



Miljö- och byggnadsnämnd

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

### Plats och tid

Kommunhuset Timrå kl.13:00-13:25

### Beslutande

Karina Nordgren (S), ordförande  
Bengt Nilsson (S)  
Jeanette Nordin (S)  
Jim Karlsson (S)  
Marcus Kullin (M)  
Zofia Henriksson (M)  
Monica Åberg (T)  
Anders Borg (T)  
Ove Andersson (SD)  
Glenn Sjöström (SD)  
Åsa Eriksson (C)

### Ersättare

Annika Söderberg (S)  
Ann-Margret Bäckström (S)  
Krister Jonsson (M)

### Övriga närvarande

Mattias Högberg, Tf förvaltningschef  
Carina Hansson, sekreterare

### Utses att justera

Bengt Nilsson (S) och Monica Åberg (T)

### Justeringens plats och tid

Digitalt 2023-02-16

### Underskrifter

.....  
Karina Nordgren, ordförande

.....  
Carina Hansson, sekreterare

.....  
Bengt Nilsson, justerare

.....  
Monica Åberg, justerare

### ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2023-02-13

**Anslaget uppsatt den**  
2023-02-17

**Anslaget nedtas den**  
2023-03-13

**Förvaringsplats för protokollet**  
Miljö- och byggkontoret

**Paragrafer**  
§ 1-§ 22

.....  
Carina Hansson, sekreterare



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 1 Sammanträdet öppnas
- § 2 Anteckna närvarande
- § 3 Mötets former och genomförande
- § 4 Utse justerare
- § 5 Fastställa ärendelista
- § 6 Svedje 1:23 - Yttrande inför ansökan om tillstånd till täktverksamhet
- § 7 Torsboda 4:29 - Yttrande inför ansökan om tillstånd till täktverksamhet
- § 8 Näs 7:2 - Klagomål - störande ljud av bilkörning och spelar hög musik på parkeringsplatser, NHC Arena och ICA Andersson
- § 9 Regional analys av tillsyn inom miljöfarlig verksamhet inklusive förorenade områden samt hälsoskydd i Västernorrlands län
- § 10 Tillsynsplan byggenheten 2023
- § 11 Tillsynsplan miljöenheten 2023
- § 12 Verksamhetsberättelse Miljö- och byggnadsnämnd 2022
- § 13 Verksamhetsplan och budget 2023-2025 Miljö- och byggnadsnämnden
- § 14 Reviderad delegationsordning
- § 15 Uppföljning av intern kontroll 2022 - samlad bedömning
- § 16 Val av representanter till Tillgänglighet- och pensionärsrådet
- § 17 Åtterrapporering av beslutade delegationer av ordföranden jul/nyår
- § 18 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 19 Förvaltningschefens verksamhetsrapport
- § 20 Anmälningar
- § 21 Delegationer
- § 22 Inkomna handlingar



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 1

## Sammanträdet öppnas

MBN/2023:146

### Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 2

#### Anteckna närvarande

MBN/2023:147

#### Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 3

## Mötets former och genomförande

MBN/2023:148

### Ärendet

Ordförande går igenom mötets former och genomförande. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 4

#### Utse justerare

MBN/2023:152

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Bengt Nilsson (S) och Monica Åberg (T) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker digitalt 2023-02-16.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 5

## Fastställa ärendelista

MBN/2023:155

### Ärendet

Fastställande av ärendelista.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 6

#### **Svedje 1:23 - Yttrande inför ansökan om tillstånd till täktverksamhet MBN/2022:1323**

##### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden yttrar sig i enlighet med tjänsteutlåtande miljö gällande samråd inför ansökan om tillstånd för täktverksamhet.

---

##### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med tjänsteutlåtande miljö gällande samråd inför ansökan om tillstånd för täktverksamhet.

##### **Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i tjänsteutlåtande miljö.

##### **Ärendet**

Frölén kross AB vill bedriva fortsatt täktverksamhet på fastigheten Svedje 1:23.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig gällande samråd inför ansökan om tillstånd för täktverksamhet.

##### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö

Samrådsunderlag

Täktplan

Protokollsutdraget skickas till:

Frölén Kross AB genom Arne Ericsson

Länsstyrelsen

Exp / 2023

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 7

#### **Torsboda 4:29 - Yttrande inför ansökan om tillstånd till täktverksamhet MBN/2022:1324**

##### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden beslutar att yttra sig i enlighet med tjänsteutlåtande miljö gällande samråd inför ansökan om tillstånd för täktverksamhet.

