



Miljö- och byggnadsnämnd

Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Plats och tid

Kommunhuset, Polstjernen kl. 11:05-11:15

Beslutande

Karina Nordgren (S)
Ulf Lindholm (SD)
Bengt Nilsson (S)
Zofia Henriksson (M)
Annika Söderberg (S)
Marcus Kullin (M), tjänstgör för Peder Norrgård (T)
Jim Karlsson (S)
Lena Hallin (S), tjänstgör för Jeanette Nordin (S)
Roger Westin (S) – deltar via zoom
Alf Söderlund (S), tjänstgör för Robert Kalcik (S)
Monica Åberg (T)

Övriga närvarande

Mattias Högberg, tf miljö- och byggchef
Carina Hansson, sekreterare

Utses att justera

Bengt Nilsson (S) och Zofia Henriksson (M)

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2022-08-24, kl.09.00

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Bengt Nilsson, justerare

.....
Zofia Henriksson, justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Anslaget uppsatt den
2022-08-24

Anslaget nedtas den
2022-09-15

Förvaringsplats för protokollet
Miljö- och byggkontoret

Paragrafer
§103-§120

.....
Carina Hansson, sekreterare



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 103 Sammanträdet öppnas
- § 104 Anteckna närvarande
- § 105 Mötets former och genomförande
- § 106 Utse justerare
- § 107 Fastställa ärendelista
- § 108 Fröländ 3:2, 4:3, 4:2 och 1:1 - Anmälan om miljöfarlig verksamhet, anläggning av Enduro-bana
- § 109 Fröländ 3:2, 4:3, 4:2 och 1:1 - Ansökan bygglov för enduro-bana
- § 110 ***** - Ansökan bygglovnybyggnad av enbostadshus och garage
- § 111 ***** - Tillsyn olovligt byggande
- § 112 ***** - Tillsyn olovligt byggande
- § 113 Plattform för ledning och styrning
- § 114 Delegationer under sommarmånaderna 2022
- § 115 Sammanträdesdagar 2023
- § 116 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 117 Förvaltningschefens verksamhetsrapport
- § 118 Anmälningar
- § 119 Delegationer
- § 120 Inkomna handlingar



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 103

Sammanträdet öppnas

MBN/2022:117

Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 104

Anteckna närvarande

MBN/2022:118

Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



§ 105

Mötets former och genomförande

MBN/2022:119

Ordförande går igenom mötets former och genomförande då en ledamot deltar på distans. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 106

Utse justerare

MBN/2022:120

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Bengt Nilsson (S) och Zofia Henriksson (M) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2022-08-24 klockan 09.00.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 107

Fastställa ärendelista

MBN/2022:121

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan med tillägg att stryka ärendet – Våle 1:13 – Ansökan om dispens från strandskydd, pir.

Ärendet

Fastställande av ärendelista.

Ärendets behandling i miljö- och byggnadsnämnden

Ordföranden föreslår att stryka ärendet – Våle 1:13 – Ansökan om dispens från strandskydd, pir.

Alla ledamöter bifaller förslaget.



§ 108

Fröland 3:2, 4:3, 4:2 och 1:1 - Anmälan om miljöfarlig verksamhet, anläggning av Enduro-bana

MBN/2021:1417

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Förelägga Timrå Enduro, org. nr. 8892030654, om följande försiktighetsmått med anledning av anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken om permanent endurobana:

