



Miljö- och byggnadsnämnd

Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Plats och tid

Söråkers Herrgård kl. 13:10-13:20

Beslutande

Karina Nordgren (S)
Ulf Lindholm (SD)
Bengt Nilsson (S)
Zofia Henriksson (M)
Annika Söderberg (S)
Marcus Kullin (M), tjänstgör för Peder Norrgård (T)
Jim Karlsson (S)
Jeanette Nordin (S), §§ 82-96, 98, 100-102
Roger Westin (S) – deltar via zoom
Lena Hallin (S), tjänstgör för Robert Kalcik (S)
Monica Åberg (T)
Alf Söderlund (S), tjänstgör för Jeanette Nordin (S) §§
97, 99

Övriga närvarande

Alf Söderlund (S), ersättare §§ 82-96, 98, 100-102
Klas Lundgren, miljö- och byggchef
Mattias Högberg, byggnadsinspektör
Carina Hansson, sekreterare

Utses att justera

Annika Söderberg (S) och Marcus Kullin (M)

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2022-06-16, kl. 14.00

Underskrifter

.....
Karina Nordgren, ordförande

.....
Carina Hansson, sekreterare

.....
Annika Söderberg, justerare

.....
Marcus Kullin, justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Miljö- och byggnadsnämnds protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Anslaget uppsatt den
2022-06-16

Anslaget nedtas den
2022-07-08

Förvaringsplats för protokollet
Miljö- och byggkontoret

Paragrafer
§82-§102

.....
Carina Hansson, sekreterare



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

- § 82 Sammanträdet öppnas
- § 83 Anteckna närvarande
- § 84 Mötets former och genomförande
- § 85 Utse justerare
- § 86 Fastställa ärendelista
- § 87 Sörberge 1:81 - Tobakstillstånd Sörbergekiosken
- § 88 Plattform för ledning och styrning
- § 89 Delegation till ordföranden under sommarmånaderna 2022
- § 90 Vivsta 13:93 – Ansökan om bygglov, nybyggnad av anläggning 42 meter hög kommunikationsmast
- § 91 Norrberge 1:74 – Ansökan om bygglov, parkering
- § 92 Ekonomi / Personal / Intern kontroll
- § 93 Förvaltningschefens verksamhetsrapport
- § 94 Avslag bostadsanpassning
- § 95 Avslag bostadsanpassning
- § 96 Norrberge 1:74 – Ansökan om bygglov, nybyggnad av anläggning naturlekpark
- § 97 Björkom 4:16 – Klagomål – Rivning av turistkiosk
- § 98 ***** – Ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning och nybyggnad av enbostadshus
- § 99 ***** – Ansökan om dispens från strandskydd
- § 100 Anmälningar
- § 101 Delegationer
- § 102 Inkomna handlingar



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 82

Sammanträdet öppnas

MBN/2022:117

Ärendet

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 83

Anteckna närvarande

MBN/2022:118

Ärendet

Ordföranden gör upprop vilka ledamöter och ersättare som är närvarande samt vilka som är tjänstgörande och icke tjänstgörande ersättare.

Handlingar till dagens sammanträde har utsänts elektroniskt till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare och nämnden beslutar därmed att sammanträdet är behörigt utlyst.



§ 84

Mötets former och genomförande

MBN/2022:119

Ordförande går igenom mötets former och genomförande då en ledamot deltar på distans. Mötet beslutade att genomföra detsamma i enlighet med ovan.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 85

Utse justerare

MBN/2022:120

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Utse Annika Söderberg (S) och Marcus Kullin (M) att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll. Justering sker på miljö- och byggkontoret 2022-06-16 klockan 14.00.



§ 86

Fastställa ärendelista

MBN/2022:121

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer ärendelistan med tillägg att stryka ärendet § 88 – Plattform för ledning och styrning.

Ärendet

Fastställande av ärendelista.

Ärendets behandling i miljö- och byggnadsnämnden

Ordföranden föreslår att stryka ärendet § 88 – Plattform för ledning och styrning.

Alla ledamöter bifaller förslaget.



§ 87

Sörberge 1:81 - Tobakstillstånd Sörbergekiosken

MBN/2020:1256

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ärendet avslutas.

Förslag till beslut

Ärendet avslutas.

