



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- . . . Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATURSKYDD Natur, Skydd mot buller och vibrationer

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Dagvatten: Anläggning för lokal hantering av dagvatten får anordnas
- Träd: Naturvärdesträd får endast fällas om de är sjuka eller utgör säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras med friskluftsintag riktat bort från järnvägen
- b₂ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Placering

- p₁ Flerbostadshus får ej placeras närmare än 6,0 m från fastighetsgräns
- p₂ Fristående en- och tvåbostadshus får ej placeras närmare än 4,0 m från fastighetsgräns
- p₃ En- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns inom användningsområdet
- p₄ Fristående komplementbyggnader får ej placeras närmare än 2,0 m från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från det att detaljplanen vinner laga kraft

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta upprättad: 2026-01-15

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- Fastighetsgräns	● Elledning
- - - Traktgräns	— Anläggningsområde
□ Byggnad	— Strandlinje/vattendrag
○ Belysningspunkt	— Spårtrafik
+ Belysningsstolpe	— Gata
⚡ Högspänningsstolpe	--- GC-väg
⚡ Ledningsstolpe	— LEDNRÄTT

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala i A2-format 1:1 000

Detailplan för		Antagande	
Del av Böle 1:150 m.fl. Timrå kommun Upprättad: 2026-01-16		Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	-	
	Antagande	2026-xx-xx	KS
	Laga kraft	202x-xx-xx	-
Elisabeth Pettersson Planarkitekt	Douglas Helsing Stadsarkitekt	DP-	