\_\_\_\_\_

##### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med tjänsteutlåtande miljö gällande samråd inför ansökan om tillstånd för täktverksamhet.

##### **Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i tjänsteutlåtande miljö.

##### **Ärendet**

Frölén kross AB vill bedriva fortsatt täktverksamhet på fastigheten Torsboda 4:29.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig gällande samråd inför ansökan om tillstånd för täktverksamhet.

##### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö

Samrådsunderlag

Täktplan

Protokollsutdraget skickas till:

Frölén Kross AB genom Arne Ericsson

Länsstyrelsen

Exp / 2023

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 8

## Näs 7:2 - Klagomål - störande ljud av bilkörning och spelar hög musik på parkeringsplatser, NHC Arena och ICA Andersson

MBN/2022:1312

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden avskriver ärendet från fortsatt handläggning.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver ärendet från fortsatt handläggning.

### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande miljö.

### Ärendet

Miljö – och byggnadsnämnden har fått in klagomål från två personer på störande ljud från buskörning och hög musik på parkeringsplatser till bland annat NHC-arena som ägs av Timrå kommun och ICA Andersson som ägs av JEM Fastigheter AB.

I maj 2022 kontaktar \*\*\*\*\*, som bor på \*\*\*\*\* i Timrå, miljö- och byggkontoret via epost med ett klagomål om hög musik från bilar som samlas på NHC area. Hon kontaktar polisen varje helg om detta och vänder sig nu till kommunen om det finns någon åtgärdsplan för detta.

Det andra klagomålet kommer från \*\*\*\*\* som bor i Sörberge. Enligt klagomålet så störs hon av bilar som spelar hög musik och/eller sladdar omkring på parkeringarna till NHC arena och ICA Andersson. Detta pågår i princip varje helg och ibland vardagar mellan klockan 22.00 och 03.00. Störningen upplevs i bostaden och påverkar nattsömn negativt.

### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande miljö

Klagomål inkommit 2022-12-06

Protokollsutdraget skickas till:

Klaganden

Exp / 2023

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## § 9

### Regional analys av tillsyn inom miljöfarlig verksamhet inklusive förorenade områden samt hälsoskydd i Västernorrlands län

MBN/2023:1

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden beslutar i enlighet med vad som anges under rubriken Yttrande.

\_\_\_\_\_

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med vad som anges under rubriken Yttrande.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande miljö.

#### Ärendet

Länsstyrelsen Västernorrland har sammanställt en regional analys som syftar till att ge en samlad bild över överlåten tillsyn och till att kunna göra en aktuell analys kring fördelning av tillsyn och identifiera behov av justeringar.

Länsstyrelsen anger vidare att den regionala analysen kan utgöra ett underlag inför:

- kommunernas hemställan om överlåtelse av tillsyn
- begäran om att länsstyrelsen ska ta tillbaka överlåten tillsyn
- länsstyrelsens prövning och bedömning av den egna myndighetens bemanning och kompetensförsörjning samt förutsättningar för att kunna upprätthålla en effektiv tillsynsvägledning,
- länsstyrelsens regelbundna kommunbesök som följer upp och utvärderar kommunernas tillsyn, såväl kommunens obligatoriska tillsyn som tillsynen gällande överlåtna tillsynsobjekt.

Länsstyrelsen önskar miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och veta om analysen stämmer med vår bild.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö

Regional analys av tillsyn inom miljöfarlig verksamhet inklusive förorenade områden samt hälsoskydd i Västernorrlands län

Protokollsutdraget skickas till:

Länsstyrelsen Västernorrland, maria.hoglund@lansstyrelsen.se

Exp / 2023

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



**§ 10**  
**Tillsynsplan byggenheten 2023**  
MBN/2023:38

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden antar Tillsynsplan plan- och bygglagen 2023.

---

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar Tillsynsplan plan- och bygglagen 2023.

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt Plan- och bygglagen skyldig att utföra tillsyn. En tillsynsplan har tagits fram av byggenheten för att tydliggöra Miljö- och byggnadsnämndens ansvar att bevaka och se till att samhällets krav uppfylls. Av tillsynsplanen framgår det att den årligen ska följas upp och rapporteras till Miljö- och byggnadsnämnden, vilket sker i Uppföljning av tillsynsplan 2023.

**Beslutsunderlag**

Tillsynsplan plan- och bygglagen 2023.

