

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Upphävande gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J Industri

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

Marken får inte förses med byggnad eller med upplag

Högsta byggnadshöjd är 15 meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Huvudmannaskap*

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år

*Strandskydd*

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

Detaljplan för

Granskning

**Torsboda Virkesupplag**  
**Torsboda 3:15**

Timrå kommun

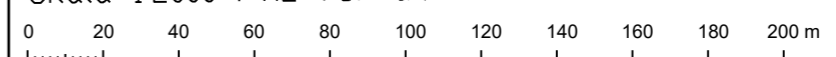
Upprättad 2019-03-01

Reviderad 20

Elin Björinder  
Planarkitekt

Klas Lundgren  
Miljö- och bygghöjden

Skala 1:2000 i A2-format



Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

KS

**D**

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och bygghöjden

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns

Kvarterstrakt

Fastighetsgräns

TORSBODA Fastighetsbeteckning

Byggnader

Staket

Gata

Löv- resp barrträd

Nivåkurvor

+0.00 Gatuhöjd