov, nybyggnad av brandstation
- § 19 Ava 3:28 - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 20 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 21 Förvaltningschefens verksamhetsrapport
- § 22 Anmälningar
- § 23 Delegationer
- § 24 Inkomna handlingar



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 1

Sammanträdet öppnas

MBN/2022:117

Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 2

Anteckna närvarande

MBN/2022:118

Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 3

Mötets former och genomförande

MBN/2022:119

Ordförande går igenom mötets former och genomförande då några ledamöter deltar på distans. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 4

Utse justerare

MBN/2022:120

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Bengt Nilsson (S) och Ulf Lindholm (SD) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2022-02-16 klockan 16.00.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 5

Fastställa ärendelista

MBN/2022:121

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

Ärendet

Fastställande av ärendelista.



§ 6

Information - Checklista GDPR 2021

MBN/2022:113

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lägga informationen till handlingarna.

Förslag till beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Kommunens dataskyddsbud Mats Boman har upprättat en checklista som varje nämnd ska hantera. Granskningen redovisas till IMY (Integritetsskyddsmyndigheten), f.d. Dataskyddsinspektionen, om hur kommunen sköter sig.

I och med att nämnden är ytterst ansvarig i dessa frågor redovisas denna checklista, som miljö- och byggkontoret har hanterat.



§ 7

Revisionsrapport - Granskning av ekonomisystem

MBN/2021:1397

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Skicka denna skrivelse som svar.

Förslag till beslut

Skicka denna skrivelse som svar.

Ärendet

Revisorerna vill att miljö och byggnadsnämnden svarar på följande fyra frågor utifrån sin granskning av ekonomisystemet.

Manuella bokföringsordrar kan uppstå i hela kommunen och det behöver också tydligt framgå i respektive nämnds attestreglemente vad som gäller för sådana transaktioner.

Avstämningar sker inte bara av ekonomiavdelningen. Bl a avstämning driftsredovisning är en viktig kontroll för nämnd och förvaltning för att säkerställa att bedömningar och prognoser sker på rätt underlag. Attest av avstämningar kanske också är lämpligt att utföras av den chef som har ansvar för transaktionerna, t ex avstämning av periodiseringsposter.

Utbildning/information är också viktig del för nämnder/förvaltningar. Även om det är kommunstyrelsen som kanske håller i dessa så är det väsentligt att alla berörda förstår systemet och t ex att chefer kan ta fram ekonomirapporter. Likaså behöver ledningen vara medveten om att det finns medarbetare som skriver ut fakturor för att hen inte kan söka i systemet, tid som kan användas till andra uppgifter. Här behöver respektive nämnd vid behov också vara kravställare.

Ekonomihandboken och arkivplanen kan också beröra flera nämnder, utifrån att ekonomiska transaktioner inte bara uppstår på ekonomikontoret.

Miljö och byggnadsnämndens svar:

Attestreglementet är övergripande för hela kommunen. Varje nämnd beslutar om beslutsattestförteckning inom sitt ansvarsområde och där beslutas vem som får göra periodiseringsbokningar. Nämnden planerar att hantera reviderad förteckning vid marssammanträdet.

Ekonomienheten anser att periodboksluten blir väsentligt fördröjda om attest ska ske av varje unik uppbokning/periodisering. Det krävs både att varje attestant som berörs finns på plats och att dessa är helt införstådda i bokföringsprinciperna. Attesten blir inget effektivt kontrollmoment då risken är att fel ändå inte upptäcks förrän bokningen är genomförd och syns i resultatrapporter.

Ekonomienheten ser positivt på att nämnderna är kravställare vad gäller utbildning i ekonomisystemet. Kommunen tar utbildningsbehovet på allvar och en inventering av behovet har redan påbörjats genom att användarna har fått lämna önskemål om utbildning. Kommunen använder verktyget Nano-Learning för att skicka ut korta lektioner i olika ämnen via e-post. Lektionerna/utskicken tar inte mer än några

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

minuter att gå igenom. Sedan ett halvår tillbaka skickas en introduktionsutbildning ut till nya användare i ekonomisystemet. Lektionen berättar om grundläggande funktioner i ekonomisystemet, var man som användare hittar mer information (intranätet) samt vem man ska vända sig till med frågor. Till användare med attestansvar finns ytterligare en lektion med kort information om bl.a. attesträttigheternas innebörd och tips om användbara funktioner i ekonomisystemet. Lektionen har nyss tagits fram och skickats till kommunens beslutsattestanter. Den kommer att skickas ut till nytillkomna chefer regelbundet. (pågår delvis och fortsätter efter att bokslut 2021 är avslutat)

Ambitionen är att en ekonomihandbok ska utarbetas under 2022 och kommer att gälla för hela kommunen. Varje nämnd har ansvar för sin information och förtecknar den i nämndens informationshanteringsplan.

