



Miljö- och byggnadsnämnd

Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Plats och tid

Kommunhuset, Polstjernen / Zoom kl. 13.35-14.00

Beslutande

Karina Nordgren (S)
Ulf Lindholm (SD)
Bengt Nilsson (S)
Zofia Henriksson (M)
Annika Söderberg (S)
Jim Karlsson (S)
Jeanette Nordin (S)
Roger Westin (S) – deltar via zoom
Monica Åberg (T)
Lena Hallin (S) – tjänstgör för Peder Norrgård (T)
Alf Söderlund (S) – tjänstgör för Robert Kalcik (S)

Övriga närvarande

Klas Lundgren, förvaltningschef, §§ 126-135, 137-147
Carina Hansson, sekreterare

Utses att justera

Ulf Lindholm (SD) och Jeanette Nordin (S)

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2021-10-13, kl.16.00

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Ulf Lindholm, justerare

.....
Jeanette Nordin, justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Anslaget uppsatt den
2021-10-14

Anslaget nedtas den
2021-11-04

Förvaringsplats för protokollet
Miljö- och byggkontoret

Paragrafer
§126-§147

.....
Carina Hansson, sekreterare



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 126 Sammanträdet öppnas.
- § 127 Anteckna närvarande.
- § 128 Mötets former och genomförande.
- § 129 Utse justerare.
- § 130 Fastställa ärendelista.
- § 131 Information – Nära vård.
- § 132 Information – Badvatten och badvattenprovtagning i Timrå kommun.
- § 133 Fuske 1:16 – Ansökan förhandsbesked, nybyggnad av bostadshus och garage.
- § 134 Rīgsta 5:19 – Ansökan förhandsbesked, nybyggnad av bostadshus.
- § 135 Rīgsta 4:94 – Ansökan förhandsbesked, nybyggnad av bostadshus på 4 planerade fastigheter.
- § 136 Underrättelse om samråd – Ändring av byggnadsplan Söråker 21:1 m fl.
- § 137 Skāggsta 4:4 – Ansökan förhandsbesked, nybyggnad av bostadshus.
- § 138 Tunbodarna 4:37 – Ansökan bygglov, parkering.
- § 139 Myckelāng 5:1 – Ansökan om dispens från strandskydd.
- § 140 Verksamhetsplan och budget 2022-2024.
- § 141 Reviderade sammanträdesdagar 2022.
- § 142 Information – Resultatdialog.
- § 143 Ekonomi / Personal / Intern kontroll.
- § 144 Förvaltningens verksamhetsrapport.
- § 145 Anmālningar.
- § 146 Delegationer.
- § 147 Inkomna handlingar.



Miljö- och byggnadsnämnd

Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

§ 126

Sammanträdet öppnas

MBN/2021:56

Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 127

Anteckna närvarande

MBN/2021:57

Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



§ 128

Mötets former och genomförande

MBN/2021:55

Ordförande går igenom mötets former och genomförande då en ledamot deltar på distans. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 129

Utse justerare

MBN/2021:58

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Ulf Lindholm (SD) och Jeanette Nordin (S) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2021-10-13 klockan 16.00.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 130

Fastställa ärendelista

MBN/2021:59

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

Ärendet

Fastställande av ärendelista.



§ 131

Information - Nära vård

MBN/2020:1631

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendet

Jessica Rosdahl, samordnare Nära vård och enhetschef Rehabenhet, informerar om hur vi tillsammans kan förverkliga en god och nära vård.

God och nära vård innebär en nationell omställning av hela hälso- och sjukvårdssystemet.

Omställningen sker i huvudsak med syftet att:

- Bibehålla eller öka kvaliteten i vården.
- Förbättra människors tillgång till vård.
- Människors förtroende för vården ska öka.
- Vårdgivarnas samlade resurser ska kunna användas mer effektivt.

Hur kan vi tillsammans förverkliga en god och nära vård?

Ett viktigt arbete är handläggningen av bostadsanpassningar för att möjliggöra kvarboende.

Miljö- och byggkontoret har dessutom en viktig roll i att förebygga ohälsa hos kommunmedborgare genom att:

- Anta utmaningar för att minska miljöpåverkan.
- Bidra till en sund och bra livsmiljö (inomhus, utomhus, i offentliga lokaler och i privata boenden).
- Hantera myndighetsfrågor kring miljö, livsmedel och byggande.
- Utöva naturvård.



