



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är 140 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n, Markens höjd får inte vara lägre än 85 meter över nollplanet

n, Markens höjd får inte vara högre än 115 meter över nollplanet

Placering

p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b, Dagvatten ska fördröjas och renas inom användningsområdet

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 60 % av fasthetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetid är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad genom enmätning/flygfotografering
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000
 Timrå 2023-05-10

- Teckenförklaring Grundkarta
- Höjdkurvor
 - Fasthetsgräns
 - Ledningsrätt
 - Dike
 - Körbana
 - Märkslag
 - Järnväg
 - Stenmur
 - Märkhöjd
 - Byggnader

Detailplan för		Antagande	
Torsboda 4:29 m.fl		Beslutsdatum	Instans
Torsboda Nord Industriområde		Godkännande	
Timrå kommun		Antagande	KF
Upprättad 2023-08-11		Laga kraft	
Olaf Lindstrand Stadsarkitekt			
Skala 1:1000 A0-format			
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter			
		D214	