



## Taxa för planavgift, planbesked samt upprättande av detaljplan

### Regler (Författningssamlingen)

Reglementen
Arbetsordning
Bolagsordning
Ägardirektiv
Delegationsordning
Föreskrifter
<b>Taxor och avgifter</b>

Dokumentet gäller för	Dokumenttyp	Fastställd	Beslutsinstans
Planavgift, planbesked och detaljplanering	Regler	2023-09-25 § 168	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig	Diarienummer	Senast reviderad	Giltig till
Tillväxt Timrå	KS/2023:360	Nytt	2026-12-31



## Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Tillväxt Timrå och tillika Miljö och byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabellerna ”Mall B taxetabeller för planavgift och planbesked Timrå 2023”, och ”Handläggningskostnad per timme - PLAN” i kommunens beslut att anta taxan.

## Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell ”Mall B taxetabeller för planavgift och planbesked Timrå 2023”. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd, t.ex. planavgift och planbesked.

## Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell ”Mall B taxetabeller för planavgift och planbesked Timrå 2023” fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

## Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är **1080 kr** för ärenden avseende taxetabell ”Mall B taxetabeller för planavgift och planbesked Timrå 2023”.

## Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

## Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

## **Planavgift**

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av Mall B taxetabeller för planavgift och planbesked Timrå 2023.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelser från detaljplan.

## **Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär kan samma avgift tas ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

## **Timdebitering**

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges timdebitering i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt ”ny plan-taxa” utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Som huvudregel debiteras 60 % av avgiften vid ett negativt planbesked.

## **Ändring av taxan**

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## **Indexjustering**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad 2022, och avser att börja gälla under 2023.

Miljö och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

## **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Timrå Kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

## **Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

## **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med 2023-10-01.

## B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

### B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift 2023	Avgift 2024 (PKV)
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus 0-200 kvm (BTA+OPA)	17 280 kr	17 954 kr
B1.1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus >200 kvm (BTA+OPA)	21 600 kr	22 442 kr
B1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder 0-120 kvm (BTA+OPA)	17 280 kr	17 954 kr
B 1.2.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder >120 kvm (BTA+OPA)	21 600 kr	22 442 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad > 60 kvm	10 800 kr	11 221 kr
B 1.4	Tillbyggnad > 60 kvm	10 800 kr	11 221 kr
B 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	8 640 kr	8 977 kr
B 1.6	Per styck tillkommande planavgift vid nybyggnation av en och tvåbostadshus utöver det första i en och samma ansökan, s.k. gruppbebyggelse	8 640 kr	8 977 kr

### B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift 2023	Avgift 2024 (PKV)
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	21 600 kr	22 442 kr
B 2.2	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	38 880 kr	40 396 kr
B 2.3	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	58 320 kr	60 594 kr
B 2.4	Nybyggnad 1001-2500 kvm (BTA+OPA)	87 480 kr	90 892 kr
B 2.5	Nybyggnad 2501-5000 kvm (BTA+OPA)	104 976 kr	109 070 kr
B 2.6	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	157 464 kr	163 605 kr
B 2.7	Nybyggnad varje 1000 kvm utöver 5001 kvm + 10% av B2.6	15 746 kr	16 360 kr
B 2.8	Tillbyggnad 0-60 kvm (BTA+OPA)	10 800 kr	11 221 kr
B 2.9	Tillbyggnad >61 kvm (BTA+OPA)	21 600 kr	22 442 kr
B 2.10	Fasadändring	0 kr	0 kr
B 2.11	Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring	10 800 kr	11 221 kr

**B 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1**

Ärendetyp		Avgift 2023	Avgift 2024 (PKV)
B 3.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Enligt nybyggnad	Enligt nybyggnad
B 3.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	8 640 kr	8 977 kr
B 3.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Enligt nybyggnad	Enligt nybyggnad
B 3.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	10 800 kr	11 221 kr
B 3.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	10 800 kr	11 221 kr
B 3.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	10 800 kr	11 221 kr
B 3.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	8 640 kr	8 977 kr

**B 4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

Ärendetyp		Avgift 2023	Avgift 2024 (PKV)
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	2 700 kr	2 805 kr
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	2 700 kr	2 805 kr
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	2 700 kr	2 805 kr

**B 5 Planbesked - Vid negativt planbesked debiteras 60 %**

Ärendetyp		Avgift 2023	Avgift 2024 (PKV)
B 5.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	2 700 kr	2 805 kr
B 5.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	17 280 kr	17 954 kr
B 5.3	Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2)	Timdebitering 1080 kr/h	Timdebitering 1122 kr/h

**B 6 Detaljplanering**

Ärendetyp		Avgift 2023	Avgift 2024 (PKV)
B 6.1	Upprättande av detaljplan	Timdebitering eller enligt plankostnadsavtal	Timdebitering eller enligt plankostnadsavtal