



Miljö- och byggnadsnämnd

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

### Plats och tid

Kommunhuset, Polstjernen kl. 10:45-10:55

### Beslutande

Karina Nordgren (S), ordförande  
Marcus Kullin (M), tjänstgör för Ulf Lindholm (SD)  
Bengt Nilsson (S) – deltar via zoom  
Zofia Henriksson (M)  
Annika Söderberg (S)  
Lena Hallin (S), tjänstgör för Peder Norrgård (T)  
Jim Karlsson (S)  
Jeanette Nordin (S)  
Roger Westin (S) – deltar via zoom  
Alf Söderlund (S), tjänstgör för Robert Kalcik (S)  
Monica Åberg (T)

### Övriga närvarande

Peter Ekström, miljö- och byggchef  
Mattias Högberg, byggnadsinspektör  
Carina Hansson, sekreterare

### Utses att justera

Annika Söderberg (S) och Marcus Kullin (M)

### Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2022-10-20, kl.10

### Underskrifter

.....  
Karina Nordgren, ordförande

.....  
Carina Hansson, sekreterare

.....  
Annika Söderberg, justerare

.....  
Marcus Kullin, justerare

### ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2022-10-17

**Anslaget uppsatt den**  
2022-10-20

**Anslaget nedtas den**  
2022-11-11

**Förvaringsplats för protokollet**  
Miljö- och byggkontoret

**Paragrafer**  
§149-§164

.....  
Carina Hansson, sekreterare



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 149 Sammanträdet öppnas
- § 150 Anteckna närvarande
- § 151 Mötets former och genomförande
- § 152 Utse justerare
- § 153 Fastställa ärendelista
- § 154 Tallnäs 1:40 - Nytt tobakstillstånd
- § 155 Information - Samverkansavtal alkohol och tobak, Sundsvalls kommun
- § 156 Information - Luftmätningar i Timrå
- § 157 Vivstamon 1:86 – Ansökan om återkallelse av tillstånd
- § 158 \*\*\*\*\* - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 159 Revisionsrapport - Granskning av beredskap vid avbrott
- § 160 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 161 Förvaltningschefens verksamhetsrapport
- § 162 Anmälningar
- § 163 Delegationer
- § 164 Inkomna handlingar



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 149

## Sammanträdet öppnas

MBN/2022:117

### Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 150

### Anteckna närvarande

MBN/2022:118

#### Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



**§ 151**

**Mötets former och genomförande**

MBN/2022:119

Ordförande går igenom mötets former och genomförande då två ledamöter deltar på distans. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 152

### Utse justerare

MBN/2022:120

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Annika Söderberg (S) och Marcus Kullin (M) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2022-10-20 klockan 10.00.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 153

## Fastställa ärendelista

MBN/2022:121

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

\_\_\_\_\_

### Ärendet

Fastställande av ärendelista.



## § 154

### Tallnäs 1:40 - Nytt tobakstillstånd

MBN/2022:899

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja sökande Rafi Kiosk med organisationsnummer \*\*\*\*\* försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället Rafi Kiosk, Solrosvägen 2, 861 43 Sörberge.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Utredning tobakstillstånd.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökande Rafi Kiosk med organisationsnummer \*\*\*\*\* försäljningstillstånd för tobak och gäller för försäljningsstället Rafi Kiosk, Solrosvägen 2, 861 43 Sörberge.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Utredning tobakstillstånd.

#### Ärendet

Rafi Kiosk har 2022-08-15, har ansökt om försäljningstillstånd tobak och gäller försäljningsstället Rafi Kiosk, Timrå. Ärendet blev komplett 2022-10-06.

Företaget är en enskild firma och företräds endast av Sabahon Suleymani.

Förfrågan om yttrande har skickats till polismyndigheten, kronofogden och skatteverket som har inkommit med yttranden. Dessa yttranden har kommunicerats med sökande. Även utredningen har kommunicerats. Sökande har inte anfört något gällande innehållet i kommunikeringen.

#### Beslutsunderlag

Handling som ligger till grund för beslutet:

Utredning tobakstillstånd

Protokollsutdraget skickas till:

\*\*\*\*\* via e-post

Folkhälsomyndigheten via e-post

Länsstyrelsen via e-tjänst

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 155

## Information - Samverkansavtal alkohol och tobak, Sundsvalls kommun MBN/2022:1107

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Ärendet

Miljöinspektör Marie Nordlander informerar om arbetet med framtagandet av ett samverkansavtal för alkohol och tobak med Sundsvalls kommun.