Beslutsmotivering

Förvaltningsrätten återförvisade ärendet för att nämnden skulle kommunicera tillsynsutredningen som låg till grund för beslutet. Nämnden har kommunicerat tillsynsutredningen.

Som svar på kommunikeringen skickade företrädare för sökande och företaget ett mail. I mailet framgår det att verksamheten är såld. Inga synpunkter på tillsynsutredningen inkom.

Eftersom förutsättningarna ändrats på grundläggande sätt efter att ansökan om tillstånd gjordes så ska ärendet avslutas. Företrädare uppger att verksamheten är såld och det innebär att sökande har rätt att inkomma med en ny ansökan om tillstånd för de nya förutsättningarna som gäller.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 14 december 2020 att belägga Sörberge Tobak & Godis (företaget) med försäljningsförbud avseende tobak och liknande produkter samt förbjuda företagets försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare under en period om sex månader.

Företaget överklagade nämndens beslut.

Förvaltningsrätten upphäver det överklagade beslutet och visar målet åter till Miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning i enlighet med vad som anges i skälen för detta avgörande.

Förvaltningsrätten skrev följande i sin dom: Det kan givetvis inte uteslutas att företagets företrädare ändå fått del av tillsynsutredningen och haft tillfälle att yttra sig över utredningen innan nämnden fattade sitt beslut, men det är nämnden som har bevisbördan för detta och någon bevisning med den innebörden har inte getts in i målet. Det rör sig om en central och grundläggande brist som endast kan leda till att målet visas åter till nämnden för att avhjälpa bristen.

Den 20 april 2022 kommunicerades tillsynsutredningen med företrädare för företaget. I kommunikeringen gavs företrädare möjlighet att inkomma med synpunkter och kompletteringar i ärendet om de ansåg att sådana fanns p.g.a. innehållet i tillsynsutredningen samt om förutsättningarna ändrats gällande lokal m.m.

Av svaret som inkom den 16 maj från företrädare för företaget framgår det att verksamheten är såld.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Beslutsunderlag

Beslut från förvaltningsrätten

Kommuniceringsskrivelse: Återförvisat ärende för handläggning

Kompletterande yttrande avseende kommunikeringen av utredningen

Protokollsutdraget skickas till:

Verksamhetsutövare/Sökande via brev eller e-post

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 88

Plattform för ledning och styrning

MBN/2022:438

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ärendet utgår.

Ärendet

Ärendet utgår.



§ 89

Delegation till ordföranden under sommarmånaderna 2022

MBN/2022:669

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegera beslutanderätten till ordförande med följande begränsningar:

1. Delegationen gäller beslut som behöver tas för att uppfylla nämndens service eller lagstiftningens handläggningstider.
2. Delegationen gäller till och med den 21 augusti 2022.
3. Återrapportering till nämnden sker i augusti om vilka beslut som tagits på delegation.

Förslag till beslut

Delegera beslutanderätten till ordförande med följande begränsningar:

1. Delegationen gäller beslut som behöver tas för att uppfylla nämndens service eller lagstiftningens handläggningstider.
2. Delegationen gäller till och med den 21 augusti 2022.
3. Återrapportering till nämnden sker i augusti om vilka beslut som tagits på delegation.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätten inom vissa områden till förvaltningen och övriga beslut ska hanteras av nämnden. Mellan 14 juni och 21 augusti hålls inget nämndsammanträde, men beslut kommer ändå att behöva tas. Plan- och bygglagen har krav på nämndens handläggningstider, oftast 10 veckor. Överskrids lagens handläggningstider så sätts bygglovsavgiften ned med 20 % för varje påbörjad handläggningsvecka. Om handläggningen överskrids med fem veckor så blir bygglovsavgiften 0 kr. Liknande tider finns i nämndens övriga myndighetsområden, dock inte med samma koppling till nedsättning av avgiften.

Nämnden har även en egen servicedeklaration med fastställda handläggningstider. Fullmäktige har ett mål på att 100 % av alla ärenden ska handläggas enligt nämndens servicedeklaration.

Målet med denna delegation är att säkerställa beslutanderätten så att fullgod service kan ges utan att nämnden måste extrainkallas under sommarperioden. Beslut som fattas enligt delegationen i detta beslut ska anmälas till nämnden och räknas som nämndbeslut när sammanställningen av servicedeklarationens tider presenteras till fullmäktige.