Protokollsutdraget skickas till:

Byggenheten

Exp / 2023



## § 11

### Tillsynsplan miljöenheten 2023

MBN/2023:39

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden antar Tillsynsplan Miljöenheten 2023.

---

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar Tillsynsplan Miljöenheten 2023.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med det som står i Tillsynsplan Miljöenheten 2023.

#### Ärendet

Miljöenheten har gjort en behovsutredning som sedan ligger till grund för tillsynsplanen för 2023 där man beskriver vad som prioriterats att utföras på enheten under 2023. Det finns ett lagkrav från miljöbalken, alkohollagen och livsmedelslagstiftningen att en sådan plan ska göras men miljöenheten har valt att sammanställa alla sina verksamheter i en gemensam plan.

Prioriteringarna är gjorda efter nämndens verksamhetsplan och budget samt lagkrav.

#### Beslutsunderlag

Tillsynsplan Miljöenheten 2023

Behovsutredning 2023

Protokollsutdrag till:

Länsstyrelsen

Exp / 2023



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 12

## Verksamhetsberättelse Miljö- och byggnadsnämnd 2022

MBN/2023:37

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner årsredovisning miljö- och byggnadsnämnden 2022.

\_\_\_\_\_

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Årsredovisning miljö- och byggnadsnämnden 2022 godkänns.

### Ärendet

T.f förvaltningschef Mattias Högberg redovisar årsredovisningen för miljö- och byggnadsnämnden för 2022.

### Beslutsunderlag

Årsredovisning miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdraget skickas till:

Kommunstyrelsen

Exp / 2023



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 13

## Verksamhetsplan och budget 2023-2025 Miljö- och byggnadsnämnden MBN/2022:1247

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Verksamhetsplan och budget för 2023-2025 godkänns.

---

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Verksamhetsplan och budget för 2023-2025 godkänns.

### Ärendet

Tf förvaltningschef Mattias Högberg redovisar förslag till Verksamhetsplan och budget för 2023-2025 för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsplan- och budget 2023-2025

Protokollsutdraget skickas till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggkontoret

Exp / 2023



## § 14

### Reviderad delegationsordning

MBN/2022:1126

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Anta bifogad delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden att gälla från och med 2023-03-01.
2. Från samma datum upphäva gällande delegationsordning (antagen av miljö- och byggnadsnämnden §196, 2019-12-16)
3. Delegera till förvaltningschef att vid ikraftträdande av ”Föreskrift och allmänna råd om fastställande av kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll”, införa den i ovan beslutad delegationsordning.

---

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. anta bifogad delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden att gälla från och med 2023-03-01.
2. från samma datum upphäva gällande delegationsordning (antagen av miljö- och byggnadsnämnden §196, 2019-12-16)
3. delegera till förvaltningschef att vid ikraftträdande av ”Föreskrift och allmänna råd om fastställande av kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll”, införa den i ovan beslutad delegationsordning.

#### Ärendet

Enligt styrmodellen ska det finnas en långtgående delegation för att besluten ska tas av de som arbetar närmast de som vi är till för. Denna revidering innebär justering och tillägg utifrån förändrad- och tillkommande lagstiftning inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde. Revideringen i sig följer intentionen med styrmodellen där vissa delar öppnar upp för att besluten tas närmare de vi finns till för.

Nämnden har enligt kommunallagen rätt att delegera ärenden till förvaltningen som i sin tur kan fatta beslut i nämndens namn. Efter delegering av beslutanderätten kan nämnden återkalla delegation för grupper av ärenden, men inte ändra beslut som fattats på delegation. Delegation av beslutanderätten ställs till förvaltningschefen som i sin tur får rätt att vidaredelegera beslutanderätten till angiven handläggargrupp. I handläggares frånvaro återgår beslutanderätten till förvaltningschefen, eller vi dennes frånvaro tillförordnad förvaltningschef.

Nämndens delegering omfattar inte ärenden av större vikt ur principiell eller annan synpunkt. Den ger inte heller befogenhet att besluta om framställning eller yttrande till fullmäktige.

Delegationsordningen ger även ordförande en möjlighet i enlighet med kommunallagen (kap 6§ 39) att fatta beslut i nämndens namn i ärenden av så brådskande art att nämndens beslut ej kan avvaktas.

Delegerat beslut ska anmälas till nämndens nästkommande sammanträde.





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### Exempel på förändringar

De allra flesta förändringarna är mindre justeringar kopplade till lagstiftning som bytt namn eller paragrafer som utökats med fler punkter.

