



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Bergeforsparken, Timrå kommun

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att på platsen skapa förutsättningar för bostäder, centrumverksamhet och besöksverksamhet. Inom användningen centrum ingår bland annat butiker, restaurang, kontor och hotell. Användningen besöksverksamhet möjliggör bland annat för sport- och idrottsverksamheter i området.

Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder

Landskapsbilden kring planområdet präglas av småhus och närhet till Indalsälven. Nordöst om planområdet ligger en av Bergeforsens kraftaktiebolag/Vattenfall AB ägd fastighet som är avstängd från allmänheten. I direkt anslutning till planområdet finns en byggnad med restaurang/konferensverksamhet. Området är lokaliserat med närhet till av- och påfart till E4. Området har även närhet till Sörberge centrum med matbutik, blomsterhandel och restaurang.

Förslag till beslut

Planen bedöms inte ha någon betydande miljöpåverkan.

Motiv till beslut

Föreslagen markanvändning bedöms inte innebära risker och störningar för omgivningen. Planförslaget går i linje med syftet i gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte områden som har nationellt erkänd skyddsstatus. Planområdet är redan ianspråktaget och genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden eller människors hälsa.

Miljöbedömning upprättad 2023-04-17

Tilde Ericsson

Handläggare



Faktorer	Påverkan		Kommentarer
	Betydande	Inte betydande	

BETYDELSE FÖR ANDRA PLANER ELLER BESLUT

	Betydande	Inte betydande	
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer? (detalj, väg, järnväg)		X	Den befintliga detaljplanen i området som tillåter markanvändningen fritidsområde och folkpark kommer att upphävas. Planområdet angränsar till riksintresse för järnväg men kommer inte ha någon påverkan på den.
Överensstämmer planen med översiktsplanen?		X	Kommunen bedömer att planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplanen där området pekas ut som tätortsområde. I en tätort är det önskvärt att bygga inom befintligt tätortsområde och undvika att öka tätortens yta. Förtätning är en bra strategi för att inte behöva ta ny värdefull mark i anspråk och istället bygga fler våningstal.

MÖJLIGHETER ATT FÖLJA MILJÖLAGSTIFTNINGEN

	Betydande	Inte betydande	
Miljö kvalitetsmålen på nationell-nivå		X	Planförslaget bedöms inte ha någon betydande påverkan på de



			nationella miljö kvalitetsmålen.
Miljö kvalitetsmålen på regional-nivå		X	Planförslaget bedöms inte heller ha någon betydande påverkan på de regionala miljö kvalitetsmålen.
Miljö kvalitetsmålen på lokal-nivå		X	Målet ”god bebyggd miljö” anses uppfyllas tack vara planområdets närhet till samhälls- och kommersiell service. Det uppfylls även genom närheten till kollektivtrafik samt rekreation.
Agenda 2030		X	Planens syfte är förenligt med agenda 2030. Den bidrar i någon mån till målet ”hållbara städer och samhällen” genom att förtäta kommunen.

MILJÖ KVALITETSNORMER (5 kap MB)

	Betydande	Inte betydande	
Utomhusluft		X	Planens genomförande kommer troligtvis medföra ökad trafik och därmed något ökade utsläpp i området, men bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer för utomhusluft nämnvärt.
Buller		X	Genomförande av planen skulle innebära en ökning av trafik i området. Ökningen bedöms å andra sidan inte påverka området eller närliggande områden nämnvärt.
Ytvattenförekomst		X	Planområdet angränsar till Indalsälven. Dagvattnet från planområdet kommer rinna ut i Indalsälven. Markanvändningen i



			planförslaget bedöms inte påverka ytvattenförekomsten nämnvärt.
Grundvattenförekomst		X	Grundvattenförekomst utgörs dels av älvssediment som förekommer längs med Indalsälven. Planområdet är även beläget i utkanten av en grusås. Planområdet bedöms inte ha någon betydande påverkan på grundvattenförekomsten tack vare jordlager som skiljer grundvattenförekomsten med planområdet.

FÖRODNANDEN/SKYDD

	Betydande	Inte betydande	
Riksintressen (3-4 kap MB)		X	Planområdet angränsar till riksintresse för framtida järnväg. Riksintresset innebär att framtida järnväg kan komma att gå i direkt anslutning till planområdet. Planförslaget har ingen påverkan på riksintresse för framtida järnväg. Planförslaget berörs inte av några andra riksintressen.
Skydd av områden (7 kap MB, skogenspärlor, miljötillstånd, skyddsobjekt m.m.)		X	Det finns inga skogenspärlor eller skyddsobjekt angivna inom planområdet eller i närområdet och inga särskilda miljötillstånd krävs.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X	Det finns inga kända arter i behov av skydd enligt artskyddsförordningen i närområdet.