Protokollsutdrag till:

Ordföranden

Miljö- och bygghuset

Exp / 2022



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 90

Vivsta 13:93 – Ansökan om bygglov, nybyggnad av anläggning 42 meter hög kommunikationsmast

MBN/2022:547

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Kontrollansvarig är Martin Lagerlind som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för beslutet är 6504kr. Startbesked och slutbesked ingår också i avgiften. Faktura skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Kontrollansvarig är Martin Lagerlind som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för beslutet är 6504kr. Startbesked och slutbesked ingår också i avgiften. Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Sökanden avser att bygga en 42m lång kommunikationsmast på fastigheten Vivsta 13:93. Masten grundläggs med betongfundament och uppförs med fabricerad fackverkskonstruktion. Masten placeras enligt situationsplan.

För området gäller detaljplan D206. Åtgärden överensstämmer med gällande planbestämmelser.

Till ärendet har flyghinderanalys, Flyghinderanmälan och Luftfartsverket yttrande inlämnats.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan om bygglov, registrerad 2022-05-03

Situationsplan, registrerad 2022-05-03

Typritning mast, registrerad 2022-05-03

K-ritning jordfundament, registrerad 2022-05-03

Flyghinderanalys, registrerad 2022-05-03

Luftfartsverkets yttrande, registrerad 2022-05-03



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Flyghinderanmälan yttrande, registrerad 2022-06-02

Protokollsutdraget skickas till:

Kontrollansvarig

Skatteverket

Fastighetsregistret

LFV, FM.FLYGHINDER@lfv.se

Sundsvall/ Timrå Airport, ingvar.sandquist@sdlairport.se

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet



§ 91

Norrberge 1:74 – Ansökan om bygglov, parkering

MBN/2022:378

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja ansökan om bygglov för besöksparkering vid väg intill Y:et med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för beslutet är 7046 kr. Kostnaden för startbesked och slutbesked ingår också i avgiften. Faktura skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för besöksparkering vid väg intill Y:et med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för beslutet är 7046 kr. Kostnaden för startbesked och slutbesked ingår också i avgiften. Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Sökanden avser att anlägga två ytor med besöksparkeringar på fastigheten Norrberge 1:74, en på Grönudden och en på andra sidan vägen intill Y:et enligt inlämnade handlingar.

Besöksparkeringen på Grönudden har beviljats dispens från strandskyddet i separat ärende med dnr 2022:376. Dispens har inte vunnit laga kraft. Därmed hanteras parkeringen vid Grönudden i separat beslut.

Detta beslut avser därmed endast parkering intill Y:et. Inga berörda grannar bedöms finnas. Åtgärden placeras enligt situationsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan om bygglov, registrerad 2022-03-29

Situationsplan Besöks- P Yet, registrerad 2022-03-29

Yttrande ekolog, registrerad 2022-05-09

Yttrande Sundsvalls-Timrå Airport, registrerad 2022-05-11

Yttrande Trafikverket, registrerad 2022-05-12



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Yttrande Kultur- och teknikförvaltningen, registrerad 2022-05-12
Yttrande E:on, registrerad 2022-05-18
Karta parkering Yet, bilaga yttrande, registrerad 2022-05-18
Komplettering yttrande Samhällsenheten, registrerad 2022-06-02
Yttrande Miljöenheten, registrerad 2022-06-02

Protokollsutdraget skickas till:
Kultur- och Teknik Torbjörn Nylander
Fastighetsregistret
E.on elnät
Trafikverket

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet



§ 92

Ekonomi / Personal / Intern kontroll

MBN/2022:122, MBN/2022:126

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Budget

Miljö- och byggkontoret informerar om resultatet för maj månad 2022.

Intern kontroll av fakturor

Intern kontroll av inkommande fakturor inom bostadsanpassning har utförts utan erinran, maj 2022.

Intern kontroll av utgående fakturor inom samtliga verksamhetsområden har utförts utan erinran, maj 2022.

Personal

Förvaltningschef Klas Lundgren informerar.

- Rekrytering av miljöinspektör pågår.
- Hoppas på två tillfälliga tjänster till hösten för att arbeta med arkiven.
- Relativt lugn och bra stämning trots omorganisationen.
- Byggnadsinspektör Mattias Högberg tar rollen som tillfällig förvaltningschef när Klas Lundgren avslutar sin tjänst.