1. Verksamheten ska utföras och drivas i enlighet med de uppgifter som framkommit i anmälan om inget annat anges i föreläggandet.
2. Det ska finnas utrustning för uppsamling och sanering i beredskap. Detta gäller vid samtliga aktiviteter där risk finns för läckage. Använt absorptionsmedel ska hanteras som farligt avfall.
3. Tillsynsmyndigheten miljö- och byggkontoret och MittSverige Vatten & Avfall AB ska meddelas om det uppstår risk för utsläpp av miljöfarliga ämnen till vattendrag.
4. Naturvärdesobjekt 2, avgränsning enligt karta i PM – Naturvärdesinventering, ska lämnas orört.
5. Verksamhetens bullernivåer får ej överskrida:
 - 60 dBA ”Fast” helgfri måndag-lördag kl 07-19 vid bostäder för permanent boende och fritidshus (vid fasad),
 - 55 dBA ”Fast” kväll kl 19-22 samt sön- och helgdagar kl 07-19 vid bostäder för permanent boende och fritidshus (vid fasad),
 - 55 dBA ”Fast” helgfri måndag-lördag kl 07-19 vid vårdlokaler (vid fasad), undervisningslokaler (vid fasad) och friluftsområden,
 - 50 dBA ”Fast” kväll kl 19-22 samt sön- och helgdagar kl 07-19 vid vårdlokaler (vid fasad), undervisningslokaler (vid fasad) och friluftsområden.

Kontroll av ljudnivåer ska utföras av sökanden på miljö- och byggnadsnämndens begäran.

6. Närboende ska informeras i god tid, senast två veckor, innan varje tävlingstillfälle.
7. Tillförda massors föroreningsrisk ska vara mindre än ringa.
8. Enduroklubben ska inkomma med ett skriftligt förslag på egenkontrollprogram till miljö- och byggnadsnämnden senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Egenkontrollen ska upprättas i enlighet med förordningen (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

Beslut om avgift

För handläggning av anmälan tar miljö- och byggnadsnämnden ut en avgift. Avgiften är 1084 kronor per timme nedlagd handläggningstid. Den sammanlagda tiden för handläggning av anmälan har uppgått till 10 timmar och avgiften blir 10840kr. Tillsynsavgift debiteras separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet.

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Timrå Enduro, org. nr. 8892030654, om följande försiktighetsmått med anledning av anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken om permanent endurobana:

1. Verksamheten ska utföras och drivas i enlighet med de uppgifter som framkommit i anmälan om inget annat anges i föreläggandet.
2. Det ska finnas utrustning för uppsamling och sanering i beredskap. Detta gäller vid samtliga aktiviteter där risk finns för läckage. Använt absorptionsmedel ska hanteras som farligt avfall.
3. Tillsynsmyndigheten miljö- och byggkontoret och MittSverige Vatten & Avfall AB ska meddelas om det uppstår risk för utsläpp av miljöfarliga ämnen till vattendrag.
4. Naturvärdesobjekt 2, avgränsning enligt karta i PM – Naturvärdesinventering, ska lämnas orört.
5. Verksamhetens bullernivåer får ej överskrida:
 - 60 dBA ”Fast” helgfri måndag-lördag kl 07-19 vid bostäder för permanent boende och fritidshus (vid fasad),
 - 55 dBA ”Fast” kväll kl 19-22 samt sön- och helgdagar kl 07-19 vid bostäder för permanent boende och fritidshus (vid fasad),
 - 55 dBA ”Fast” helgfri måndag-lördag kl 07-19 vid vårdlokaler (vid fasad), undervisningslokaler (vid fasad) och friluftsområden,
 - 50 dBA ”Fast” kväll kl 19-22 samt sön- och helgdagar kl 07-19 vid vårdlokaler (vid fasad), undervisningslokaler (vid fasad) och friluftsområden.

Kontroll av ljudnivåer ska utföras av sökanden på miljö- och byggnadsnämndens begäran.

6. Närboende ska informeras i god tid, senast två veckor, innan varje tävlingstillfälle.
7. Tillförda massors föroreningsrisk ska vara mindre än ringa.
8. Enduroklubben ska inkomma med ett skriftligt förslag på egenkontrollprogram till miljö- och byggnadsnämnden senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Egenkontrollen ska upprättas i enlighet med förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Beslut om avgift

För handläggning av anmälan tar miljö- och byggnadsnämnden ut en avgift. Avgiften är 1084 kronor per timme nedlagd handläggningstid. Den sammanlagda tiden för handläggning av anmälan har uppgått till 10 timmar och avgiften blir 10840kr. Tillsynsavgift debiteras separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet.