BeslutsunderlagRevisionsrapport – Granskning av ekonomisystem
Svar revisionsrapport Granskning av ekonomisystemProtokollsutdrag till:
Lena.medin@kpmg.se

Exp / 2022



§ 8

Uppföljning av intern kontroll 2021 - samlad bedömning MBN/2022:27

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna uppföljningen av intern kontroll för 2021.

Förslag till beslut

Godkänna uppföljningen av intern kontroll för 2021.

Ärendet

Förvaltningen har upprättat rapporter som beskriver arbetet och resultatet av de kontroller som genomförts enligt internkontrollplan 2021. Uppföljning av internkontrollplanen genomförs varje år.

Samlad bedömning

Kontroller har genomförts i enlighet med antagen plan för granskning av intern kontroll (planen bifogas) Ja Nej

Om nej, kontrollerna avviker från planen enligt följande:

Samlat resultat av genomförda kontroller – redogörelse:

Miljöenheten

- Granskning av handläggning av ärende inom livsmedel, hälsoskydd, avlopp samt för miljöskydd
- Felaktiga bedömningar vid myndighetsutövning
- Uppdaterade mallar eller felaktigt innehåll 31/8 + helår
- Kontering av fakturor, kontokontroll, attesträtt m.m.
- Inga felaktiga bedömningar vid myndighetsutövningen har framkommit.
- Ett förbättringsförslag och ändring avseende fraserna framkom.
- Inga brister har framkommit vid rimlighetsbedömning vid varje ekonomisk prognos.

Vidtagna åtgärder med anledning av eventuella brister/förbättringar:

- Frasen har reviderats enligt förslaget som framkom vid granskningen.

Byggenheten

- Felaktiga bedömningar vid myndighetsutövning.
- Uppdaterade mallar eller felaktigt innehåll.
- Ärendehandläggning för byggenheten.
- Kontering av fakturor, kontokontroll, attesträtt mm.
- En anmärkning kunde göras i ett bygglovsärende där debiteringen var felaktig i beslutet. Sökanden debiterades en något högre avgift än vad som framgår i taxan. Då en rad hade förväxlats i PBL-taxan.
- Inga brister har framkommit vid rimlighetsbedömning vid varje ekonomisk prognos.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

Vidtagna åtgärder med anledning av eventuella brister/förbättringar:

- Mellanskillnad debiterat bygglov och fastställd avgift i taxan ska återbetalas till sökanden.
- I övrigt uppmärksammades inga brister och därmed inga övriga åtgärder vidtagna.

Förvaltningschef

Granskat uppföljning av tillsynsplanen och eventuella förändringar som utförts efter nämnden antog planen. Vid delårsuppföljning ska även en prognos för helår presenteras.

2021 har varit ett tufft år för miljöenhetens och tillsynsplanen. Vid nämndsammanträdet i september (delår) följdes tillsynsplanen upp med prognos för helåret. Några delar kommer inte uppfyllas i tillsynsplanen. 2022 kommer tillsynsplanen rapporteras.

Vidtagna åtgärder med anledning av eventuella brister/förbättringar:

- Inga.

Nämndsekreterare

- 3 inkommande fakturor inom bostadsanpassning. Kontrollerar om fakturorna stämmer med bostadsanpassningsbeslutet.
- 3 utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden. Kontrollerar om fakturorna stämmer med beslutet.
- Granskningen redovisas vid varje ordinarie nämndsammanträde.

Vidtagna åtgärder med anledning av eventuella brister/förbättringar:

En avvikelse har upptäckts, en faktura för folköl har makulerats. Finns serveringstillstånd ska inte kunden betala tillsynsavgift. Fakturan är makulerad och kunden är meddelad.

Uppföljning har skett, så att avvikelsen inte ska återupprepas.

