TIMRÅ 1963-01-09

TIMRÅ 63.01.09

Antaget av Hässjö kommunalfullmäktige
vid sammanträde den 17 december 1962,
§ 108, betygas å tjänstens vägnar
G.Åhlman
Kommunalkamrerare

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSÄNDAMÅL ÖVER DEL AV SKÄGGSTA 1:2

TYNDERÖ SOCKEN OCH HÄSSJÖ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1959 AV

FOLKE SUNDBERG
LANTMÄTARE

År 19.63. den 9 januari
blev den å denna karta upptagna ändring i byggnadsplan av länsstyrelsen i Västernorrlands län godkänd, vilket beslut, då klagan däremot till följd av stadgandet i 150 § 3 st. byggnadslagen den 30 juni 1947 ej må föras, vunnit laga kraft, betygar; Härnösand i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

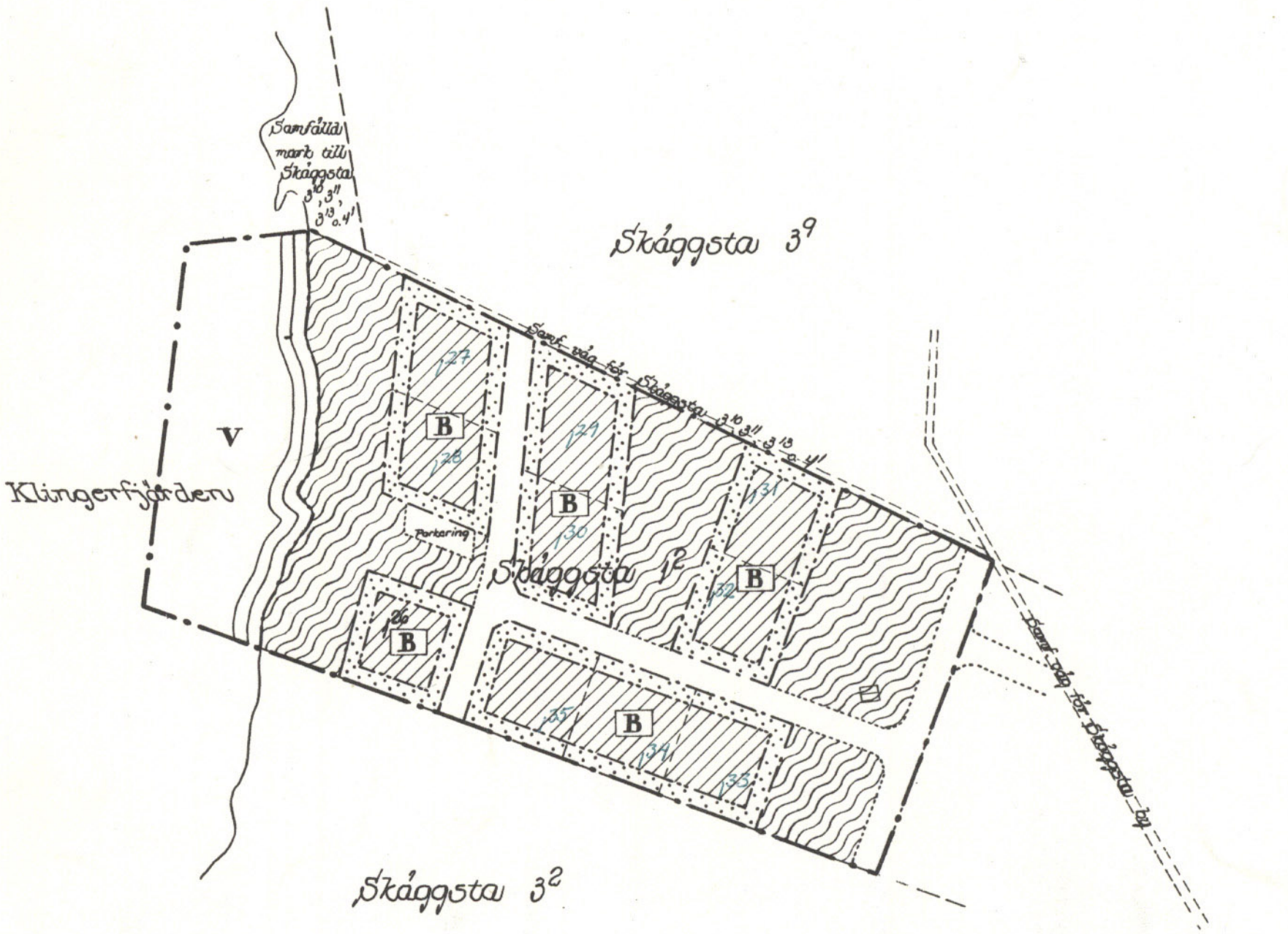
SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

Befintliga förhållanden (grundkarta):
- Fastighetsgräns
- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus

Byggnadsplanbeteckningar:
A. Gränsbeteckningar
- Byggnadsplangräns
- Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar:
- Område för bostadsändamål, fritidsbebyggelse
- Mark, som icke får bebyggas
- Område för fritidsändamål och därmed samhörigt ändamål
- Vägmark
- Vattenområde



Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 9 juni 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Dnr 88/58

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Avskrift.