Ärendet

Timrå Enduro (TEK) har lämnat in en anmälan om uppförande och drift av en endurobana på fastigheterna Fröland 3:2, 4:3, 4:2 och 1:1. Anläggningen omfattas av anmälningsplikt i enlighet med bestämmelserna i 30 kap 3 § miljöprövningsförordningen, verksamhetskod 92.30. TEK har tecknat två nyttjanderättsavtal med Timrå kommun (fastighetsägare) om att få använda Bräntberget för sin verksamhet. Det har upprättats två avtal, ett för ban-området och ett för depå/parkering. Ban-området är en del av Fröland 3:2 och depå/parkering anläggs på delar av Fröland 4:2, 4:3 och 1:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Anmälningshandlingar i ärendet

Samtliga inkomna yttranden



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via e-post

Länsstyrelsen

Berörda av beslutet

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 109

Fröländ 3:2, 4:3, 4:2 och 1:1 - Ansökan bygglov för enduro-bana MBN/2022:260

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för etablering av endurobana med tillhörande parkering med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 10 840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Innan startbesked ska följande handlingar redovisas:

1. Kontrollplan.
2. Redovisning om var och hur mer omfattade markåtgärder sker.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för etablering av endurobana med tillhörande parkering med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 10 840 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Innan startbesked ska följande handlingar redovisas:

- Kontrollplan.
- Redovisning om var och hur mer omfattade markåtgärder sker.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Endurobanas slinga som beroende på markförhållande är mellan 1,5-3 meter bred i styrhöjd planeras på Bräntberget och är en så kallad "singeltrack". Detta innebär att enbart ett fordon får plats i bredd och kommer köra samtidigt. Banorna kommer enligt ansökan att dras på sådant sätt att de följer terrängen så naturligt som möjligt. Vissa partier behöva fyllas ut med grus och spångar kan komma att krävas på vissa partier. Banans planerade sträckning framgår i handlingen Komplettering anmälan miljökontor registrerad 2022-09-08.

På östra sidan av Kabelvägen anläggs en hårdgjord yta kommer att fungera som depåområde där i och urlastning sker samt parkering av transportfordon.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2022-03-08.

Komplettering anmälan miljökontor registrerad 2022-03-08.

Beskrivning Timrå enduro-Bräntberget registrerad 2022-03-08.

Situationskarta Bräntberget 2022-03-08.

Protokollsutdraget skickas till:

Verksamhetsutövare/Sökande via brev eller e-post

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten Fröland 4:10

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 110

***** - Ansökan bygglovnybyggnad av enbostadshus och garage MBN/*****

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt eldstad med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Roger Östlund, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt eldstad med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Roger Östlund, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 28 184 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på 194 m² samt garage på 67 m².

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen framgår att fastigheten har utpekad markanvändning gles bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård Söråkerslandet, enligt översiktsplanen får förhandsbesked och bygglov för byggnader inom intresset ges om inga av kärnvärdena enligt riksintressebeskrivningen påtagligt påverkas.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2021-10-13.

Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2021-10-13.

Situationsplan registrerad 2021-10-13.

Plan-, fasad- och sektionsritningar bostadshus registrerad 2021-10-13.

Plan-, fasad- och sektionsritningar garage registrerad 2021-10-13.

Skuggstudie inkommen 2022-04-07.

Naturvärdesinventering inkommen 2022-06-22.

Protokollsutdraget skickas till:



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

Sökande via brev eller e-post
Kontrollansvarig via brev eller e-post
Skatteverket
SCB
Fastighetsregistret

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 111

***** - Tillsyn olovligt byggande

MBN/*****

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. att med stöd av 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 24 150 kronor av byggherren för att ha påbörjat byggnationerna utan anmälan och startbesked på fastigheten *****, samt
2. att byggherren anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet, med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) och 9 kap. 2 § PBF.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. att med stöd av 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 24 150 kronor av byggherren för att ha påbörjat byggnationerna utan anmälan och startbesked på fastigheten *****, samt
2. att byggherren anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet, med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) och 9 kap. 2 § PBF.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har 2022-06-03 fått in uppgifter via mejl i ärende MBN/***** om att byggherren, *****, utan startbesked, olovligt påbörjat byggnationerna på fastigheten *****. Tillbyggnadens yta uppgår till 14 m². Startbesked har beviljats i efterhand 2022-06-17 för tillbyggnaden. För området gäller byggnadsplan 145.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga 1, reviderad