§ 132

Information - Badvatten och badvattenprovtagning i Timrå kommun MBN/2021:1149

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendet

Miljöinspektör Anna Norgren informerar om badvatten och badvattenprovtagning i Timrå kommun:

- Lagar och regler
- Badvattenkvalitet
- Badplatser och provtagning
- Resurser för arbetet
- Information

Inom Timrå kommun finns många fina strandbad vid både insjöar och vid havet. Bad och badvattenkvalitet engagerar, badvattenprovtagningen är en årlig återkommande nyhet och miljö- och byggkontoret får varje sommar frågor om badvattenkvalitet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 133

Fuske 1:16 - Ansökan förhandsbesked, nybyggnad av bostadshus och garage

MBN/2021:787

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegera till förvaltningen att besluta om strandskyddsdispens och förhandsbesked på fastigheten. Delegationen gäller 1 år från beslutsdatum.

Återrapport till nämnden när beslut är taget.

Förslag till beslut

Att delegera till förvaltningen att besluta om strandskyddsdispens och förhandsbesked på fastigheten. Delegationen gäller 1 år från beslutsdatum.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar att delegera beslutande rätten i enskilt ärende som tidigare tagits upp på Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Strandskyddsdispens har tidigare beviljats av Miljö- och byggnadsnämnden för åtgärden. Länsstyrelsen har därefter beslutat att överpröva ärendet. För att inte dra ut på handläggningstiden vid en eventuell omprövning eller fortsatt handläggning av förhandsbesked ges delegation till förvaltningen att besluta när ärendet har fått ett beslut från Länsstyrelsen.

Protokollsutdraget skickas till:
Sökanden via brev eller e-post
Miljö- och byggkontoret
Byggenheten

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 134

Rigsta 5:19 - Ansökan förhandsbesked, nybyggnad av bostadshus MBN/2021:785

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § samt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:

1. Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas hos miljö- och byggkontoret.
2. Vattentäkt ska redovisas med kvalitet och kapacitet.
3. Geoteknisk mark/radon undersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
4. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
5. Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § samt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:

1. Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas hos miljö- och byggkontoret.
2. Vattentäkt ska redovisas med kvalitet och kapacitet.
3. Geoteknisk mark/radon undersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
4. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
5. Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Sammanfattning/beskrivning av ärendet

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-06-23

Situationsplaner registrerad 2021-06-23

Info från Geohjälpp AB registrerad 2021-09-28



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

Yttrande ekolog registrerad 2021-07-20
Yttrande MSVA registrerad 2021-07-21
Yttrande E.on registrerad 2021-07-21
Yttrande Miljö mark och avlopp registrerad 2021-09-29

Protokollsutdraget skickas till:
Sökanden via brev eller e-post
Miljöenheten
Fastighetsägare *****

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 135

Rigsta 4:94 - Ansökan förhandsbesked, nybyggnad av bostadshus på 4 planerade fastigheter

MBN/2021:265

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Avslå ansökan om förhandsbesked för 1st tomt på 1800 m² med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Bevilja ansökan förhandsbesked för 3st tomter på vardera 1600 m² med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:

1. Geoteknisk mark/radon undersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
2. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
3. Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- Att avslå ansökan om förhandsbesked för 1st tomt på 1800 m² med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
- Att bevilja ansökan förhandsbesked för 3st tomter på vardera 1600 m² med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:
 1. Geoteknisk mark/radon undersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
 2. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
 3. Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Sökanden har ansökt om förhandsbesked avseende avstyckning av 4st tomter för nybyggnad av småhusbebyggelse enligt inlämnade handlingar. Tomterna ska avstyckas från fastigheten Rigsta 4:94 i anslutning till Rigstaborgsvägen och befintlig bebyggelse. Vatten och avlopp ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-03-16

Fastighetskarta med planerade avstyckningar registrerad 2021-03-16

Yttrande Eon registrerad 2021-04-13

Yttrande Miljöenheten registrerad 2021-10-01, 2021-10-04

Yttrande ekolog registrerad 2021-04-26.

Yttrande Mittsverigevatten och avfall registrerad 2021-06-01, 2021-04-13.