**§ 156**

**Information - Luftmätningar i Timrå**

MBN/2022:1104

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Ärendet**

Miljöinspektör Anna Norgren informerar om luftmätningar i Timrå.

- Gällande lagstiftning.
- Vad behöver kommunen göra?
- Vad styr kraven på mätningar och var ska det mätas?
- Vad har vi gjort och vad gör vi i Timrå?
- Reviderat luftkvalitetsdirektiv.
- Fortsatt arbete.



## § 157

### Vivstamon 1:86 - Ansökan om återkallelse av tillstånd

MBN/2022:1007

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att hos miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen Västernorrlands län ansöka om återkallande av tillstånd för Artboard AB, \*\*\*\*\*, då verksamheten slutligt har upphört. Ansökan om återkallelse gäller:

- Tillstånd till produktion av lättviktsskivor vid fastigheten Vivstamon 1:86, Timrå kommun, 2012-03-19, dnr 555-7836-11
- Beslut om slutliga villkor gällande utsläpp till luft från impregneringslinjer vid Artboard AB, Vivstamon 1:86, Timrå kommun, 2016-12-19, dnr 551-2697-15
- Ändringstillstånd för Artboard AB för produktion av lättviktsskivor på fastigheten Vivstamon 1:86, Timrå kommun, 2019-06-12, dnr 551-3311-16.

---

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hos miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen Västernorrlands län ansöka om återkallande av tillstånd för Artboard AB, org nr \*\*\*\*\*, då verksamheten slutligt har upphört. Ansökan om återkallelse gäller:

- Tillstånd till produktion av lättviktsskivor vid fastigheten Vivstamon 1:86, Timrå kommun, 2012-03-19, dnr 555-7836-11
- Beslut om slutliga villkor gällande utsläpp till luft från impregneringslinjer vid Artboard AB, Vivstamon 1:86, Timrå kommun, 2016-12-19, dnr 551-2697-15
- Ändringstillstånd för Artboard AB för produktion av lättviktsskivor på fastigheten Vivstamon 1:86, Timrå kommun, 2019-06-12, dnr 551-3311-16.

#### Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av 24 kap 3 och 11 §§ miljöbalken.

#### Beslutsunderlag

Tingsrättens beslut om konkurs 2022-08-16.

#### Bedömning

Artboard AB har gått i konkurs. Konkursen är beslutad, se bilaga 1. Nämnden bedömer att verksamheten slutligt har upphört. Miljö- och byggnadsnämnden, Timrå kommun, är tillsynsmyndighet och ansöker därför om att tillstånden för verksamheten, tre gällande beslut enligt ovan, ska återkallas med stöd av bestämmelserna i 24 kap 3 och 11 §§ miljöbalken.

Protokollsutdraget skickas till:

Länsstyrelsen Västernorrland, vasternorrland@lansstyrelsen.se

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

Bilaga 1: Tingsrätten, beslut om konkurs 2022-08-16.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 158

#### \*\*\*\*\* - Ansökan om dispens från strandskydd

MBN/2022:\*\*\*\*\*

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja strandskyddsdispens för utbyggnad av parkeringsytor med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 4 miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som markerats på situationsplanen.

Avgiften för beslutet är 8 400 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för utbyggnad av parkeringsytor med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 4 miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som markerats på situationsplanen.

Avgiften för beslutet är 8 400 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

#### Ärendet

Ansökan avser utökning av antalet parkeringsplatser för att främja allmänhetens möjligheter till parkering invid Hamstasjön. Parkeringsytan anläggs i direkt anslutning till befintlig parkeringsplats.

#### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2022-09-15.

Situationsplan registrerad 2022-09-15.

Yttrande från ekolog, registrerad 2022-10-03.

Protokollsutdraget skickas till:

Verksamhetsutövare/Sökande via brev eller e-post

Länsstyrelsen

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## § 159

### Revisionsrapport - Granskning av beredskap vid avbrott MBN/2022:874

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lämna följande svar på revisionsrapporten enligt förvaltningschefens förslag.

\_\_\_\_\_

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Lämna följande svar på revisionsrapporten enligt förvaltningschefens förslag.

#### Ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en översiktlig granskning av kommunens beredskap i form av alternativa rutiner för händelser när tekniska lösningar inte fungerar.

Revisorerna har lämnat en rapport på granskningen som innehåller slutsatser och ett antal rekommendationer. Svar önskas senast 31 oktober 2022. Av svaret bör det framgå vilka eventuella åtgärder som ska vidtas och när de beräknas vara genomförda.

Revisionsrapporten har följande slutsatser och rekommendationer:

- Säkerställa att den generella kunskapen om kommunens krisberedskapsarbete i organisationen.
- Utveckla och säkerställa hanteringen och systematisering vid olika former av avbrott.
- Säkerställa att styrelsen och nämndernas funktion i krisledningsorganisationen framgår.
- Säkerställa att övriga funktioner i krisledningsorganisationen framgår.
- Säkerställa att risk- och sårbarhetsanalysen inom el/fjärrvärme och IT-kommunikation revideras inom en snar tid.
- Säkerställa att fler risker beaktas i risk- och sårbarhetsanalyserna.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Revisionsrapport – Granskning av beredskap vid avbrott

Protokollsutdraget skickas till:

Skatteverket Lena Medin KPMG

Förvaltningschef

Exp / 2022



**§ 160**

**Ekonomi / Personal / Intern kontroll**

MBN/2022:122, MBN/2022:126

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Budget**

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för september månad 2022.

**Intern kontroll av fakturor**

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, september 2022.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, september 2022.

**Personal**

Förvaltningen informerar om att miljöinspektör Victoria Björklund har anställts och börjar den 1 november 2022.

**§ 161****Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

MBN/2022:11

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Nu när vi har gått in en bit i hösten så har vi ett fantastiskt resultat som vi kan vara stolta över både när det gäller NKI (Nöjd Kund Index) samt det nyligen släppta betyget i näringslivsrankingen för Timrå kommun och frågor kopplat till Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Vi ser att vårt relationsskapande och proaktiva arbete ger effekt för kommuninvånarna.

Vi märker av en viss ärendeminskning främst när det gäller nya avloppsansökningar men även bygglovsansökningar. Samtidigt kan vi konstatera att många samtal inkommer om just uppvärmningsfrågor som kompletterande braskaminer inför kommande vinter. En viss ökning av anmälningsärenden har därav skett kopplat till detta.

Arbetet med att ta fram en VA plan för Timrå kommun är nu påbörjat och ett tidigt startmöte har hållits. Arbetet kommer ske i projektform där en konsult är upphandlad från WSP för delar av arbetet. Nu under hösten kommer arbetsgrupper skapas för att leda arbetet framåt. Miljöenheten är inledningsvis mest inblandad kring frågorna om VA planen och tidsöversikt och policy ska vara klart nu under oktober månad. Deltagandet i arbetet är prioriterat från miljöenheten. Det är i nuläget oklart vilka effekter detta får för planerad verksamhet.

Även arbete med en kommungemensam avfallsplan kommer att inledas under hösten. Ännu oklart hur stor insats detta kommer att kräva från miljö- och bygg förvaltningen.

Återkommande möten med vår leverantör av ärendehanteringssystem LEX har skett. Från och med årsskiftet kommer en ny version av LEX 17.4 finnas tillgänglig som ett webbaserat ärendesystem. Förvaltningen håller på att undersöka vad detta kan innebära för oss då vi har en förhoppning att det kan underlätta för vår framtida effektivisering av administration samt när vi gör arbete i fält. Vilket är en följd kopplat mot delar av vårt svar på uppdraget budget i balans. Jag ser att det finns ett behov av att skapa en samlad bild över digitaliseringsbehovet på förvaltningen för att kunna planera och prioritera aktiviteter på ett klokt sätt.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 162

### Anmälningar

MBN/2022:123

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

---

#### Ärenden

- Nytt utbildningstillfälle för nämnden den 17 oktober kl. 13-15 - Utbildning - Motverka och förebygga mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer. Regional handlingsplan för Västernorrlands län 2022-2026.
- Mark- och miljödomstolens dom 2022-10-13, Östersunds Tingsrätt, Mål nr P 2209-22 – Bye 2:10, avvisning av bygglovsansökan.