Hässjö.

35.

R E S O L U T I O N.

LANSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Hässjö kommun den 17 december 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av Skäggsta 1^2 i Tynderö, Hässjö kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av lantmätaren Folke Sundberg år 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 9 januari 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg

Bengt Olavi

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Utan avgift.
III G 2-29-62.
ML.

Länsarkitekten i länet.

Avskrift.

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Skäggsta 1^2 i Tynderö socken och Hässjö kommun av Västernorrlands län.

Beskrivning.

Läge, naturförhållanden och bebyggelse	Det föreslagna byggnadsplaneområdet är beläget vid Klingerfjärden c:a 200 m söder om gränsen mellan Hässjö och Tynderö socknar och c:a 2,5 km söder om Söråkers samhälle (Folkets Hus). Arealen utgör c:a 3,5 hektar.
	Närmaste allmänt trafikerade väg är landsvägen Söråker-Skeppshamn. Avståndet till denna är c:a 0,5 km. Det finnes goda möjligheter att från landsvägen ordna en för bil framkomlig väg till planområdet över fastigheten Skäggsta 1^2.
	Planområdet, som utgöres av delvis sten- och bergbunden öppen hagmark, sluttar jämnt mot Klingerfjärden.
	Behovet av dricksvatten kan tillgodoses genom anordnande av brunnar.
	Viss bebyggelse pågår å i planförslaget ingående avstyckad tomtmark.
Affärer o.dyl.	Diversehandel finnes vid landsvägen Söråker-Skeppshamn c:a 0,8 km öster om planområdet.
Utomplansbestämmelser.	Länsstyrelsen i Västernorrlands län har den 22 juni 1954 fastställt utomplansbestämmelser för Tynderö socken.
Planens omfattning och disposition.	Planen omfattar den närmast Klingerfjärden liggande delen av Skäggsta 1^2.

Utan avgift.
ML.

Vid planens utformning har strandområdet frilagts för bad och friluftsliv.

För att möjliggöra anslutningar till eventuella framtida planområden norr och söder om det nu aktuella har vägmark reserverats.

Plats för parkering har jämväl medtagits.

Med hänsyn till den stora efterfrågan på sommarstugetomter i Tynderö torde planen vara utbyggd inom nära förestående tid.

Vederbörande militära chef och landsantikvarien i länet har tillställts förslaget för yttrande rörande de synpunkter de har att företräda.

Kontakt med vissa myndigheter.

Grundkartan utgöres av fotobild i skala 1:ca 2000. Genom mätningar på marken har skalan korrigerats till 1:2000. Fotobilden grundar sig på flygfotografering i början av 40-talet.

Grundkartan.

Tillhör HASSJÖ KOMMUNALFULLMÄKTIGES beslut § 41 den 4/6 1962.

Em. Persson
Kn-ordf. G. Åhlman
kom.kamrer

Beskrivningen antagen av Hässjö kommunalfullmäktige den 17/12 1962 § 108, betygar

HÄSSJÖ KOMMUNALNÄMND

Em. Persson ordf. G. Åhlman kom.kamrer

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-29-62.

Härnösand i landskansliet den 9/1 1963.

På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Avskrift.

Till Exp. nr
100/62 Y 3.

Antaget av Hässjö kommunalfullmäktige
den 17/12 1962 § 108, betygar
HÄSSJÖ KOMMUNALNÄMND

Em. Persson
ordförande

G. Åhlman
kommunalkamrerare

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Skäggsta 1^2 i Tynderö socken och Hässjö kommun av Västernorrlands län.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Skäggsta 1^2 i Tynderö socken och Hässjö kommun av Västernorrlands län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbryggor eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Utan avgift.
ML.

5 §.

Tomtplats, storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m^2. Då särskilda skäl föreligga må mindre areal medgivas, dock ej mindre än 1200 m^2.

6 §.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

7 §.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 70 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m^2. Skall garage uppföras å tomten, må arealen för uthus och andra gårdsbyggnader dock utökas till högst 45 m^2.

8 §.

Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Sundsvall den 9 oktober 1962.

Enligt uppdrag:

Olof Gillgren
Lantmätare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-29-62.

Härnösand i landskansliet den 9/1 1963.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg