



Miljö- och byggnadsnämnd

Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Plats och tid

Kommunhuset, Polstjernen kl.11:00-11:10

Beslutande

Karina Nordgren (S), ordförande
Ulf Lindholm (SD)
Bengt Nilsson (S)
Zofia Henriksson (M)
Annika Söderberg (S)
Lena Hallin (S), tjänstgör för Peder Norrgård (T)
Jim Karlsson (S)
Alf Söderlund (S), tjänstgör för Jeanette Nordin (S)
Marcus Kullin (M), tjänstgör för Roger Westin (S)
Monica Åberg (T)

Övriga närvarande

Mattias Högberg, tf miljö- och byggchef
Carina Hansson, sekreterare

Utses att justera

Bengt Nilsson (S) och Zofia Henriksson (M)

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2022-11-16, kl.09.00

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Bengt Nilsson, justerare

.....
Zofia Henriksson, justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Anslaget uppsatt den
2022-11-16

Anslaget nedtas den
2022-12-08

Förvaringsplats för protokollet
Miljö- och byggkontoret

Paragrafer
§ 165-§ 178

.....
Carina Hansson, sekreterare



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 165 Sammanträdet öppnas
- § 166 Anteckna närvarande
- § 167 Mötets former och genomförande
- § 168 Utse justerare
- § 169 Fastställa ärendelista
- § 170 Utbildning för förtroendevalda - Aktuellt inom plan- och miljöområdet 2022
- § 171 Samverkansavtal alkohol och tobak med Sundsvalls kommun
- § 172 Information - Revidering av reglementet för miljö-och byggnadsnämnden, tobak och alkohol
- § 173 Attestförteckning
- § 174 Nämndens decembersammanträde
- § 175 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 176 Förvaltningschefens verksamhetsrapport
- § 177 Delegationer
- § 178 Inkomna handlingar



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 165

Sammanträdet öppnas

MBN/2022:117

Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 166

Anteckna närvarande

MBN/2022:118

Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



§ 167

Mötets former och genomförande

MBN/2022:119

Ordförande går igenom mötets former och genomförande. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 168

Utse justerare

MBN/2022:120

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Bengt Nilsson (S) och Zofia Henriksson (M) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2022-11-16 klockan 09.00.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 169

Fastställa ärendelista

MBN/2022:121

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan.

Ärendet

Fastställande av ärendelista.



§ 170

**Utbildning för förtroendevalda - Aktuell inom plan- och miljöområdet
2022**

MBN/2022:1214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendet

Nämnden ser delarna ”Möjligheternas byggregler” och ”Aktuellt inom tillsyns- och taxeområdet” ur Sveriges Kommuner och Regioners seminarium om aktuella plan-, bygg- och miljöfrågor.



§ 171

Samverkansavtal alkohol och tobak med Sundsvalls kommun

MBN/2022:1107

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Uppdra till förvaltningschef att i dialog med Sundsvalls kommun ta fram förslag till avtal för samverkan inom området alkohol och tobak.

Förslag till beslut

Uppdra till Förvaltningschef att i dialog med Sundsvalls kommun ta fram förslag till avtal för samverkan inom området alkohol och tobak.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i ärendet.

Ärendet

För Timrå kommuns del utgör aktuella tillsynsområden inte tillräckligt stort underlag för att i sig upprätthålla en hel tjänst. Förvaltningen har därför tidigare haft en delad tjänst mellan alkohol/tobak och andra tillsynsområden. Det har visat sig problematiskt att rekrytera för en delad tjänst och Miljö- och byggförvaltningen har under en tid saknat handläggare inom området. Prövningarna har utförts av handläggare med annan kompetens. Ingen tillsyn har gjorts. Detta har väckt tanken om avtalsamverkan. Samverkan med Sundsvalls kommun minskar sårbarheten, säkerställer kontinuitet och kompetensförsörjning vilket bidrar till rättssäkerhet, god kvalitet, effektivitet och måluppfyllelse i verksamheten.