Kommunicering, MBN 2021-265 registrerad 2021-05-24

PM provtagning Rigsta 4:94 registrerad 2021-08-19

Markanalys registrerad 2021-09-07

Information komplettering markanalys/ miljöenhetens yttrande registrerad 2021-10-01

Yttrande från fastighetsägarna till Rigsta 5:4, Rigsta 4:16, Rigsta 5:8

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev eller e-post

Mittsverigevatten och avfall AB

Eon elnät AB

Miljöenheten

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten *****

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 136

Underrättelse om samråd – Ändring av byggnadsplan Söråker 21:1 m fl. MBN/2021:558

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ge delegation till nämndsordförande Karina Nordgren att besluta om yttrande från miljö- och byggnadsnämnden till samhällsenheten för ändring av byggnadsplan inom granskningsperioden 4 oktober till 1 november.

Åtterrappport till nämnden.

Förvaltningschef Klas Lundgren deltar inte på ärendets handläggning eller beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till Nämndsordförande Karina Nordgren att beslut om yttrande från miljö- och byggnadsnämnden till samhällsenheten för ändring av byggnadsplan inom granskningsperioden 4 oktober till 1 november.

Beslutsmotivering

Granskningsperioden infaller mellan två nämnder därav delegeras nämnden beslutanderätt.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har getts möjlighet att yttra sig över ändring av byggnadsplan B137 i Söråker. Rubricerat planförslag sänds ut för granskning från och med 4 oktober till 1 november 2021. Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa möjlighet för en mer flexibel utformning och genom det möjliggöra två punkthus på ca 8 våningar.

Beslutsunderlag

- Underrättelse om granskning
- Plankarta
- Granskningshandling (inkl. planbeskrivning, sändlista, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning)

Protokollsutdrag till:

Byggenheten
Miljöenheten
Klas Lundgren

Exp / 2021



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 137

Skäggsta 4:4 - Ansökan förhandsbesked, nybyggnad av bostadshus MBN/2021:1002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus med stöd av 9 kap. 17 § samt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Geoteknisk markundersökning ska redovisas inför bygglovsprövning
2. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör beslutet att gälla.
3. Förhandsbeskedet innebär **inte** rätt att påbörja åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14 092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus med stöd av 9 kap. 17 § samt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Geoteknisk markundersökning ska redovisas inför bygglovsprövning
2. Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör beslutet att gälla.
3. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14 092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport inom del av fastigheten Skäggsta 4:4. Vatten- och avloppslösningar avses att lösas genom enskilda lösningar, tillgång till kommunalt vatten och avlopp finns ej.

Ingen avstyckning av fastigheten avses i dagsläget. Placeringen är längre från vatten än 100 meter, strandskyddsdispens kommer därför inte krävas.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-08-11

Översiktlig karta, registrerad 2021-08-11

Situationsplan registrerad 2021-08-11

Foton från sökande, registrerade 2021-08-11

Foto från besök på plats, 2021-09-08

Yttrande från miljöenheten, registrerat 2021-09-09

Yttrande från samhällsenheten, registrerat 2021-09-30

Yttrande från ekolog, registrerat 2021-10-01

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via e-post

Miljöenheten

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten *****

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 138

Tunbodarna 4:37 - Ansökan bygglov, parkering MBN/2021:1008

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för en parkering med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 7 046 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Handlingar som ska inlämnas inför beslut om slutbesked:

- Signerad kontrollplan

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för *en parkering* med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 7 046 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Ansökan avser bygglov för parkering för 15 bilplatser i anslutning till kommande naturreservat för Mjällån.

Skytning för naturreservatet och parkeringen söks hos Länsstyrelsen om de avses att placeras närmare vägen än 50 meter. Tillstånd för ändring av utfart söks hos vägghållaren, Trafikverket i detta fall.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2021-08-13

Översiktsbild parkeringsyta, registrerad 2021-08-13

Parkeringsyta lokalisering och detaljhandlingar, registrerade 2021-08-13

Avfart parkering, registrerad 2021-08-13

Förslag till kontrollplan registrerad 2021-08-13

Yttrande från miljöenheten, registrerat 2021-09-07

Svar på frågor om bland annat fornlämningar, registrerat 2021-09-07

Yttrande från ägare till Tunbodarna 4:5, registrerat 2021-09-10

Yttranden från ägare till Tunbodarna 4:8, registrerade 2021-09-15 samt 2021-09-16

Yttrande från E.ON, registrerat 2021-09-20

Yttrande från Trafikverket, registrerat 2021-09-24

Yttrande från sökande på inkomna yttranden, registrerat 2021-09-27



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via e-post

Fastighetsregistret

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten *****

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 139

Myckeläng 5:1 - Ansökan om dispens från strandskydd MBN/2021:746

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja strandskyddsdispens för ett enbostadshus med stöd av 7 kap. 18 § c pkt. 2 miljöbalken. Dispensen avser den yta redovisad situationsplan registrerad 2021-10-05.