Startbesked och ansökningshandlingar i ärende MBN/*****

Protokollsutdraget delges till:

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 112

Söråker 11:40 - Tillsyn olovligt byggande

MBN/2022:711

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. att med stöd av 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 104 575 kronor av Delta Terminal AB för ändrad användning av en byggnad utan bygglov och startbesked på fastigheten Söråker 11:40, samt
2. att Delta Terminal AB anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet, och om bygglov kan beviljas i efterhand, med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) och 9 kap. 2 § PBF.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. att med stöd av 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 104 575 kronor av Delta Terminal AB för ändrad användning av en byggnad utan bygglov och startbesked på fastigheten Söråker 11:40, samt
2. att Delta Terminal AB anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet, och om bygglov kan beviljas i efterhand, med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) och 9 kap. 2 § PBF.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har via media samt i samtal med sökanden i ärende MBN/2015:188 fått in uppgifter att ändrad användning av en byggnad från personalmatsal till gym har påbörjats utan bygglov och startbesked. Byggnadens yta uppgår till 351 m². Bygglov har sökts i efterhand men har inte beviljats ännu då efterfrågade kompletteringar inte lämnats in. Ägare till fastigheten Söråker 11:40 är Delta Terminal AB.

För området gäller byggnadsplan 130. Åtgärden överensstämmer inte med gällande planbestämmelser då markanvändningen är ”J”, område för industriändamål. Dock kan tillfälligt lov sökas för 10 + 5 år minus det antal år verksamheten olovligt pågått i byggnaden.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga 1

Ansökningshandlingar i ärende MBN/2015:188.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget delges till:

Delta Terminal AB, Hamnvägen 3 A, 86151 Söråker.

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 113

Plattform för ledning och styrning

MBN/2022:438

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Fastställa Miljö- och byggnadsnämndens plattform för ledning och styrning.

Förslag till beslut

Fastställa Miljö- och byggnadsnämndens plattform för ledning och styrning.

Ärendet

Kommunfullmäktige har uppdragit till samtliga nämnder att utveckla en verksamhetsidé och etablera en plattform för ledning och styrning av nämndens verksamhet enligt styrmodellens principer.

Miljö och byggnadsnämnden har utsett en utvecklingsgrupp för nämndens arbete med att etablera styrmodell för ledning och styrning.

Plattformen fastställs av nämnden, ska användas för att etablera styrningen i nämndens hela verksamhet och vid tillträddandet av en ny nämnd efter valet. Plattformen ska följas upp årligen, utifrån hur styrelsen upplever sin styrning och förvaltningschefens tillämpning av plattformen.

Plattformen kan förslagsvis ses över och revideras vid behov eller i samband med ett nytt val.

Ärendets tidigare behandling

Arbetet med verksamhetsidé och etableringen av styrningen har startats upp gemensamt av samtliga nämnder och styrelsen den 17 juni 2021, enligt verksamhetsplan och budget 2021-2023.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämnden plattform för ledning och styrning
Bilaga nämndens arbete med uppdraget inkl. årshjul.

Protokollsutdrag till
Förvaltningschef
Kommunstyrelsen

Exp / 2022



§ 114

Delegationer under sommarmånaderna 2022

MBN/2022:669

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendet

En återrapportering till nämnden om vilka beslut som tagits på delegation av ordföranden mellan 14 juni och 21 augusti 2022.

Ärendets tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-06-13 § 89 att:

Delegera beslutanderätten till ordförande med följande begränsningar:

1. Delegationen gäller beslut som behöver tas för att uppfylla nämndens service eller lagstiftningens handläggningstider.
2. Delegationen gäller till och med den 21 augusti 2022.
3. Återrapportering till nämnden sker i augusti om vilka beslut som tagits på delegation.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 115

Sammanträdesdagar 2023

MBN/2022:805

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden antar förslaget för sammanträdesdagar för 2023.

