



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC** Bostäder, Centrum
- R** Besöksanläggningar
- P** Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b₁ Ventilation och luftintag ska placeras bort från motorvägen.

Byggnaders användning

s₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Lövskog
Ledningsrätt	Gång- och cykelbana
Bro	Gångbana
Fundament	Körbana
Häck, Mitt	Vägräcke
Plank	Byggnad
Staket	Släntbeteckning
Stödmur	Dikespil

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF 99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta upprättad: 2023-04-17

Detaljplan för		Samråd	
Bergeforsparken Sörberge 11:1 m.fl.		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Timrå kommun		Antagande	
Upprättad: 2023-04-17		Laga kraft	
Olof Lindstrand Stadsarkitekt	Tilde Ericsson Planarkitekt		
0 50 100 Meter		Skala: 1:1000 (A1)	DP-