Beslutsunderlag

Granskningsrapporter från miljö- och byggenheten, förvaltningschef och nämndsekreterare, gällande uppföljning av intern kontroll 2021.

Plan för intern kontroll 2021.

Protokollsutdrag till:

Kommunstyrelsen

Exp / 2022



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 9

Återrapportering av beslutade delegationer av ordföranden jul/nyår MBN/2021:1446

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

Förslag till beslut

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

Ärendet

Ordföranden återrapporterar om att inga delegationer har tagits i nämndens ställe under perioden 14 december 2021 till och med den 13 februari 2022.

Ärendets tidigare handläggning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-12-13 § 183 att om nämndsmötet i januari ställs in får ordföranden delegation på att besluta i nämndens ställe. Återrapportering sker till nämnden i februari vilka beslut som tagits på delegation.



§ 10
Uppföljning tillsynsplan miljöenheten 2021
MBN/2022:78

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljöenhetens uppföljning av 2021 års tillsynsplan läggs till handlingarna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger miljöenhetens uppföljning av 2021 års tillsynsplan till handlingarna.

Ärendet

Miljöenheten redovisar hur arbetet under 2021 har gått genom att göra en uppföljning av tillsynsplanen för 2021.

Beslutsunderlag

Bilaga: Uppföljning tillsynsplan miljöenheten 2021



§ 11

Uppföljning tillsynsplan byggenheten 2021

MBN/2022:80

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Byggenhetens uppföljning av 2021 års tillsynsplan läggs till handlingarna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger byggenhetens uppföljning av 2021 års tillsynsplan till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt Plan- och bygglagen skyldig att utföra tillsyn. En tillsynsplan upprättades och antogs för att tydliggöra Miljö- och byggnadsnämndens ansvar att bevaka och se till att samhällets krav uppfylls. Av tillsynsplanen framgår det att den årligen ska följas upp och rapporteras till Miljö- och byggnadsnämnden, vilket sker i Uppföljning av tillsynsplan 2021.

Beslutsunderlag

Uppföljning tillsynsplan byggenheten 2021.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 12

Tillsynsplan byggenheten 2022

MBN/2022:79

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Tillsynsplan plan- och bygglagen 2022 antas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar Tillsynsplan plan- och bygglagen 2022.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt Plan- och bygglagen skyldig att utföra tillsyn. En tillsynsplan har tagits fram av byggenheten för att tydliggöra Miljö- och byggnadsnämndens ansvar att bevaka och se till att samhällets krav uppfylls. Av tillsynsplanen framgår det att den årligen ska följas upp och rapporteras till Miljö- och byggnadsnämnden, vilket sker i Uppföljning av tillsynsplan 2022.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan plan- och bygglagen 2022

Protokollsutdraget skickas till:

Byggenheten

Exp / 2022



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 13

Årsredovisning Miljö- och byggnadsnämnd 2021

MBN/2022:134

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Verksamhetsberättelsen för 2021 godkänns.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren redovisar årsredovisningen för miljö- och byggnadsnämnden för 2021.

Protokollsutdraget skickas till:

Kommunstyrelsen

Exp / 2022



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 14

Åkerö 3:19 - Ansökan om tillstånd för att i Skeppshamn inom Åstöns naturreservat anlägga och bedriva campingverksamhet

MBN/2021:1023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge:

Tillstånd enligt reservatsföreskrifterna från punkt A1, och dispens från punkt A11. Tillstånd och dispens ges för att i delområde 1 vid Skeppshamn anlägga och bedriva campingverksamhet. Åtgärderna ska utföras i enlighet med de uppgifter som framkommit i ansökan om inget annat framgår av beslutet.

Som villkor för tillståndet gäller följande:

- Uppställningsplatserna ska anpassas till förutsättningarna på platsen och varsamt förhålla sig till trädskikt och berghällar.
- En beskrivning av försiktighetsåtgärder för verksamheten med syfte att undvika att främmande invasiva arter kommer in i området ska tas fram innan en campingverksamhet kan påbörjas.
- Gränserna för campingområdet och för parkering ska vara utmärkta på ett väl synligt sätt i terrängen för att undvika att camping/parkering sker utanför det tillståndsgivna området.

Avgiften för beslutet är 10840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge:

Tillstånd enligt reservatsföreskrifterna från punkt A1, och dispens från punkt A11. Tillstånd och dispens ges för att i delområde 1 vid Skeppshamn anlägga och bedriva campingverksamhet. Åtgärderna ska utföras i enlighet med de uppgifter som framkommit i ansökan om inget annat framgår av beslutet.