Förslag till beslut

Nämnden antar förslaget för sammanträdesdagar för 2023.

Ärendet

Styrelser/nämnder ska anmäla fastlagda sammanträdesdagar för 2023 till kommunledningskontoret.

Förslag på miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2023 föreligger.

Protokollsutdrag till

Kommunledningskontoret, Annika Nyberg

Ledamöter/ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

Exp / 2022



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 116

Ekonomi / Personal / Intern kontroll

MBN/2022:122, MBN/2022:126

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Budget

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för juni och juli månad 2022.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, juni och juli 2022.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts för juni och juli 2022.

En avvikelse har hittats på bygglov för en avgift av anläggning av strandcafé. Fel avgift har debiterats. Handläggaren kollade på fel rad i taxatabellen, vilket medförde att sökande debiterats för lite. Detta åtgärdas genom en extra debitering.

Personal

Miljö- och byggkontoret informerar om:

- Peter Ekström börjar sin anställning som miljö- och byggchef den 1 oktober 2022.
- Rekrytering av en miljöinspektör pågår.

**§ 117****Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

MBN/2022:11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Sommaren har varit relativt lugn på förvaltningen. Miljö- och byggkontoret har haft bra förutsättningar för återhämtning. Det är alltid ett högre tryck på bygglovshanteringen fram till semestrarna men det har hanterats på ett bra sätt. Bemanningen har varit god under sommaren. Trots att vi var ”utan” administration under två veckor där handläggare på plats då hade ansvar för administration/telefon/registrering/expediering.

Den största förändringen på förvaltningen förutom att Klas valt att gå vidare till nya uppdrag är att Samhällsenheten har flyttat ut under sommaren och många kontor därmed är tomma. Då 8 personer flyttat till nya enheten Tillväxt Timrå och därmed är saknad hos oss.

Klas har som ni vet arbetat med sitt avslut på Timrå kommun för nya uppdrag i Skellefteå innan han gick på semester. Han har avslutat de ärenden/uppdrag han kunnat och fördelat övriga arbetsuppgifter vidare tills vår nya förvaltningschef Peter Ekström anländer den 1 oktober.

Anställningsprocessen med att hitta en ny förvaltningschef på Miljö- och byggkontoret har gått smidigt och var beslutad innan semestrarna vilket varit positivt för förvaltningen. Under den kommande perioden mellan att Klas slutat och Peter börjar sin anställning kommer jag gå in som Tf förvaltningschef t.o.m. sista september.

Vattenprovtagningar och badklåda

Vid sommarens vattenprovtagningar har badvattnet i kommunen varit bra förutom vid en första provtagning som vid senare kompletterande vattenprovtagning var godkänt. En trolig anledning eller kvalificerad gissning till det kan bero på fåglar och den inledande värmebölja i början av sommaren som senare avtog. Tyvärr har det förekommit badklåda som uppmärksammats och samtal har inkommit angående Smacken och Grunna vilket i sig är ofarligt men det är ändå otrevligt.

Miljöinspektörtjänsten

En annons för att ersätta tjänsten efter Jan Bengtsson har varit ute under sommaren och tiden för ansökningsperioden går mot sitt slut. Inledande intervju är i dagsläget inbokad.

Samarbete med Sundsvalls miljökontor

Ett positivt besked har kommit från Sundsvalls kommun avseende samarbetet som tidigare nämnts med handläggning av alkoholtillstånd på miljöenheten. Där 40% av tjänst ska köpas in av handläggare i Sundsvalls kommun. Sundsvall arbetar nu med ett avtal som senare ska tecknas mellan respektive kommun.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

Branden i Timrå

Lördag den 6 augusti brann det på industriområdet i Timrå på en avfallssorteringsanläggning. Miljö- och byggkontoret blev då kontaktad tidigt av räddningstjänst på plats för att b.l.a diskutera släckningsmetoder och hantering av brandrester pga. anläggningens läge samt det dåvarande skyfall som pågick. Miljöinspektör från Timrå var på platsen och deltog i inledande släckning.