För fullständig lista på delegation, se bifogad delegationsordning.  
Några exempel på förändringar är följande:

Nybyggnad av en- och tvåbostadshus (även utanför planlagt område där inte förhandsbesked finns)

- Inredande av någon ytterligare lokal för kontor.
- Byte av färg och fasadbeklädnad (även för byggnader som inte berör en och tvåbostadshus).
- Beslut om föreläggande om stängsel om byggnadsverk har brister och kan innebära fara.
- Besluta om anmälningsskyldiga åtgärder.
- Beslut om avslag enligt 8 § t.ex. när åtgärden behövs på grund av eftersatt underhåll eller en byggteknisk brist.
- Beslut om avslag enligt 9 § Vid bostadsbyte och ny bostad är direkt olämplig med hänsyn till funktionsnedsättning i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåkillnader i och i anslutning till bostad.
- Besluta i ärende om tillstånd enligt föreskrifter som kommunen meddelat för natur- och kulturresevat.
- Beslut om utökad serveringsyta (Alkohollagen).
- Beslut om återkallelse vid konkurs (Alkohollagen).

När det gäller att införa delegation för ”Föreskrift och allmänna råd om fastställande av kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll”, så är det en revidering av metoden för hur livsmedelsobjekten ska riskklassas. Idag saknas föreskriftens nummer, därför kan den inte tas vid det här tillfället. Riskklassning enligt nuvarande metod är idag delegerad till förvaltningen.

### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Bilaga: Delegationsordning 2023

Exp / 2023



## § 15

### Uppföljning av intern kontroll 2022 - samlad bedömning MBN/2023:36

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna uppföljningen av intern kontroll för 2022.

\_\_\_\_\_

#### Förslag till beslut

Godkänna uppföljningen av intern kontroll för 2022.

#### Ärendet

Förvaltningen har upprättat rapporter som beskriver arbetet och resultatet av de kontroller som genomförts enligt internkontrollplan 2022. Uppföljning av internkontrollplanen genomförs varje år.

#### Samlad bedömning

Kontroller har genomförts i enlighet med antagen plan för granskning av intern kontroll (planen bifogas)  Ja  Nej

Om nej, kontrollerna avviker från planen enligt följande:

Samlat resultat av genomförda kontroller – redogörelse:

#### Miljöenheten

- Granskning av handläggning av ärende inom livsmedel, alkohol, tobak, hälsoskydd samt för miljöskydd.
- Felaktiga bedömningar vid myndighetsutövning.
- Ouppdaterade mallar eller felaktigt innehåll.
- Kontering av fakturor, kontokontroll, attesträtt m.m.
- Inga felaktiga bedömningar vid myndighetsutövningen har framkommit.
- Två förbättringsförslag framkom.
- Inga brister har framkommit vid rimlighetsbedömning vid varje ekonomisk prognos.

Vidtagna åtgärder med anledning av eventuella brister/förbättringar:

Förslagen till förbättringarna kommer att beaktas i fortsättningen.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### Byggenheten

Granskning av 10 slumpvis utvalda ärenden inom byggenhetens områden utifrån följande:

- Felaktiga bedömningar vid myndighetsutövning.
- Ouppdaterade mallar eller felaktigt innehåll
- Ärendehandläggning för byggenheten
- Kontering av fakturor, kontokontroll, attesträtt mm

Inga felaktiga bedömningar vid myndighetsövningen har framkommit.

Inga brister har framkommit vid rimlighetsbedömning vid varje ekonomisk prognos.

Vidtagna åtgärder med anledning av eventuella brister/förbättringar:

Inga brister och därmed inga övriga åtgärder vidtagna.

### Förvaltningschef

Granskningen avser uppföljning av tillsynsplanen och eventuella förändringar som utförts efter nämnden antog planen. Vid delårsuppföljning ska även en prognos för helår presenteras.

2022 har gått bra trots en vakant tjänst del av året. Vid nämndsammanträdet i september (delår) följdes tillsynsplanen upp med prognos för helåret. Några delar i tillsynsplanen gällande tillsynsbesöken för B- och C anläggningar har delvis inte kunnat genomföras enligt tillsynsplanen. 2023 kommer tillsynsplanen rapporterats.

Vidtagna åtgärder med anledning av eventuella brister/förbättringar:

Inga.