Som villkor för tillståndet gäller följande:

- Uppställningsplatserna ska anpassas till förutsättningarna på platsen och varsamt förhålla sig till trädskikt och berghällar.
- En beskrivning av försiktighetsåtgärder för verksamheten med syfte att undvika att främmande invasiva arter kommer in i området ska tas fram innan en campingverksamhet kan påbörjas.
- Gränserna för campingområdet och för parkering ska vara utmärkta på ett väl synligt sätt i terrängen för att undvika att camping/parkering sker utanför det tillståndsgivna området.

Avgiften för beslutet är 10840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

Ärendet

För att utveckla tillgängligheten och besökares möjlighet att uppleva naturreservatet söker Timrå kommun tillstånd och dispens från reservatsföreskrifterna för att anlägga och bedriva camping i Skeppshamn, Åstöns naturreservat. De 36 campingplatserna hänvisas till den grusplan där det tidigare bedrivits camping i Skeppshamn, exakt lokalisering av platserna prövas separat. Campingen ska nyttja befintliga byggnader till servicebyggnad, restaurang och förråd, och befintliga vägar genom området ska användas. Trafiken i området ska begränsas med enkelriktad väg.

Ärendets tidigare behandling

Strandskyddsdispens har tidigare beslutats (dnr 2019/00886) för åtgärden av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

PM – Campingverksamhet inom Åstöns naturreservat, registrerat 2021-08-17

Minnesanteckningar i pdf-format - möte 2021-10-21, registrerad 2021-11-01

Mail, registrerat 2021-11-16

Bilaga till ansökning om dispens 211116, registrerad 2021-11-16

Yttrande från Åstö Fiskarmuseinämnd, registrerat 2022-01-10

Yttrande från Birdlife Medelpad, registrerat 2022-01-17

Svar på fiskarmuseinämndens yttrande, registrerat 2022-01-27

Förtydligande angående dispens, registrerat 2022-02-01

Syfte och föreskrifter för Åstöns naturreservat, beslutat den 13 juni 2016, § 102

Ansökan om dispens från strandskyddet Åkerö 3:19, dnr 2019/00886.

Protokollsutdrag till:

Sökande

Länstyrelsen

Fiskarmuseinämnden

Birdlife Medelpad

Timrå Naturskyddsförening

Utsjöbryggornas förening

Friluftsförbundet

Botaniska föreningen

Skeppshamns Kapellag

Exp / 2022



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 15

Björkom 8:1 - Ansökan om förhandsbesked, gäller 3 st tomter MBN/2021:778

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17§ samt 2 kap. 5§ plan- och bygglagen, PBL.

- att positivt förhandsbesked meddelas med följande villkor:

1. Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
2. En normalstor tomtplats ska avgränsas kring de planerade byggnaderna.
3. Vatten och avlopp ska anslutas till kommunalt ledningsnät.
4. Tillstånd till ny anslutning mot den allmänna vägen ska inhämtas från Trafikverket
5. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
6. Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ledamoten Jeanette Nordin (S) deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17§ samt 2 kap. 5§ plan- och bygglagen, PBL.

- att positivt förhandsbesked meddelas med följande villkor:

1. Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
2. En normalstor tomtplats ska avgränsas kring de planerade byggnaderna.
3. Vatten och avlopp ska anslutas till kommunalt ledningsnät.
4. Tillstånd till ny anslutning mot den allmänna vägen ska inhämtas från Trafikverket
5. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
6. Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

Ärendet

Sökanden har under det gångna året haft flera önskemål om att stycka av småhustomter i Björkom Ljustorp och haft flera förhandsbesked inlämnade. Sökanden äger flera fastigheter i området som i stora delar ligger inom eller i närhet av jordbruksmark. Efter möten på plats med representanter från Timrå kommun har en lokaliseringsprövning skett i området för att ta ställning var på fastigheterna i området som är mest lämpad för att komplettera med ny bebyggelse utan att påverka jordbruket och dess odlingslandskap, kulturmiljön eller driften av jordbruk i Björkom minst. Det slutliga förslaget resulterade därefter i en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av 4st tomter från fastigheten Björkom 8:1 för småhusbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse. Vatten och avlopp avser att anslutas till kommunalt ledningsnät. För att angöra till fastigheterna behöver ny utfart anordnas till allmän väg.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-06-22