Ekonomi

Det kommer ingen ekonomirapport på nämndssammanträdet. Det är inte gjort någon uppföljning efter juli månad. Vid skrivande stund är vår ekonomiansvarig på semester. När jag själv gör sökningar i systemet kan jag konstatera att MBN ligger på ett relativt stort överskott för perioden. Överskottet i de obearbetade siffrorna beror främst på bostadsanpassningar samt intäkter från bygg.



§ 118

Anmälningar

MBN/2022:123

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärenden

- Rapport KPMG – Förstudie, antal anställda.
- Kultur- och tekniknämnden § 58 2022-05-25 – Pangea, utökat samarbete med det idéella föreningslivet, återrapport.
- Kommunfullmäktige § 107 2022-06-13 – Uppdrag budget i balans planperiod 2022-2024.
- Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 2022-08-10 – överklagat beslut på förhandsbesked Rīgsta 4:94.



§ 119 Delegationer MBN/2022:124

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

Beslutsnummer	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2022 § 446	MBN/2021:1332	Tilläggsbeslut
MBN DEL/2022 § 447	MBN/2022:680	Föreläggande komplettering
MBN DEL/2022 § 448	MBN/2017:1378	Beslut - Tillstånd för eget omhändertagande av latrin
MBN DEL/2022 § 449	MBN/2017:1378	Beslut - Tillstånd för eget omhändertagande av latrin
MBN DEL/2022 § 450	MBN/2022:527	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 451	MBN/2022:656	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 452	MBN/2022:36	Startbesked fritidshus och rivning befintligt
MBN DEL/2022 § 453	MBN/2021:1024	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 454	MBN/*****	Beslut spisvakt
MBN DEL/2022 § 455	MBN/2022:683	Delegationsbeslut - Yttrande angående tillståndsansökan brandfarliga och explosiva varor
MBN DEL/2022 § 456	MBN/2022:566	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 457	MBN/2022:595	Bygglov
MBN DEL/2022 § 458	MBN/*****	Reparation dörröppnare
MBN DEL/2022 § 459	MBN/2022:614	Delegationsbeslut- anmälan installation värmepump för bergvärme
MBN DEL/2022 § 460	MBN/2022:553	Bygglov och startbesked, tillbyggnad uterum
MBN DEL/2022 § 461	MBN/2021:787	Återtagen ansökan
MBN DEL/2022 § 462	MBN/2022:677	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 463	MBN/2017:303	Slutbesked för inglasning

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 464	MBN/2022:431	Beslut - anmälan av verksamhet enligt 38 § FMH
MBN DEL/2022 § 465	MBN/2022:659	Bygglov
MBN DEL/2022 § 466	MBN/2022:713	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 467	MBN/2022:507	Bygglov, nybyggnad av tält
MBN DEL/2022 § 468	MBN/2022:712	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 469	MBN/2022:520	Beslut förvaring stomi material.
MBN DEL/2022 § 470	MBN/2022:726	Beslut avseende registrering av livsmedelsverksamhet
MBN DEL/2022 § 471	MBN/2022:623	Delegationsbeslut - yttrande angående vattenverksamhet
MBN DEL/2022 § 472	MBN/2022:727	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 473	MBN/2022:607	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 474	MBN/*****	Beslut automatisk dörröppnare
MBN DEL/2022 § 475	MBN/2022:297	Ärendet avslutas
MBN DEL/2022 § 476	MBN/2022:734	Beslut om avgift och riskklassning
MBN DEL/2022 § 477	MBN/2022:730	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 478	MBN/*****	Beslut tröskel utjämning till balkong.
MBN DEL/2022 § 479	MBN/2022:547	Startbesked Mast
MBN DEL/2022 § 480	MBN/*****	Beslut borttagning av trösklar.
MBN DEL/2022 § 481	MBN/2022:737	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 482	MBN/2022:729	Strandskyddsdispens - avseende tillbyggnad av carport samt gäststuga
MBN DEL/2022 § 483	MBN/2022:602	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 484	MBN/2022:674	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 485	MBN/2022:742	Delegationsbeslut - anmälan installation värmepump för bergvärme
MBN DEL/2022 § 486	MBN/2022:231	Bygglov Förråd och lusthus
MBN DEL/2022 § 487	MBN/2022:735	Beslut och utredning gällande tillfälligt utökad serveringsyta
MBN DEL/2022 § 488	MBN/2022:424	Startbesked
MBN DEL/2022 § 489	MBN/2022:379	Bygglov och startbesked

