



Kommunstyrelsen

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-08-17

### Plats och tid

Alliancen 08:00-08.20

### Beslutande

Stefan Dalin (S) ordf  
Tony Andersson (M)  
Mari Eliasson (S)  
Johan Engström Lockner (S) ersätter Björn Könberg (S)  
Annika Söderberg (S)  
Oskar Andersson (M)  
Svante Sörmark (V)  
David Forslund (T)  
Ove Andersson (SD) ersätter Mats Wallin (SD)  
Bernt Wallström (SD) ersätter Marianne Larsson (SD)  
Niklas Edén (C)

### Övriga närvarande

Annika Nyberg, kommunsekreterare  
Kristiina Kulluvaara, kommunchef  
Bo Glad, ekonomichef  
Jenny Svedlund (S) ersättare  
Lars-Erik Byström (S), ersättare  
Johanna Bergsten (S), ersättare  
Håkan Svensson (M), ersättare  
Björn Hellquist (T), ersättare

### Utses att justera

Annika Söderberg (S) och David Forslund (T)

### Justeringens plats och tid

Digital justering den 17 augusti 2023

### Underskrifter

.....  
Stefan Dalin (S), ordförande

.....  
Annika Nyberg, kommunsekreterare

.....  
Annika Söderberg (S), justerare

.....  
David Forslund (T), justerare

### ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunstyrelsens protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2023-08-17

**Anslaget uppsatt den**  
2023-08-17

**Anslaget nedtas den**  
2023-09-08

**Förvaringsplats för protokollet**  
Kommunledningskontoret

**Paragrafer**  
§ 184-§ 188

.....  
Annika Nyberg, kommunsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**§ 184**

**Sammanträdet öppnas**



**§ 185**  
**Anteckna närvarande**

Se förstasidan.



**§ 186**  
**Utse justerare**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Utse Annika Söderberg (S) och David Forslund (T) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen sker digitalt den 17 augusti 2023.



**§ 187**

**Fastställa ärendelista**



§ 188

**Beslut om antagande för detaljplan för Torsboda 4:29 m.fl, Torsboda Nord Industriområde**

KS/2022:231

**Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Anta detaljplan.

\_\_\_\_\_

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade om ett positivt planbesked för området 2022-05-24. Syftet med planen är att skapa ett nytt större industriområde som tillsammans med det närliggande industriområdet Torsboda Syd skapar kan erbjuda ett strategiskt läge nära E4, flygplats, järnväg och hamn.

Planområdet utgörs till största del av området Unä8 i kommunens översiktsplan. Övriga delar ingår inom område för verksamheter samt en mycket lite del av skogsbruk. Baserat på intentionerna i översiktsplanen bedöms detaljplanen vara i enlighet med den.

Efter samråd med Länsstyrelsen beslutades 2023-02-07 att detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan. Detta har inneburit att en särskild miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och processats tillsammans med detaljplanen. Planen har hanterats enligt formerna för ett utökat förfarande då den beslutades kunna innebära betydande miljöpåverkan.

Samråd av detaljplanen skedde under perioden 2023-05-11 till 2023-06-02. Under samrådsperioden hölls ett möte i Söråker där sakägare kunde ställa frågor till kommuntjänstemän, politiker och representanter från bolaget Timrå Invest. Ett flertal synpunkter inkom under samrådsperioden vilka sammanställdes och besvarades i en samrådsredogörelse. Synpunkterna föranledde vissa justeringar av planbeskrivning, plankarta och uppdateringar av utredningar.

Granskning av detaljplanen har pågått under perioden 2023-06-22 till 2023-08-06. Under granskningen har ett antal synpunkter inkommit vilka sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande. Vissa av de inkomna synpunkterna har föranlett mindre justeringar i planbeskrivningen. Av utredningarna har dagvattenutredningen uppdaterats av med förtydliganden gällande metod för beräkningar samt mindre redaktionella justeringar.

Det finns kvarstående synpunkter på detaljplanen efter samråd och granskning.

Från myndigheter har Trafikverket kvarstående synpunkter gällande att ett avtal för finansiering av en trafikplats i Torsboda behöver komma till stånd. Ett avtal för trafikplatsen finns redan idag inom ramen för detaljplanen för Torsboda Syd. Trafikverket vill att även ett avtal som helt inkluderar Torsboda Nord också ska finnas på plats i samband med antagande av detaljplanen.

Det bedöms dock inte finnas möjlighet att ställa ett krav på att ett avtal som säkerställer finansieringen måste vara klart i samband med att en detaljplan beslutas för antagande.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2023-08-17

Kommunstyrelsen

Genomförandefrågor som rör finansiering hanteras i regel i senaren skeden, efter att det finns en gällande detaljplan som det går att bebygga inom.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande skrivit att planförslaget inte strider mot de intressen som de har att bevaka.

### Ärendets tidigare behandling

Beslut om planbesked 2022-05-24 § 161

Beslut om betydande miljöpåverkan 2023-02-07 § 33

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning med samrådsredogörelse och granskningsutlåtande

Plankarta

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Trafikverket

Länsstyrelsen

E.on Energidistribution

Västanbäck 1:3

Västanbäck 1.29

Exp / 2023

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: David Alexander Forslund  
DATUM & TID: 2023-08-17 08:42:26 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_068fe0abdc1c49b74a9421acfd8f913e89



NAMN: Annika Maria Söderberg  
DATUM & TID: 2023-08-17 08:55:13 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_097196c516679952ae90fc3a203f43fc81



NAMN: STEFAN DALIN  
DATUM & TID: 2023-08-18 07:47:28 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0921ed5249193fed5b757189c12a58bd06



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-08-18 07:47:46 +02:00  
Ref: 87545SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)