Situationsplan registrerad 2021-07-09

MSVA yttrande registrerad 2021-07-09

Yttrande e.on registrerad 2021-07-21

Yttrande fastighetsägare Björkom 3:10 2021-07-23

Yttrande Trafikverket registrerad 2021-07-28

Yttrande fastighetsägare Björkom 1:7 registrerad 2021-07-30

Yttrande Västernorrlands museum registrerad 2021-08-02

Yttrande Sundsvalls Timrå airport registrerad 2021-08-11

Yttrande miljöenheten registrerad 2021-08-19

Yttrande samhällsenheten registrerad 2021-08-24

Yttrande miljöenheten registrerad 2021-08-19 och 2021-12-17

Vägtrafikbuller Sakkunnig väg Y681 registrerad 2021-11-08

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev eller e-post

Miljöenheten

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten Björkom 3:10

Ägare till fastigheten Björkom 1:7

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 16

Åstön 3:8 - Ansökan om dispens från strandskydd MBN/2021:1487

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av garage med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som byggnationen upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av garage med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som byggnationen upptar på marken.

Avgiften för beslutet är 4200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Sökanden och ägare till fastigheten har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på 42 kvm på fastigheten 3:8. Byggnaden grundläggs med platta på mark och uppförs med stomme och fasader av trä. Ansökan avser den yta som anläggningen upptar på marken.

Som särskilt skäl för dispens anges att:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Byggnaden är tänkt att placeras 40m från strandlinjen som även är fastighetsgränsen. För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten. Byggnaden placeras på redan ianspråktagen tomt för fritidsändamål.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-12-29

Situationsplan registrerad 2021-12-10

Fasad och planritning registrerade 2022-01-07

Yttrande från ekolog, registrerad 2021-12-29



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget skickas till:
Sökande via brev eller e-post
Länstyrelsen + handlingar i ärende enligt beslut

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 17

Edsgården 4:90 - Ansökan om bygglov nybyggnad av fritidshus MBN/2021:1334

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av
9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Jesper Sörensen, behörighet kvalificerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.
- Färdigställandeskydd krävs

Avgiften för beslutet är 24 932 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av
9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Jesper Sörensen, behörighet kvalificerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.
- Färdigställandeskydd krävs

Avgiften för beslutet är 24 932 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Sökanden avser att bygga ett nytt fritidshus på 135 m². Byggnaden grundläggs med platta på mark och uppförs med stomme och fasader i trä. Yttertak beläggs med plåt och takvinkeln är 23°. Det nya fritidshuset ersätter befintligt fritidshus på fastigheten.

Uppvärmning sker med luft/vatten värmepump samt kompletterande öppenspis. Dricksvatten ordnas från egen brunn och avlopp ordnas med egen enskild infiltrationsanläggning.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-11-03

Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2021-12-14

Situationsplan registrerad 2021-12-17

Plan-, fasad- och sektionsritningar registrerade 2021-11-03

Yttrande från miljöenheten registrerad 2021-12-20



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget skickas till:

Kontrollansvarig

Skatteverket

SCB

Fastighetsregistret

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 18

Information - Vivsta 13:19 - Ansökan om bygglov, nybyggnad av brandstation

MBN/2021:1555

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret informerar om att Timrå kommun har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om bygglov för uppförande av en ny brandstation.



§ 19

Ava 3:28 - Ansökan om dispens från strandskydd MBN/2021:1178

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Avslå strandskyddsdispens för att anlägga brygga eller pir med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken, MB.

Avgiften för beslutet är 8 400 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå strandskyddsdispens för att anlägga brygga eller pir med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken, MB.

Avgiften för beslutet är 8 400 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser att anlägga brygga eller pir, av handlingarna framgår det att tillbyggnad av befintlig brygga avses. Befintlig brygga anges med måtten 8,0 m x 4,0 meter och 1,5 meter ovan medelvattennivå. Tillbyggnationen/ den nya bryggan önskas uppta 12,0 meter x 4,0 meter med en höjd på 1,0 meter ovan medelvattennivå.