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 490	MBN/2022:698	Startbesked
MBN DEL/2022 § 491	MBN/2022:428	Startbesked, nybyggnad attefallsbyggnad
MBN DEL/2022 § 492	MBN/2022:429	Bygglov och startbesked, tillbyggnad av carport
MBN DEL/2022 § 493	MBN/2022:738	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 494	MBN/2022:667	Återtagen ansökan
MBN DEL/2022 § 495	MBN/2021:937	Startbesked
MBN DEL/2022 § 496	MBN/2022:680	Startbesked, väsentlig ändring entresolplan
MBN DEL/2022 § 497	MBN/2022:747	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 498	MBN/2022:746	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 499	MBN/2022:624	Bygglov och startbesked, nybyggnad stall
MBN DEL/2022 § 500	MBN/*****	Beslut dörröppnare till två hissdörrar.
MBN DEL/2022 § 501	MBN/2022:220	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 502	MBN/2022:759	Beslut om registrering av dricksvattenanläggning.
MBN DEL/2022 § 503	MBN/2022:605	Bygglov och startbesked, tillbyggnad av fritidshus
MBN DEL/2022 § 504	MBN/2022:310	startbesked tillbyggnad
MBN DEL/2022 § 505	MBN/*****	Beslut spisvakt
MBN DEL/2022 § 506	MBN/2022:670	Bygglov och startbesked, nybyggnad av fritidshus
MBN DEL/2022 § 507	MBN/2022:93	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 508	MBN/2022:530	Bygglov
MBN DEL/2022 § 509	MBN/2022:375	Startbesked för grundläggning
MBN DEL/2022 § 510	MBN/2020:661	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2022 § 511	MBN/*****	Beslut byte av balkongdörr, upphöjning av uteplats samt kilar vid balkongdörren.
MBN DEL/2022 § 512	MBN/2022:733	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 513	MBN/2022:764	Beslut reparation hiss.
MBN DEL/2022 § 514	MBN/2022:672	Beslut startbesked
MBN DEL/2022 § 515	MBN/2022:466	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 516	MBN/2022:761	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 517	MBN/2022:690	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 518	MBN/2021:702	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2022 § 519	MBN/2019:736	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 520	MBN/2022:378	Beslut Parkering Grönudden
MBN DEL/2022 § 521	MBN/2022:776	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 522	MBN/2022:775	Startbesked
MBN DEL/2022 § 523	MBN/2022:507	Startbesked
MBN DEL/2022 § 524	MBN/2022:211	Startbesked
MBN DEL/2022 § 525	MBN/2022:515	Bygglov
MBN DEL/2022 § 526	MBN/2022:777	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 527	MBN/*****	Beslut spisvakt
MBN DEL/2022 § 528	MBN/2022:622	Bygglov
MBN DEL/2022 § 529	MBN/2022:782	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 530	MBN/2022:781	Beslut - anmälan kompostering och yttrande gällande förlängt hämtningsintervall
MBN DEL/2022 § 531	MBN/2022:772	Beslut - svar på anmälan om inrättande av avloppsanläggning för BDT-vatten
MBN DEL/2022 § 532	MBN/2019:887	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 533	MBN/*****	Beslut stödhandtag
MBN DEL/2022 § 534	MBN/*****	Beslut byte av ramp till en bredare.
MBN DEL/2022 § 535	MBN/2022:231	Startbesked
MBN DEL/2022 § 536	MBN/2019:979	Slutbesked badhus
MBN DEL/2022 § 537	MBN/2022:767	Beslut rivning
MBN DEL/2022 § 538	MBN/2022:293	Beslut - Tillstånd inrättande av avloppsanordning WC + BDT till infiltrationsbädd
MBN DEL/2022 § 539	MBN/2022:268	Delegationsbeslut - Tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel
MBN DEL/2022 § 540	MBN/2022:778	Beslut om registrering
MBN DEL/2022 § 541	MBN/*****	Beslut automatisk dörröppnare och borttagning av trösklar.
MBN DEL/2022 § 542	MBN/*****	Beslut utjämning av balkonggolvet samt kil insida tröskel.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 543	MBN/2021:548	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 544	MBN/2021:706	Bygglov
MBN DEL/2022 § 545	MBN/2022:378	Startbesked
MBN DEL/2022 § 546	MBN/*****	Beslut Spisvakt
MBN DEL/2022 § 547	MBN/*****	Beslut montering av vägg och dörr i portal, samt montering av dörr mellan kök och sovrum. Breddning av bro.
MBN DEL/2022 § 548	MBN/2022:755	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 549	MBN/2022:750	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 550	MBN/2022:789	Startbesked
MBN DEL/2022 § 551	MBN/2022:813	Startbesked
MBN DEL/2022 § 552	MBN/2022:815	Delegationsbeslut - yttrande avseende yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter
MBN DEL/2022 § 553	MBN/2022:680	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 554	MBN/2021:1555	Startbesked överbyggnad
MBN DEL/2022 § 555	MBN/*****	Beslut automatisk dörröppnare.
MBN DEL/2022 § 556	MBN/2022:1	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 557	MBN/2022:670	Startbesked överbyggnad
MBN DEL/2022 § 558	MBN/2022:497	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 559	MBN/2022:828	Delegationsbeslut - Yttrande avseende ansökan om trial-tävling
MBN DEL/2022 § 560	MBN/2022:749	Delegationsbeslut - Yttrande avseende tillståndsansökan för hantering av brandfarliga/explosiva varor
MBN DEL/2022 § 561	MBN/2021:252	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2022 § 562	MBN/2022:832	Ansökan enligt lokala ordningsföreskrifter
MBN DEL/2022 § 563	MBN/2022:818	Beslut om installation av värmepump för bergvärme
MBN DEL/2022 § 564	MBN/2022:836	Ansökan om tillstånd enligt ordningslagen, användande av pyroteknik - Tynderösundet lysnatta
MBN DEL/2022 § 565	MBN/2021:819	Startbesked
MBN DEL/2022 § 566	MBN/2021:629	slutbesked