### Nämndsekreterare

- 3 inkommande fakturor inom bostadsanpassning. Kontrollerar om fakturorna stämmer med bostadsanpassningsbeslutet.
- 3 utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden. Kontrollerar om fakturorna stämmer med beslutet.
- Granskningen redovisas vid varje ordinarie nämndsammanträde.
- En avvikelse har upptäckts, på bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader A 1.38, 4 878 kr är debiterat sökande. Handläggaren har kollat på fel tabell i taxan vid debitering. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader A 2.33, 6 504 kr är rätt debitering. Avvikelse 6 504-4 878= 1626 kr.
- En avvikelse har upptäckts på bygglov för en avgift av anläggning av strandcafé. Fel avgift har debiterats. Handläggaren kollade på fel rad i taxatabellen, vilket medförde att sökande debiterats för lite. Detta åtgärdas genom en extra debitering.

Vidtagna åtgärder med anledning av eventuella brister/förbättringar:

Uppföljning har skett, så att avvikelserna inte ska återupprepas.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### Beslutsunderlag

Granskningsrapporter från miljö- och byggheten, förvaltningschef och nämndsekreterare, gällande uppföljning av intern kontroll 2022.

Plan för intern kontroll 2022.

Protokollsutdrag till:  
Kommunstyrelsen  
Katarina Tjernblom

Exp / 2023



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 16

## Val av representanter till Tillgänglighet- och pensionärsrådet MBN/2023:135

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden utser Bengt Nilsson (S) som ordinarie och Monica Åberg (I) som ersättare i Tillgänglighet- och pensionärsråd för perioden 2023-2026.

---

### Ärendet

Val till Timrå kommuns Tillgänglighet- och pensionärsråd för perioden 2023-2026.

Enligt kommunala Tillgänglighets- och Pensionärsrådets arbetsordning ska Barn- och utbildningsnämnden, Kultur- och tekniknämnden samt Miljö- och byggnadsnämnden utse vardera en ordinarie ledamot och en ersättare bland sina egna ordinarie ledamöter.

Protokollsutdrag till  
Tillgänglighets- och pensionärsrådet  
Kommunstyrelsen  
Valda ledamöter

Exp / 2023



## § 17

### Återrapportering av beslutade delegationer av ordföranden jul/nyår MBN/2022:1269

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

#### Förslag till beslut

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

#### Ärendet

En återrapportering till nämnden om vilka beslut som tagits på delegation av ordföranden mellan 20 december 2022 till och med den 12 februari 2023.

#### Ärendets tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-12-19 § 196 att:

Delegera beslutanderätten till ordförande med följande begränsningar:

- Delegationen gäller beslut som behöver tas för att uppfylla nämndens servicedeklaration, remissers svarstider som inte kan vänta eller lagstiftningens handläggningstider.
- Delegationen gäller från den 20 december 2022 till och med den 12 februari 2023.
- Återrapportering till nämnden sker i februari om vilka beslut som tagits på delegation.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 18

## **Ekonomi / Personal / Intern kontroll**

MBN/2023:145

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

—

### **Budget**

Miljö- och byggkontoret informerar att det inte finns någon ekonomisk uppföljning för januari månad. Hänvisning sker till ärendet § 12 Verksamhetsberättelse miljö- och byggnadsnämnd 2022.

### **Intern kontroll av fakturor**

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, december 2022 och januari 2023.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, december 2022 och januari 2023.

### **Personal**

Tf Förvaltningschef Mattias Högberg informerar om att förvaltningen håller på att rekrytera en byggnadsinspektör.

**§ 19****Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

MBN/2023:150

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Syftet med verksamhetsrapporten är att ge nämnden en ökad inblick i den verksamhet som bedrivs samt att blicka framåt mot nya arbetsuppgifter och åtaganden som ännu inte blivit nämndärenden. Det ger i sin tur nämnden information och därmed möjlighet att styra och eventuellt rätta till brister i verksamheten. Tanken är att den kontinuerliga rapporteringen även ska underlätta löpande prioriteringar om sådana skulle krävas under året.

Årsskiftet 2022/2023

Perioden sedan senaste nämndtillfället har varit relativt lugn. Storhelger och årstiden gör att både miljö- och byggenheten är något lägre belastad. Dock har många enkäter och informationsinsamling skett från diverse myndigheter. Verksamheten har haft minst en person på plats samtliga arbetsdagar under långledigheter. Verksamheten bedöms ha uppfyllt lagkraven på ett bra sett och inga problem har uppstått.