**§ 163**  
**Delegationer**  
MBN/2022:124**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

<b>Beslutsnummer</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Beskrivning</b>
MBN DEL/2022 § 661	*****	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 662	*****	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 663	*****	Startbesked
MBN DEL/2022 § 664	*****	Beslut Reparation av hiss
MBN DEL/2022 § 665	*****	Startbesked
MBN DEL/2022 § 666	*****	Beslut - föreläggande om försiktighetsmått
MBN DEL/2022 § 667	*****	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 668	*****	Beslut bygglov
MBN DEL/2022 § 669	*****	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 670	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 671	*****	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 672	*****	Delegationsbeslut - anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål
MBN DEL/2022 § 673	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 674	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 675	*****	Beslut hiss utomhus vid entrén.
MBN DEL/2022 § 676	*****	Beslut angående bolagsändring
MBN DEL/2022 § 677	*****	Delegationsbeslut - ändringsanmälan tillfällig lagring
MBN DEL/2022 § 678	*****	Beslut bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 679	*****	Delegationsbeslut - begäran om komplettering
MBN DEL/2022 § 680	*****	Ändring av befintligt bygglov



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 681	*****	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 682	*****	Beslut rivningslov och startbesked
MBN DEL/2022 § 683	*****	Beslut - Tillstånd enskild avloppsanläggning WC + BDT till infiltrationsbädd
MBN DEL/2022 § 684	*****	Beslut - Tillstånd inrättande av enskild avloppsanläggning
MBN DEL/2022 § 685	*****	Beslut slutbesked
MBN DEL/2022 § 686	*****	Beslut jordade eluttag i sovrum
MBN DEL/2022 § 687	*****	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 688	*****	Startbesked för överbyggnaden
MBN DEL/2022 § 689	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 690	*****	Beslut startbesked
MBN DEL/2022 § 691	*****	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 692	*****	Slutbesked, tidsbegränsat bygglov
MBN DEL/2022 § 693	*****	Startbesked
MBN DEL/2022 § 694	*****	Startbesked
MBN DEL/2022 § 695	*****	Föreläggande komplettering
MBN DEL/2022 § 696	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 697	*****	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 698	*****	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 699	*****	Startbesked, nybyggnad fritidshus
MBN DEL/2022 § 700	*****	Beslut om återkallande av tobakstillstånd.
MBN DEL/2022 § 701	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 702	*****	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 703	*****	Beslut rivningslov
MBN DEL/2022 § 704	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 705	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 706	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 707	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 708	*****	Slutbesked



Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 709	*****	Beslut Timer eller spisvakt.
MBN DEL/2022 § 710	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 711	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 712	*****	Bygglov
MBN DEL/2022 § 713	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 714	*****	Startbesked
MBN DEL/2022 § 715	*****	Inspektionsrapport
MBN DEL/2022 § 716	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 717	*****	Inspektionsrapport och avgift
MBN DEL/2022 § 718	*****	Delegationsbeslut - Anmälan miljöfarlig verksamhet, omvandla skog till åker
MBN DEL/2022 § 719	*****	Inspektionsrapport och avgift
MBN DEL/2022 § 720	*****	Beslut startbesked
MBN DEL/2022 § 721	*****	Beslut startbesked
MBN DEL/2022 § 722	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 723	*****	Beslut startbesked
MBN DEL/2022 § 724	*****	Startbesked
MBN DEL/2022 § 725	*****	Beslut startbesked
MBN DEL/2022 § 726	*****	Inspektionsrapport
MBN DEL/2022 § 727	*****	Delegationsbeslut - anmälan kompostering och yttrande förlängt sophämningsintervall
MBN DEL/2022 § 728	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 729	*****	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 730	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 731	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 732	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 733	*****	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2022 § 734	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 735	*****	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 736	*****	Slutbesked



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 737	*****	Anmälan misstänkt brott
MBN DEL/2022 § 738	*****	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2022 § 739	*****	Startbesked, entresolplan
MBN DEL/2022 § 740	*****	Beslut om registrering
MBN DEL/2022 § 741	*****	Beslut om riskklassning och årsavgift
MBN DEL/2022 § 742	*****	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 743	*****	Bygglov för nybyggnad av garage
MBN DEL/2022 § 744	*****	Startbesked



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-10-17

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 164

### Inkomna handlingar

MBN/2022:125

#### Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.