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2022-08-22

MBN DEL/2022 § 567	MBN/2022:839	Ansökan om tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter för allmän sammankomst
MBN DEL/2022 § 568	MBN/2018:500	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 569	MBN/2022:819	Föreläggande komplettering
MBN DEL/2022 § 570	MBN/2022:846	Beslut om godkännande av bolagsändring
MBN DEL/2022 § 571	MBN/2022:826	Yttrande från miljö- och byggnadsnämnden
MBN DEL/2022 § 572	MBN/2022:739	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 573	MBN/2022:859	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 574	MBN/2022:829	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 575	MBN/2022:870	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 576	MBN/2022:871	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 577	MBN/2022:500	Bygglov
MBN DEL/2022 § 578	MBN/2022:840	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 579	MBN/2022:838	Startbesked
MBN DEL/2022 § 580	MBN/2022:259	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2022 § 581	MBN/2022:872	Beslut om anmälan om kompostering och yttrande gällande förlängt hämtningsintervall
MBN DEL/2022 § 582	MBN/2022:334	Startbesked
MBN DEL/2022 § 583	MBN/2022:811	Beslut bygglov
MBN DEL/2022 § 584	MBN/2022:233	Nytt startbesked efter reviderad placering
MBN DEL/2022 § 585	MBN/2015:1755	Avsluta ärende
MBN DEL/2022 § 586	MBN/2021:733	Startbesked
MBN DEL/2022 § 587	MBN/2022:811	Beslut startbesked
MBN DEL/2022 § 588	MBN/2020:888	Slutbesked



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-22

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 120

Inkomna handlingar

MBN/2022:125

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.