Livsmedelshandläggning

Det har varit stora utmaningar kring uppstarten av den nya riskklassning som behöver göras för samtliga objekt inom ämnesområdet livsmedel. När det gäller förberedelser i datasystem, Lex och e-tjänster så har fel data levererats till systemägare och den uppdatering som gjorts i Lex har tyvärr blivit felaktig och systemet behöver uppdateras på nytt. Dock har utbildning inför arbetet genomförts för hur riskklassningen ska göras i form av poängsättning och i sin tur hur många besök som ska göras.

VA-plan

Arbetet med att ta fram en VA plan för Timrå kommun är nu påbörjat och ett startmöte har hållits. Arbetet kommer ske i projektform där en konsult är upphandlad från WSP för delar av arbetet. Arbetsgrupper har skapats för att leda arbetet framåt där både miljö- och byggenheten är inblandade men inledningsvis en större del för miljöenheten. Deltagandet i arbetet är prioriterat nu när delplanerna för det stora VA-planprojektet är igång. Det är i nuläget fortfarande oklart vilka effekter detta får för planerad verksamhet.

Byggenhetens uppföljning

Nu när vi är inne i en något lugnare period pågår uppföljning av gamla byggärenden. Detta för att kunna följa upp och avsluta de pågående ärenden vi har i vårt system som och i förvaltningens arkiv för att kunna ha en mer digitalhantering i fortsättningen.

Pågående rekryteringar

Under januari/februari har rekryteringar för en visstidsanställd byggnadsinspektör pågått. Ansökningstiden har gått ut och vi har bokat intervjuer med en förhoppning till anställning.





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### Löneprocessen

Under perioden har lönesamtalen startat inom kommunen och det kommer att planeras in tillfälle till lönesamtal i februari och mars månad för miljö- och byggkontorets personal.

### Ekonomi

Ingen ekonomirapport efter årets första månader eftersom ekonomienhet och verksamheterna har jobbat för fullt för att stänga föregående år.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 20 Anmälningar MBN/2023:151

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

- 
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28 § 191 – Uppdrag, handlingsplan budget i balans 2022-2024.
  - Svea Hovrätts dom 2022-12-15, mål nr P 4426-22 – Byggsanktionsavgift för antennenläggning på fastigheten Sörberge 1:421.
  - Svea Hovrätts dom 2023-02-01, mål nr P 12679-22 – Bygglovsansökan avseende fastigheten Bye 2:10, nu fråga om prövningstillstånd.
  - Beslut Kommunfullmäktige § 112023-01-30 - Planeringsdirektiv - verksamhetsplan och budget 2024-2026, KS/2022:488.



## § 21

### Delegationer

MBN/2023:139

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

### 2022

Beslutsnummer	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2022 § 980	MBN/2022:1314	Delegationsbeslut - anmälan installation värmepump för bergvärme
MBN DEL/2022 § 981	MBN/2022:1313	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 982	MBN/2022:1147	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 983	MBN/2022:1188	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 984	MBN/2022:969	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 985	MBN/2018:655	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 986	MBN/2022:1315	Startbesked
MBN DEL/2022 § 987	MBN/2022:1257	Startbesked
MBN DEL/2022 § 988	MBN/2022:1321	Beslut om registrering
MBN DEL/2022 § 989	MBN/2019:1349	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 990	MBN/2017:900	Slutbesked bostadshus
MBN DEL/2022 § 991	MBN/2019:1264	Startbesked rivning
MBN DEL/2022 § 992	MBN/2019:65	Slutbesked rivning
MBN DEL/2022 § 993	MBN/2015:179	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 994	MBN/2022:1177	Beslut strandskyddsdispens
MBN DEL/2022 § 995	MBN/2020:295	Avskrivet ärende
MBN DEL/2022 § 996	MBN/2018:912	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 997	MBN/2011:1361	Avskrivet ärende
MBN DEL/2022 § 998	MBN/2022:819	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 999	MBN/2022:1332	Delegationsbeslut - klassificering och årlig avgift