Avtalet är tänkt att reglera samverkan avseende kommunens uppgifter inom Alkohollagen (2010:1622), Lag om tobak och liknande produkter (2018:20889), Lagen om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257 samt övrig lagstiftning inom dessa områden. Avtalet upprättas med stöd av 9 kapitlet 37 § kommunallagen, KL.

Ett samverkansavtal innebär inte att Timrå kommun fransäger sig politiskt och rättsligt ansvar för den verksamhet de enligt lag har att sköta även om de anlitar personer anställda hos annan part.

Beslutsunderlag

Aktuell ärendebeskrivning samt tidigare information i ärendet.

Protokollsutdrag till:

Förvaltningschef

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 172

Information - Revidering av reglementet för miljö-och byggnadsnämnden, tobak och alkohol

MBN/2022:1187

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret informerar om miljö- och byggnadsnämndens reglemente har reviderats i avsnittet tobak och alkohol.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 173

Attestförteckning

MBN/2021:1414

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Revidera attestantförteckningen enligt bifogat förslag.

Förslag till beslut

Revidera attestantförteckningen enligt bifogat förslag.

Ärendet

Från och med 2022-11-01 tillträder nuvarande förvaltningschef Peter Ekström som biträdande kommunchef och Mattias Högberg som tillförordnad förvaltningschef på Miljö- och byggkontoret.

Förslaget innebär att Mattias Högberg ersätter Peter Ekström under perioden 2022-11-01--2023-06-30.

Beslutsunderlag

Reviderad attestantförteckning 221101

Protokollsutdraget skickas till:

Ekonomienheten

Förvaltningschef

Exp / 2022



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 174

Nämndens decembersammanträde

MBN/2022:1213

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämndens sammanträde den 19 december hålls på Söråkers Herrgård.

Ärendet

Nämnden diskuterar om hur nämndens sista sammanträde ska hållas.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 175

Ekonomi / Personal / Intern kontroll

MBN/2022:122

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Budget

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för oktober månad 2022.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, oktober 2022.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, oktober 2022.

Personal

Miljö- och byggkontoret informerar om att förvaltningen har en period som är något lugnare. Inom miljöenheten är samtliga tjänster äntligen bemannade medan byggenheten blir en byggnadsinspektör kort fram till sommaren 2023.

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 176**Förvaltningschefens verksamhetsrapport**
MBN/2022:11**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Miljö- och byggkontorets förvaltningschef Peter Ekström började hos oss den 1 oktober och hann inte långt in i introduktionen förrän Andreaz Strömgren sade upp sig från sitt uppdrag som kommunchef på Timrå kommun. I och med det kommer Peter Ekström att vara biträdande och tillförordnad kommunchef till sista juni 2023. Under samma period kommer jag återigen kliva in som tillförordnad förvaltningschef under motsvarande period tills Peter Ekström är åter på miljö- och byggkontoret. Inom miljöenheten är samtliga tjänster äntligen bemannade medan vi på byggenheten blir en byggnadsinspektör kort fram till sommaren 2023. Hur vi hanterar denna vakant på byggenheten är i dagsläget inte helt utrett.

Vi märker även denna månad av en viss ärendeminskning när det gäller inkommande bygglovsansökningar vilket även framgår vid intäktsbudgeten för perioden.

Luftmätningarna i Timrå kommun är nu återigen i drift. Mätningarna kan följas i realtid och kommer att ske i 6 månader. Resultatet kommer finnas tillgängligt under försommaren.

Miljö- och byggkontoret har blivit kallad till gemensamt möte om innehåll i den kommungemensamma avfallsplanen utifrån Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Frågan som tidigare lyfts på miljö- och byggnadsnämnden i oktober kommer lyftas på detta möte för efterfrågad information till nämnden i december.