Skydd enligt Kulturmiljölagen (1988:950)		X	Det finns inga kända kulturmiljövärden eller fornlämningar inom planområdet.
Internationella intressen (Natura 2000 m.m.)		X	Det finns inga internationella intressen utpekade i området, utom riksintresse för framtida järnväg som angränsar till planområdet.

BETYDELSE FÖR HÅLLBAR UTVECKLING

	Betydande	Inte betydande	
Klimat		X	Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på klimatet.
Biologisk mångfald		X	Området är redan ianspråktaget och till stor del hårdgjort. Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på biologisk mångfald.
Hållbart resande		X	Planförslaget rekommenderar att lokalgator inom området görs smala för biltrafik, men med utrymme för oskyddade trafikanter, för att värna om utformning för hållbara resor. Planområdet har nära till kollektivtrafik med relativt täta turer. Det gör att det är enkelt att välja hållbara resealternativ. Planområdet har nära till mataffärer, skolor annan samhällsservice vilket gör det enkelt att cykla istället för att åka bil.



Kulturmiljö		X	Inom planområdet finns inga kända kulturmiljövärden eller fornlämningar.
-------------	--	---	--

RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA ELLER MILJÖN

	Betydande	Inte betydande	Krävs utredning	
Vibrationer		X		Planförslaget förväntas inte orsaka vibrationer i området förutom eventuellt under byggprocessen.
Trafiksäkerhet		X		Planbeskrivningen rekommenderar att lokalgator inom området görs smala för biltrafik, men med utrymme för oskyddade trafikanter. Detta bedöms skapa ett trafiksäkert område.
Risk för olyckor		X		I närheten av området går järnväg och E4 där farligt gods transporteras. Vid olycka kan planområdet drabbas. Planförslaget har tagit detta i beaktning genom att inte planlägga för användning där människor vistas under en längre tid i delar av planområdet som riskerar att utsattas.
Risk för ras och skred		X		Planområdet har en brant slänt mot Indalsälven. Planförslaget har tagit detta i beaktning och tillämpat ett byggnadsfritt område närmast slänten för att minimera risken för ras och skred.



Risk för översvämning		X		Planområdet angränsar till Indalsälven men det är en brant slänt mellan älven och den tänkta bebyggelsen som minskar risken för översvämning.
Risk för föroreningar		X		I området finns en MIFO-punkt. Denna punkt ger information om att området ska ha varit en deponi långt tillbaka i tiden. Under planarbetet har uppgiften kontrollerats och kommunen bedömning är att det inte är sannolikt att det har varit en deponi på platsen. Planförslaget bedöms inte medföra risk för föroreningar.
Riktvärden för buller		X		En bullerutredning har utförts för planområdet och visar på något förhöjda ljudnivåer. Detta innebär att ljuddämpad sida kommer behöva tillämpas för att inte riskera att skada människors hälsa eller miljö.
Strålning/elektromagnetiska fält		X		Planområdet berörs inte av strålning/elektromagnetiska fält.
Djurhållning och risk för allergener i och utanför		X		Planförslaget eller verksamheter i närheten innefattar inte djurhållning eller risk för allergener.
Markradon		X		Planområdet berörs inte av markradon.

MILJÖEFFEKTER OCH OMRÅDETS EGENSKAPER

	Betydande	Inte betydande	
--	-----------	----------------	--



Förändring på landskap- och stadsbild		X	Planförslaget innebär en visuell förändring i och med att området idag är en camping med låg bebyggelse och planförslaget möjliggör för bebyggelse på 6 våningar. Å andra sidan är marken i området redan i anspråkstagen vilket för att förändringen blir mindre påtaglig än om marken varit oexploaterad.
Kulturmiljö		X	Inom planområdet finns inga kända kulturmiljövärden eller fornlämningar.
Friluftsliv och rekreation		X	Planområdet har ett bra läge gällande friluftsläge och rekreation vid Indalsälven och närhet till skog. Användningen besöksanläggning möjliggör för den befintliga kanotklubben i området som bidrar till friluftslivet.
Dagvatten		X	Planförslaget kan innebära fler hårdgjorda ytor. Det kan komma att innebära att mer dagvatten samlas inom området. Inom planområdet finns goda förutsättningar för fastighetsägaren att ta hand om dagvatten inom fastigheten. Det finns även goda förutsättningar för att fortsatt leda dagvattnet ner i Indalsälven.
Trafik		X	Planförslaget kommer med stor sannolikhet att innebära ökad trafik i området. Trafikflödena är idag relativt låga men i och med att användningen ändras från camping till bostäder och centrum förväntas trafikmängden öka.



			Forsvägen anses ha tillräcklig kapacitet för att hantera den eventuella ökningen av trafikmängden. Ökningen anses vara hanterbar och inte påverka området och närliggande områden nämnvärt.
--	--	--	---

SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS KONSEKVENSER

Markanvändning	Förslagen markanvändning bedöms inte ha någon betydande miljöpåverkan på området.
Övriga tillstånd för planens genomförande	Inga övriga tillstånd för planens genomförande bedöms krävas.