**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 1000	MBN/2021:1454	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2022 § 1001	MBN/2022:1176	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 1002	MBN/2022:1331	Beslut om godkännande av ny PBI
MBN DEL/2022 § 1003	MBN/2021:427	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 1004	MBN/2022:1317	Beslut - Tillstånd utökat slamtömningsintervall
MBN DEL/2022 § 1005	MBN/2022:1344	Beslut nivåutjämning vid entréport.
MBN DEL/2022 § 1006	MBN/2022:1212	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 1008	MBN/2022:991	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 1009	MBN/2022:1189	Beslut om godkännande av bolagsändring
MBN DEL/2022 § 1010	MBN/2017:900	Slutgiltigt slutbesked
MBN DEL/2022 § 1011	MBN/2021:1234	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 1012	MBN/2021:1235	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 1013	MBN/2022:1261	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 1014	MBN/2020:1500	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 1015	MBN/2022:1025	Delegationsbeslut - yttrande samråd tillståndsansökan avfallsverksamhet
MBN DEL/2022 § 1016	MBN/2022:1025	Delegationsbeslut - yttrande samråd
MBN DEL/2022 § 1017	MBN/2022:1244	Beslut ramp
MBN DEL/2022 § 1018	MBN/2015:1672	Föreläggande om borttagning av rivningsmaterial
MBN DEL/2022 § 1019	MBN/2022:1146	Beslut hiss utomhus samt utjämning av mark nedanför hiss.
MBN DEL/2022 § 1020	MBN/2020:286	Avslutat ärende
MBN DEL/2022 § 1021	MBN/2022:500	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 1022	MBN/2022:1330	Startbesked
MBN DEL/2022 § 1023	MBN/2014:1299	Avslutat ärende
MBN DEL/2022 § 1024	MBN/2022:1211	Beslut Ramp
MBN DEL/2022 § 1025	MBN/2019:902	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 1026	MBN/2022:1127	Startbesked
MBN DEL/2022 § 1027	MBN/2019:461	Slutbesked komplementbyggnad



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 1028	MBN/2018:33	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 1029	MBN/2020:1020	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 1030	MBN/2021:675	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 1031	MBN/2022:1208	Startbesked

**2023**

<b>Beslutsnummer</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Beskrivning</b>
MBN DEL/2023 § 1	MBN/2022:1315	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 2	MBN/2022:983	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 3	MBN/2016:600	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 4	MBN/2011:612	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 5	MBN/2009:734	Avsluta utan slutbevis
MBN DEL/2023 § 6	MBN/2012:1558	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 7	MBN/2016:1181	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 8	MBN/2013:1172	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 9	MBN/2015:1726	Avslutat ärende
MBN DEL/2023 § 10	MBN/2015:687	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 11	MBN/2016:5	Avslutat ärende
MBN DEL/2023 § 12	MBN/2022:222	Förlängning tidsbegränsat bygglov
MBN DEL/2023 § 13	MBN/2013:419	Avslutat ärende
MBN DEL/2023 § 14	MBN/2010:651	Avslutat bygglov
MBN DEL/2023 § 15	MBN/2017:484	Avslutat ärende
MBN DEL/2023 § 16	MBN/2022:1384	Startbesked
MBN DEL/2023 § 17	MBN/2022:1151	Förlängning av handläggningstiden
MBN DEL/2023 § 18	MBN/2006:676	Avslutas utan slutbevis
MBN DEL/2023 § 19	MBN/2010:651	Avslutat bygglov
MBN DEL/2023 § 20	MBN/2006:791	Slutbevis
MBN DEL/2023 § 21	MBN/2013:419	Avvisat ärende
MBN DEL/2023 § 22	MBN/2019:461	Slutbesked tillbyggnad
MBN DEL/2023 § 23	MBN/2023:17	Delegationsbeslut anmälan bergvärme

**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2023 § 24	MBN/2023:8	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2023 § 25	MBN/2022:1346	Yttrande ändring av detaljplan
MBN DEL/2023 § 26	MBN/2022:1369	Yttrande ändring av detaljplan
MBN DEL/2023 § 27	MBN/2015:1672	Delgivning via polis
MBN DEL/2023 § 28	MBN/2022:934	Bygglov
MBN DEL/2023 § 29	MBN/2012:907	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 30	MBN/2022:33	Byte av kontrollansvarig
MBN DEL/2023 § 31	MBN/2023:30	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 32	MBN/2022:260	Beslut parkeringsyta
MBN DEL/2023 § 33	MBN/2022:186	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 34	MBN/2023:41	Reparation Bidette
MBN DEL/2023 § 35	MBN/2022:1332	Delegationsbeslut - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 36	MBN/2023:47	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2023 § 37	MBN/2020:1408	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 38	MBN/2022:1350	Delegationsbeslut - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 39	MBN/2022:1351	Delegationsbeslut - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 40	MBN/2022:1354	Delegationsbeslut - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 41	MBN/2022:1355	Delegationsbeslut - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 42	MBN/2022:1352	Delegationsbeslut - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 43	MBN/2022:1353	Delegationsbeslut - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 44	MBN/2022:1356	Delegationsbeslut - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 45	MBN/2022:1357	Delegationsbeslut - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 46	MBN/2023:3	Beslut om återkallande av serveringstillstånd