Som särskilt skäl för dispens anges att:

- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området

För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-09-27

Översiktskarta, registrerad 2021-09-27

Situationsplan registrerad 2021-09-27

Ritningar registrerade 2021-09-27

Foton från besök, 2021-11-01

Foton från besök, 2021-12-07

Yttrande från fastighetsägare samt foton, registrerat 2021-12-22

Kommunicering till sökande, daterad 2022-01-05

Svar på mail från sökande, daterat 2022-01-12



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget skickas till:
Länsstyrelsen

Protokollsutdraget delges till:
Sökande
Fastighetsägare

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 20

Ekonomi / Personal / Intern kontroll

MBN/2022:122

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen.

Budget

Miljö- och byggkontoret informerar om att ingen uppföljning har skett efter januari 2022.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, december 2021 och januari 2022.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts för december 2021 och januari 2022.

En avvikelse har hittats på bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader A 1.38, 4 878 kr är debiterat sökande. Handläggaren har kollat på fel tabell i taxan vid debitering. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader A 2.33, 6 504 kr är rätt debitering. Avvikelse 6 504-4 878= 1626 kr.

Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om att förvaltningen håller på att rekrytera en livsmedelsinspektör.



§ 21
Förvaltningschefens verksamhetsrapport
MBN/2022:11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Jul- och nyår

Perioden sedan senaste nämnden har varit relativt lugn. Storhelger och årstiden ger att både miljö- och byggenheten är lite belastad av externa initiativ. Likt hanteringen i somras så har semesterar beviljats mer frikostigt och bemanningen har varit på ett minimum för att klara lagkrav. Verksamheter har ändå klarat sina åtaganden och sina uppgifter utan uppstådda problem.

Större energiintensiv etablering

Som det redovisats i media så kommer inte Northvolt/Volvo etablera sin nya anläggning i Torsboda. Genom det regionala samarbetet har Timrå kommun ett mycket bra erbjudande för en framtida energiintensiv etablering och det finns fortfarande intressenter som är intresserade av fortsatta diskussioner för en etablering.

Covid-restriktionerna

Restriktionerna kommer att tas bort och verksamheterna håller på att se över en avvecklingsplan för restriktionerna. Verksamheterna siktar på att återgå till det normala och nämndens uppgifter som är kopplade till pandemin kommer att försvinna. Kravet på att jobba hemma när man kan kommer också att tas bort.

Ekonomi

Som vanligt kommer ingen ekonomirapport efter årets första månad eftersom Ekonomienhet och verksamheterna har jobbat för fullt för att stänga föregående år.

Omorganisation av kommunstyrelsens verksamheter

Omorganisationen av KS verksamheter kommer att påverka Miljö- och byggnadsnämndens verksamheter eftersom tjänster delas på Miljö- och byggkontoret. Totalt delas fyra tjänster. Två tjänster är administrativa, en tjänst är en handläggartjänst och en tjänst är förvaltningschef. Totalt innebär omorganisationen att miljö- och byggnadsnämnden får ändrade förutsättningar. Ett arbete med att se över kostnadsposterna håller på och förhoppningen är att det framkommer en naturlig fördelning på personal.



§ 22

Anmälningar

MBN/2022:123

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

- Länsstyrelsens beslut 2022-01-04 – Överklagande av beslut att avslå bygglov, Norrberge 1:33
Ansökan om bygglov - För befintliga byggnader inom området för Timrå Husvagnsklubb på Färjholmen, MBN/2021:178.
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 199 – Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden, revidering avseende distanssammanträden.
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 191 – Riktlinjer för styrdokument i Timrå kommun.



