



Miljö- och byggnadsnämnd

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

### Plats och tid

Kommunhuset, Polstjernen kl. 11:30-11:45

### Beslutande

Bengt Nilsson (S), tjänstgör för ordf Karina Nordgren (S)  
Lena Hallin (S), tjänstgör för Bengt Nilsson (S)  
Ulf Lindholm (SD)  
Zofia Henriksson (M)  
Alf Söderlund (S), tjänstgör för Annica Söderberg (S)  
Marcus Kullin (M), tjänstgör för Peder Norrgård (T)  
Jim Karlsson (S)  
Jeanette Nordin (S) – deltar via zoom  
Roger Westin (S) – deltar via zoom  
Robert Kalcik (S)  
Monica Åberg (T)

### Övriga närvarande

Mattias Högberg, tf miljö- och byggchef  
Carina Hansson, sekreterare

### Utses att justera

Jim Karlsson (S) och Monica Åberg (T)

### Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2022-09-21, kl.15.30

### Underskrifter

.....  
Bengt Nilsson, ordförande

.....  
Carina Hansson, sekreterare

.....  
Jim Karlsson, justerare

.....  
Monica Åberg, justerare

### ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Sammanträdesdatum**  
2022-09-19

**Anslaget uppsatt den**  
2022-09-22

**Anslaget nedtas den**  
2022-10-14

**Förvaringsplats för protokollet**  
Miljö- och byggkontoret

**Paragrafer**  
§121-§148

.....  
Carina Hansson, sekreterare



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 121 Sammanträdet öppnas
- § 122 Anteckna närvarande
- § 123 Mötets former och genomförande
- § 124 Utse justerare
- § 125 Fastställa ärendelista
- § 126 \*\*\*\*\* - Tillsyn - Klagomål åtgärder vid strandlinjen, mur och pir
- § 127 \*\*\*\*\* - Ansökan om dispens från strandskydd, pir
- § 128 Remiss - ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter
- § 129 \*\*\*\*\*1 - Ansökan om dispens från strandskydd
- § 130 \*\*\*\*\* - Tillsyn verksamhet tagits i bruk utan slutbesked
- § 131 \*\*\*\*\* - Tillsyn olovligt byggande påbörjad byggnation utan startbesked
- § 132 \*\*\*\*\* - Ansökan om bygglov, tillbyggnad av industribyggnad med carport
- § 133 Uppdrag budget i balans
- § 134 Delårsrapport
- § 135 Delårsuppföljning tillsynsplan Miljöenheten 2022
- § 136 Ny taxa Plan- och bygglagen, PBL
- § 137 Ny taxa Livsmedel
- § 138 Ny taxa Miljöbalken
- § 139 Ny taxa Serveringstillstånd och folköl
- § 140 Ny taxa Tobak och liknande produkter
- § 141 Ny taxa Strålskydd
- § 142 Ny taxa Läkemedel
- § 143 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 144 Förvaltningschefens verksamhetsrapport
- § 145 Anmälningar
- § 146 Delegationer
- § 145 Inkomna handlingar
- § 146 Attestförteckning



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 121

## Sammanträdet öppnas

MBN/2022:117

### Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 122

### Anteckna närvarande

MBN/2022:118

#### Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



**§ 123**

**Mötets former och genomförande**

MBN/2022:119

Ordförande går igenom mötets former och genomförande då två ledamöter deltar på distans. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 124

### Utse justerare

MBN/2022:120

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Jim Karlsson (S) och Monica Åberg (I) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2022-09-21 klockan 15.30.



**§ 125**

**Fastställa ärendelista**

MBN/2022:121

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan med tillägg att lägga till ärendet § 148 –  
Attestantförteckning.

**Ärendet**

Fastställande av ärendelista.

**Ärendets behandling i miljö- och byggnadsnämnden**

Ordföranden föreslår att lägga till ärendet – Attestantförteckning.

Alla ledamöter bifaller förslaget.



## § 126

### \*\*\*\*\* - Tillsyn - Klagomål åtgärder vid strandlinjen, mur och pir MBN/2021:\*\*\*\*\*

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Förelägga \*\*\*\*\*, att utföra följande åtgärder på fastigheten \*\*\*\*\* i Timrå kommun:

1. Ta bort den stenmur/pir som har anlagts på stranden söder om gränsen mellan \*\*\*\*\* (se Bilaga 1 Kartbilaga platsbesök 2022-02-16 samt Fotobilaga från platsbesök 2021-10-29). Stenar som hämtats från stranden för att bygga nämnd stenmur/pir ska placeras ut på ett sätt som är likvärdigt det som rådde på platsen innan stenmur/pir anlades.

Åtgärderna i punkt 1 ska vara genomförda senast 2023-06-01.

Miljö och byggnadsnämnden förelägger \*\*\*\*\* att:

2. Skicka bilder till nämnden som styrker att du har utfört åtgärderna på ett tillfredställande sätt senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt 1 ska vara genomförda.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet.

#### Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden förelägger \*\*\*\*\*, att utföra följande åtgärder på fastigheten \*\*\*\*\* i Timrå kommun:

1. Ta bort den stenmur/pir som har anlagts på stranden söder om gränsen mellan \*\*\*\*\* (se Bilaga 1 Kartbilaga platsbesök 2022-02-16 samt Fotobilaga från platsbesök 2021-10-29). Stenar som hämtats från stranden för att bygga nämnd stenmur/pir ska placeras ut på ett sätt som är likvärdigt det som rådde på platsen innan stenmur/pir anlades.

Åtgärderna i punkt 1 ska vara genomförda senast 2023-06-01.

Miljö och byggnadsnämnden förelägger \*\*\*\*\* att:

2. Skicka bilder till nämnden som styrker att du har utfört åtgärderna på ett tillfredställande sätt senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt 1 ska vara genomförda.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet.





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### Ärendet

Miljö- och byggkontoret fick in ett klagomål om åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten \*\*\*\*\*. Två representanter för Miljö- och byggkontoret besökte platsen tillsammans med fastighetsägaren. Det noterades då att sten/block grävts upp och flyttats och ersatts med en sandstrand samt att en stenmur/pir har byggts på och/eller byggts upp med den uppgrävda stenen. Stenmuren/piren är byggd så att den fungerar som ett hinder för passage längs stranden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Telefonsamtal 2021-07-12

Reviderad Inspektionsrapport tillsyn 2021-10-29 med bilagor

Platsbesök 2202-02-16 med bilagor

Protokollsutdraget skickas till:

Fastighetsägare till \*\*\*\*\*

Länsstyrelsen

Naturvårdsverket

Klagande

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



**§ 127**

**\*\*\*\*\* - Ansökan om dispens från strandskydd, pir  
MBN/2022:\*\*\*\***

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Avslå strandskyddsdispens för öppning av stenparti/pir med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 6 miljöbalken, MB.

Avgiften för beslutet är 5 420 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

**Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå strandskyddsdispens för öppning av stenparti/pir med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 6 miljöbalken, MB.

Avgiften för beslutet är 5 420 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

**Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

**Ärendet**

Ansökan avser öppning av ett stenparti/pir för att tillgängliggöra passage enligt flygfoto för att tillgängliggöra strandremsan.

För de åtgärder som i närtid utförts på piren enligt ovanstående finns ingen strandskyddsdispens.

**Beslutsunderlag**

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2022-02-08.

Situationsplan registrerad 2022-02-08.

Flygfoto registrerad 2022-02-08.

Foto registrerad 2022-02-08.

Protokollsutdraget skickas till:

Verksamhetsutövare/Sökande via brev eller e-post, rek + besvärshänvisning

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



**§ 128**

**Remiss - ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter**

MBN/2022:986

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Avge yttrande i enlighet med Tjänsteutlåtandet.

**Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet

---

**Förslag till beslut**

Avge yttrande i enlighet med Tjänsteutlåtandet.

**Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtandet

**Ärendet**

OK Detaljhandel AB har ansökt om tillstånd hos Länsstyrelsen för yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Tillståndsansökan gäller Vape engångskapslar (engångs E-cigarett innehållande nikotinvätska) och överlåtelseplatsen är OKQ8 Timrå Vitögatan. Miljö- och byggnadsnämnden har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Ansökan om överlåtelse av kemiska produkter E cigaretter

Bifogade säkerhetsdatablad

Protokollsutdraget skickas till:

Länsstyrelsen

Exp / 2022



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 129

## Östrand 3:1 - Ansökan om dispens från strandskydd

MBN/2022:708

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja strandskyddsdispens för uppförande av personalbodar med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1, miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som markerats som tomtplatsavgränsning.

Avgiften för beslutet är 8400 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av personalbodar med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1, miljöbalken, MB. Dispensen avser den yta som markerats som tomtplatsavgränsning.

Avgiften för beslutet är 8400 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

### Ärendet

Sökande ansöker om dispens från strandskyddet för markerad yta på ortofoto daterad 2022-09-07. Området som dispensen avser ligger i anslutning till befintlig industri och strax utanför detaljplan D169.

### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan, registrerad 2022-06-09.

Plankarta, registrerad 2022-06-09.

Situationsplan, registrerade 2022-06-09.

Tomtplatsavgränsning, registrerad 2022-09-07.

Yttrande från ekolog, registrerad 2022-09-07.

Protokollsutdraget skickas till:

Länsstyrelsen

Sökanden

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 130

#### \*\*\*\*\* - Tillsyn verksamhet tagits i bruk utan slutbesked

MBN/2022:\*\*\*

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att med stöd av 9 kap. 24 § 1 st 3 p, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 5 313 kronor av \*\*\*\*\* med organisationsnummer \*\*\*\*\* för att ha tagit verksamheten i bruk utan slutbesked på fastigheten \*\*\*\*\*, samt
- att \*\*\*\*\* med organisationsnummer \*\*\*\*\* anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

\_\_\_\_\_

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att med stöd av 9 kap. 24 § 1 st 3 p, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 5 313 kronor av \*\*\*\*\* med organisationsnummer \*\*\*\*\* för att ha tagit verksamheten i bruk utan slutbesked på fastigheten \*\*\*\*\*, samt
- att \*\*\*\*\* med organisationsnummer \*\*\*\*\* anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har vid slutsamrådet i Sibyllas nya lokaler den 11 juli 2022 noterat att verksamheten olovligt har påbörjats innan slutbesked har utfärdats. Byggnadens yta uppgår till 200 m<sup>2</sup>. Slutbesked har beslutats i efterhand den 11 juli 2022 för väsentlig ändring av ventilation och brandskydd.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Protokoll från slutsamråd från ärende MBN/2022:\*\*\*, daterat 2022-07-11

Slutbesked från ärende MBN/2022:\*\*\*, daterat 2022-07-11

Mail från fastighetsägaren, registrerad 2022-08-29

Kommunicering, registrerad 2022-08-31

Beräkning av byggsanktionsavgift

Svar från fastighetsägare på kommunikering, daterat 2022-09-07

Protokollsutdraget delges till:

Ägare till fastigheten \*\*\*\*\*

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 131

#### \*\*\*\*\* - Tillsyn olovligt byggande påbörjad byggnation utan startbesked

MBN/2022:\*\*\*

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att med stöd av 9 kap. 7 § 4 plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 36 225 kronor av \*\*\*\*\* med organisationsnummer \*\*\*\*\* 1:134, samt
- att \*\*\*\*\* med organisationsnummer \*\*\*\*\* anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

---

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att med stöd av 9 kap. 7 § 4 plan- och byggförordningen (SFS 2011:338, PBF) ta ut en byggsanktionsavgift på 36 225 kronor av \*\*\*\*\* med organisationsnummer \*\*\*\*\* för att ha påbörjat byggnationerna utan startbesked på fastigheten \*\*\*\*\*, samt
- att \*\*\*\*\* med organisationsnummer \*\*\*\*\* anses ha vidtagit rättelse om byggsanktionsavgiften betalas inom 2 månader efter att de delgetts beslutet.

#### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har den 16 maj 2022 fått in uppgifter från via telefon från \*\*\*\*\* att tillbyggnationen i MBN/2022:\*\*\* har påbörjats innan startbesked har utfärdats. Byggnadens yta uppgår till 65 m<sup>2</sup>. Bygglov beviljades 2022-02-24 och startbesked för tillbyggnaden har beslutats i efterhand 2022-05-20.

Miljö- och byggnadsnämnden gjorde ett tillsynsbesök 2022-05-16 på fastigheten \*\*\*\*\*. Vid besöket fotades grundläggningen för tillbyggnaden.

Då bygglov har beviljats för tillbyggnaden innan åtgärden påbörjades har sanktionsavgiften halverats enligt 9 kap 3 a § plan- och byggförordningen, PBF.

#### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Bygglövsbeslut daterat 2022-02-24 tillhörande MBN/2022:\*\*\*

Anteckning från telefonsamtal från \*\*\*\*\*, 2022-05-16

Foto från besök, 2022-05-16



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

Startbesked daterat 2022-05-20 tillhörande MBN/2022:\*\*\*

Kommunicering, daterad 2022-09-07

Beräkning av byggsanktionsavgift

Mail från \*\*\*\*\*, \*\*\*, registrerat 2022-09-08

Protokollsutdraget delges till:

Fastighetsägare via e-post

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 132

## \*\*\*\*\* Ansökan om bygglov, tillbyggnad av industribyggnad med carport

MBN/2022:\*\*\*

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med carport med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

\*\*\*\*\*, behörighet Komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 11 924 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med carport med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

\*\*\*\*\*, behörighet Komplicerad art, godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 11 924 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

### Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

### Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med carport vid Bergeforsens kraftverk. Carporten upptar en yta på 90 m<sup>2</sup> byggnadsarea, varav 90 m<sup>2</sup> öppenarea (carport). Carporten grundläggs med plint.

### Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2022-08-15

Anmälan om kontrollansvarig registrerad 2022-08-15

Situationsplan registrerad 2022-08-15

Plan-, fasad- och sektionsritningar registrerade 2022-08-15

Yttrande från miljöenheten, registrerat 2022-08-19

Yttrande från Trafikverket, registrerat 2022-08-23

Yttrande från Vivstavarv – Möjligheternas Ö, registrerat 2022-09-06



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via e-post

Kontrollansvarig via e-post

Fastighetsregistret

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



**§ 133**

**Uppdrag budget i balans**

MBN/2022:757

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden beslutar att lämna följande förslag till åtgärder som bidrag till uppdraget budget i balans:

- Se över taxorna för både verksamhetsområde miljö- och byggs myndighetsutövning.
- Fortsätta arbetet med att digitalisera verksamheten med uppdaterade användarvänliga e-tjänster.
- Fortsätta hålla en effektiviserad administration på förvaltningen.
- Samverka mellan Socialförvaltningen och miljö- och byggkontoret gällande bostadsanpassning upp.
- Att vara återhållsam med befintligt överskott inom Miljö- och byggnadsnämnden och uppskattar kunna bidra med 1,6 miljoner kronor i överskott vid 2022 års slut.

---

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till åtgärder som bidrag till uppdraget budget i balans:

- Se över taxorna för både verksamhetsområde miljö- och byggs myndighetsutövning.
- Fortsätta arbetet med att digitalisera verksamheten med uppdaterade användarvänliga e-tjänster.
- Fortsätta hålla en effektiviserad administration på förvaltningen.
- Samverka mellan Socialförvaltningen och miljö- och byggkontoret gällande bostadsanpassning upp.
- Att vara återhållsam med befintligt överskott inom Miljö- och byggnadsnämnden och uppskattar kunna bidra med 1,6 miljoner kronor i överskott vid 2022 års slut.

**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

**Ärendet**

Under gemensam beredning 2022 inför planperiod 2023-2025 har kommunstyrelsen noterat att kommunens ekonomiska utveckling äventyras av lägre intäkter och högre kostnader på grund av framförallt demografiska förändringar och volymförändringar inom socialnämndens verksamhetsområde. Revisionen har uttryckt sin oro över att socialnämnden vida överstiger sin budgetram med -29 mnkr år 2021. Motsvarande kostnadsutveckling kan noteras under 2022. De övriga nämnderna bedöms klara verksamheten inom budgetram, men behöver bidra till hela kommunens ekonomiska utveckling.

Åtgärder och handlingsplan krävs för att åstadkomma ett positivt resultat 2023 med god ekonomisk hushållning samt skapa förutsättningar för en budget i balans för planperioden 2024-2026.

Miljö- och byggnadsnämnden ser över samtliga taxor inom miljö- och byggs verksamhetsområde för att erhålla full kostnadstäckning för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för. Samsyn sker inom förvaltningen för att en gemensam timkostnad/handläggningkostnad arbetas fram för all taxebaserad verksamhet. Taxor som berörs är för livsmedel, miljöbalken, serveringstillstånd och folköl, tobak, och liknande produkter, strålskydd, läkemedel samt Plan- och bygglagstaxa.

Fortsätta med digitalisering av förvaltningen med användarvänliga e-tjänster för våra medborgare och företagare. För att bibehålla effektiviteten på förvaltningen och samhällets krav som ställs. Med ett ärendesystem som anpassats för vårt arbete med integrering mot våra e-tjänster. Där administrationen effektiviseras genom dess smarta funktioner.

Genom att öka samverkan och förståelsen mellan socialförvaltningen och bostadsanpassnings-handläggningen på miljö- och byggnadsnämnden. Sker mervärden som bidrar till uppdraget det goda åldrandet, kvalitet nära vård och boende. Inom resp. ansvarsområde utreds möjligheterna till att göra mer med samma resurser och samtidigt förenkla för den enskilde samt att tillgodose behovet av bostad på ett effektivare sätt.

Budgetavvikelsen för Miljö- och byggnadsnämnden per den sista juli uppgick till två miljoner kronor. Årsprognosen efter fyramånadersboksletet var 0,5 miljoner kronor, men revideras nu vid delårsboksletet upp till 1,6 miljoner kronor. En återhållsamhet i kostnader och ny bedömning av intäkter, framför allt byggsanktionsavgifter, skapar sannolik möjlighet för nämnden att bidra positivt till kommunens resultat 2022 med 1,6 miljoner kronor.



Miljö- och byggnadsnämnd

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

### Beslutsunderlag

Beslut KF §107 Uppdrag budget i balans.

Protokollsutdraget skickas till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggkontoret

Miljöenheten

Byggenheten

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 134

## Delårsrapport

MBN/2022:1004

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna bifogad delårsrapport.

\_\_\_\_\_

### Förslag till beslut

Godkänna bifogad delårsrapport.

### Ärendet

Styrelser och nämnder ska lämna en delårsrapport till fullmäktige. Delårsrapporten ska innehålla information om verksamheten och om ekonomiskt resultat efter de första åtta månaderna samt en prognos till årets slut.

Verksamheten går bra. Under perioden har miljödelen varit underbemannade och rekrytering är nu klar och kommer tillsättas under hösten 2022. Byggenheten har haft bra bemanning sett över året. Verksamheterna bidrar som planerat till alla samt delvis till inriktningsmål (nr 6).

Ekonomiskt ligger nämnden på ett stort överskott. Bakom överskottet finns ökade intäkter i form av byggsanktionsavgifter, samt att inga väsentligt kostnadsdrivande ärenden inom bostadsanpassning inkommit under året. Miljöenheten har under våren haft vakanser vilket har inneburit mindre genomförd tillsyn.



**§ 135**

**Delårsuppföljning tillsynsplan Miljöenheten 2022**

MBN/2022:950

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljöenhetens delårsuppföljning av 2022 års tillsynsplan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger miljöenhetens delårsuppföljning av 2022 års tillsynsplan till handlingarna.

**Ärendet**

Miljöenheten redovisar hur arbetet fram till augusti 2022 har gått genom att göra en uppföljning av tillsynsplanen för 2022.

**Beslutsunderlag**

Bilaga: Delårsuppföljning tillsynsplan Miljöenheten 2022

Exp / 2022



## § 136

### Ny taxa Plan- och bygglagen, PBL

MBN/2022:959

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta nämndens beslut.

-Att anta förslaget till reviderad Plan- och bygglagstaxa samt handläggningskostnad för strandskydd. Den nya taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

---

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta nämndens beslut.

-Att anta förslaget till reviderad Plan- och bygglagstaxa samt handläggningskostnad för strandskydd. Den nya taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har nu arbetat med myndighetsutövning enligt Plan.- och bygglagen och debiterat enligt taxan fastställd av KF §17 2019-02-25. I beslutet framgick att taxans framtida höjning skulle ske genom årlig indexreglering med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Det som kan konstateras är att ingen årlig justering har skett sedan taxan fastställdes.

Den uteblivna regleringen av taxan i kombination med att samtliga nämnder har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att bidra till en budget i balans inom planperioden 2023-2025. Taxan har nu istället för att reglerats setts över i sin helhet för att förvaltningen fortsättningsvis ska kunna bedriva verksamheten inom myndighetsområdet PBL på en rimlig nivå.

Förslaget till nya PBL taxa för miljö- och byggnadsnämnden bygger vidare på befintlig taxa för att bli tydligare och användarvänlig för berörda inom Timrå kommun. Samtliga avgifter i taxan är fortsättningsvis baserade på ett timpris som beräknats med den modell som Sveriges kommuner och regioner SKR tagit fram. Handläggningskostnad per timme/timpris ska ge miljö- och byggnadsnämnden full täckning för sina kostnader för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för.

I det nya taxa förslaget justeras timpriset från 1084 kronor till 1145 kr. Detta är beräknat utifrån SKR:s handledningsunderlag och dokument för beräkning se bilaga Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per tim (2023).





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

Framtida höjning av timpriset ska ske genom indexreglering med SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Reviderad taxa innebär fortsatt tydlighet och fasta priser för åtgärder där det framgår direkt i taxan för den sökanden att få veta vad bygglovet eller startbeskedet kostar. Detta underlättar i sin tur även fakturering och bidrar därmed till en budget i balans för kommande planperiod.

### Beslutsunderlag

Timrå A-taxetabeller- lov- anmälan 2023-01-01

Miljö- och bygghandläggningens handläggningskostnad-per-tim-2023

Protokollsutdraget skickas till:  
Kommunstyrelsen

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 137

### Ny taxa Livsmedel

MBN/2022:962

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till ny Livsmedelstaxa. Den nya taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

---

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till ny Livsmedelstaxa. Den nya taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har arbetat med myndighetsutövning gällande kontrollområdet livsmedel och debiterat enligt taxan fastställd av KF §4 2010-02-22, reviderad §142 2011-11-28 gällande från 2012-01-01. Taxan har sedan 2019-02-01 varit 1140 kronor /kontrolltimme.

En ny förordning (2020:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter trädde i kraft den 1 april 2021, vilken bland annat ändrade avgiftssystemet för livsmedelskontroll från årliga avgifter till efterhandsdebitering. Övergångstiden är t.o.m. 2023-12-31. Då samtliga nämnder har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att bidra till en budget i balans inom planperioden 2023-2025, där översyn av taxor är en stor del, är förslaget att taxan ska gälla från 2023-01-01.

Samtliga avgifter i taxan är fortsättningsvis baserat på en timavgift som beräknats med den modell som Sveriges kommuner och regioner SKR tagit fram. Timavgiften ska ge miljö- och byggnadsnämnden täckning för sina kostnader för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för.

I det nya taxaförslaget blir timavgiften 1145 kronor. Detta är beräknat utifrån SKR:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av detta (se bilaga Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023).

Framtida höjning av timavgiften ska ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV).



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### Beslutsunderlag

Taxa Livsmedel 1 jan 2023

Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023

Protokollsutdraget skickas till:  
Kommunstyrelsen

Exp / 2022



## § 138

### Ny taxa Miljöbalken

MBN/2022:964

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till justerad miljöbalkstaxa. Taxan gäller från 2023-01-01.

- Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

---

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till justerad miljöbalkstaxa. Taxan gäller från 2023-01-01.

- Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har arbetat med myndighetsutövning gällande prövning och tillsyn inom miljöbalkens områden och debiterat enligt taxan fastställd av KF §112 2019-05-27, gällande från 2019-07-01. Timavgiften har sedan 2019-07-01 varit 1084 kronor /timme.

Då samtliga nämnder har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att bidra till en budget i balans inom planperioden 2023-2025, har översyn av taxan gjorts. Samtliga avgifter i taxan är fortsättningsvis baserat på en timavgift som beräknats med den modell som Sveriges kommuner och regioner SKR tagit fram. Timavgiften ska ge miljö- och byggnadsnämnden täckning för sina kostnader för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för.

I det nya taxaförslaget blir timavgiften 1145 kronor. Detta är beräknat utifrån SKR:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av detta (se Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023).

Det har även gjorts ett tillägg i Taxebilaga 1 på grund av en lagändring gällande anmälningsplikt i 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Taxebilaga 2 har inte reviderats sedan 2019-07-01.

Framtida höjning av timavgiften ska ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV).



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### Beslutsunderlag

Taxebestämmelser Miljöbalken 1 jan 2023

Taxebilaga 1 MB

Taxebilaga 2 MB 1 juli 2019

Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023.

Protokollsutdraget skickas till:

Kommunstyrelsen

Exp / 2022



## § 139

### Ny taxa Serveringstillstånd och folköl

MBN/2022:972

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till justerad taxa för serveringstillstånd och folköl. Taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

---

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till justerad taxa för serveringstillstånd och folköl. Taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har arbetat med myndighetsutövning gällande tillsyn inom alkohollagen sedan 2018. Taxan som använts är den taxa som reviderades av Socialnämnden 2016-04-20 §60 och har gällt från 2016-07-01.

Då samtliga nämnder har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att bidra till en budget i balans inom planperioden 2023-2025, har översyn av taxan gjorts. Samtliga avgifter i taxan är fortsättningsvis baserat på en timavgift som beräknats med den modell som Sveriges kommuner och regioner SKR tagit fram. Timavgiften ska ge miljö- och byggnadsnämnden täckning för sina kostnader för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för.

Taxan har sedan tidigare haft fasta avgifter som inte har byggt på timavgift för handläggningen. I det nya taxaförslaget kommer avgifterna att bygga på timavgift men vissa avgifter kommer fortfarande vara fasta. Timavgiften blir 1145 kronor. Detta är beräknat utifrån SKR:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av detta (se bilaga Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023).

Framtida höjning av timavgiften ska ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV).



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### Beslutsunderlag

Taxebestämmelser Serveringstillstånd och folköl 1 jan 2023

Taxebilaga Serveringstillstånd och folköl

Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023

Protokollsutdraget skickas till:  
Kommunstyrelsen

Exp / 2022



## § 140

### Ny taxa Tobak och liknande produkter

MBN/2022:973

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till justerad taxa för tobak och liknande produkter. Taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

---

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till justerad taxa för tobak och liknande produkter. Taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har arbetat med myndighetsutövning gällande tillsyn inom tobak och liknande produkters områden och debiterat enligt taxan fastställd av KF §114 2019-05-27, gällande från 2019-07-01. Timavgiften har sedan 2019-07-01 varit 1084 kronor /timme.

Då samtliga nämnder har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att bidra till en budget i balans inom planperioden 2023-2025, har översyn av taxan gjorts. Samtliga avgifter i taxan är fortsättningsvis baserat på en timavgift som beräknats med den modell som Sveriges kommuner och regioner SKR tagit fram. Timavgiften ska ge miljö- och byggnadsnämnden täckning för sina kostnader för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för.

I taxan har även en avgift för tillsyn enligt den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter lagts till. Den gäller endast då det inte finns ett tobakstillstånd i verksamheten.

Den nya timavgiften blir 1145 kronor. Detta är beräknat utifrån SKR:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av detta (se bilaga Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023).

Framtida höjning av timavgiften ska ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV).





## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### Beslutsunderlag

Taxebestämmelser Tobak och liknande produkter 1 jan 2023

Taxebilaga Tobak och liknande produkter

Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023

Protokollsutdraget skickas till:

Kommunstyrelsen

Exp / 2022



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 141

## Ny taxa Strålskydd

MBN/2022:975

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till justerad strålskyddstaxa. Taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

---

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till justerad strålskyddstaxa. Taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har arbetat med myndighetsutövning gällande tillsyn inom strålskyddslagens områden och debiterat enligt taxan fastställd av KF §113 2019-05-27, gällande från 2019-07-01. Timavgiften har sedan 2019-07-01 varit 1084 kronor /timme.

Då samtliga nämnder har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att bidra till en budget i balans inom planperioden 2023-2025, har översyn av taxan gjorts. Samtliga avgifter i taxan är fortsättningsvis baserat på en timavgift som beräknats med den modell som Sveriges kommuner och regioner SKR tagit fram. Timavgiften ska ge miljö- och byggnadsnämnden täckning för sina kostnader för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för.

Den nya timavgiften blir 1145 kronor. Detta är beräknat utifrån SKR:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av detta (se bilaga Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023).

Framtida höjning av timavgiften ska ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV).



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### Beslutsunderlag

Taxa Strålskydd 1 jan 2023

Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023

Protokollsutdraget skickas till:  
Kommunstyrelsen

Exp / 2022



## § 142

### Ny taxa Läkemedel

MBN/2022:974

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till justerad taxa för receptfria läkemedel. Taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

---

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

-Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta miljö- och byggnadsnämndens beslut.

-Att anta förslaget till justerad taxa för receptfria läkemedel. Taxan gäller från 2023-01-01.

-Att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att varje år ha möjligheten att justera timavgiften med den procentsats för Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) i oktober månad, året före avgiftsåret.

#### Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har arbetat med myndighetsutövning gällande tillsyn inom receptfria läkemedel och debiterat enligt taxan fastställd av KF §157 2012-11-26, gällande från 2013-01-01. Timavgiften har sedan 2019-07-01 varit 1084 kronor /timme.

Då samtliga nämnder har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att bidra till en budget i balans inom planperioden 2023-2025, har översyn av taxan gjorts. Samtliga avgifter i taxan är fortsättningsvis baserat på en timavgift som beräknats med den modell som Sveriges kommuner och regioner SKR tagit fram. Timavgiften ska ge miljö- och byggnadsnämnden täckning för sina kostnader för myndighetsutövning och övriga uppgifter som nämnden enligt lag får ta ut avgifter för.

Den nya timavgiften blir 1145 kronor. Detta är beräknat utifrån SKR:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av detta (se bilaga Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023).

Framtida höjning av timavgiften ska ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV).



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### Beslutsunderlag

Taxa Receptfria läkemedel 1 jan 2023

Miljö- och byggkontorets handläggningskostnad per timme 2023

Protokollsutdraget skickas till:  
Kommunstyrelsen

Exp / 2022



## § 143

### Ekonomi / Personal / Intern kontroll

MBN/2022:122

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

#### Budget

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för augusti månad i § 134 Delårsrapport.

#### Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, augusti 2022.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, augusti 2022.

#### Personal

Miljö- och byggkontoret informerar om:

- Peter Ekström börjar sin anställning som miljö- och byggchef den 1 oktober.
- En miljöinspektör har anställts och börjar i november 2022.
- En tidigare anställd administratör ska arbeta under hösten för att hjälpa till med att följa upp vårt bygglovsarkiv på miljö- och byggkontoret för att avsluta pågående ärenden.
- En resurs från Kompetenscenter ska skanna in våra bygglovsakter för att digitalisera hanteringen och få ett digitaliserat arkiv.



**§ 144**

**Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

MBN/2022:11

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Vi är nu inne i september månad och vi kan meddela att vi äntligen har lyckats med rekryteringen av ny miljöinspektör till miljöenheten. Personen i fråga börjar hos oss den 1 november, har en gedigen erfarenhet inom miljöområdet och har tidigare jobbat på Länsstyrelsen.

Byggenheten har nu tagit in en tidigare administratör som ska jobba under hösten för att hjälpa till med att följa upp vårt bygglovsarkiv på miljö- och byggkontoret för att förhoppningsvis kunna avsluta pågående ärenden.

Vi har dessutom haft ett inledande möte med Arbetsmarknadsenheten där de ska skanna in våra bygglovsakter för att kunna på så sett digitalisera hanteringen. Både när det gäller intern tillgång till akter samt även extern tillgång. Detta kommer vara behjälpligt för oss tills en gemensam satsning görs i kommunen för ett digitaliserat arkiv.

Nu i septembernämnden tas delårsrapporten, uppföljning tillsynsplan miljö, taxor och förslag till budget i balans upp för beslut på miljö- och byggnadsnämnden. Mycket tid har lagts på detta på förvaltningen och därför gör jag endast en kort sammanfattning då det finns en utförligare text i respektive ärende.

Förvaltningen håller sig inom budget i samtliga verksamhetsområden och bidrar till samtliga inriktningsmål. De vi finns till för ger oss högsta betyg enligt Nöjd Kund Index NKI inom miljö- och byggenheten vilket är positivt.

Vi har även lagt mycket tid på att se över förvaltningen taxor inom bygg och miljöområdet för att vi ska kunna bidra till en budget i balans enligt ytterligare ett uppdrag som lyfts på nämnden med förslag på åtgärder.

Årlig uppföljning av sker av miljöenhetens tillsynsplan utifrån utförda insatser.



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 145

### Anmälningar

MBN/2022:123

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

#### Ärenden

- Länsstyrelsen Västernorrlands beslut 2022-08-16 – Överklagande av dispens från reservatsföreskrifter Åstöns naturreservat.





## § 146 Delegationer MBN/2022:124

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

### Beslutsnummer

	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2022 § 589	MBN/2022:879	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 590	MBN/2022:*****	Beslut spisvakt
MBN DEL/2022 § 591	MBN/2022:***	Beslut reparation av hiss ute
MBN DEL/2022 § 592	MBN/2022:***	Beslut reparation av hiss ute.
MBN DEL/2022 § 593	MBN/2022:***	Startbesked
MBN DEL/2022 § 594	MBN/2022:***	Startbesked, tillbyggnad uterum
MBN DEL/2022 § 595	MBN/2022:***	Beslut rivningslov och startbesked
MBN DEL/2022 § 596	MBN/2022:532	Bygglov och startbesked, uppförande av tält
MBN DEL/2022 § 597	MBN/2022:529	Startbesked
MBN DEL/2022 § 598	MBN/2021:408	Påminnelse om komplettering
MBN DEL/2022 § 599	MBN/2022:***	Beslut Spisvakt
MBN DEL/2022 § 600	MBN/2022:527	Påminnelse, föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 601	MBN/2022:894	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 602	MBN/2022:704	Beslut - Tillstånd anläggning av enskild avloppsanläggning med WC
MBN DEL/2022 § 603	MBN/2022:***	Beslut Spisvakt
MBN DEL/2022 § 604	MBN/2022:622	Startbesked
MBN DEL/2022 § 605	MBN/2022:199	Startbesked överbyggnad
MBN DEL/2022 § 606	MBN/2022:***	Beslut borttagning av trösklar, stödhandtag.
MBN DEL/2022 § 607	MBN/2022:912	Yttrande till polisen

**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2022-09-19

MBN DEL/2022 § 608	MBN/2022:779	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 609	MBN/2022:911	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 610	MBN/2022:817	Beslut bygglov
MBN DEL/2022 § 611	MBN/2022:500	Startbesked
MBN DEL/2022 § 612	MBN/2022:674	Bygglov
MBN DEL/2022 § 613	MBN/2022:733	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 614	MBN/2022:***	Beslut stödhandtag.
MBN DEL/2022 § 615	MBN/2021:1391	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 616	MBN/2021:1391	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 617	MBN/2022:915	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 618	MBN/2022:897	Dispens krävs ej, avsluta ärende
MBN DEL/2022 § 619	MBN/2015:188	Beslut bygglov, startbesked och slutbesked
MBN DEL/2022 § 620	MBN/2022:918	Startbesked, installation eldstad
MBN DEL/2022 § 621	MBN/2021:1039	Startbesked
MBN DEL/2022 § 622	MBN/2022:729	Strandskyddsdispens - beslut att dispens inte krävs
MBN DEL/2022 § 623	MBN/2022:925	Beslut om registrering
MBN DEL/2022 § 624	MBN/2022:670	Startbesked, ändring konstruktion till platta på mark
MBN DEL/2022 § 625	MBN/2022:924	Delegationsbeslut - anmälan om kompostering
MBN DEL/2022 § 626	MBN/2022:283	Ändring av bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 627	MBN/2021:1057	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 628	MBN/2022:928	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 629	MBN/2022:869	Beslut nivåutjämning till balkong.
MBN DEL/2022 § 630	MBN/2021:1485	Delslutbesked
MBN DEL/2022 § 631	MBN/2022:515	Startbesked
MBN DEL/2022 § 632	MBN/2022:596	Slutbesked, installation eldstad
MBN DEL/2022 § 633	MBN/2022:191	Slutbesked, eldstad
MBN DEL/2022 § 634	MBN/2022:574	Bygglov för nybyggnad av gäststuga
MBN DEL/2022 § 635	MBN/2022:***	Beslut ramp

**Protokoll**Sammanträdesdatum  
2022-09-19

MBN DEL/2022 § 636	MBN/2022:945	Beslut om riskklassning och årlig avgift.
MBN DEL/2022 § 637	MBN/2021:408	Återtagen ansökan
MBN DEL/2022 § 638	MBN/2022:775	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 639	MBN/2022:***	Beslut automatisk dörröppnare
MBN DEL/2022 § 640	MBN/2022:766	Beslut - Tillstånd inrättande av enskild avloppsanläggning WC+BDT till infiltrationsbädd
MBN DEL/2022 § 641	MBN/2022:885	Föreläggande komplettering
MBN DEL/2022 § 642	MBN/2011:1210	Slutgiltigt slutbesked
MBN DEL/2022 § 643	MBN/2022:***	Beslut Spisvakt.
MBN DEL/2022 § 644	MBN/2022:12	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 645	MBN/2022:491	Beslut - Föreläggande om att ansluta till kommunala avloppsnätet
MBN DEL/2022 § 646	MBN/2022:946	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 647	MBN/2020:831	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 648	MBN/2022:813	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 649	MBN/2022:***	Beslut tröskelkilar balkong och badrum.
MBN DEL/2022 § 650	MBN/2022:958	Beslut
MBN DEL/2022 § 651	MBN/2022:***	Beslut ramp till uteplats
MBN DEL/2022 § 652	MBN/2022:933	Startbesked rivning
MBN DEL/2022 § 653	MBN/2022:891	Delegationsbeslut - anmälan bergvärme
MBN DEL/2022 § 654	MBN/2022:260	Startbesked
MBN DEL/2022 § 655	MBN/2022:413	Startbesked
MBN DEL/2022 § 656	MBN/2022:970	Startbesked, installation av eldstad
MBN DEL/2022 § 657	MBN/2020:1466	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 658	MBN/2022:264	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 659	MBN/2022:981	Startbesked, installation pelletskamin
MBN DEL/2022 § 660	MBN/2022:881	Bygglov



## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2022-09-19

Miljö- och byggnadsnämnd

### § 147

### Inkomna handlingar

MBN/2022:125

#### Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.



**§ 148**

**Attestantförteckning**

MBN/2021:1414

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Revidera attestantförteckningen enligt bifogat förslag.

**Förslag till beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar:

Revidera attestantförteckningen enligt bifogat förslag.

**Ärendet**

Från och med 2022-10-01 månad börjar Miljö- och byggkontorets nya förvaltningschef Peter Ekström.

Förslaget innebär att Peter Ekström ersätter tidigare chef från och med oktober månad.

**Beslutsunderlag**

Reviderad attestantförteckning

Protokollsutdraget skickas till:

Ekonomienheten

Förvaltningschef

Exp / 2022