Avgiften för beslutet är 8 400kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut är att bevilja strandskyddsdispens för en komplementbyggnad med stöd av 7 kap. 18 § c pkt. 2 miljöbalken. Dispensen avser den yta redovisad situationsplan registrerad 2021-06-16.

Avgiften för beslutet är 8 400kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Sökanden har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus samt tillskapande av fastighet. Fastighetens storlek omfattar ca 2000 kvm och är väl avskild från vattnet genom bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2021-06-16.

Situationsplan registrerad 2021-06-16.

Foton från platsen registrerade 2021-06-16.

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev eller e-post

Länsstyrelsen

Exp / 2021

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 140

Verksamhetsplan och budget 2022-2024

MBN/2021:1005

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anta miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan och budget 2022-2024.

Förslag till beslut

Anta MBNs verksamhetsplan och budget 2022-2024.

Ärendet

I Juni beslutade Kommunfullmäktige om Verksamhetsplan och budget för hela kommunen. För verksamhetsåret 2022-2024 har arbetet med nämndens verksamhetsplan och budget bedrivits enligt antagen styrmodell. Förslag till verksamhetsplan och budget har arbetats fram i gemensam beredning vid nämndsammanträdena i augusti, september samt beredning i oktober. Genom analysseminarium och framtagande av planeringsförutsättningar har förslaget tagits fram.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan och budget 2022 - 2024

MBNs Verksamhetsplan och budget 2022 - 2024

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 141

Reviderade sammanträdesdagar 2022

MBN/2021:1082

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden antar reviderat förslag på sammanträdesdagar för 2022. Möjliggöra för digitalt deltagande under 2022.

Förslag till beslut

Nämnden antar reviderat förslag på sammanträdesdagar för 2022.

Ärendet

Nya rekommendationer har inkommit för uppföljningen av verksamhet och ekonomi. Därför behöver sammanträdesdagarna revideras.

Januari skjuts fram till februari och maj flyttas fram en vecka. I övrigt inga justeringar.

Styrelser/nämnder ska anmäla fastlagda sammanträdesdagar för 2022 till kommunledningskontoret. Förslag på miljö- och byggnadsnämndens reviderade sammanträdesdagar för 2022 föreligger.

Ärendets tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade § 120 2021-09-13 att anta förslaget för sammanträdesdagar för 2022.

Protokollsutdrag till
Kommunledningskontoret, Annika Nyberg
Ledamöter/ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

Exp / 2021



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 142 Information - Resultatdialog MBN/2021:1212

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendet

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar om att syftet är att ha en dialog kring resultaten från delårsrapporten. Fokus är på vilka viktiga bidrag och utmaningar för innevarande verksamhetsår som lyfts i av förvaltningen/nämnden samt hur hanteras detta i nämndens verksamhetsplan och budget för kommande verksamhetsår.

Skapa en förståelse mellan kommunstyrelse och nämnd kring utmaningar och möjligheter. Utgångspunkten för dialogen är delårsrapporten för perioden januari-augusti.



§ 143

Ekonomi / Personal / Intern kontroll

MBN/2021:74

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen.

Budget

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för september månad.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, september 2021.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, september 2021.

Personal

Elinor Lundberg, visstidsanställd miljöinspektör, och Linnea Glav Lundin, miljöinspektör/ekolog, presenterar sig för nämnden. De påbörjade sin tjänst på miljö- och byggkontoret den 4 oktober.



§ 144

Förvaltningens verksamhetsrapport

MBN/2021:75

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Bygglov och förhandsbesked

Aldrig tidigare under mina år i Timrå har det varit en så nybyggarvilja som det är nu i Timrå. Titta bara i dagens handlingar till nämnden. Det är ett flertal förhandsbesked och bygglov för nybyggnationer. Tidigare år har vi hanterat bygglov och förhandsbesked under våren men under 2021 verkar även viljan till nybyggnationer spilla över till hösten. Det ska även tilläggas att det finns fler ärenden som väntar på beslut men som inte är tillräckligt utredda inför beslut i nämnden. De ärendena kommer troligtvis upp under novembersammanträdet.