§ 23 Delegationer MBN/2022:124

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

Ärenden 2021

MBN DEL/2021 § 903	MBN/2021:1404	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 904	MBN/2021:330	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 905	MBN/2021:1390	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2021 § 906	MBN/2021:1362	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 907	MBN/2021:1452	Beslut om registrering
MBN DEL/2021 § 908	MBN/2021:1458	Beslut om omklassning
MBN DEL/2021 § 909	MBN/2021:1365	Beslut högre toalettstol
MBN DEL/2021 § 910	MBN/2021:1335	Startbesked, rivning bostadshus
MBN DEL/2021 § 911	MBN/2021:1404	Startbesked
MBN DEL/2021 § 912	MBN/2021:1462	Beslut borttagning av trösklar.
MBN DEL/2021 § 913	MBN/2021:120	Delegationsbeslut - anmälan om sortering och återvinning genom mekanisk bearbetning av icke-farligt avfall
MBN DEL/2021 § 914	MBN/2021:1332	Beslut höj- och sänkbar inredning kök.
MBN DEL/2021 § 915	MBN/2021:44	Delslutbesked
MBN DEL/2021 § 916	MBN/2009:2062	Slutbevis
MBN DEL/2021 § 917	MBN/2021:1334	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 918	MBN/2021:44	Tillfälligt slutbesked
MBN DEL/2021 § 919	MBN/2021:1298	Belysningsåtgärder
MBN DEL/2021 § 920	MBN/2021:1389	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 921	MBN/2021:159	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2021 § 922	MBN/2020:859	Rättsprövning
MBN DEL/2021 § 923	MBN/2021:1371	Bygglov och startbesked skärmtak
MBN DEL/2021 § 924	MBN/2021:543	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 925	MBN/2021:1283	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 926	MBN/2021:1103	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 927	MBN/2021:1415	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 928	MBN/2021:1358	Beslut knäfritt under spis, högskåp med inbyggnadsugn.
MBN DEL/2021 § 929	MBN/2021:952	Beslut - Tillstånd WC till slutan tank
MBN DEL/2021 § 930	MBN/2021:1483	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 931	MBN/2021:1483	Startbesked eldstad
MBN DEL/2021 § 932	MBN/2021:43	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 933	MBN/2021:1525	Beslut startbesked
MBN DEL/2021 § 934	MBN/2018:18	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 935	MBN/2021:119	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2021 § 936	MBN/2021:6	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2021 § 937	MBN/2021:1491	Beslut flytt av spol- och torktoalett.
MBN DEL/2021 § 938	MBN/2021:1543	Reparation och besiktning av trapphiss.
MBN DEL/2021 § 939	MBN/2018:1546	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 940	MBN/2021:1495	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 941	MBN/2021:1330	Bygglov och startbesked, tillbyggnad av bostadshus
MBN DEL/2021 § 942	MBN/2020:311	Delegationsbeslut - granskning av



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

MBN DEL/2021 § 943	MBN/2021:1542	årsrapport köldmedier samt beslut om avgift Delegationsbeslut - granskning av årsrapport köldmedier samt beslut om avgift Slutbesked
MBN DEL/2021 § 944	MBN/2016:450	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 945	MBN/2021:1525	Delegationsbeslut - svar på energiplan
MBN DEL/2021 § 946	MBN/2021:1550	Slutgiltigt slutbesked
MBN DEL/2021 § 947	MBN/2021:6	Startbesked, bostadshus och garage
MBN DEL/2021 § 948	MBN/2021:1264	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 949	MBN/2021:339	Tidsbegränsat bygglov för matvagn
MBN DEL/2021 § 950	MBN/2021:1346	Startbesked
MBN DEL/2021 § 951	MBN/2021:1415	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 952	MBN/2021:1348	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 953	MBN/2021:1252	slutbesked
MBN DEL/2021 § 954	MBN/2021:1361	Anmälan installation av ventilation
MBN DEL/2021 § 955	MBN/2021:1549	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 956	MBN/2021:1549	Startbesked
MBN DEL/2021 § 957	MBN/2021:1562	
Ärenden 2022		
MBN DEL/2022 § 1	MBN/2021:1483	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 2	MBN/2019:1290	Ärendet avskrivs från vidare handläggning
MBN DEL/2022 § 3	MBN/2021:165	Bygglov och startbesked, revidering utformning av kiosk
MBN DEL/2022 § 4	MBN/2021:548	Förslag till beslut
MBN DEL/2022 § 5	MBN/2021:1362	Återkallad ansökan
MBN DEL/2022 § 6	MBN/2021:778	Beslut om förlängd handläggningstid
MBN DEL/2022 § 7	MBN/2022:7	Delegationsbeslut - anmälan om kompostering och yttrande om förlängt sophämtningsintervall
MBN DEL/2022 § 8	MBN/2021:572	Beslut slutbesked
MBN DEL/2022 § 9	MBN/2021:1555	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 10	MBN/2021:1013	Beslut om avvisat ärende
MBN DEL/2022 § 11	MBN/2021:1043	Beslut om avvising
MBN DEL/2022 § 12	MBN/2022:21	Beslut om registrering
MBN DEL/2022 § 13	MBN/2022:20	Beslut reparation av hiss
MBN DEL/2022 § 14	MBN/2021:1454	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
MBN DEL/2022 § 15	MBN/2021:1562	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 16	MBN/2021:633	Startbesked
MBN DEL/2022 § 17	MBN/2021:708	Delstartbesked överbyggnad
MBN DEL/2022 § 18	MBN/2022:38	Beslut om riskklassning och årlig avgift.
MBN DEL/2022 § 19	MBN/2019:503	Fagervik 2:12 m fl - KLAGOMÅL - STÖRANDE HUNDSKALL SAMT AVFÖRING EFTER HUNDARNA
MBN DEL/2022 § 20	MBN/2019:503	Fagervik 2:12 m fl - KLAGOMÅL - STÖRANDE HUNDSKALL SAMT AVFÖRING EFTER HUNDARNA
MBN DEL/2022 § 21	MBN/2019:503	Fagervik 2:12 m fl - KLAGOMÅL - STÖRANDE HUNDSKALL SAMT AVFÖRING EFTER HUNDARNA
MBN DEL/2022 § 22	MBN/2019:503	Fagervik 2:12 m fl - KLAGOMÅL - STÖRANDE HUNDSKALL SAMT AVFÖRING EFTER HUNDARNA
MBN DEL/2022 § 23	MBN/2022:24	Beslut om fastställande av reviderat kontrollprogram.
MBN DEL/2022 § 24	MBN/2021:1371	Rättelse, delegationsbeslut - bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 25	MBN/2022:25	Beslut om fastställande av reviderat kontrollprogram.
MBN DEL/2022 § 26	MBN/2022:5	Delegationsbeslut - begäran om komplettering
MBN DEL/2022 § 27	MBN/2022:13	Beslut - byte till ett mindre tvättstall
MBN DEL/2022 § 28	MBN/2021:1423	Marklov



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

MBN DEL/2022 § 29	MBN/2021:1114	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 30	MBN/2021:1563	Startbesked
MBN DEL/2022 § 31	MBN/2022:1	Startbesked
MBN DEL/2022 § 32	MBN/2022:47	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 33	MBN/2021:555	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 34	MBN/2021:1079	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 35	MBN/2021:1485	Beslut om bygglov fritidshus och gäststuga
MBN DEL/2022 § 36	MBN/2020:1020	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2022 § 37	MBN/2021:1351	Startbesked
MBN DEL/2022 § 38	MBN/2021:1496	Bygglov
MBN DEL/2022 § 39	MBN/2021:1497	Bygglov
MBN DEL/2022 § 40	MBN/2022:66	Beslut - Föreläggande om fortsatt drift av avloppsanläggning
MBN DEL/2022 § 41	MBN/2022:73	Beslut om riskklassning och årsavgift.
MBN DEL/2022 § 42	MBN/2022:74	Beslut om riskklassning och årsavgift.
MBN DEL/2022 § 43	MBN/2022:64	Delegationsbeslut - anmälan installation bergvärme
MBN DEL/2022 § 44	MBN/2022:57	Delegationsbeslut - anmälan installation bergvärme
MBN DEL/2022 § 45	MBN/2022:59	Beslut om registrering.
MBN DEL/2022 § 46	MBN/2021:1494	återtagande av ärende
MBN DEL/2022 § 47	MBN/2022:62	Beslut om registrering.
MBN DEL/2022 § 48	MBN/2022:15	Beslut Spisvakt
MBN DEL/2022 § 49	MBN/2021:1175	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 50	MBN/2022:12	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 51	MBN/2022:36	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 52	MBN/2022:17	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 53	MBN/2022:77	Beslut om återkallande av serveringstillstånd.
MBN DEL/2022 § 54	MBN/2021:1070	Beslut automatisk dörröppnare bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 55	MBN/2021:1526	Beslut om registrering.
MBN DEL/2022 § 56	MBN/2022:65	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 57	MBN/2022:26	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 58	MBN/2022:86	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 59	MBN/2022:103	Kontrollansvarig avsäger sig uppdraget
MBN DEL/2022 § 60	MBN/2020:678	Startbesked
MBN DEL/2022 § 61	MBN/2022:76	Startbesked
MBN DEL/2022 § 62	MBN/2022:115	Beslut om riskklassning och årlig avgift.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-02-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 24

Inkomna handlingar

MBN/2022:125

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.