**§ 93****Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

MBN/2022:11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Stolt över allt vi åstadkommit tillsammans!

Vi har jobbat tillsammans i 11, 7 eller snart 4 år och vi har gjort fantastiskt mycket bra tillsammans. Det är lätt att ändra på organisationsscheman men det är svårt att ändra på människor, och svårast är det att göra förändringar av normer i samhället. Jag vill påstå att vi lyckats har lyckats! Vi har dessutom tillsammans gjort avtryck i Sverige och även i världen.

Tidigare var Timrå i en avvecklingsfas, inte kanske verksamhetsmässigt men i huvudet hos politiker och hos tjänstemän. Det pratades om hur TimråBos vakansgrader skulle hållas under 3% och hur höga de kunde vara för att inte planera för rivning. Skolan var dyr och hade dåliga resultat, eleverna flydde till Sundsvall. Vi hade många obebyggda bostadstomter och vi sålde tomter för 40.000. Bankerna beviljade inte lån för att bygga nytt i kommunen. Alla var glada om industritomter såldes, inte till vad, bara att de såldes.

Idag har allt vänt! Om en industritomt ska säljas så behöver köparen visa vad den kan ge tillbaka i form av arbetstillfällen. Banker lånar gladeligen ut för nybyggnation av villor, en privatperson har byggt tre villor i Timrå på några år och tomterna är snart slut i kommunen. Skolan är i sverigetoppen och elever söker sej till Timrå från omkringliggande kommuner. TimråBo har lång kö till sina lägenheter och bygger dessutom snart det fjärde stora flerbostadshus i kommunen på lika många år.

Avtryck i Sverige? Timrå kommun har gjort och gör avtryck i Sverige genom det vardagligt fina arbete som bedrivs. Vi har även gjort särskilda insatser. Känner du till att SCA bjöd ner Umeå kommun till Timrå för att SCA var så nöjda med nämndens arbete vid SCA Östrands omställning? De var särskilt nöjda med detaljplaneringen och bygglovshanteringen inför och under SCAs miljardprojekt och de önskade att det skulle gå lika smidigt i Umeå.

Känner du kanske till att hälften av Sveriges kommuner använder sej av en e-tjänsteplattform som Timrå tog fram tillsammans med fyra andra kommuner i Västernorrland? 2015 fick vi pris som Årets projekt på CIO-galan i Stockholm. Vid en presentation av projektet sökte representanter från Stockholms kommun upp oss för att de önskade vår hjälp med att digitalisera som Timrå.

Hur har det kunnat bli såhär? Min personliga tanke är Timrå kommuns förnämliga förutsättningar tillsammans med den härliga Timrå-anda som vi har. Medarbetarna på miljö- och byggkontoret är ett härligt gäng där olikheterna bland personerna är styrkan för organisationen. Genom ett långsiktigt arbete med en bra blandning av kompetenser kan vi tillgodose våra kunders behov och önskemål samtidigt som vi tillgodoser samhällets krav på medborgare och företag.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Bo Rothstein, doktor i statsvetenskap uttrycker ”God offentlig förvaltning är Sveriges största tillgång!” Han beskriver även betydelsen av opartiska, pålitliga, okorrumperade offentliga institutioner för en social och ekonomisk utveckling. Bo kopplar kvaliteten på den offentliga administrationen till välstånd och framgångsrikt samhälle. Med det i tanken känns det utmärkt att nämndens plattform är skriven utifrån Bos forskning. Det borde ge goda förutsättningar för att framtiden ska fortsätta vara ljus i Timrå.

Det finns så mycket att skriva här. Jag behöver avgränsa mej och avsluta med att framgångarna fortsätter. Timrå kommun är nu den kommun i Västernorrland där det största bostadsbyggnadsområdet planeras för blandad bebyggelse. Timrå är även kommunen som likt loket förväntas driva Sundsvallsregionens utveckling framåt. Timrå har gått från en förvaltande förortskommun till ett tillväxtlok för hela regionen. Ingen dålig förändring och jag är evigt tacksam att jag fått vara med på denna resa.

Boka in den 28 september i din kalender. Jag förstår att ni fortfarande firar valets framgångar då men passa även på att fira Timrå kommuns bästa resultat i rankingen över företagsklimat. Redan nu har enkätfrågor och det sammanfattande omdömet presenterats. Timrå kommun är bäst i Sverige inom två områden; Tjänstemännens attityder och Dialogen med kommunens beslutsfattare. De två områdena innefattar både politiker och tjänstemän... grymt bra! Bland de 15 enkätfrågorna är vi på medaljplats inom 8 områden. Det är helt galet bra!



§ 94

Avslag bostadsanpassning

MBN/*****

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för automatisk dörröppnare.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för automatisk dörröppnare.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg BAB.

Ärendet

Intyget beskriver inte att en automatisk dörröppnare är en förutsättning för att sökande ska kunna förflytta sig in och ut ur fastigheten eller att anpassningsåtgärden av något annat skäl är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig med hänsyn till sökandes funktionsnedsättning.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg, BAB

Ansökan registrerad 2022-05-20

Intyg registrerad 2022-05-20

Medgivande från fastighetsägare registrerad 2022-05-20

Fullmakt registrerad 2022-05-20

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev, rek

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 95

Avslag bostadsanpassning

MBN/*****

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ramp vid entré och automatisk dörröppnare.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ramp vid entré och automatisk dörröppnare.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande BAB

Ärendet

Fastighetsägaren har sagt nej till att automatiskdörröppnare får installeras. Intyget beskriver inte att en ramp är en förutsättning för att sökande ska kunna förflytta sig in och ut ur fastigheten eller att anpassningsåtgärden är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig med hänsyn till sökandes funktionsnedsättning.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande BAB

Ansökan registrerad 2022-05-25

Intyg registrerad 2022-05-25

Medgivande från fastighetsägare registrerad 2022-05-25

Reviderat medgivande från fastighetsägare registrerad 2022-06-03

Fullmakt registrerad 2022-05-25

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev, rek

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 96

Norrberge 1:74 – Ansökan om bygglov, nybyggnad av anläggning naturlekpark

MBN/2022:413

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL. Avgiften för beslutet är 8 672 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Innan startbesked ska följande handlingar redovisas:

- Kontrollplan

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 8 672 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Innan startbesked ska följande handlingar redovisas:

- Kontrollplan

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser uppförande av en naturlekpark med utomhusaktiviteter för barn och vuxna där man också gräddar sina egna pannkakor. Lekparken uppförs till 90% byggd av återvunnet material. Där kommer finnas däckpyramider, linbanegunga, utsiktstorn, trampbilar, rutschbanor samt grillplatser.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg.

Ansökan registrerad 2022-04-04.

Planskiss för lekutrustning registrerad 2022-04-04.

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev eller e-post

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 97

Björkom 4:16 – Klagomål – Rivning av turistkiosk

MBN/2022:366

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 56 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) inte ta ut en byggsanktionsavgift av Ljustorps Idrottsförening för att ha påbörjat rivningen av en byggnad utan startbesked på fastigheten Björkom 4:16.

Ledamoten Jeanette Nordin (S) deltar inte vid ärendets handläggning eller beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 56 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL) inte ta ut en byggsanktionsavgift av Ljustorps Idrottsförening för att ha påbörjat rivningen av en byggnad utan startbesked på fastigheten Björkom 4:16.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Det har kommit in ett klagomål till miljö- och byggnadsnämnden 2022-03-25 angående att rivning av en byggnad (fisker) på fastigheten Björkom 4:16 har påbörjats utan startbesked. Rivningen utfördes av Ljustorps Idrottsförening 2022-03-17.

Byggnadens yta uppgår till 14 m². Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område.

Anmälan har gjorts i efterhand 2022-03-29 för rivningen, ärende med diarienummer MBN/2022:380. Startbesked för rivningen har därefter beviljats i efterhand 2022-05-11.

Hur byggnaden i form av en fisk såg ut före rivning framgår av läget ”gatuvy” på Google Maps, Björkom 148, Juli 2018.

Hur byggnaden såg ut efter en brand 2021-10-14 framgår av anmälan med fotobilagor i ärende MBN/2022:380.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Anmälan med fotobilagor i ärende MBN/2022:380

Startbesked i ärende MBN/2022:380 daterat 2022-05-11

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga 1

Yttrande Ljustorps Idrottsförening inkommet 2022-05-31

Skärmklipp i läget ”gatuvy” på Google Maps, Björkom 148, Juli 2018



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Protokollsutdraget delges med rek + mottagningsbevis till:

Ljustorps Idrottsförening, Öppom 110, 861 93 LJUSTORP

Marianne Hansson, Björkom 130, 861 93 LJUSTORP

Vivianne Nyman, Mjösätt 110, 861 93 LJUSTORP

Georg Fiedler, Lövbergsåsen 235, 861 93 LJUSTORP

Erland Nordström, Lövberg 124, 861 93 LJUSTORP

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



§ 98

***** – Ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning och nybyggnad av enbostadshus MBN/2022:83

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § samt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:

- Geoteknisk markundersökning bör redovisas inför bygglovsprövning
- Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
- Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14 092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § samt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:

- Geoteknisk markundersökning bör redovisas inför bygglovsprövning
- Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid så upphör tillståndet att gälla.
- Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften för beslutet är 14 092 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea runt 80-90 m² i ett plan utan inredd vind inom del av fastigheten *****. Vatten- och avloppslösningar avses att lösas genom enskilda lösningar, tillgång till kommunalt vatten och avlopp finns ej. För att nå tomtplatsen måste ny infart från enskild väg anordnas.

Tilltänkt fastighetsyta efter avstyckning avser cirka 2000 m². Avstyckning av fastigheten avses i ett senare skede. Inom den tilltänkta fastighetsytan har avverkning genomförts, stubbarna har lämnats kvar vilket har underlättat bedömning om platsen.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen framgår att fastigheten ingår i ett område med glesbebyggelse samt riksintresse natur- och kulturmiljövärden för Söråkerslandet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2022-01-24

Översiktskarta registrerad 2022-01-24

Situationsplan registrerad 2022-2022-01-24

Flygfoto registrerad 2022-01-24

Yttrande från samhällsenheten, daterad 2022-02-15

Foton från besök 2022-02-17

Yttrande från ekolog, registrerat 2022-02-21

Kommunikation efter besök, daterad 2022-02-28

Foton från besök 2022-03-22

Yttranden från ägare till *****, registrerade 2022-02-11

Yttrande från ägare till *****, registrerad 2022-02-11

Yttranden från ägare till *****, registrerade 2022-02-15

Yttrande från ägare till fastighetsägare till *****, registrerad 2022-02-16

Yttrande från ägare till *****, registrerad 2022-02-16

Yttrande från miljöenheten, registrerad 2022-06-08

Reviderat yttrande från ekolog efter besök på plats 2022-05-24

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via brev och e-post

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 99

***** – Ansökan om dispens från strandskydd MBN/*****

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Tillstyrka strandskyddsdispens för nybyggnad av stall med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Tomtplatsavgränsningen följer fastighetsgränserna med undantag på Dispensen avser den yta som markerats som tomtplatsavgränsning.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ledamoten Jeanette Nordin (S) deltar inte vid ärendets handläggning eller beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för nybyggnad av stall med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, MB. Tomtplatsavgränsningen följer fastighetsgränserna med undantag på Dispensen avser den yta som markerats som tomtplatsavgränsning.

Avgiften för beslutet är 4 200 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av stall. På den plats där det stallet avses att placeras står idag en äldre förrådsbyggnad som avses att rivas.

För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandkanten. För berörd fastighet sluttar marken kraftigt mot Djupängsbäcken inom cirka 20 meter i anslutning till bäcken.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Tjänsteutlåtande bygg daterad 2022-06-02

Ansökan, registrerad 2022-05-17

Situationsplan, registrerad 2022-05-17

Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning, upprättad 2022-06-02

Foton från besök, daterade 2022-05-24

Protokollsutdraget skickas till:

Sökande via e-post

Länsstyrelsen

Exp / 2022

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 100 Anmälningar MBN/2022:123

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärenden

- Revisionsrapport ”Uppföljande granskning av systematiskt arbetsmiljöarbete”.
- Utbildning för miljö- och byggnadsnämnden 19 september kl.13-15:
Motverka och förebygga mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer. Regional handlingsplan för Västernorrlands län 2022-2026.