**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2023 § 47	MBN/2022:1159	Beslut - Föreläggande om försiktighetsmått
MBN DEL/2023 § 48	MBN/2022:149	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2023 § 49	MBN/2021:1559	Vivstamon 1:82 - Anmälan om miljöfarlig verksamhet
MBN DEL/2023 § 50	MBN/2023:52	Beslut om klassning och årlig tillsynsavgift
MBN DEL/2023 § 51	MBN/2023:9	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2023 § 52	MBN/2023:58	Beslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 53	MBN/2023:59	Beslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 54	MBN/2023:60	Beslut - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 55	MBN/2023:54	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2023 § 56	MBN/2023:61	Beslut - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 57	MBN/2022:33	Interimistiskt slutbesked, etapp 1
MBN DEL/2023 § 58	MBN/2023:62	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 59	MBN/2020:701	Avslutat ärende
MBN DEL/2023 § 60	MBN/2023:66	Beslut- Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 61	MBN/2022:1209	Bygglövsbeslut, tillbyggnad av bostadshus
MBN DEL/2023 § 62	MBN/2023:67	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 63	MBN/2023:68	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 64	MBN/2023:70	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 65	MBN/2023:71	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 66	MBN/2023:75	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 67	MBN/2023:49	Beslut Spisvakt
MBN DEL/2023 § 68	MBN/2021:726	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 69	MBN/2022:1071	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 70	MBN/2022:670	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2023 § 71	MBN/2022:1368	Delegationsbeslut mellanlagring av avfall
MBN DEL/2023 § 72	MBN/2022:198	Startbesked
MBN DEL/2023 § 73	MBN/2022:1380	Tidsbegränsat bygglov för upplag

**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2023 § 74	MBN/2013:1370	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 75	MBN/2023:88	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 76	MBN/2016:1650	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 77	MBN/2023:89	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 78	MBN/2012:119	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 79	MBN/2015:773	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 80	MBN/2012:801	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 81	MBN/2014:376	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 82	MBN/2023:95	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 83	MBN/2023:97	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 84	MBN/2023:98	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 85	MBN/2023:99	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 86	MBN/2023:100	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 87	MBN/2023:101	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 88	MBN/2023:103	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 89	MBN/2023:104	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 90	MBN/2023:105	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 91	MBN/2023:106	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 92	MBN/2023:107	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 93	MBN/2022:1340	Startbesked
MBN DEL/2023 § 94	MBN/2022:1378	Beslut trösklar, spisvakt.
MBN DEL/2023 § 95	MBN/2023:108	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 96	MBN/2023:109	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 97	MBN/2022:1117	Bygglov
MBN DEL/2023 § 98	MBN/2022:1372	Beslut spisvakt Del av ansökan
MBN DEL/2023 § 99	MBN/2023:112	Beslut - Klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 100	MBN/2023:57	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2023 § 101	MBN/2023:116	Delegationsbeslut - anmälan om bergvärme
MBN DEL/2023 § 102	MBN/2023:56	Bygglov



**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2023 § 103	MBN/2023:76	Delegationsbeslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 104	MBN/2023:126	Delegationsbeslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 105	MBN/2023:127	Delegationsbeslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 106	MBN/2021:599	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 107	MBN/2023:69	LÖGDÖ BRUK 1:1 - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 108	MBN/2023:92	VIVSTAMON 1:23 - Klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 109	MBN/2023:94	Delegationsbeslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 110	MBN/2023:96	Delegationsbeslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 111	MBN/2018:1432	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2023 § 112	MBN/2023:119	Delegationsbeslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 113	MBN/2018:1328	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 114	MBN/2023:121	Delegationsbeslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 115	MBN/2023:122	Delegationsbeslut - klassning och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 116	MBN/2023:123	Delegationsbeslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 117	MBN/2023:113	Beslut borttagning trösklar och spisvakt
MBN DEL/2023 § 118	MBN/2023:125	Delegationsbeslut - klassificering och årlig avgift
MBN DEL/2023 § 119	MBN/2020:403	Slutbesked
MBN DEL/2023 § 120	MBN/2021:1133	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2023 § 121	MBN/2008:900	Avslutas utan slutbevis
MBN DEL/2023 § 122	MBN/2020:1114	Beslut att inte ingripa



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-13

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 22

### Inkomna handlingar

MBN/2023:141

#### Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.