Medarbetarsamtal

Medarbetarsamtalen hålls en gång per år och nu under november kommer samtalen att påbörjas. Syftet med medarbetarsamtalet är att i en återkommande dialog utveckla både verksamheten och medarbetaren. På så sätt ger vi medarbetaren möjlighet att utvecklas i sin yrkesroll och ta till vara sin kompetens på bästa sätt.

Ärendehanteringssystemet Lex kommer att uppdateras den 10 november vilket innebär att vi ej kommer kunna arbeta i systemet. Förvaltning kommer då att passa på att ha verksamhetsplanering för både miljö- och byggenheten inför 2023.

Förvaltningen håller sig inom budget i samtliga verksamhetsområden och bidrar till samtliga inriktningsmål. De vi finns till för ger oss högsta betyg enligt Nöjd Kund Index NKI inom miljö- och byggenheten vilket är positivt.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 177
Delegationer
MBN/2022:124**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

Beslutsnummer	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2022 § 745	MBN/2017:700	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 746	MBN/2020:653	Startbesked plank
MBN DEL/2022 § 747	MBN/2022:1089	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 748	MBN/2022:568	Delegationsbeslut - begäran om kompletteringar
MBN DEL/2022 § 749	MBN/2022:1079	Startbesked, installation eldstad
MBN DEL/2022 § 750	*****	Beslut byte av duschkabin till en som är större.
MBN DEL/2022 § 751	*****	Beslut dörröppnare till 2 hissdörrar.
MBN DEL/2022 § 752	MBN/2017:1182	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 753	MBN/2022:1071	Startbesked eldstad
MBN DEL/2022 § 754	*****	Beslut spisvakt.
MBN DEL/2022 § 755	*****	Beslut borttagning av badkar tillskapa duschplats.
MBN DEL/2022 § 756	MBN/2022:1053	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 757	MBN/2021:633	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 758	*****	Beslut dörröppnare till hissdörr.
MBN DEL/2022 § 759	*****	Beslut handdosa till befintlig dörröppnare, montering av kil utsida av entréport.
MBN DEL/2022 § 760	MBN/2022:322	Reviderat bygglov garage
MBN DEL/2022 § 761	MBN/2022:1096	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 762	MBN/2022:378	slutbesked
MBN DEL/2022 § 763	MBN/2017:748	Slutbesked rivning

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 764	MBN/2017:1423	Slutbesked, installation eldstäder
MBN DEL/2022 § 765	MBN/2022:395	Startbesked
MBN DEL/2022 § 766	MBN/2017:913	slutbesked
MBN DEL/2022 § 767	MBN/2017:852	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 768	MBN/2022:1070	Bygglov
MBN DEL/2022 § 769	MBN/2017:440	slutbesked
MBN DEL/2022 § 770	MBN/2022:938	Startbesked
MBN DEL/2022 § 771	MBN/2016:831	slutbesked
MBN DEL/2022 § 772	MBN/2022:1112	Startbesked eldstad
MBN DEL/2022 § 773	MBN/2022:1121	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 774	MBN/2016:545	slutbesked
MBN DEL/2022 § 775	MBN/2022:1113	Startbesked
MBN DEL/2022 § 776	MBN/2022:507	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 777	MBN/2017:1002	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 778	MBN/2017:1166	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 779	MBN/2017:1350	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 780	MBN/2017:699	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 781	MBN/2017:1031	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 782	MBN/2016:1702	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 783	MBN/2022:88	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 784	MBN/2017:654	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 785	MBN/2017:1155	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 786	MBN/2017:788	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 787	MBN/2017:551	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 788	MBN/2016:1488	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 789	MBN/2016:1489	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 790	MBN/2016:1490	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 791	MBN/2016:1299	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 792	MBN/2016:527	Slutbesked