Förändringar efter pandemi-restriktionerna togs bort

Under största delen av pandemin har förhållningssättet varit att: Kan man så ska man jobba hemifrån. Den 29 september togs de flesta nationella restriktionerna bort och alla anställda hälsades välkomna tillbaka! Kontoret i Timrå blev då återigen den ordinarie arbetsplatsen.

Återgången till det ”normala” (exempelvis att delta i fysiska möten med flera okända) går olika snabbt för olika individer, därför har kontoret en successiv och öppen återkomst till kontoret. Den öppna återkomsten till kontoret innebär att man väljer var man jobbar. Arbetsuppgifterna styr.

Under pandemin har nämnden haft 150 dagars betalningstid för företag. Eftersom restriktionerna och andra lättnader är borttagna så återgår även nämndes ordinarie fakturering till det normala 30 dagarna.

Medarbetarsamtal

Medarbetarsamtalen hålls en gång per år och nu under oktober kommer samtalen att påbörjas. Syftet med medarbetarsamtalet är att i en återkommande dialog utveckla både verksamheten och medarbetaren. På så sätt ger vi medarbetaren möjlighet att utvecklas i sin yrkesroll och ta till vara sin kompetens på bästa sätt.

Arbetsgruppen – verksamhetsidé

Vid sammanträdet presenteras det fortsatta arbetet med verksamhetsidén.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 145

Anmälningar

MBN/2021:72

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärenden

Beslut kommunstyrelsen § 251 2021-08-31 – Stöd för nämndernas omställning, tidsbegränsat omställningspaket.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 146
Delegationer
MBN/2021:71**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

Ärendet**Beslutsnummer****Beteckning****Beskrivning**

MBN DEL/2021 § 604	MBN/2021:709	Startbesked, tillbyggnad kontorslokaler
MBN DEL/2021 § 605	MBN/2021:960	Beslut automatisk dörröppnare
MBN DEL/2021 § 606	MBN/2021:927	Delegationsbeslut - anmälan PCB-sanering
MBN DEL/2021 § 607	MBN/2021:1016	Tillstånd WC + BDT till infiltration
MBN DEL/2021 § 608	MBN/2021:966	Beslut - Tillstånd avloppsanläggning WC + BDT
MBN DEL/2021 § 609	MBN/2021:1040	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2021 § 610	MBN/2021:677	Startbesked
MBN DEL/2021 § 611	MBN/2021:935	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 612	MBN/2021:454	Bygglov
MBN DEL/2021 § 613	MBN/2021:1089	Beslut Stödhandtag
MBN DEL/2021 § 614	MBN/2021:1079	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2021 § 615	MBN/2021:1057	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 616	MBN/2021:1083	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 617	MBN/2021:999	Bygglov
MBN DEL/2021 § 618	MBN/2021:1043	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 619	MBN/2021:1034	Beslut Stödhandtag
MBN DEL/2021 § 620	MBN/2021:719	Bygglov
MBN DEL/2021 § 621	MBN/2021:599	Startbesked för bostadshuset
MBN DEL/2021 § 622	MBN/2021:951	Beslut - Tillstånd avloppsanläggning WC + BDT till infiltration



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2021 § 623	MBN/2021:933	Beslut ramp, byte balkongdörr, trösklar, stödhandtag
MBN DEL/2021 § 624	MBN/2021:541	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 625	MBN/2021:1096	Beslut borttagning av badkar, stödhandtag, borttagning av trösklar.
MBN DEL/2021 § 626	MBN/2021:933	Beslut ramp, byte av altandörr, borttagning trösklar, stödhandtag.
MBN DEL/2021 § 627	MBN/2021:353	Föreläggande om försiktighetsåtgärder
MBN DEL/2021 § 628	MBN/2021:1033	Bygglov och startbesked, tillbyggnad uterum
MBN DEL/2021 § 629	MBN/2018:500	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2021 § 630	MBN/2020:916	Beslut slutbesked
MBN DEL/2021 § 631	MBN/2021:750	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad
MBN DEL/2021 § 632	MBN/2021:782	Beslut startbesked
MBN DEL/2021 § 633	MBN/2021:944	Beslut slutbesked
MBN DEL/2021 § 634	MBN/2021:1101	Startbesked
MBN DEL/2021 § 635	MBN/2021:1015	Beslut tröskelkilar, stödhandtag
MBN DEL/2021 § 636	MBN/2018:1385	Slutbesked H23
MBN DEL/2021 § 637	MBN/2018:1385	Slutbesked H24 & H29
MBN DEL/2021 § 638	MBN/2021:914	Beslut del av ansökan, trösklar, ramp.
MBN DEL/2021 § 639	MBN/2021:675	Startbesked
MBN DEL/2021 § 640	MBN/2021:708	Beslut reviderat bygglov
MBN DEL/2021 § 641	MBN/2019:959	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 642	MBN/2021:933	Tilläggsbeslut förlängning av vattenkranens spak samt 2 st tröskelplåtar.
MBN DEL/2021 § 643	MBN/2021:786	Beslut - Tillstånd inrättande av avloppsanläggning med WC
MBN DEL/2021 § 644	MBN/2021:778	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 645	MBN/2021:1038	Beslut startbesked
MBN DEL/2021 § 646	MBN/2021:381	Kompletterande startbesked
MBN DEL/2021 § 647	MBN/2021:1098	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2021 § 648	MBN/2021:1120	Yttrande till polisen
MBN DEL/2021 § 649	MBN/2021:989	Beslut slutbesked
MBN DEL/2021 § 650	MBN/2021:1135	Beslut om riskklassning och årlig avgift
MBN DEL/2021 § 651	MBN/2021:779	Startbesked
MBN DEL/2021 § 652	MBN/2019:1304	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 653	MBN/2021:719	Startbesked
MBN DEL/2021 § 654	MBN/2021:1024	Bygglov och startbesked, uppställning av dieselcistern
MBN DEL/2021 § 655	MBN/2021:419	Återkallad ansökan
MBN DEL/2021 § 656	MBN/2021:1139	Startbesked
MBN DEL/2021 § 657	MBN/2021:718	Bygglov nybyggnad av komplementbyggnad
MBN DEL/2021 § 658	MBN/2021:1067	Delegationsbeslut - anmälan installation bergvärme
MBN DEL/2021 § 659	MBN/2021:1103	Startbesked
MBN DEL/2021 § 660	MBN/2020:1325	Slutbesked
MBN DEL/2021 § 661	MBN/2021:668	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2021 § 662	MBN/2021:733	Bygglov
MBN DEL/2021 § 663	MBN/2021:1129	Delegationsbeslut - anmälan installation bergvärme
MBN DEL/2021 § 664	MBN/2021:1142	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2021 § 665	MBN/2020:1268	Slutbesked rivning bostadshus
MBN DEL/2021 § 666	MBN/2021:1145	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2021 § 667	MBN/2021:1114	Startbesked, installation eldstad och rökkanal
MBN DEL/2021 § 668	MBN/2021:1138	Startbesked, installation eldstad
MBN DEL/2021 § 669	MBN/2021:1146	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2021 § 670	MBN/2021:1105	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2021 § 671	MBN/2019:517	Bygglov och startbesked för om- och tillbyggnad av balkong
MBN DEL/2021 § 672	MBN/2021:708	Beslut delstartbesked



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2021 § 673	MBN/2018:1385	Slutbesked för H37
MBN DEL/2021 § 674	MBN/2021:407	Startbesked
MBN DEL/2021 § 675	MBN/2021:1073	Bygglov
MBN DEL/2021 § 676	MBN/2020:1534	Startbesked eldstad
MBN DEL/2021 § 677	MBN/2021:1037	Beslut - Tillstånd anläggande av avloppsanläggning WC + BDT till markbädd
MBN DEL/2021 § 678	MBN/2021:1121	Beslut - Tillstånd anläggande av avloppsanläggning WC + BDT till infiltration
MBN DEL/2021 § 679	MBN/2021:1187	Reparation och besiktning trapphiss
MBN DEL/2021 § 680	MBN/2021:1174	Startbesked eldstad
MBN DEL/2021 § 681	MBN/2021:747	Föreläggande om försiktighetsåtgärder
MBN DEL/2021 § 682	MBN/2021:747	Föreläggande om försiktighetsåtgärder
MBN DEL/2021 § 683	MBN/2021:1179	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2021 § 684	MBN/2021:1197	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2021 § 685	MBN/2021:798	Beslut om debitering
MBN DEL/2021 § 686	MBN/2021:1201	Yttrande till polisen
MBN DEL/2021 § 687	MBN/2021:1161	Startbesked, installation av eldstad
MBN DEL/2021 § 688	MBN/2020:109	slutbesked
MBN DEL/2021 § 689	MBN/2021:1198	Beslut besiktning



Protokoll

Sammanträdesdatum
2021-10-11

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 147

Inkomna handlingar

MBN/2021:70

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.