

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- 1 Högsta antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
- h<sub>1</sub> Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter. Bestämmelsen har inte tolkats utifrån den gamla bestämmelsen.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 150 Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- e<sub>2</sub> 50 Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> per gårdsbyggnad
- e<sub>3</sub> Annan utnyttjandegrad är angiven som På tomplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Bestämmelsen har inte tolkats utifrån den gamla bestämmelsen.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande hus

#### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- V<sub>1</sub> Lägenhetsfördelningen är angiven som På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. Bestämmelsen har inte tolkats utifrån den gamla bestämmelsen.

#### Byggnaders användning

- S<sub>2</sub> Byggnaders användning är angiven som I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Bestämmelsen har inte tolkats utifrån den gamla bestämmelsen.

### GENOMFÖRANDETID

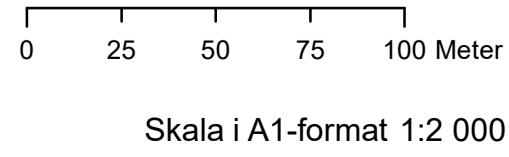
Genomförandetiden för byggnadsplan B125 har slutat att gälla. Vid upphävandet är inte genomförandetid aktuellt.

### DEL AV DETALJPLAN SOM UPPHÄVS

- Del av detaljplan som upphävs.

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN  
 Upprättad genom inmätning/flygfotografering  
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
 Höjdsystem: RH2000  
 Grundkarta upprättad: 2024-02-26

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
  - - - Kommungräns
  - Byggnad
  - Höjdkurva
  - Anläggningsområde
  - Strandlinje/vattendrag
  - Spårtrafik
  - Gata
  - GC-väg



Ändring av detaljplan för:		Antagande	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Söråker 1:2 m.fl. Timrå kommun Upprättad: 2024-02-26	Beslutsdatum	Instans	
	Godkännande		
	Antagande 2024-05-28 § 148	KS	
	Laga kraft 2024-06-20		
Matilda Kroik Planarkitekt	Douglas Helsing Stadsarkitekt	ÄD216	