**§ 101**
Delegationer
MBN/2022:124**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationerna läggs till handlingarna.

Beslutsnummer	Beteckning	Beskrivning
MBN DEL/2022 § 397	MBN/2022:453	Startbesked
MBN DEL/2022 § 398	MBN/2022:585	Delegationsbeslut - anmälan installation bergvärme
MBN DEL/2022 § 399	MBN/2022:259	Beslut att inte ingripa
MBN DEL/2022 § 400	*****	Beslut ramp
MBN DEL/2022 § 401	MBN/2022:395	Bygglövsbeslut
MBN DEL/2022 § 402	MBN/2022:550	Delegationsbeslut - föreläggande att utföra kontrollerande mätning luft
MBN DEL/2022 § 403	MBN/2022:594	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 404	MBN/2022:568	Delegationsbeslut - begäran om kompletteringar
MBN DEL/2022 § 405	MBN/2022:568	Delegationsbeslut - beslut om timavgift
MBN DEL/2022 § 406	*****	Beslut borttagning av tre trösklar.
MBN DEL/2022 § 407	MBN/2022:441	Slutbesked eldstad
MBN DEL/2022 § 408	MBN/2022:478	Startbesked, installation av eldstad och röckanal
MBN DEL/2022 § 409	MBN/2022:382	slutbesked
MBN DEL/2022 § 410	MBN/2022:267	slutbesked
MBN DEL/2022 § 411	MBN/2022:497	Startbesked
MBN DEL/2022 § 412	MBN/2022:503	Yttrande angående vattenverksamhet
MBN DEL/2022 § 413	MBN/2022:604	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 414	MBN/2022:613	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 415	MBN/2022:596	Startbesked eldstad

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2022-06-13

MBN DEL/2022 § 416	MBN/2022:321	Bygglov och startbesked, tillbyggnad av fritidshus
MBN DEL/2022 § 417	MBN/2022:494	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 418	MBN/2021:1104	Tillfälligt slutbesked
MBN DEL/2022 § 419	MBN/2022:476	Bygglov
MBN DEL/2022 § 420	MBN/2022:88	Startbesked, tillbyggnad av industribyggnad
MBN DEL/2022 § 421	MBN/2022:375	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad
MBN DEL/2022 § 422	MBN/2022:637	Beslut och utredning avseende tillfälligt serveringstillstånd
MBN DEL/2022 § 423	*****	Beslut stödhandtag.
MBN DEL/2022 § 424	MBN/2022:322	Bygglov
MBN DEL/2022 § 425	MBN/2022:167	Startbesked
MBN DEL/2022 § 426	MBN/2022:282	Slutbesked bodetablering
MBN DEL/2022 § 427	MBN/2022:315	Beslut avseende ny ledamot
MBN DEL/2022 § 428	MBN/2022:644	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 429	MBN/2022:530	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 430	MBN/2021:1352	Startbesked
MBN DEL/2022 § 431	MBN/2021:192	Startbesked Överbyggnad
MBN DEL/2022 § 432	MBN/2022:455	Bygglov och startbesked, nybyggnad av garage
MBN DEL/2022 § 433	MBN/2022:651	Beslut om registrering
MBN DEL/2022 § 434	MBN/2022:155	Slutbesked
MBN DEL/2022 § 435	MBN/2022:657	Yttrande till polisen
MBN DEL/2022 § 436	MBN/2022:199	Startbesked Grundläggning
MBN DEL/2022 § 437	MBN/2022:621	Bygglov och startbesked
MBN DEL/2022 § 438	MBN/2022:573	Föreläggande om komplettering
MBN DEL/2022 § 439	MBN/2022:322	Startbesked
MBN DEL/2022 § 440	MBN/2022:661	Beslut spisvakt
MBN DEL/2022 § 441	MBN/2021:708	Beslut slutbesked
MBN DEL/2022 § 442	MBN/2022:558	Föreläggande om komplettering



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

MBN DEL/2022 § 444

MBN/2022:565

Beslut strandskydd

MBN DEL/2022 § 445

MBN/2015:603

Yttrande till Svea Hovrätt



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-13

Miljö- och byggnadsnämnd

§ 102

Inkomna handlingar

MBN/2022:125

Ärendet

Nämnden delges information om inkommande ärenden till förvaltningen i form av delgivningslista.