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 793	MBN/2016:1263	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 794	MBN/2022:1118	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 795	MBN/2022:861	Beslut - Tillstånd enskild avloppsanläggning
MBN DEL/2022 § 796	MBN/2022:1126	Delegater för vidaredelegation 21/10 2022
MBN DEL/2022 § 797	MBN/2016:753	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 798	MBN/2015:1794	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 799	MBN/2016:1068	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 800	MBN/2016:659	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 801	MBN/2015:1167	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 802	MBN/2016:577	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 803	MBN/2016:899	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 804	MBN/2016:1309	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 805	MBN/2015:1467	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 806	MBN/2015:1933	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 807	MBN/2016:1284	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 808	MBN/2016:936	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 809	MBN/2016:848	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 810	MBN/2015:1008	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 811	MBN/2015:1852	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 812	MBN/2022:527	Beslut för återtagen ansökan
MBN DEL/2022 § 813	MBN/2017:555	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 814	MBN/2022:1103	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 815	MBN/2017:281	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 816	MBN/2016:510	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 817	MBN/2022:1113	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 818	MBN/2015:41	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 819	MBN/2022:1136	Beslut om riskklass och årlig avgift för 2022.
MBN DEL/2022 § 820	MBN/2022:1067	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 821	MBN/2017:481	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 822	MBN/2017:297	Slutgiltigt slutbesked
MBN DEL/2022 § 823	MBN/2021:1266	Tillfälligt slutbesked
MBN DEL/2022 § 824	MBN/2022:971	Beslut - Tillstånd enskild avloppsanläggning
MBN DEL/2022 § 825	MBN/2016:1843	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 826	MBN/2014:2012	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 827	MBN/2021:1551	Yttrande - behov av kompletteringar till ansökan om tillstånd
MBN DEL/2022 § 828	MBN/2021:1105	Interimistiskt slutbesked
MBN DEL/2022 § 829	MBN/2022:1115	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 830	MBN/2022:690	Startbesked
MBN DEL/2022 § 831	MBN/2022:988	Bygglov och startbesked, tillbyggnad av komplementbyggnad
MBN DEL/2022 § 832	MBN/2022:1112	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 833	MBN/2022:1115	Återtaget ärende
MBN DEL/2022 § 834	MBN/2022:1135	Återtagen ansökan
MBN DEL/2022 § 835	MBN/2015:744	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 836	MBN/2022:1140	Startbesked
MBN DEL/2022 § 837	MBN/2022:1147	Startbesked
MBN DEL/2022 § 838	MBN/2018:391	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 839	MBN/2022:92	Startbesked
MBN DEL/2022 § 840	MBN/2022:1127	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 841	MBN/2020:1448	Tillfälligt slutbesked
MBN DEL/2022 § 842	MBN/2022:1155	FRÖLAND 6:40 - Upphörande av serveringstillstånd
MBN DEL/2022 § 843	MBN/2022:1164	Beslut om att återkalla registrering.
MBN DEL/2022 § 844	MBN/2022:1158	Inspektionsrapport och beslut om avgift
MBN DEL/2022 § 845	MBN/2020:631	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 846	MBN/2022:1167	Inspektionsrapport och beslut
MBN DEL/2022 § 847	MBN/2022:1169	Inspektionsrapport och beslut om avgift



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 848	MBN/2022:1171	Inspektionsrapport och beslut om avgift
MBN DEL/2022 § 849	MBN/2021:1196	Yttrande - Behov av kompletteringar
MBN DEL/2022 § 850	MBN/2016:599	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 851	MBN/2016:752	Slutbesked, installation av en eldstad
MBN DEL/2022 § 852	MBN/2016:870	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 853	MBN/2012:844	Slutbesked rivning
MBN DEL/2022 § 854	MBN/2018:1266	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 855	MBN/2022:1078	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 856	MBN/2022:568	Avskrivning av ärende
MBN DEL/2022 § 857	MBN/2022:1183	Inspektionsrapport och beslut om avgift
MBN DEL/2022 § 858	MBN/2022:1184	Inspektionsrapport och beslut om avgift
MBN DEL/2022 § 859	MBN/2022:1134	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 860	MBN/2022:1096	Rivningslov och startbesked



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 178

Inkomna handlingar

MBN/2022:125

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.